

責任編輯：梁景堯

林鄭月娥

九肚山地沒賤賣 供地政策不會變

【本報訊】受環球股災及評級風暴影響，沙田九肚山豪宅地皮日前僅以底價賣出，被批評為賤賣土地。發展局局長林鄭月娥昨日表示，賣地成績可以接受，成交價屬於市場合理價格，政府沒有賤賣。她強調，政府不會因為一次賣地成績而改變供地政策，本季的賣地計劃將會如常進行。

政府本週二主動拍賣首幅限量沙田九肚山豪宅地皮，卻適逢股市暴瀉，競投場面冷清，最終由唯一競投者嘉里、信置及萬泰財團，以五十五億元的底價成功投得，每呎樓面呎價僅五千三百三十三元，是政府過去九年以來首次底價賣地。

林鄭月娥昨日回應時表示，今次沙田九肚山賣地反應不好，沒有出現發展商積極、熾熱的競投現象；但她認為賣地成績是可以接受，因為地皮的底價屬於市場價格，即使發展商反應差，只要地皮能以市場價格出售，是可以接受的現象，因此並不是賣地賣得差。

競投冷清 一籃子因素使然

對於當日競投氣氛冷清，林鄭月娥表示，是有一籃子的因素使然，一方面是外圍經濟動盪影響發展商對後市的看法；另一方面，發展商認為九肚山地皮有其特殊性，包括地皮單位設有下限與單位安排，亦可能影響發展商的競投意慾。她說，可能發展商覺得還有其他地皮可供選擇，因此可以「睇定啲」；而早前亦有發展商以大量資金投得一些地皮，基於財政考慮，或許今次不參與競投；這亦反映當局積極的土地供應政策。

林鄭月娥昨日表示，九肚山豪宅地皮賣地成績可以接受，強調政府不會因為一次賣地成績而改變供地政策。資料圖片



林鄭月娥強調，今次政府不是賤賣土地，當局是以市場價格作為基準，保障不賤賣土地，將土地供應給市場作發展，也不會刻意將拍賣價調低以吸引競投。林鄭月娥說，政府不會因為一次賣地成績，而改變土地供應的決心及政策；當局有決心為維持房地產穩健，繼續供應土地，本季度（七至九月）的賣地計劃會如

常進行，包括正在招標的油街用地和兩幅小型的住宅用地；而九月將拍賣將軍澳66A區住宅用地，可提供超過一千個單位；至於西鐵南昌站招標，亦將於本月或下月進行，估計可提供三千多個，主要是中小型住宅單位。她表示，政府將預早公布下季度（十月至十二月）的賣地計劃，並在制定賣地計劃時，考慮各方面因素。

兩政黨晤特首 提多項施政期望

【本報訊】剛結束休假的行政長官曾蔭權，昨日繼續就施政報告聽取各政黨意見。經濟動力提出九十五項建議，包括希望政府重推特別信貸保障計劃，助中小企應付外圍經濟動盪；自由黨關注通脹對各階層市民的影響，並希望行政長官在餘下不足一年任期內，兌現十大基建上馬、發展六大產業等承諾。

曾蔭權昨日先後與經濟動力的林健鋒、梁君彥、劉皇發，以及自由黨的劉健儀、張宇人會面，聽取他們對施政報告的建議。

冀重推特別信貸計劃

林健鋒在會後表示，在環球金融市場波動的情況下，香港不少銀行面對不穩定的經濟情況，收緊貸款壓力，令中小企經營陷入困境。他希望行政長官在新一份施政報告中，推出多項協助中小企渡過經濟危機的措施，包括重新推出特別信貸保障計劃，讓中小企可向銀行貸款，以及將利得稅調低至百分之十五，吸引外資和本地資金留港發展。

經濟動力建議，政府撥出二十億元，設立香港品牌內銷發展基金，推動本港產業發展。至於香港是否應與聯繫匯率脫鈎，林健鋒認為，現時經濟仍存在不穩定因素，並非適當時機放棄推行多年的聯繫匯率制度。

倡設短期抗通脹政策

民生方面，經濟動力認為，下半年通脹加劇，建議政府將差餉寬免限額由原來的一千五百元上調至二千元，並將港鐵全月通脹展至所有線路。房屋方面，經濟動力贊成政府可復建適量居屋，但林健鋒強調，復建居屋並不能解決所有住屋問題，建議政府從增加土地供應、將工廠改建成限呎樓等方面着手。

自由黨主席劉健儀在會後表示，政府換屆在即，希望行政長官在新一份施政報告中，交代過往作出的承諾，如十大基建、發展六大產業的進度。自由黨還提出多項可在短期內推行的「即食麵」措施，包括中產退稅、租金免稅、設立低收入人士補助、資助長者醫治白內障等。

民建聯倡政府 多與青年展開網絡溝通

【本報訊】民建聯為收集更多青年人對本港未來發展的期望，特於昨日加推第六場「二〇一二年行政長官期望工作坊」，並邀請多位青年團體代表、青年工作專家出席。與會者認為，青年人向上流動難、創業難，與政府溝通更難，建議政府給予他們更多參與的機會，讓他們從認清未來政策的走向，而計劃自身的將來。

民建聯在過去兩個月舉行五場工作坊後，昨日特為青年人舉行第六場工作坊，集中探討青年發展問題。民建聯立法會議員陳克勤表示，自上次工作坊討論到「教育、文化及青年發展」後，黨員認為青年發展是個大議題，因此特別加場，邀請年輕人、一眾青年團體代表和青年工作專家出席會議，共同探討相關問題。

出席是次會議的嘉賓有：青年事務委員會主席陳振彬、香港青英會主席洪洪為民、晉峰青年商會副會長簡敬文、同心網絡副主席楊煒旋和新一青年論壇幹事吳偉銘。在兩個多小時閉門會議結束後，陳克勤總結工作坊表示，與會者普遍認為現時青年人主要面對兩大問題：一、上流離；二、溝通難。年輕人一般覺得能升學、就業自然可解決住屋困難，他們認為薪資不等於社會的認受性，並批評現時政府與青年人欠缺系統性的溝通，與會者建議政府除舉辦定期公眾諮詢外，應不定期舉辦聚焦小組（Focus Group），加強網絡工作，多與青年人展開非議性溝通。

此外，他們期望政府在青少年的中學時期引入「生涯規劃」，預早告知青少年有關政府未來的規劃，以讓青年人在選讀科目，或計劃未來時可配合社會發展需要。而政府部門應歸一處理青年政策，以免政策割裂。在教育方面，陳克勤說，有與青年建議政府資助港生到內地升學或外訪交流，以擴闊其視野。另外，行政會議成員鄭耀棠昨日出席一公開活動時，被問及下一屆特首應具備什麼條件。他表示，新一屆特首要有以民為本的思維，為市民所做的事和作出的決定，都要從市民的角度思考，看看事情是否有利於市民提高生活質素。他說，自己心目中未有人選。



▲民建聯舉行第六次「對2012年行政長官期望」工作坊 本報攝

公民黨突「轉軌」 撐反對派初選協調

【本報訊】反對派昨日開會，討論民主黨早前提出的下屆特首初選協調機制。早前表明反對、批評初選是勞民傷財的公民黨突然「轉軌」，忽然「變臉」全力支持初選，分明有不想為民主黨「抬轎」之嫌。至於會否派人參選，公民黨則支吾其詞，稱月底黨內舉行集思會後再決定。民主黨上月中提出舉行初選，在反對派選出一名代表參與下屆行政長官選舉。公民黨多次表明沒有興趣，批評初選浪費時間和資源，是勞民傷財云云。不過，面對民主黨積極部署，公民黨黨魁梁家傑昨日終於按捺不住說：「無論公民黨有沒有人，在初選名單上，我們一定會積極推動及幫助動員『泛民』的初選。」

對於公民黨突然「轉軌」，民主黨副主席單仲偕說：「我們會透過這個選舉（初選）選出代表後，全力輔助挑選了的人去參與競選特首。當然，最重要是透過特首選舉去動員群眾參與。」民主黨將動員一批專業人士和各個組別的選委，參與選委會的選舉，從而拿到足夠的提名。

曾蔭權到新總部上班

行政長官曾蔭權正式到添馬艦上班，政府高層的「早禱會」亦移師到新的行政長官辦公室的三樓會議廳舉行



特首辦 Facebook 專頁由「上亞厘畢道」改名為「香港特首辦」

【本報訊】行政長官曾蔭權昨日首日到添馬艦政府總部上班，政府高層的「早禱會」亦移師到新的行政長官辦公室的三樓會議廳舉行。而特首辦 Facebook 專頁亦由「上亞厘畢道」改名為「香港特首辦」。曾蔭權表示，新政府總部可以加強同事的工作效率和內部溝通。行政長官辦公室本周一正式開始在添馬艦政府總部上班。曾蔭權和各司局長昨日早上齊集到添馬艦政府總

部，舉行「早禱會」，商討當日的重點工作。曾蔭權表示，新政府總部能夠容納更多同事，辦公空間更加充裕，設施更完備，相信可以加強同事的工作效率和內部溝通。

特首辦 Facebook 專頁改名

為配合行政長官辦公室遷添馬艦，以及方便與網友溝通，特首辦 Facebook 專頁昨起以全新形象示人，專頁名稱由「上亞厘畢道」改為「香港特首辦」，令網友搜尋更容易，同時設計了一系列全新的頁首照片，讓政府最新動向一目了然。網民以後只需鍵入 www.ceo.gov.hk/fb，就可以自動轉移到「香港特首辦」專頁。

立法會秘書長吳文華連同秘書處工作人員，昨日下午到添馬艦新立法會大樓視察工程進度，視察過程約兩小時。吳文華表示，工程進度較預期好，除會議廳外的工程都已完成交收，但會議廳電腦裝置仍未完成，八十個議員座位，只有十四個已安裝投票系統，由於現場工地太大塵，擔心會對部分儀器造成影響。

立法會秘書處下周二會進行整合測試，包括測試投票系統、電子資料版和電視直播系統。立法會所有議員下周四將到新大樓視察，秘書處屆時向議員匯報測試結果，再由行政管理委員會，開會決定是否如期於九月，遷入新大樓。

今赴深出席大運會開幕式

另外，曾蔭權今日將到深圳出席二〇一一世界大學生夏季運動會開幕式，晚上返港，期間會由政務司司長唐英年署理行政長官職務。

特首晤林振國 表示樂意訪台

【本報訊】行政長官曾蔭權昨日在禮賓府與台港經濟文化合作策進會董事長林振國和該會的委員會面，就加強兩地合作的事宜交換意見。林振國向傳媒表示，當面邀請了曾蔭權訪台，對方的答覆是非常樂意，但有時間上的考慮。

策進會董事長林振國日前率領一行人訪港，日前與策進會對口單位港台經濟文化合作協進會舉行第二輪聯席會議，雙方達成多項共識。

在策進會一行離港前，曾蔭權在禮賓府會

晤了林振國等十五人，會晤時間超過半小時。林振國引述曾蔭權在會晤中向他們介紹了當前香港的狀況，並表示高興看到港台「兩會」第二輪聯席會議達成多項共識和落實執行了首輪聯席會議的共識。林振國一行於傍晚離港返台。

另外，香港金融管理局昨日與台灣金融監督管理委員會，就兩個監管機構之間的銀行業監管合作簽訂《瞭解備忘錄》。金管局表示，港台兩地的經濟與金融聯繫日益緊密，簽訂《瞭解備忘錄》有利雙方在跨境銀行事務方面的監管合作。

立會新大樓工程進度理想

【本報訊】立法會秘書長吳文華昨日率領五十名秘書處人員，巡視添馬艦新立法會大樓，認為工程進度大致理想。秘書處下星期二將與承建商測試大樓內的全套電子系統，下周四與議員開會，匯報測試結果，商討搬遷安排，屆時才決定立法會能否如期搬遷。

吳文華巡視完新大樓後表示，大樓內有部份地氈仍未鋪上，塵土飛揚，但所有電子系統已經完成安裝，只餘下最大會議廳中六十六部電子投票機未測試，預計未來兩日可以完成。

吳文華說：「因為始終都係响一個多嘍嘍環境下裝置咁細微嘍嘍電子系統，出現問題嘍嘍機會係有嘍。我地同事會好小心，確保（電子系統）穩定性無受到影響。」如果測試成功，她相信九月月底前完成搬遷。至於立法會秘書處，就會於九月初搬入新大樓。

公民黨自打嘴巴 稱申請權不同居港權

劉健儀轟梁家傑誤導市民

【本報訊】被指是外備申請居港權案「幕後黑手」的公民黨，早前一直嘍若寒蟬，近日難敵民憤，不得不頻頻為官司「解畫」，但次次都是自打嘴巴。公民黨黨魁梁家傑為外備申請居港權自設所謂「四大關卡」，聲稱大多數外備難以獲批居港權。自由黨主席劉健儀直指梁家傑偷換概念，指鹿為馬，企圖誤導市民。昨日公民黨兩週內第二次與傳媒茶敘，梁家傑稱是因應居港權案件的「事態需要」。在上次茶敘時，梁家傑已稱，《基本法》第二十四條規定，香港永久居民的條件之一是「以香港為永久居住地」，而《入境條例》附表對「以香港為永久居住地」有明確要求，包括有否在港納稅、有否在港持有物業、家庭成員是否在港等等，並以此來推斷絕大多數外備「擺到申請權，擺唔到居港權」。梁家傑昨日更變本加厲，聲稱在所謂「四大關卡」之外，入境處處長還可以「有更多鑰匙去鎖住道門」。

背後搞事扮「受害者」

然而，對於如果未來外備可申請居港權，但因所謂「四大關卡」不獲批，會否引致新一輪司法覆核，梁家傑竟扮「先知」說，法院會知所修正，針對入境事宜的司法覆核不一定會獲批，他還表示，即使有人獲准就所

謂「四大關卡」提出司法覆核，也不會成功。

公民黨主席陳家洛更是扮「受害者」，稱落區到處都是批評該黨協助外備取得居港權的傳單，認為區選公民黨選情一定「淒涼」。他說，這是公民黨創立以來最嚴重的一次襲擊，「未見過咁嘍嘍規模，好似十級颱風」。

而處於「十級颱風」中心、協助外備進行司法覆核的公民黨核心成員李志喜是否會退黨，梁家傑稱無這個需要，還說自己曾撰文指有公民黨黨員堅持行業守則，「以此為榮」。至於李志喜有無參與公民黨內部關於這一事件的討論，梁家傑和陳家洛都不肯回應。

對於公民黨一再推脫，各界都表示憤慨。自由黨前日即在報章刊登廣告，要求公民黨清楚交代立場，是否贊成外備可享居港權？自由黨指出，若官司勝訴將對香港帶來沉重負擔。公民黨即日反駁自由黨影響司法公正，但卻隻字不提是否贊成外備可享居港權。昨日梁家傑首度開腔講述該黨立場，不過充滿滑頭地說，公民黨尊重法治，凡是符合基本法二十四條和《入境條例》附件一，通過「七年定律」和所謂「四大關卡」的人士，都可以取得居港權。

「四大關卡」僅屬僭加

自由黨主席劉健儀昨日再發聲明反擊梁家傑，指他

一直強調的所謂「四大關卡」，根據《入境條例》附表，入境處處長只要求申請者提交四項資料，包括「是否在香港有慣常居住地」、「家庭主要成員是否在港」、「是否有合理收入維持生活」、「是否已按法律繳稅」。從中明顯可見，「是否在香港有慣常居住地」絕不等同梁家傑所僭加的「有否在港持有物業」的意思。至於梁家傑說的「有否在港納稅」似乎意味著要成為永久居民，就非納稅不可。這與條例所要求的資料：即「是否已按法律繳稅」也完全不符。

劉健儀指出，上述四點只是入境處處長為行使酌情權時要求申請者提供的參考資料，而非什麼明確要求或準則，更不是梁家傑所說的「四大關卡」。「閣下身為律師，如此偷換概念，指鹿為馬，也無視前保安局長葉劉淑儀曾說入境處處長「在執行時很寬鬆」之說，葉太也一樣否定了「關卡」。劉健儀表示，入境處處長沒有視之為「四大關卡」，將來萬一湧現大量成功申請，梁家傑又會指關卡是入境處處長「把關不力」。今日掌聲歸自己，但他日責任推給處長，閣下又何其狡獪？」劉健儀說，如果外備勝訴，即使不是全數外備都選擇留下，但擁有這個缺口，對香港社會的衝擊無法估計，十萬八萬之數，隨時湧現。她直指梁家傑誤導市民。