



TEL: 2575 7181
FAX: 2572 5593
E-mail: tkpj@takungpao.com

潤泥料下半年均價升20%	B3
地產股有望追落後	B4
本港七月櫃量升2.8%	B4
兩幅「限量地」估價縮水	B8
日上季GDP優於預期	B9
滬股重返2600關	B10

銀行監管新規明年實施

須在指定期限滿足最低資本充足率

中國銀監會昨日通過官方網站宣布，中國商業銀行自明年一月一日起實施旨在遏制信貸風險的新資本監管規則，以符合巴塞爾Ⅲ資本協議的標準。其中，系統重要性銀行應在一三年底前滿足11.5%的最低資本充足率要求，非系統重要性銀行應在一六年底前滿足10.5%的資本充足率要求，並分別給予兩年和五年的過渡期。

本報記者 彭巧容

銀

監會強調，新的管理辦法實施後，商業銀行若不能達到最低資本要求，將被視為嚴重違規和重大風險事件，銀監會將採取嚴厲的監管措施。

惟銀監會未就此作詳細說明。不過，銀監會表示，對於個別有困難的銀行，經銀監會批准，可適當推遲達標期限，但系統重要性銀行和非系統重要性銀行分別不得晚於一五年底和一八年底。過渡期內，商業銀行應制定資本充足率達標規劃並報銀監會備案。

共分四類商業銀行

這項監管新規名為《商業銀行資本管理辦法》，銀監會昨日向社會發布了該《辦法》的徵求意見稿公開徵求意見。徵求意見截至下月二十日，正式的《辦法》將於今年第四季度公布，並於明年一月一日起實施。

該《辦法》將資本監管要求分為四個層次，並按資本充足率水平的不同，將商業銀行分為四大類（具體見表）。其中，參考巴塞爾Ⅲ的資本協議，規定如下：銀行核心一級資本充足率、一級資本充足率和資本充足率分別為5%、6%和8%；此外還提出包括2.5%的儲備資本要求和0-2.5%的逆周期資本要求。《辦法》還對銀行的各類資產的風險權重做了清晰的規定，細化了各類資產風險權重體系，並提高了信用風險資本要求的敏感度。

對此，銀監會國際部國際監管政策處處長王勝邦向外界表示，新規定不會對中國銀行業造成重大影響，因為中國多數銀行的資本充足率已經處在規定水平附近。

對各類資產的風險權重的新規定

對境外債權的風險權重，以債務人的外部評級為基礎
取消對境外和內地公共企業的優惠風險權重
對工商企業股權風險暴露不再採用簡單的資本扣除方法，而是區分不同性質的股權風險暴露，給予不同的風險權重
小幅上調對內地銀行債權的風險權重，從20%上調到25%
下調對符合條件的微小企業債權的風險權重，從100%下調到75%
下調對個人貸款的風險權重，從100%下調到75%
對住房抵押貸款區分一套房和第二套房給予差別風險權重，一套房抵押貸款風險權重為45%，第二套房抵押貸款風險權重為60%



▲銀行自明年一月一日起實施旨在遏制信貸風險的新資本監管規則

中國銀監會有關負責人也指出，經過測算，《辦法》提出的資本管理要求中國銀行業可以承受，不會造成銀行業大規模、大面積地到資本市場上融資、再融資的行為。截至今年六月末，311家中國銀行已全部達到資本充足率監管要求，加權平均資本充足率達到12.2%，核心資本充足率達9.92%。

此外，《辦法》下調了對符合條件的小微企業債權的風險權重（從100%下調到75%），下調了對個人貸款的風險權重（從100%下調到75%）；並對住房抵押貸款區分一套房和第二套房給予差別風險權重，一套房抵押貸款風險權重為45%，第二套房抵押貸款風險權重為60%。《辦法》還在風險權重體系上進行了調整，如小幅上調了對國內銀行債權的風險權重（從20%上調到25%）。

業界稱對銀行影響不大

內地金融專家趙慶明認為，幾類風險權重調整的資產，在銀行總資產中佔比都不是很大，加之調整有增有減，幅度亦有限，所以對銀行整體的資本充足率影響應該不是很大。

對於推出該《辦法》的原因，銀監會解釋稱，一是近年來，國內商業銀行信貸高速擴張，信貸投向集中度有所上升，貸款期限趨長，系統性風險有所上升，潛在風險隱患不容忽視；二是隨着商業銀行跨業、跨境業務的逐步發展，面臨的不確定性和新型風險不斷增加。

將資本監管要求分為四個層次

第一層次	最低資本要求，核心一級資本充足率、一級資本充足率和資本充足率分別為5%、6%和8%
第二層次	儲備資本要求和逆周期資本要求，包括2.5%的儲備資本要求和0-2.5%的逆周期資本要求
第三層次	系統重要性銀行附加資本要求，為1%
第四層次	第二支柱資本要求
備註：	新巴塞爾協議三大支柱，即第一大支柱：最低資本要求；第二大支柱：監管部門的監督檢查；第三大支柱：市場約束

依據資本充足率水平將商業銀行分為四類

第一類銀行	滿足最低資本要求、儲備資本要求和逆周期資本要求、系統重要性商業銀行附加資本要求、第二支柱下資本監管要求的全部四個層次資本監管要求的銀行
第二類銀行	滿足最低資本要求、儲備資本要求和逆周期資本要求、附加資本要求，但未達到第四個層次資本要求的銀行
第三類銀行	僅達到最低資本要求，但未滿足儲備資本要求和逆周期資本要求、附加資本要求和第二支柱資本要求的銀行
第四類銀行	未達到最低資本要求的銀行

第三，借鑑國際金融監管改革成果，完善中國銀行業資本監管制度，構建適度前瞻、反映國情、與國際標準接軌的銀行資本監管框架，是推動銀行業轉變發展方式、提升應對內部衝擊能力、維護銀行體系長期穩健運行的重大戰略選擇。

人幣匯價連續四日創新高

人民幣兌美元中間價連續四日上升續創匯改新高，中間價昨日再走高22個基點報6.3950元。相對不少分析認爲，中國計劃以人民幣升值應對國內通脹，《華爾街日報》昨日在網站發表文章則指，讓人民幣升值不是對抗通脹答案。

雖然人民幣對美元匯率中間價連創新高，但即期匯價卻在連日走高回軟。昨日詢價交易系統人民幣兌一美元在6.3931至6.3893水平徘徊，最終收報6.3904元，較上周五收盤價6.3895元有所回落。交易員認爲，隨着前期的大幅上漲後人民幣兌美元正在高位呈膠着狀態，料短線將進入盤整平台。

中國人民銀行在最新發布的第二季度貨幣政策執行報告中指出，將繼續把穩定物價總水平作為宏觀調控的首要任務，同時要合理運用利率、匯率、公開市場操作等多種政策工具組合，保持合理的社會融資規模。不少分析認爲，當局正計劃以人民幣升值應對高企的通脹。

國泰君安發布的最新研究報告就指出，人民幣近期升值加速，一方面是近期順差的重新上升，另一方面是

美元持續弱勢，導致人民幣名義匯率並未明顯升值，而且考慮到內地通脹的上升，人民幣實際匯率還在貶值。該行稱，七月份以來，央行的緊操作已明顯緩和，未來利率和數量政策將步入觀察期，人民幣升值或成爲央行應對通脹的主要政策工具。

不過，《華爾街日報》昨日在網站發表的文章不認爲讓人民幣升值不是對抗通脹答案。文章稱對資本更有效的利用，才是對抗不斷上升的通脹、和不斷降低的經濟增速的真正解決辦法。而這意味着對銀行系統的自由化改革。

文章分析稱，如果中國對銀行系統進行自由化改革，那麼以市場爲導向的借貸，能保證政府能更好地利用利率控制經濟，而這樣也能在不切斷給生產效率最高的企業貸款的情況下，對抗通脹。而銀行間對最好的公司借貸的競爭，能保證私人公司獲得貸款，也能使銀行業自律，這樣就能創造就業和提高生產效率。這樣一來通脹就不再會成爲一個令人擔憂的因素，因爲這反映了更高的實際收入。



▲人民幣兌美元中間價續創匯改新高

滬七月新增信貸275億

【本報記者倪巍晨上海十五日電】增11.7%，增幅較六月末微升0.4個百分點。

其次是「短期類貸款同比多增，而中長期貸款卻持續少增」。七月份上海新增本外幣短期貸77.9億元，其中人民幣短期貸增加72億元，同比多增91.6億元；新增的本外幣中長期貸達113.6億元，環比少增37.3億元，其中人民幣中長期貸增109.4億元，環比和同比分別少增14億元和92.8億元。

最後是「新增企業貸款向中小企業傾斜」，七月上海除「票據融資」外的本外幣企業貸主要投向批發零售業，該行業貸增加了160.2億元。同時，本地中外資行投放的中、小型企業人民幣貸分別增加40.7億元和60.2億元，大型企業人民幣貸則減少13.4億元。

面肌抽搐，面形不對稱？



歡迎來電查詢

地址：九龍旺角亞皆老街43號雅佳樓3/F室（朗豪坊斜對面，地鐵C2出口）
電話：(852) 3541 7288（健民中醫）

羅兵咸永道（PWC）昨日於本港發佈「二〇一一年上半年企業併購回顧與前瞻」的報告。其中，上半年中國內地企業的境外併購活動創下新的歷史紀錄，其交易數量同比上升14%，共107宗。並料下半年中國企業的境外投資活動將實現兩位數增長，且會有更多的資源類交易及大額交易。

報告稱，大額境外併購交易今年上半年有所減少，僅三宗逾10億美元；去年全年超10億美元的交易達12宗。不過，羅兵咸永道大中華私募股權業務主管鮑德暉（David Brown）預計，下半年有更多大額境外交易，目前沒有跡象顯示中國企業對境外併購活動的興趣會減少。

資源類併購交易下降

對於美國主權評級被下調，以及歐債危機對併購活動的影響，他預期，以上因素或將於未來一至兩個月併購活動帶來滯後的影響。過往若出現金融危機，雙方在商討併購項目時會暫停，觀望市場情況，若經濟嚴重下跌則會對併購項目重新作價。

行業上，原材料仍佔比最高，達27%，涉及29宗。儘管如此，同比數據卻略有下降。但值得一提的是，中國投資者對如機器設備製造及消費品相關等多個行業的境外公司，均表現出濃厚的興趣。這兩種行業的境外交易數量同比幾乎倍增。分析稱，這主要是因中國公司繼續引進國外的先進技術及消費品牌。

與此同時，資源類併購交易佔比下降。報告預計，中國內地企業境外併購活動不斷擴展，該趨勢將延續。不過，資源類併購交易的數量依舊保持強勁，料下半年會有更多資源類交易公布。

投資歐洲地區顯著增加

區域上，亞洲仍是中國最大的境外投資併購區，共33宗。同時，在歐洲地區的投資亦顯著增加。上半年對外公布的交易量為30宗，超過中國企業去年全年27宗的併購歐洲企業的交易總數，趨向以投資工業、消費相關行業爲主。

境內戰略投資者併購交易方面，上半年交易量達創記錄的1616宗，同比增長10%，而今後交易活動或將保持穩定增速。針對內地融資較爲困難的問題，鮑德暉則稱，這對買家多了以較低價錢收購的機會；而境外戰略投資者入境併購交易活動發展較爲穩定，數量與去年基本相同。但在全球經濟好轉前，其在中國市場的投資行爲或放緩。此外，私募股權交易投資基金大額投資交易的數量（逾1億美元）亦保持穩定增長，上半年共公布27宗，此類交易活動今後將顯著增長。



▲羅兵咸永道大中華私募股權業務主管鮑德暉（左）、羅兵咸永道併購服務南中國主管傅振煌

本報攝

置地29億奪京商業地

置地公司昨日宣布，其持有95%權益的附屬公司王府井發展有限公司已成功投得上周五截標的北京王府井的綜合商業項目用地，涉及作價為29億元（人民幣，下同）。置地公司總裁彭耀佳表示，該地塊地理優勢突出，符合集團在亞洲主要商業中心擴展商用物業組合的一貫策略。

王府井發展有限公司爲是次競標的最高價財團，但報價也僅爲29.1億元，折合樓面價每平米僅爲3.4萬元，與先前市場估計的每平米樓面價或超越5萬元有一段距離。置地集團昨日發布的新聞稿指出，該名爲「王府井國際品牌中心」的項目，將由王府井發展有限公司發展成首屈一指的綜合零售中心，匯聚全球知名品牌，並包括一家豪華酒店。

該地皮總面積約爲2.72萬平方米，已完成土地平整，項目落成後的總建築面積約13.11萬平方米，包括三層地庫。該項目坐落王府井大街西側，被視爲北京市優質商業及零售用地。

滬南橋新城規劃獲批

【本報記者楊楠上海十五日電】作爲上海「十二五」期間重點建設的新城之一，已被明確定位爲「上海服務長三角南翼及大浦東開發重要門戶樞紐、杭州灣北岸綜合性服務型核心新城」的南橋新城總體規劃已經獲批，從而啓動實質性建設。

南橋新城總面積71.39平方公里，規劃人口75萬至100萬人，位於上海南部的奉賢區境內，北至大葉公路、南至平莊公路、東至浦星公路、西至沙港，是浙江方向進入滬中心城區和大浦東的門戶。

根據「低碳生態城市」的規劃目標，南橋新城將重點發展新能源、生物醫藥、新材料產業，拓展總部經濟、研發產業、服務外包、互聯網經濟，以及商業服務業、房地產業、旅遊服務業等。目前，包括「上海之魚」項目、南橋中小企業總部商務區等已經相繼啓動。奉賢方面透露，南橋新城將有計劃、有序出讓土地，通過現有土地價格優勢吸引更多的品牌開發商，並通過政府調控及各種手段，將房價控制在合理範圍內，未來計劃通過三個「五年計劃」，把南橋打造成上海的一座核心新城。