

# 倡大興土木 免被星深滬超越 林奮強：香港再有黃金50年

【本報訊】九十年代星級地產分析師林奮強認為，香港正處於第二個「發育期」，應該把握機會大興土木，增建寫字樓、住宅、醫院和大學。他說，假若香港抓不緊這個「黃金五年」，未來或會喪失五十年的興旺，甚至被新加坡、深圳和上海等競爭對手超越其國際金融中心的地位。

林奮強早前毅然辭去瑞銀環球資產管理董事總經理的職位，並於今年七月成立非牟利獨立非政府組織「香港黃金五十」，專門研究香港的增長機遇和威脅。該組織昨日發表首份研究報告指出，2010至2014年是香港的黃金五年，影響着香港未來五十年的興衰。

他形容這五年是香港的「再發育期」，本港的經濟增長將高於回歸後平均八百個百分點，服務業、醫療保健、教育及各類型物業的需求空前熱烈，然而在如此龐大的需求湧入時，香港卻極有可能因寫字樓、住宅、醫院等設施供應不足，而白白錯失前所未有的增長機會。

林奮強指出，現時整個環球經濟重心東移，香港面對的是巨大商機，但同時也是四面楚歌，有新加坡、深圳和上海等對手虎視眈眈。香港有人民幣業務、旅客大幅攀升及醫療需求急增三大利好因素，但致命傷卻是寫字樓、商場及醫療等配套供應不足。

以金融業為例，新加坡足以靠其低廉的租金將本來屬於香港的生意搶走。

大興土木有可能導致剛被壓抑住的樓價再度攀升，但林奮強警告，如果香港不增加樓宇供應，本港樓價必跌。況且，現時本港確實存在實際的需求。他說：「唔起樓（的話），（機會）唔會嚟」。他認為，大興土木並不僅靠推出更多地皮，填了油塘及發展中環街市等，同樣是可行的辦法。



◀林奮強認為，香港樓市確實存在需求，政府是時候大興土木

## 最低工資促進行業調整 再培訓局推新課程應對

【本報訊】最低工資實施四個月，各行各業的基層工人受惠於新政策，紛紛獲得加薪，部分工種如保安業更被基層工人視為「筍工」，令保安業職位需求大增，變相相業內的競爭加劇。隨着各行業專業化的發展趨勢，僱員再培訓局推出全民進修計劃，為保安及飲食業等基層僱員提供一萬個在職培訓之餘，更提供一千五百個免費試讀課程吸引新人入行。

最低工資實施後，每日工作十二小時的全職保安員月薪可達萬元，吸引不少基層工人轉行，物業管理公司協會會長鄭錦華表示，愈來愈多人投身這個行業，但隨着不斷有新樓宇落成及業內專業化的發展趨勢，對物業管理仍然有一定需求，單是保安員職位就有千多個空缺。

不過，在此消彼長下，其他行業的勞動力自然減少，其中飲食業的基層工作人手不斷流失，餐飲聯業協會主席駱國安表示，最低工資實施後，有很多人轉投工作條件和環境較佳的行業保安業，現時業內約有一成職位空缺，情況令人擔憂。

為應付行業對人力需求殷切，僱員再培訓局推

出「行業愛增值」和「星級試讀班」兩個項目，希望透過免費培訓班為員工提供在職培訓之餘，吸引人力資源。「行業愛增值」名額有一萬個，由商會和各行業向基層員工提供在職培訓課程，學費由僱主及當局支付，最初就飲食業、物業管理和保安業三個行業推出六十五個課程，例如烹調、侍應培訓課程等；而「星級試讀班」名額有一千五百個，以免費試讀形式讓市民親身感受試讀班的實用性及趣味性，課程為兩至三小時，為美容和飲食等十個行業員工服務，並由昨日開始，分別接受企業及公眾人士申請。

早前政府經濟顧問表示二十多萬基層僱員平均加薪近一成，僱員再培訓局主席伍達倫博士說，加薪反映僱主及僱員均面對新的挑戰。一方面僱主因工資水平提高和成本上升可能需要重整工序、優化流程，或對現職僱員的技能和生產力會有較高的要求；另一方面，個別基層僱員的技術水平如果不能配合僱主的期望，便可能要面對被裁風險，因此推出課程提高僱員的競爭力。

# 鮮魚行兩避殺校獲重生 草根名校吸引中產學生報讀

成功逃過兩次「殺校」而獲重生的鮮魚行學校，不止成了草根名校，近年還開始吸引中產階層學生報讀。而今年更有數名基層學生，憑努力考入拔萃男書院、九龍華仁書院等名校。該校考入英文中學的畢業生比例達百分之二十七，較以往百分之八上升至兩成四。

實習記者 陳 熙

在〇四年至〇七年的小學殺校高峰，大角咀鮮魚行學校也面臨「被殺」。由教育局督學轉職該校校長的梁紀昌，採用最實際亦最能鼓勵學生的方法，即「交齊功課送食物」獎勵計劃，提升其學習興趣與家庭責任心，協助草根階層學生及其家庭渡過難關。結果，該校升讀英文中學的學生比例從原先的百分之八遞升至今年的百分之二十七，勁增近三倍，今年更培養出幾近科科奪A而入讀九華的陳裕賢、聽Lady Gaga英文獲沙田英文中學取錄的甄泳琪。

### 入讀英文校學生比例增

今年報讀鮮魚行學校的學生較往年上升，但最終教育局仍舊只批准該校開一班小一。校長梁紀昌表示很遺憾。他說：「在第一輪收生階段，學校共收到四十一名學生的申請，開班上限為二十五人，於是有一十五人成一班，剩下十六人。到第二輪收生，當局稱十六人最終只有十三人報讀，不夠最低開班十六人的標準，便將剩下的十三人分配往其他學校。」

鮮魚行學校除吸引草根子弟，近年陸續有中產階級學生報讀，本學年迄今取錄兩人。梁紀昌認為，這是家

長明智之舉。他說：「名校教師的關注焦點太多，學生在那裡未必能很好發展，相反我老老師能給學生足夠的關愛。有學生從名校轉學過來，成績從很差進步到最後考上英文中學。」

### 中產家庭學生不惜轉校

全家月收入五萬的林女士，兒子從每月學費三千元的英文學校轉至鮮魚行。她說：「原本兒子學習能力較低，到鮮魚行後，老師着重培養兒子的成就感，讓兒子信心大增，成績進步不少。」她感慨：「名校是你差，我就不要你；而這間學校則是你不行，我就找人幫你補課，差別很大。」

鮮魚行在學生升中後，仍給予幫助。校長梁紀昌表示，不想任何學生因經濟問題而失去接受良好教育的機會，近期學校正展開籌款，幫助已畢業校友實現海外遊學的梦想。

另外，數百名鮮魚行學校學生昨天迎來新學期的第一天。開學禮上，師生接受一場國民教育洗禮。在校長梁紀昌的帶領下，一齊朗讀已故國家領袖毛澤東的少年懷憶詩「男兒立志出鄉關」，校方又將籌款購買的中秋月餅發給每名學生，師生家長樂也融融。



▲鮮魚行學生開學第一天就收到學校的月餅禮盒，滿心歡喜

本報攝

## 各界援助 草根學生開心

【本報訊】實習記者陳熙報道：通脹高企達百分之七，本港物價上漲，開學用品售價同樣飆升。草根學校鮮魚行的學生們在社會各界的幫助下，無需為龐大的開學開支煩惱。

三年班的夏嘉濠說，開學第一天就收到學校月餅禮盒，真的很開心。「新學期的課本、文具、校服都準備齊了，可以專心上學」。

三年級家長黃女士稱：「作為新移民和單親媽媽，我的壓力真的很大。兒子今年的書本費近一千二百元，政府的津貼加上學校的援助，購買開學用品的問題已解決。」

校長梁紀昌解釋：「學校逾四成學生領取綜援或全額書簿津貼，其餘近六成學生如有困難，可得到學校「利希慎基金」資助購買書本，所以我校學生基本無需為開學開支而煩惱。」

## 首屆新高中學生升高三

【本報訊】記者李盛芝報道：全港七萬七千名首屆新高中學生，昨日正式升讀高三，「高度戒備」明年三月舉行的中學文憑試。有高三學生表示，雖然家人安慰要以平常心面對，但作為首屆新高中的「白老鼠」，壓力大至「爆煲」之餘，心底裡非常擔心能否升讀大學。

新高中學制要求全新課程，明年三月二十八日開考的首屆文憑試亦有全新範圍，因此，近八萬名首批新高中學生不敢怠慢。中華傳道會劉永生中學在剛過去的暑假，已為學生積極備戰，爭取在明年一月舉行校內模擬文憑試前，教完所有課程。

劉永生中學校長鄭德富接受本報記者訪問時表示，各個新高中科目均「全速前進」，希望在明年一月配合考評局派發的文憑試模擬試題，讓學生試做題目。「因此，十二月的聖誕節假期，會再安排學生回校

補課。」

新高中學制推行第三年，焦點集中在必修必考的四大核心科之一通識外，不少社會人士關注學生面對的考試壓力。即將應考首屆文憑試的陳冠義坦言：「沒有壓力是不可能的。家人雖然安慰要以平常心面對，但始終擔心考不上大學。」臨近公開試的日子迫近，他將自己喻為「白老鼠」，因此，下星期開始校內課後補課外，每月更會花千元聘請私人補習英語。

陳冠義透露，同級的同學壓力亦「爆煲」。「他們被新學制迫得太厲害，不交功課、與老師爭吵、情緒波動是經常發生。」同校的「轉制生」李菁而，在去年會考考獲十二分，選擇在劉永生中學轉制重讀高二。她說，面對的始終是第二次公開試，不想再失手，壓力亦近乎「爆炸」。「重讀高二後，一直由社工跟進情緒，現時已沒有無故哭泣、失眠。」

## 中大三百人參加寰宇實習

【本報訊】見習記者成野報道：香港中文大學今年近三百人參加「寰宇暑期實習計劃」，前往內地及海外實習。根據校方調查數據顯示，八成學生認為實習經歷合乎期望。學校希望未來每個同學都有機會加入。

今年初，在中大修讀公共衛生學士課程的胡曉心報名參加了「2011寰宇暑期實習計劃」，同時報名的還有一千多名同學。經選拔，二百八十八名學生前往世界各地。實習時間四到十八周不等。

胡曉心今年六月到七月間在北京宣武醫院實習。她進入不同的部門和不同專業背景的同事一起工作，甚至還能參加會議提出意見。她表示，醫務人員水平很高，即使在旁觀學都受益良多。學公共衛生的她對醫療體系建設較關注，發現北京有很多農民工，經常因為看病而通宵排隊。她說：「內地的公共醫療建設還比較初步，我希望今後有機會幫到手。」除了專業上的收穫，她覺得北京的風土人情極具吸引力。

## 孫明揚勉學界以行求知

【本報訊】教育局局長孫明揚趁新學年開始，昨日分別致函全港中、小學和幼稚園的校長及老師，鼓勵他們要「以行求知」，在教學上多深思、多創新，發揮專業精神、助學生拓闊知識基礎，發展學會學習能力和培育學生正面價值觀。

孫明揚說，本港教育改革由二〇〇一年推行至今已漸見成效，全賴教育界努力和對教育的承擔，才得以奠下穩固基礎。他希望學校能朝着課程改革的長期發展目標，以校情為本，應學生的需要和社會的轉變，加強整體規劃和完善校本課程。同時，他鼓勵學校持續優化學與教策略，善用評估資料回饋教學，促進學生學習。

新高中學制實施第三年，首批新高中學生將在明年三月參加文憑試，孫明揚勉勵他們要積極學習，發揮潛能，實踐目標。他說，教育局會為學校和教師提供輔助措施，繼續支援學校教學和推行校本評核。

## 「中途學堂」助學生重返校園

【本報訊】實習記者鄧穎霖報道：為不同程度之輟學學生開辦的「中途學堂」，由基何少年軍訓練學校開辦，在一〇一至一〇三年的計劃共招募四十位不同程度之中途輟學學生，並為其中十六位及其家庭提供服務。

「中途學堂」的學生全是由學校或社工轉介，並需要家長同意，以暫時向校方告假。計劃以小組形式進行，通過面試及體能測試後，可在基何少年軍訓練學校接受為期三個月的寄宿訓練，通過校方、家長及導師評估後，學生可在訓練後回校正常上課。

# 禁區紙達負荷上限 跨境小四生被剔除

【本報訊】記者劉家莉報道：全港近八十萬名學生昨日正式開學。但受發放禁區紙限制，一批幼稚園和小學跨境學童，無法經羅湖道搭乘保母車，被迫自行過關乘坐地鐵跨境上學。教育局回應時表示，本學年發派的禁區紙數目較去年多，幼稚園學童申請已較去年大增四成，由於羅湖道已達負荷上限，沒有空間再增禁區紙予過期申請的學童。

### 幼稚園學童申請大增四成

深港跨境學童有增無減，上學年中、小學和幼稚園跨境學童有九千八百多人，幼稚園升幅高達四成，預期本學年跨境學童將突破一萬人大關。當局以交通流量飽和為由，進一步收緊發放本學年羅湖道和落馬洲支線學童禁區通行證（俗稱禁區紙），小四生更被剔除。同時，當局六月初已停止申請禁區紙，時間比部分幼稚園招

生還早，喻及逾百學童未能趕及申請。

家住深圳的黃太，其兒子新學年跨境入境讀粉嶺嘉福邨的香海正覺蓮社佛教慧光幼稚園，由於該校七月才招生，因此該校大部分跨境學童家長，過了截止日無法申請禁區紙。雖然該校十時才上課，但黃太清晨七時許已喚醒兒子跨境上學，與睡眠惺忪的兒子登上公共巴士向羅湖口岸進發，過關後要先乘港鐵，再轉搭巴士，花了近三小時才到達幼稚園。局方稱，截至昨天，該校未完成註冊手續。

上水鳳溪第一小學副校長朱偉林表示，全校有三百多名跨境學生，佔整體人數一半。但今年當局進一步收緊新學年申請禁區紙，「過往小五生才不獲發禁區紙，但今學年小四被剔除，以往小四生可持禁區紙經羅湖乘保母車往返學校，但今年卻要自行搭火車、校士回校，令人擔憂安全，家長亦難以每天接送子女上學，希望當

局運用酌情權讓學童領取禁區紙」。

### 禁區紙惟有給低年級學童

教育局回應稱，處理一一／一二學年羅湖道學童禁區通行證的申請時，政府收到幼稚園學童申請已較去年多出四成，本學年整體已發證數目中，幼稚園學童所佔比例接近六成。按此增長趨勢，羅湖道學童禁區通行證難免只可發予更低年級的學童。因此今學年只能向幼稚園及小一至小三學童簽發通行證。儘管如此，發證數目仍較去年多。同時，羅湖道學童禁區通行證已達該跨境口岸所能負荷上限，再沒有空間增發通行證予遞交申請期限之後的學童。

另一方面，香港國際社會服務社將於下周六（九月十日）一連兩日，在深洲羅湖學辦跨境學童香港教育展，吸引約二十所間新界區中、小學和幼稚園參展。

天氣									
最高 30 ℃ 最低 26 ℃		多雲 驟雨						預測 最低 最高	
澳 門	雷暴	25	30	馬尼拉	雷暴	24	30	預測	最低 最高
廣 州	有雨	24	29	曼 谷	雷暴	26	33	有 雨	18 24
北 京	多雲	19	31	新加坡	雷暴	25	32	西 寧	13 22
天 津	多雲	18	30	悉 尼	驟雨	12	18	烏魯木齊	15 22
濟 南	多雲	21	27	墨爾本	有霧	6	20	銀 川	17 24
南 京	多雲	23	31	洛杉磯	多雲	17	27	呼 和 浩 特	14 26
上 海	多雲	24	31	三藩市	多雲	14	23	南 寧	25 33
杭 州	多雲	25	31	紐 約	多雲	17	28		
福 州	驟雨	24	29	溫哥華	多雲	11	21		
海 口	雷暴	26	34	多倫多	驟雨	18	24		
台 北	雷暴	27	34	倫 敦	天晴	18	26		
首 爾	天晴	23	31	巴 黎	天晴	18	29		
京 東	有雨	25	28	法蘭克福	多雲	13	26		