



中信国安葡萄酒业股份有限公司 CITIC GUOAN WINE INDUSTRY CO., LTD.

— 倡領产地生态消费 —



品质源于生态

尼雅产地生态葡萄酒

每一滴尼雅均来自新疆天山北麓小产地生态葡萄园 先天产地生态，绝少病虫害，避免农药残留



溫家寶致電歐盟主席巴羅佐 中方對歐經濟和歐元具信心

【本報訊】據中新社北京2日報道，中國國務院總理溫家寶2日應約與歐盟委員會主席巴羅佐通電話，雙方重點就世界和歐洲經濟金融形勢以及中歐關係交換看法。溫家寶表示，中方對歐洲經濟和歐元始終抱有信心。

溫家寶說，世界經濟正處在一個複雜、敏感、艱難的時期。各國既要實行有效的、負責任的宏觀經濟政策，有針對性地解決突出問題，切實把自己的事情辦好；也要同舟共濟，凝聚共識，加強協同

合作。中國有信心、有能力保持經濟平穩較快發展，為促進世界經濟復蘇和強勁、可持續、平衡增長作出應有貢獻。

溫家寶表示，歐盟經濟穩定關係到世界經濟穩定，歐盟經濟復蘇有利於世界經濟復蘇。歐盟陸續出台了一系列緩解債務壓力、推進結構改革、改進經濟治理、促進經濟增長的措施，這對於穩定市場、防止形勢惡化發揮了重要作用。作為歐盟的全面戰略夥伴和主要貿易夥伴，中方密切關注歐洲經濟

形勢，向歐盟及有關國家提供了真誠的支持和幫助。中方對歐洲經濟和歐元始終抱有信心，將繼續把歐洲作為主要投資市場之一，希望歐方確保中方對歐投資安全。

歐盟感謝中方對歐元支持

溫家寶指出，不斷推進中歐全面戰略夥伴關係符合雙方的共同利益，順應和平、發展、合作的時代潮流。中方願與歐方一道，增進政治互信和戰略

互信，把攜手應對當前困難和實施各自的發展戰略結合起來，堅持平等相待、互利共贏的正確道路，增強攜手應對挑戰的積極勢頭。雙方要密切溝通配合，開好第十四次中歐領導人會晤，以更多的合作成果向世界傳遞信心和力量。

巴羅佐表示，在當前形勢下，歐中作為戰略夥伴，應保持密切溝通，探討如何共同應對挑戰。歐方正在採取措施，努力維護歐洲經濟的穩定，有能力解決面臨的困難。歐方感謝中方對歐元和歐元區經濟的支持，高度重視與中方的對話與合作，認為這符合歐方的利益，對歐方至關重要，願加強雙方在貿易、投資、創新、能源、網絡安全、人文等領域的合作，歡迎中方擴大對歐投資。希望雙方共同努力，使第十四次中歐領導人會晤取得成功，進一步增強中歐關係的戰略性，為歐中關係未來發展指明方向。

內地土地財政大幅縮水 京滬廣深賣地收入明顯減少

【本報訊】據「第一財經網」2日報道，廣州今年最大規模拍地1日舉行，推出位於番禺、荔灣、白雲、花都的9幅住宅和商業等用地，僅有4家中小房企競投，9幅地塊中8宗以底價成交，場面之冷清令人驚愕。廣州市土地市場的困境只是全國的一個縮影，不少重點城市前8月的土地出讓金都出現了明顯下跌。

廣州1日迎來了2011年以來最大規模的土地拍賣高潮，位於番禺、荔灣、白雲、花都的9幅住宅和商業等用地進行公開拍賣。此次拍賣會僅吸引4家中小房企參與競爭，總成交價僅15.47億元，成交的9宗地塊中有8宗地底價成交，另一宗要求配建40%的公租房地塊溢價100萬成交。

數據顯示，儘管土地成交面積較去年並未出現大下滑，但前8月土地成交金額大滑坡，不足去年全年一半——今年前8月上海土地出讓金743.1億元，僅為去年全年的48.4%。值得注意的是，雖然上海土地出讓金出現大幅下降，但是743.1億元的總收入還是超過了北京、天津、杭州等城市，位列全國第一。

從今年前8月京滬廣深以及其他7個重點城市的土地出讓金收入情況來看，11個城市中，大多數土地出讓金收入都較去年同期出現了明顯下跌，其中跌幅最多的達四成。

市場分析人士預計，調控政策不鬆反緊的背景下，土地出讓金很難在短期內走出下降通道。

大開發商對後市態度審慎

北大公共經濟研究中心研究員韓世同表示，廣州9



月1日土地拍賣會的結果大出意料，此次購得土地的開發商多為不知名的小開發商，而知名的大開發商如保利等並未出手，可見目前形勢下大開發商持比較審慎的態度。

無疑，在各種樓市調控政策的催化下，今年以來，開發商資金回籠緩慢，市場預期悲觀，拿地熱情驟降。以至於流拍、底價成交依舊貫穿整個土地市場。曾經撑起土地出讓金收入「半邊天」的全國住宅用地市場，其

溢價率每月均低於去年同期，且一直處於低位水平。

中國指數研究院提供的數據顯示，1至6月，全國130個城市土地成交溢價率僅為17%，較去年同期減少14個百分點，其中住宅類用地（含住宅用地及包含住宅用地的綜合性用地）溢價率為19%，較去年同期減少18個百分點。

受此影響，全國不少重點城市前8月的土地出讓金都出現了明顯下跌。

◀在各種樓市調控政策的催化下，今年以來，開發商對市場預期悲觀，拿地熱情驟降。圖為山西前7個月商品房銷售面積出現負增長後，兩位太原市民在一處樓盤的沙盤前商議。新華社

提供公益服務 保百姓「菜籃子」 滬長寧區巨資回購菜場

【本報記者楊楠上海二日電】上海市長寧區政府2日召開新聞發布會透露，為進一步穩定菜價，已研究制定《菜市場(店)建設與管理三年行動計劃》，擬由政府出資約2500萬元人民幣，通過回購、回租等方式，將一批私營菜市場收購歸國，在政府的有效調控下提供公益服務，讓老百姓的「菜籃子」拎得輕一些。

長寧區商委副主任陳方建指出，該區將從軟、硬件方面標本兼治，以有效的管理制度改善區域內菜市場的購物環境和食品安全狀況；確保菜市場供應穩定，保障蔬菜價格基本穩定；理順菜市場產權關係，推進菜市場公益屬性建設，確保菜市場的建設和管理能夠適應城市發展和居民需要。

陳方建介紹說，目前長寧共有菜市場(店)33家，其中的國有菜市場(店)只佔三分之一，其餘都是私營菜市場。而眼下，針對不少私營菜市場提高租金，甚至改變用地屬性，導致菜價上漲的問題，長寧將首先鎖定菜態，通過規劃和明確產權用途方式，固化菜市場功能，然後再由政府逐步收購一批私營菜市場。

與此同時，長寧還創新引入類似蔬菜直銷的「都市菜園」模式，送菜車直接進社區銷售，向居民提供價格低廉、食品安全有保障的新鮮蔬菜，計劃年內推廣到30個社區直銷點。而針對食品安全，長寧區還投資建設「食品流通安全信息追溯系統」，爭取用三年時間，基本覆蓋菜市場六大類農副食品的流通安全追溯體系，實現從「田頭」到「餐桌」全過程監管。

外交部舉辦「藍廳論壇」 回顧參與聯合國40年歷程

【本報訊】據新華社北京2日報道，以「中華人民共和國恢復在聯合國合法席位40周年」為主題的第四屆「藍廳論壇」在外交部舉行。外交部部長助理吳海龍、駐華外交使節、工商界人士、知名專家學者以及媒體代表等約200人出席。論壇由中國聯合國協會和外交部新聞司公共外交辦公室聯合主辦，協會會長陳健主持論壇。

吳海龍發表主旨演講，全面回顧和總結中國恢復在聯合國合法席位40年來參與聯合國事務的歷程、成果和特色，並對聯合國未來發展進行展望。吳海龍指出，恢復中國在聯合國合法席位開啓了中國與聯合國關係的新篇章，是一件具有劃時代意義的歷史事件。40年來，中國積極參與聯合國在政治安全、經濟發展、人權社會、軍控裁軍、條約法律等領域工作，反映出中國與世界關係的顯著變化，是中國不斷融入國際體系、積極參與經濟全球化進程的生動寫照，既深刻地影響了中國自身的發展，也極大豐富了聯合國的理念和實踐，推動了聯合國的進步。

吳海龍表示，中國的聯合國外交具有鮮明的特色：一是始終遵守《聯合國憲章》宗旨和原則，維護國際法和國際關係準則；二是始終高舉多邊主義旗幟，維護聯合國在國際事務中的核心地位；三是始終堅持發展中國家定位，維護廣大發展中國家的共同利益；四是始終堅持獨立自主的外交政策，維護建設性、負責任的大國形象；五是始終致力於推動多邊機制的改革與完善，維護聯合國的權威性和有效性。

富滇銀行布點東南亞

【本報記者楊永剛、鍾婉玲昆明二日電】作為中國第一家到國外設立代表處的城市商業銀行，雲南本土的富滇銀行繼去年在老撾設立代表處之後，正加緊在東南亞多個國家布點，希望最終形成一個覆蓋東南亞、南亞的銀行網絡。

富滇銀行國際業務部總經理胡崗介紹，目前除在老撾設立代表處外，富滇銀行正與緬甸、柬埔寨等東南亞多個國家進行接觸，了解當地的法律、金融政策、儲備金融人才等，為海外布點做前期準備工作。

雲南與越南、老撾、緬甸三國接壤，具有對東南亞、南亞開放的獨特地緣優勢，雲南又正在加快面向中國西南開放的「橋頭堡」建設，這為富滇銀行「走出去」提供了難得的契機。據悉，在「走出去」的方向上，富滇銀行將首選南亞、東南亞國家，在「走出去」的方式上，富滇銀行在將選擇合資設立分支機構和投資收購當地的金融機構等多種形式。「老撾代表處成立近一年，當地工作正在穩健有序推進，一旦時機成熟，富滇銀行將率先在老撾開展經營性業務。」胡崗說。

胡崗介紹說，雲南是中國首批跨境人民幣結算試點省份，富滇銀行十分重視跨境人民幣的結算業務，截止8月，跨境人民幣的結算業務已超過6億元人民幣。

義烏商人返鄉二次創業

上世紀90年代，不少義烏商人紛紛走向全國甚至海外市場「攻城拔寨」。如今，隨着這個全球最大小商品批發地集聚力增強和中國市場的擴大，他們又衣錦還鄉，在這個夢開始的地方，開始第二次創業。

王東，現為義烏市僑拓商貿有限公司的老闆。記者在義烏國際商貿城進口商品館見到他時，留着平頭、身穿牛仔褲和T恤的他正指揮助手聯繫物流，給青島的經銷商發貨。

在德國12年，王東和朋友合夥做生意，銷售中國製造的中小商品，事業有成。2010年，35歲的他與妻子成立義烏市僑拓商貿有限公司，專門做從德國進口的整體櫥櫃、五金廚具、廚房刀具和電器等一級代理商。如今，他在進口商品館的經銷店面積達260多平方米，裡面擺滿從德國進口的各式傢俱生活用品。

選擇在2009年回國，王東說，一是因為2008年國際金融危機爆發後，歐美市場受到較大影響；二是中國國內市場對外國商品消費需求潛力大，「很多超市都開設了『進口商品專區』，我們老百姓有這個需求。」

記者注意到，王東經銷的廚具等商品價格明顯較國內同類商品貴，有奢侈品刀甚至上萬元一把。對此，王東說，「我們就是瞄準高端市場」。他認為，只要產品品質好、服務好，高端市場的開拓大有可為。

義烏市僑拓商貿有限公司成立一年多來的業績也印證了他的判斷。他說，目前公司只有6個人，但經銷商拓展工作進展順利，「我們的目標是明年在國內的經銷商達200家。」

「中國正在逐漸成為『世界第一奢侈品市場』，經濟還在發展。」王東說，「我對中國高端消費品市場有信心。」

對於未來，王東樂觀地說，現階段主要是擴大經銷商範圍，逐漸形成自己的品牌，並不斷擴大進口商品範圍，「希望將來能讓德國和意大利等國企業為我的公司做貼牌。」 (據新華社浙江義烏2日電)

阿基諾訪滬與華商對話

盼華成為菲最大外資來源國

【本報訊】綜合中新社、新華社上海2日報道，上海市市長韓正2日在此間會見了結束在北京的行程後，首次來到上海訪問的菲律賓總統阿基諾一行。

韓正向阿基諾介紹了上海近年來的發展變化，「應該說經過20多年的發展，上海已經有了現代化城市應當具備的基礎。」

阿基諾表示，他對上海處處充滿生機和活力印象深刻，並稱菲律賓代表團非常希望訪問上海，因為這是一個商業中心。他稱讚上海的商業環境，認為其「有利於吸引投資」。

阿基諾向韓正詢問上海如何從一個古老城市發展成現代化都市，尤其是在基礎設施建設中如何平衡各方利益。韓正稱上海乃至整個中國取得今天這樣的發展成果，歸根結底是找到了一條有中國特色、符合中國國情的正確道路。

阿基諾2日在上海出席「中國—菲律賓華東地區商

務論壇」時，向數百名中菲工商界人士講述了一段關於「中國石」的歷史，不僅凸顯了他此次訪華是一次經貿之旅、友好之旅，也賦予菲中兩國之間的經貿往來綿綿不絕的親情和友情。

希望菲中友好如「花崗石」

據阿基諾介紹，幾個世紀之前，來自中國的一隊隊大帆船在中國與菲律賓之間開闢出一條海上商道。中國大帆船不僅為菲律賓帶去貨物、美食和文化，還把一種專門用來壓鑄的花崗石留在了菲律賓，被當地人親切地稱為「中國石」，成為中菲人民友好往來的歷史見證。

他說：「想當年，承載着這些花崗石的中國大帆船為了尋求商機和市場，不知經歷了多少狂風暴雨、艱難困苦。而今天，菲中兩國同樣在攜手把合作的願望變成現實，希望見證菲中友好往來的花崗石『不斷成長』。」

阿基諾表示，新一屆菲律賓政府正在創造公平、透明的市場環境以吸引各國投資者，尤其希望中國企業在製造業、紡織服裝、汽車以及旅遊領域加大對菲投資力度，幫助菲律賓提升基礎設施建設、能源供給以及農產品加工的水平 and 能力。

歡迎華商赴菲尋更多發展

阿基諾說：「目前菲中兩國相互投資還不平衡，我們希望中國成為菲律賓最大的外資來源國。」

在回答企業家代表提問時，阿基諾說，長期以來，美國一直都是菲律賓的最大市場，經貿關係緊密。鑒於國際金融危機以及近期債務危機對美國經濟的影響，包括菲律賓在內的許多國家都在調整對外經貿重點，而中國一定是菲律賓經貿多元化政策中的重要一方。

他有些開玩笑地對企業家說：「如果你們在上海錯過了開發開放的機會，那麼請到菲律賓來尋找更多的發展機會。」

阿基諾一行將於3日離滬赴福建廈門訪問。



▲阿基諾宗親許溪園已在許代家廟「崇文堂」準備妥當，歡迎他回福建漳州鴻漸村「追潮祖輩足跡」。中新社