

北上資格審查手續繁複

【本報訊】目前本港未有事務所成功申請成為內地具資質的建築師事務所，但美國、台灣的建築師事務所，均有成功進軍內地的案例。

一般而言，國家商務部審核境外公司主要有兩大要求，包括要求有關公司有足夠的注資資金，以有限公司為例，注資資金最少要有三百萬元人民幣；另一項是要求有關公司聘請三位內地一級註冊建築師。

若成功通過首關，有關申請將會遞交國家住房和城鄉建設部再作審批，主要審視有關公司過去的資歷，一般都會要求有關公司在內地起碼有二十年參與工程的經驗，並審

視公司的母公司的財政狀況。

本港建築師要取得內地一級註冊建築師的身份，一般需符合的條件包括，申請人須是香港永久性居民，取得一級註冊建築師資格後，還需通過廣東省註冊建築師管理委員會舉行的法規測試，以及受聘於廣東省內具資質的設計單位，並於最近三年內，在港從事的工程設計中，沒有犯錯而鑄成工程品質安全事故。

許李嚴建築師事務有限公司董事譚偉霖指出，由於內地建築師以所屬設計院為執業單位，因此本港建築師事務所北上開業夥拍設計院合作，有一定程度保障，「萬一內地建築師走了，都不致於出現問題。」

本報記者 黃俊鋒

中央再次「開綠燈」，支持香港與內地建築師資格互認，預期CEPA 8於今年底簽署後，內地進一步放寬門檻，本港建築師北上執業可望更容易。有規模大的建築師事務所早着先機，早已展開申請成為內地首間由香港資金組成「具資質」的建築設計院，期望趁今次新機遇申請成功。在新機遇下最受惠的中小型建築師事務所，也密鑼緊鼓準備，待CEPA 8正式落實放寬開業限制即進軍內地。

本報記者 黃俊鋒

國務院副總理李克強早前訪港時宣布三十六項新措施中，包括允許通過互認取得內地建築領域各專業資格的香港專業人士，在廣東註冊執業，享有與內地擁有相同專業資格專業人士的同等待遇，換言之，本港建築師在這措施下也獲受惠。

兩地建築師資格互認的安排商討多年，但未有完善方案，根據目前CEPA 7框架，本港建築師通過資格互認，取得內地一級建築師資格後，仍需通過廣東省註冊建築師管理委員會舉行的法規測試，並要受聘於廣東省內具資質的設計單位，才能北上執業，申請手續繁複。至於香港建築師樓若想在內地開設事務所，需按照規定，聘請三位內地一級註冊建築師合作開業，才能成事，但牽涉的人力成本動輒逾一百五十萬元人民幣，本港的中小型建築師事務所一般未必負擔得起。

現有制度獲資格仍難執業

不過，李克強副總理宣布的新措施，令形勢出現轉機。香港建築師學會本地事務部主任梁素雲接受本報記者訪問時形容，新措施無疑為業界打下一支強心針，預期香港與內地今年底簽署CEPA 8後，內地將進一步放寬本港建築師北上執業和開業門檻。

本身在王歐陽（香港）有限公司擔任副董事的梁素雲說，以該公司為例，一九八四年進軍內地至今二十七年，現於廣州和上海各設立兩間辦事處，但公司每次參與內地建築工程項目，都需先夥拍當地的設計院，聯同項目發展商，三方聯合申請一個臨時商業登記，才能展開工程，申請手續前後需時半年。公司獲批臨時商業登記後，也只能就該項目進行概念設計方案，其他工序如初步設計、施工圖等，全部須與當地設計院合作，香港公司不能獨立進行，自由度較少，難免會拖慢工程進度。

為更自由參與內地建築工程項目，梁素雲透露，其公司正將上海的辦事處申請成為內地首間由本港資金組成、具資質的建築事務所，若申請成功，未來參與內地項目時可豁免以上程序。國家商務部及國家住房和城鄉建設部正審批申請，公司已成功過了首關，獲國家商務部通過申請，本月將進入第二關，由國家住房和城鄉建設部審批公司資質，現階段公司正搜集資料。

梁素雲說，由於申請繁複，本港至今未有建築師事務所申請成功，但得悉中央「開綠燈」後，期望地方政府簡化審批程序。若申請成功，其公司未來可「一條龍」跟進建築項目，從而衍生更大商機。

建築師冀可簡化審批程序

本港現有一百六十四間建築師事務所中，七成屬中小型規模，若中央落實降低北上開業門檻，中小型建築師事務所將最受益。屬中小型建築師樓的美亞國際建築師有限公司，一九八六年起參與內地項目，公司董事陳沐文說，大型建築師事務所資源與人力均較充足，單是要求聘請三位內地一級註冊建築師才可競投內地建築項目，已令不少香港中小型建築師事務所卻步。「內地一級註冊建築師人工高，每年約需五十萬元人民幣，聘請三位即是一百五十萬，造成極大財政負擔；但中小型不需要三位一註那麼多。」

陳沐文認為，若內地放寬要求，例如容許只需聘請一位至兩位一註建築師，已可大幅降低香港建築師事務所在內地的開業成本，吸引更多中小型建築師事務北上開業，尋找商機，從而促進兩地經貿及專業合作。他說，其公司將視乎CEPA 8內容，考慮是否北上開業。



▲許李嚴建築師事務有限公司董事譚偉霖期望，中央可擴大本港建築師的工作範圍至全國各省市，以更便利本港建築師北上執業 本報攝

建築師北上 逐龍接工程



兩地人才互換各擅勝場

【本報訊】目前，香港建築師學會有四百一十二位本港建築師考獲內地一級註冊建築師資格，但未有在廣東省註冊執業，其中七成屬於中小型建築師事務所的老闆。隨着兩地建築師進一步互認資格，學會預期未來或有更多內地建築師到本港執業。

現時本港建築師事務所北上開業，進行項目時需夥拍當地設計院。王歐陽（香港）有限公司副董事梁素雲表示，由於每個項目均需夥拍不同的設計師，每次都需要時間磨合，若雙方磨合不順，有可能延誤工程。

梁素雲指出，香港建築師在興建高樓大廈較有經驗及心得，工程項目周邊配套規劃

亦較內地完善，內地建築師則在綠化空間及保育建築方面較香港建築師優勝。她相信放寬門檻，可促進兩地建築業界交流發展，不擔心內地建築師來港「搶飯碗」。

香港建築師學會義務秘書長戚務誠表示，期望CEPA 8於今年底簽署後，可更便利本港已獲內地一級註冊建築師資格的建築師北上創業，以及無條件在全國各地執業。

「隨着中國發展迅速，愈來愈多工程展開，內地市場有極大潛力。」他透露，學會現有六十名會員，報讀本月由廣東省建築執業資格註冊中心教授的建築師考試培訓班，預期可獲得良好的合格率。



▲上海中環廣場由本港王歐陽集團參與設計興建
資料圖片

◀王歐陽（香港）有限公司副董事梁素雲歡迎中央進一步放寬本港建築師北上執業的門檻，並透露公司正向內地申請成為首間具資質的建築事務所

本報攝

受訪建築事務所小資料

王歐陽集團

王歐陽（香港）有限公司成立於一九五七年，至今已有五十四年歷史，是本港其中一間大型建築師事務所，集團創辦人之一是已故的香港建築師學會前會長王澤生。

王歐陽集團現有二百五十位建築界從業員。該集團於一九八四年進軍內地，現時在廣州和上海都設有辦事處。

王歐陽集團的客戶眾多，包括長江實業、華潤集團、恒基兆業、香港賽馬會、太古地產、上海商業銀行等，本港多項著名建築物均出自王歐陽集團，包括朗豪坊、恒生商學院、會德豐大廈、九龍酒店、博愛醫院等。

許李嚴建築師事務有限公司

許李嚴建築師事務有限公司由本港著名建築師嚴迅奇，夥拍建築師許文博與李柏榮，於一九八二年成立。嚴迅奇的建築設計作品在香港和海外屢獲殊榮，包括於一九九四年憑着樂富中心二期以及二〇〇三年憑着荷里活華庭，獲頒亞洲建築師協會金獎。他在國際競賽中標的作品多不勝數，包括廣東省博物館、添馬艦香港政府總部等，其中廣東省博物館更於二〇〇九年獲得香港建築師學會全年境外建築大獎。嚴迅奇在本港的具代表性建築作品，包括半島酒店二期工程、香港新機場中環機場大廈、花旗銀行大廈、國際金融中心、北京道一號及iSQUARE等。

業界冀門檻放寬至全國



▲本港建築師事務所近年來參與不少內地建築項目，包括王歐陽集團有份參與的上海時代廣場
資料圖片



【本報訊】本港建築師業界期望中央放寬北上開業要求，期望不用規定與內地設計院合作，建築項目設計享有更大自由。但有大型建築師事務所認為，內地設計院可作為中介角色，更便利兩地交流合作，現階段未打算趁內地放寬門檻時機，在內地自行申請成為「具資質」的建築設計院。

許李嚴建築師事務有限公司是本港著名的建築師樓，負責添馬艦新政府總部「門常開」建築設計，也是在西九文化區概念圖則設計公眾諮詢過程，獲選為最終三隊顧問團隊中唯一的本地建築師團隊。該公司現時在廣州設有分公司。

許李嚴建築師事務有限公司董事譚偉霖接受本報記者訪問時表示，中央進一步支持內地與本港建築師資格互認是好事，但就算內地放寬開業門檻，該公司暫不會改變現時在內地承接發展項目的業務模式。

與其他在內地的香港建築師樓一樣，該公司就每個發展項目都需與內地設計院合作，許李嚴主力負責項目設計，內地設計院負責圖則與法規等工作。譚偉霖說，內地各省市有其獨特性，當地的設計院更能掌握地方實際情況，包括當地氣候條件、施工程序等，設計院可作為良好的中介角色。

「若不需要夥拍內地設計院合作，在營運上是否會有較大的好處？我不認為會有許多。」譚偉霖表示，曾合作過的內地建築設計院，均熟悉該公司對建築設計要求較高，所以每在合作初期，對方已作出適當安排，不感到與內地設計院合作會在工作上有掣肘。

他說，本港建築師若只能在廣東省註冊執業，實質幫助不大。他期望中央能擴大本港建築師的工作範圍至全國各省市，以加強兩地建築師的交流。