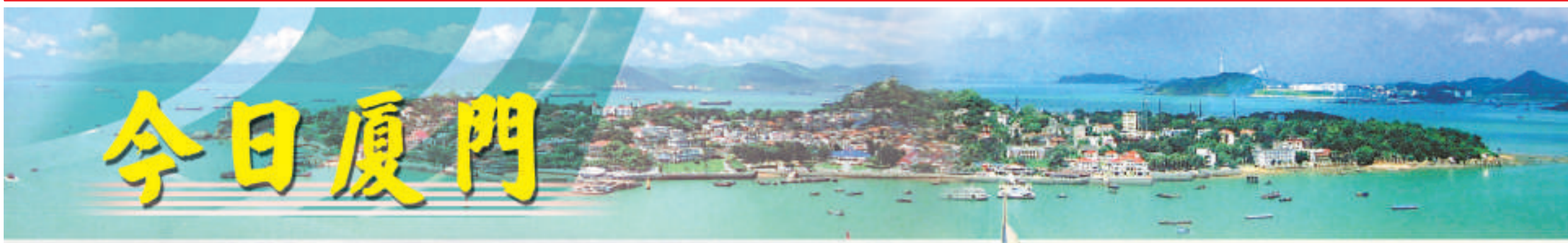


# 今日廈門



兩岸金融中心（思明片區）

騰飛的思明



觀音山國際商務營運中心



# 提升產業發展層次 全面構建幸福思明

## 展望「十二五」宏偉藍圖

全面構建居民更加富裕、社會更加和諧、生態更加優良、文化更加繁榮、生活更加舒適的幸福思明。  
**奮力完成「兩個翻番」**：力爭到2015年，地區生產總值、財政總收入比2010年翻一番；  
**實現「三個率先」**：在全市率先實現產業發展創新，率先實現社會管理創新，

率先實現行政管理創新；  
**建成「四大中心」**：基本建成海峽西岸重要的金融服務中心、商務營運中心、消費購物中心、旅遊集散中心；  
**造就「五宜城區」**：打造成爲「宜居、宜遊、宜學、宜商、宜業」的中心城區。

世茂海峽大廈效果圖

## 加快轉變經濟發展方式 提升產業發展層次

思明區地處廈門中心城區，建設海西現代服務業集聚區是思明轉變經濟發展方式的重要舉措。近年來，思明區圍繞海峽西岸重要的金融服務中心、商務營運中心、消費購物中心、旅遊集散中心建設，突出抓好金融、商務、商貿、旅遊等支柱產業發展，改造提升傳統服務業，打造以高端化、品牌化、特色化爲方向的現代產業體系。

● **金融服務中心**：  
兩岸金融中心（思明片區）位於廈門島東部，規劃範圍南至會展南路和文興東路，北至黃頭路，西至金山路，東至東海域。目標定位於金融體制機制創新試驗區、兩岸金融服務業對接標範基地，兩岸金融合作先行先試前沿平台、兩岸區域經濟一體化重要引擎。

● **商務營運中心**：  
思明區大力發展總部經濟，推動樓宇經濟發展，着力打造觀音山商務區、鷺江道商務區、環筭湖商務區。已有94幢商務樓宇投入使用，其中8幢納稅超億元，全區樓宇經濟納稅佔區財政收入的33%。已認定的總部型企業有102家，其中：2010年認定81家，年納稅總額16.5億元，佔財政總收入的17.7%。全區上市企業12家，上市後備企



▲ 宜商富山商團

業62家。  
觀音山國際商務營運中心位於廈門島東部，兩岸金融中心南端，與金門島隔海相望，緊鄰廈門國際會展中心、國際會議中心、香山國際遊艇碼頭，距離機場10分鐘車程。片區總佔地面積133萬平方米，規劃建築面積爲320萬平方米，是廈門市實施科學發展新跨越中精心構建的海峽西岸首個國際商務營運中心區，已有300多家國內外知名企業落戶。總部企業自建樓宇，可供招商寫字樓空間20.3萬平方米。

● **消費購物中心**：  
近年來，思明區已構建了中山、富山、瑞景三大商圈和梧村地下商業街、禾祥西路特色商業街、廈門電子數碼街、筭筭路咖啡休閒街等一批具有區域影響力的特色商業街區。磐基名品中心和馬哥孛羅名品中心匯聚了衆多國際品牌，更爲思明區的高端消費市場增添了濃墨重彩的一筆。今天，思明區已經形成布局完善、業態優化、錯位發展、品質優良的商業大格局，滿足了市民和遊客豐富多樣的生活需求。

● **旅遊集散中心**：  
思明區發揮得天獨厚的旅遊資源，積極發展康體健身、濱海度假、遊艇觀光等休閒旅遊，抓好各類星級酒店建設，帶動旅遊與商貿、餐飲、會展等行業的發展；抓住兩岸之間、廈門與周邊交通條件的改善，積極發展對台旅遊、周邊省市互遊。



▲ 帆船遊艇巡遊鷺江

## 扎實推進重點項目建設

思明區圍繞推動科學發展新跨越，繼續打好「五大戰役」，積極做好帝元維多利亞大酒店、凱裕國際大酒店、曾厝垵觀海度假村、廈門日航酒店、泰谷酒店、曾厝垵海鮮坊等開竣工項目準備工作，抓實抓好源昌凱賓斯基大酒店、世茂海峽大廈等重點項目建設。



觀音山夢幻海岸度假區

## 主要重點推介項目詳細情況

- 1、**原自行車廠地塊**  
用地面積約7萬平方米，規劃容積率5.0，功能定位高檔的商場、寫字樓和酒店。
- 2、**湖邊水庫片區F16F19**  
用地面積7萬平方米，容積率2.8，規劃定位商業用地。
- 3、**將軍祠西片區**  
佔地面積12.5萬平方米，規劃建築面積25萬平方米，功能定位以居住商業爲主的高品質城市居住社區。
- 4、**人民體育場一期**  
佔地11.12萬平方米，規劃地上建築面積32.59萬平方米，功能定位綜合文化、體育、商業園。
- 5、**觀音山啓動區二期**  
正在規劃建設，用地面積1.68萬平方米，規劃地上建築面積9.25萬平方米，地下三層，地上15層和20層，預

計項目總建築面積13.44萬平方米，面向上檔次、上規模的總部型企業招商。

6、**思明光電園南片區**  
位於廈門本島東部，臨近廈門國際會展中心，北臨呂嶺路，初步規劃用地面積27.73公頃，建築面積42.9萬平方米。

## 努力造就「五宜」城區 不斷優化經濟發展環境

思明區緊緊圍繞全面構建幸福思明這一宏偉藍圖，着力產業發展創新，着力社會管理創新，着力行政管理創新，努力打造成爲「宜居、宜遊、宜學、宜商、宜業」的中心城區，全面構建居民更加富裕、社會更加和諧、生態更加優良、文化更加繁榮、生活更加舒適的幸福思明。



▲ 帝元維多利亞酒店全景圖