

責任編輯：蔡向陽

印花稅風波 郭子威獲平反



【本報訊】長實地產投資董事郭子威（圖）在財政司司長曾俊華去年宣布推出額外印花稅當天，在微博留言稱當日購買大圍盛蒼的買家不受新措施影響，其後被指言論誤導買家。

運輸及房屋局與稅務局昨日表示，若是在額外印花稅宣布當日或之前簽定的物業買賣文書，買方於二十四個月內出售該物業，無須繳付額外印花稅。

曾俊華於去年十一月十九日宣布推出額外印花稅，郭子威於同日在微博表示：「今天（十一月十九日）買盛蒼絕對不會受新的政府措施影響！十二時前來了！快快快。」

就傳媒查詢盛蒼買家於去年十一月十九日或之前簽定的買賣文書，是否受額外印花稅規管，運輸及房屋局發言人昨日回應稱，當局就額外印花稅的立場是，當物業在衡平法上的擁有權或法律上的擁有權轉移時，才謂之「取得」或「處置」了該項物業。

發言人說，當局草擬原《條例草案》建基於這原則。當局及後再進一步界定何謂「取得」及「處置」物業的日期，亦建議以「可予徵收印花稅的買賣協議」為基礎，但不包括「購買不動產的選擇權」及「不動產的優先購買權」等該類買賣協議，原因是該局的法律意見認為，衡平法上的擁有權，並沒有在這個選擇權或優先權下由賣方轉移到買方。

根據當局上述的建議，買賣雙方假如在去年十一月十九日或之前，只簽訂屬於「購買不動產的選擇權」及「不動產的優先購買權」的物業買賣文書，買方並不被當作已於去年十一月十九日或之前「取得」該物業。假如在二十四個月內出售該物業，須繳付額外印花稅。

發言人稱，在法案委員會進一步討論有關修正案時，由於議員擔心，若當局不把「購買不動產的選擇權」及「不動產的優先購買權」等買賣協議視作「取得」該物業，會製造漏洞，讓投機者日後避過額外印花稅。當局經仔細考慮議員的意見後，同意把「購買不動產的選擇權」及「不動產的優先購買權」亦視作「取得」該物業。

在這安排下，一般在去年十一月十九日或之前簽定的物業買賣文書，買方會被當作已於去年十一月十九日或之前「取得」該物業，假如在二十四個月內出售該物業，無須繳付額外印花稅。

因應接獲個別於去年十一月十九日購入盛蒼單位的買家查詢，希望進一步釐清額外印花稅之生效日期，長實透過胡關李羅律師行致函稅局查證，稅局回應稱，臨時買賣合約是「可予徵收印花稅的買賣協議」，當買方在去年十一月二十日前已訂立臨時買賣合約購入住宅物業，買方便被視為當日已取得有關物業，即使買方在取得物業後二十四個月或以內將物業轉售，也毋須繳納額外印花稅。

勞福局關注事態發展

滙豐裁員 全城聲討



▲張建宗促滙豐盡可能為受影響員工提供內部調配

【本報訊】滙豐控股計劃未來三年在香港削減三千個職位，多個團體昨日前往中環滙豐總部遊行抗議，諷刺滙豐盈利豐厚之際，卻「肥上瘦下」不理員工飯碗，是香港銀行從業員「噩夢的開始」。勞工及福利局長張建宗對事件表示關注，認為滙豐裁員的決定不是好消息，但明白這是個別企業為重組架構的商業決定。他強調，本港銀行業發展平穩，就業市場暢旺，相信今次只是個別機構決定，並非市場趨勢。

本地主要私人機構僱主滙豐宣布三年內削減三千個職位，是歷來最多，集團管理層至今仍未公開解釋。外界質疑為何集團向多年來帶來重要盈利貢獻的香港員工「開刀」，以及裁減職位數目是否與業績表現相稱。多個團體昨日到滙豐總部遊行，抗議滙豐在盈利豐厚情況下，仍大幅裁員三千名。工聯會數十名會員為表不滿，將肥豬肉放在總行門口的獅子口中，諷刺滙豐銀行肥上瘦下，不理員工飯碗。

工聯會副理事長兼香港銀行業僱員協會主席李麗貞批評，滙豐銀行預先公布「炒人大計」，完全忽略員工感受。她說，金融海嘯時員工堅守崗位，努力工作，令到滙豐有優異業績。「當員工以為可以是好景的時候分享成果，點知原來是噩夢的開始！」滙豐銀行去年大賺超過一千億港元，工聯會副理事長兼權益委員會主任周



▲工聯會等團體到中環滙豐總行抗議。有成員將豬肉放在總行門口的獅子口中，諷刺滙豐「肥上瘦下」

聯誼批評滙豐賺大錢都炒三千人，行為離譜，不仁不智，擔心這種無良的炒人風浪，將波及其他公司，令香港銀行業界受影響。

王冬勝等突缺席公開活動

宣布大幅裁減香港職位翌日，滙豐原本安排在中環總行地下舉行「滙豐銀行慈善基金慶祝三十周年」活動，所發出的邀請書請明亞大區行政總裁王冬勝、香港區總裁馬凱博等高層都會出席，結果全部缺席。而對於裁減職位的行動，滙豐並無透露具體詳情。

張建宗昨日到場出席滙豐活動後表示，港府相當關注裁員事件，將繼續密切監察和留意事態發展。他說，從勞工角度，裁員不是好消息，但政府明白這是個別企業重組架構的商業決定。他了解到滙豐會盡可能為受影

響員工提供內部調配、就業轉介資訊和輔導等，勞工處已向滙豐高層表達關注，並會主動向各大金融機構了解未來一段日子的職位空缺情況，向受影響僱員發放有關資料。他呼籲滙豐充分考慮和了解員工的看法、意願和情緒，並協助他們把影響減到最少。

張建宗說，未來一段日子將有新的金融機構出現，香港整體經濟發展不錯，勞工市場相當暢旺，銀行業發展很平穩，事件屬個別機構的決定，暫時並未出現市場趨勢。

香港東亞銀行表示，目前沒有裁員計劃，並會因應業務形勢增聘更多員工。星展、恒生銀行均稱現時沒有縮減人手計劃。作為香港最大僱主之一的滙豐，日前公布將在二〇一三年底前裁員三千人，約佔公司本地僱員人數的一成，以配合全球重組計劃。

強烈譴責暴力衝擊 支持警方嚴肅執法 維護香港核心價值

香港華人革新協會



▲林健鋒表示，香港可以發揮作為通向國際市場的窗口和平台作用

中央推動兩地企業「跑出去」

【本報訊】工商專業聯盟召集人林健鋒表示，香港有背靠祖國的天時、地利、人和優勢；在國家「十二五」規劃綱要中，首次將保持香港長期繁榮穩定的內容單獨成章；早前國務院副總理李克強訪港期間，再宣布多項惠港政策和措施，都有助推動兩地企業攜手「跑出去」開拓市場。他呼籲各界集中精力，工商界更要把握機遇，與內地加緊交流合作。

林健鋒說，在李克強訪港的發言中，肯定了香港過去和目前取得的成就，以及不可取代的角色。由改革開放至回歸後，內地與香港的關係越來越密切，達至互利共贏的全方位合作格局。隨著多項政策不斷落實，香港應該好好把握先試先行的機遇，積極開拓商機。

林健鋒指出，中央擬港的六大政策和三十六項措施，真正做到「大門打開」，同時鼓勵「小門也打開」。惠港

措施涉及各個範疇，包括金融、工商、醫療、法律、檢測、教育等，亦惠及整個香港社會，不只是工商界，連年輕人和長者都能受惠。「之前內地有好多『小門未開』，『你有你講，佢有佢做』，但今次好多便利措施都係一針見血，一站高站，唔係再拖，力度同以前完全唔同，響廣東省先行先試，目標清晰。」

至於香港的角色，林健鋒表示，香港可以發揮作為通向國際市場的窗口和平台作用。多項惠港措施有助推動內地和香港企業聯合「走出去」，甚至加快速度「跑出去」開拓市場。

他舉例說，中央支持兩地合作，透過項目對接、投資拓展、信息交流、人才培訓等渠道，並鼓勵兩地企業聯合投資、聯合招標、聯合承辦項目等，引導兩地企業合作開拓國際市場，可謂商機處處。

工商聯派 50 人角逐區選

【本報訊】工商專業聯盟約五十人將出戰今屆區議會選舉，召集人林健鋒表示，聯盟各黨派已有共識，就是各有各做，沿用自己黨派的旗幟落區宣傳。至於合作方面，聯盟各成員仍需要時間磨合，但他有信心工商界能夠團結起來，在社會形成一股力量。

早前拆夥的自由黨和經濟動力，聯同專業會議成員共十二名立法會議員，上月宣布合組成立工商專業聯盟，成為議會第一大勢力的政團。林健鋒承認，聯盟的確「起步難、成立難、磨合難」，但他有信心能獲工商界支持。「有唔少人覺得工商界的聲音好散，如果有一把強而有力的聲音代表佢哋會好啲。我哋喺立法會有十二票，可以係係好有影響力，政府都要聽我哋講。」

至於，工商聯下一步工作，林健鋒表示，將於立法會復會前，就競爭法統一立場，向政府拋出一些具體問題，要求政府清楚交代行為守則、執法指引、競委會如何組成等，「依家競爭法喺條文好唔清晰，最得益只係律師，最



▲工商聯將派出約五十人出戰區議會選舉

資料圖片

係係中小企……」他說，新立法年度開始後，聯盟成員每星期都會一齊開會，希望在不同的社會政策議題上尋求一致的意見。