

被爆折價售樓優惠員工

恒大指七折購房為福利

折價風暴

據內地媒體報道，恒大地產（03333）旗下所有開發項目給予員工「7折購房」的內部認購。報道稱，恒大自7月開始全面推出員工內部認購活動，又以VIP認籌、誠意登記等形式向公眾購房者進行內部認籌，在項目開盤前，收取數額不等的現金。恒大昨日發表聲明指，根據公司條例，為肯定員工價值，集團每三年進行一次員工保障性購房，而今年員工保障性購房計劃目前已經結束，下一次員工保障性購房計劃在2014年實行。

本報記者 陳萍花

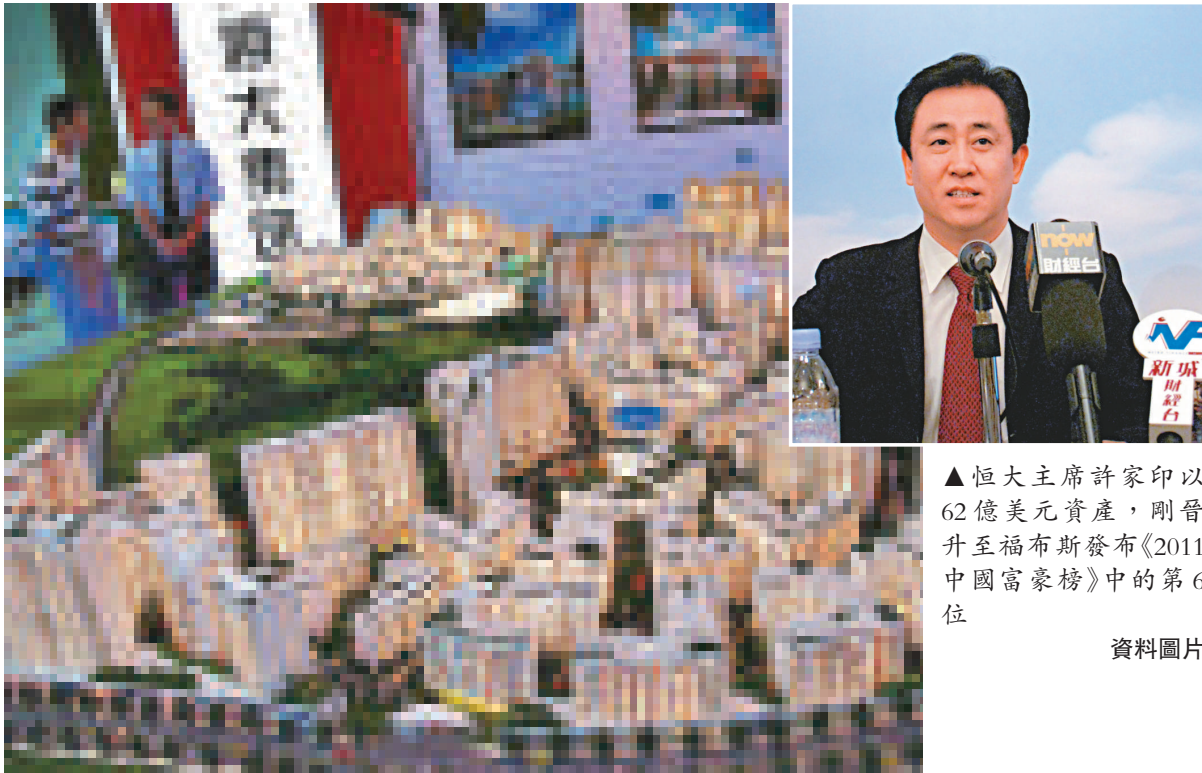
內 媒《21世紀經濟報道》報道，長沙恒大雅苑項目部的置業顧問證實有內購活動，並已完成。報道指，恒大雅苑現時每方米售價約7000元人民幣，員工購房價格低於5000元人民幣。而公眾購房者即便付全款，也只能拿到9.5折的優惠。

據稱，只要是超過1年工齡的恒大員工，在交納誠意金，與恒大簽訂內部認購協議後，就可以7折買長沙恒大雅苑，同時還有其他優惠，「最低6.3折」，但是在簽訂認購合同後一個月內須一次性付清全部房款。

學者指非法兼風險高

有內地經濟學者指，現在地產企業信貸吃緊，恒大的內部認購可能是公司為下半年蓄積開發資金的一種手段。但是內部認購本身是非法的，而且還存在風險，一旦開發商不能按期交房或房屋出現質量問題，甚至攜款逃跑，購房人很難受到法律保護，繳交的誠意金也難以追回。不過恒大地產否認提供打折住房的原因是現金流問題。

就有關報道，恒大昨日發表聲明指，根據集團《關於員工保障性購房有關規定的通知》（下稱《通知》）



▲恒大主席許家印以62億美元資產，剛晉升至福布斯發布《2011中國富豪榜》中的第6位

資料圖片

，為肯定員工價值，集團每三年進行一次員工保障性購房，作為構建以人為本的企業文化的重要方式。而今年員工保障性購房計劃目前已經結束，下一次員工保障性購房計劃在2014年實行。

恒大澄清指屬保障房

《通知》又指，符合條件的員工僅限購買1套全國在售樓盤的住宅，在執行現有銷售文件價格、優惠折扣及員工付款折扣基礎上，再額外享受7折優惠。付款方式為一次性付款、按揭付款和員工分期付款。另外，按員工在公司的服務年限、級別確定員工保障性購房可享受的面積標準。集團總部、產業集團、地區公司、下屬

公司轉正定級滿1年以上的普通員工，可購買1套120㎡以下住宅，轉正定級每增加1年（不足1年按1年算），購買房屋面積可增加10㎡。

所有員工購房前須由所在單位人事部門出具書面證明，說明轉正定級年限、職務職別及正式任命年限，並由員工所在單位人事部門核准，一旦發現虛假行為，取消保障性購房；嚴禁在市場上轉讓銷售，一旦發現立即取消保障性購房，同時給予開除處理並追究相關法律責任。恒大指，針對目前市場上個別員工違反公司規定，意欲對外轉讓銷售保障性住房的情況，集團會監督及查處。

世紀城市購嘉匯成無條件

世紀城市（00355）及嘉匯投資（08172）昨日公布，就世紀城市收購嘉匯投資交易已於7日成為無條件，因世紀城市及一致行動人士已持有嘉匯投資已發行股本及投票權約52.6%，達成擁有逾50%投票權的要約條件，故已成為無條件。世紀城市及嘉匯昨日收市無升跌，分別報0.51元及0.255元。

根據收購守則，要約將於無條件日期後不少於14日期間仍可供接納，直至本月21日下午4時止。世紀城市確認不會提高要約價、可換股借款票據要約代價及購股權要約代價。

截至本月7日，世紀城市接獲股份要約項下合共1.12億股有效接納，相當於公司已發行股本及投票權約22.1%。

世紀城市及嘉匯投資上月公布，世紀城市全資附屬益勁金融於8月22日於市場上以每股0.24元至0.246元，額外收購嘉匯投資228萬股。

現時，世紀城市及其一致行動人士持有之嘉匯投資股權已由約29.9%增至30.3%，股權超過收購要約的30%水平。根據收購守則，世紀城市有責任提出強制性全面收購。

中國創新拓展低碳概念

中國創新（01217）、中國趨勢（08171）、中國科技教育基金會聯合發起的「博思夢想一二三工程之二：揚帆——城市藍天計劃」，昨日在北京梅地亞中心舉行隆重的發布會，圍繞低碳城市解決方案展開深入介紹及討論。

項目負責人介紹，實施城市藍天計劃將為落地城市提供就業崗位7950個，每年新增產值7.28億元（人民幣，下同），新增碳排放減少量5.80萬噸，相當於582公頃森林一年的碳吸附量；五年內將累計實現產值121.18億元，新增碳排放減少量65.58萬噸，相當於6585公頃森林一年的碳吸附量。

城市藍天計劃是由中國創新、中國趨勢及中國科技教育基金會聯合發起，針對城市的交通系統、照明系統、建築系統和辦公系統提出系列解決與保障方案，分別對城市進行支線電動公交、LED照明系統、新型低碳建築材料和辦公一體機進行全面改造與支持，結合國家大力提倡的合同能源管理（CEM）模式，並通過用戶一份付出、兩份回報的創新消費模式，實現低碳城市的建設。

中鋁香港擬發12億美債

中國鋁業（02600）昨日公布，旗下中鋁香港擬發行美元債券，總金額將不超過12億美元（折合約93.6億港元），發行期限不超過十年。中國鋁業將為中鋁香港提供不超過12億美元之擔保，所得款項將主要用作海外投資。該股昨日收盤無升跌，報4.73元。

中鋁上半年實現淨利潤41.3億元人民幣，每股盈利0.03元人民幣。花旗預計今明年國際鋁價將跌9%至14%，故將中鋁今年預測市帳率由1.3倍降至0.9元，目標價由6.2元降至4.3元，維持「減持」評級。該行將中鋁今年預測純利上調2%，但將明年預測純利削減31%，以反映國際鋁價下跌、倫敦金屬交易所與上海期交所折讓減少等因素。

寶龍地產發債融資10億

寶龍地產（01238）宣布，向中國人壽信託發行三年期優先票據，發行額為10億元，集資淨額為9.945億元，票面息率為13.8厘，集資所得將用於現有及新增物業項目提供資金。

富力八月協議銷售20億

富力地產（02777）宣布，8月份協議銷售額約為20.07億元人民幣（下同），銷售面積達約15.1萬平方米。截至2011年8月底，公司總錄得銷售收入共約184.53億元（按照已經簽署的銷售協定），銷售面積達約119.26萬平方米（按照已經簽署的銷售協定）。

富力地產董事長助理陳志濠先生表示，集團相信上半年申請的預售證將陸續獲批，因此能推出較多項目，單以9、10月為例，集團計劃推出5至8個項目以回穩銷售。同時，集團會繼續密切留意市場的反應，從而作出適度的銷售安排和調節。

另外，保利香港（00119）亦公布，集團首8個月之合約銷售額約為109億元，按年增加約61%；合約銷售面積約為143萬平方米，按年上升約68%。

簡訊

友佳首八月銷額升56%

友佳國際（02398）公布首八個月經營數據，銷售總額12.8億元（人民幣，下同），上升56%，新增訂單20.1億元，增加41%。CNC工具機業務累計銷售額10.29億元，升55%，新增訂單16.63億元，升34%；停車設備業務銷售額6174萬元，下跌6%，新增訂單8997萬元，增加48%；叉車業務銷售額1.89億元，升115%，新增訂單2.56億元，增加104%。值得注意的是，友佳今年首七個月銷售額及訂單額分別增加62%、48%，顯示八月份兩者增幅皆遜於首七個月。

信和獲主席黃志祥增持

據港交所股權資料顯示，信和置業（00083）主席黃志祥已於本月2日及5日，分別兩次增持公司股份，合共涉56.8萬股，持倉量由51.86%升至51.87%。該股昨日跌0.81%，收報12.32元。今年上半年，該集團錄得純利約105.44億元，按年增加73%，每股盈利2.05元，末期息每股35仙，全年派45仙，並建議每10股派送1股紅股。自公布中期業績以來，此次為首度入市增持。

利郎訂單增28.5%超去年

中國利郎（01234）宣布，其於福建晉江舉行的「利郎」品牌2012年春夏季訂貨會，獲訂單總金額較去年同期增長28.5%，較去年春夏訂貨會訂單增長26.5%更多；平均售價和銷售量均達到雙位數的增長。副品牌「L2」亦已於8月舉行春夏季訂貨會，總訂單金額較去年同期增加一倍。公司股價昨天收報9.72元，下跌0.41%。

TCL通訊八月銷售增20%

TCL通訊（02618）公布八月份經營數據。八月份手機及其他產品總銷量約360萬台，按年增長20%，其中智能手機銷售量為14.4萬台。八月份海外市場銷量329.9萬台，中國市場佔30.3萬台，分別增加15%、133%。首八個月手機及其他產品總銷量累計2666.8萬台，增加32%，海外市場佔2417.7萬台，升30%。

重慶機電全購大安晨飛

重慶機電（02722）宣布，旗下重通將斥資7500萬元人民幣，收購大安晨飛全部100%股權。大安晨飛從事風力發電機組葉片、複合材料製品製造的企業，公司佔地120畝，並擁有廠房及輔助用房2.7萬平方米，截至今年5月底止，淨資產值為1.036億元人民幣。

王帥延接任港中旅主席

香港中旅（00308）董事局宣布，王帥延接替張學武出任主席兼執行董事職務，而鄭河水辭任副主席兼執行董事，有關調動將於今日（9日）生效。公司表示，張學武因需專注履行於母公司中旅集團及中國港中旅董事長職責，故決定辭任上市公司中旅職務，而王帥延現為中旅集團及中國港中旅副董事長。

天福傳已覓基礎投資者

新股陸續有來，除外電消息指電盈（00008）以商業信託形式分拆電訊業務指獲港交所通過之外，傳統抗跌板塊食品衣履股亦有新股一一浮出水面。兩隻「鞋股」中，鴻國國際（01028）昨日有市場消息指，其將發行5億股，招股價每股2.3至3.24元，集資額11.5億至16.2億。食品類新股有台資茶商天福茗茶，市傳已覓得基礎投資者，另外，下周四中國休閒食品亦將進行上市聆訊。然昨日雨潤（01068）狂插16.1%，百麗（01880）暴跌8.5%，使市場擔憂食品股毛利率續受壓，衣履股存貨水平難受控，相關新股亦多被看淡。

電訊盈科昨晚表示，以商業信託形式分拆旗下電訊業務於昨日獲港交所上市委員會審閱，惟需股東會通過。市場消息稱，電盈冀將商業信託趕及10月21日掛牌，集資最多20億美元（約156億港元）。信達國際分析

員趙唏文指，早前消息傳出時電盈股價已炒上，加之定價或已有一定溢價，故對散戶的吸引力現時難以初步。昨日鴻國上載於港交所的初步銷售文件指，今年首季毛利率為62.1%，去年同期為56.1%；銷售額76.3%來自主要品牌千百度和伊伴。

動感集團（01096）昨日舉行投資者推介會，據初步招股文件顯示，公司30.8%的集資金額將用於建造江蘇新廠房，年產能為300萬件衣履；30.8%用於開設25間自營旗艦店。

據《路透社》昨日報道，天福茗茶已引入私募基金美國泛大西洋投資集團為基礎投資者，後者將購買天福公開發售35%的股份。該股將於下周啓動路演，9月14日招股，21日定價，26日掛牌，擬集資約3億美元（約23.4億港元），承銷商包括中金、瑞信及寶來證券。據保薦人中金預計，天福今年預測市盈率約20.7倍至27倍。



▲動感集團昨推介表示，三成集資額將用於建造江蘇新廠房

中國休閒食品下周四若通過上市聆訊，則擬於10月中旬掛牌，集資額為1至2億美元，安排行為中銀國際及花旗。公司旗下果凍品牌「蠟筆小新」，國內市佔率達7%。

遠東發展回歸地產主業

藍天郵票錢幣買賣

收購各類洋酒
 高價收購各類郵票、錢幣、金銀幣(發賣發幣亦收)
 高價收購運豐、渣打、渣打、公益金等連體鈔
 收全銀票6000...收外匯券每套5000
 收梅蘭芳M68000...收建國30周年金幣

深水埗北河街181號地舖 電話：5360 6068
 深水埗地鐵站B2出口深水埗郵政局斜對面

遠東發展（00035）行政總裁邱達昌於股東會後表示，公司分拆麗悅（02266）上市後，未來業務重心會由酒店業務重返至地產業務，會積極拓展本港、內地及澳洲房地產項目。期望每年平均可銷售項目約值100億元。集團計劃未來18個月於本港分別推售3個項目，預料涉及銷售額達25億元。

他指出，雖然近期本港樓市有所降溫，但因公司旗下樓盤項目土地成本較低，即使樓市略見整固，項目仍有一定的盈利水位。而集團未來會加快售樓步伐，計劃於未來18個月分別推售3個項目，分別為紅磡新圍街1-11A號樓盤、深水埗西洋菜街北287-293號項目，以及薄扶林山道90-100號項目，每盤涉

及約100至120多伙，平均呎價約1.2萬元，預料合共銷售額25億元。他又指，集團亦會繼續於本港增加土儲，主要以拍賣方式投地。他認為，近期數次的土地拍賣地價較平，反映市場理智，期望能維持此健康現象。

至於內地方面，他指，內地樓市前景未明朗，並預料在內地銀根收緊之下，將有不少中小型房地產商出現資金或放盤壓力，但他強調，公司並無加快拓展內地業務及吸納土儲的迫切性。

遠東日前與旗下麗悅酒店（02266）共同出售麗柏酒店，麗悅酒店總裁及執董莫貴標表示，不排除未來再進行資產重組，將較細規模的酒店出售。

SBC 駿業

您的營商最佳夥伴
 18間分行網絡遍佈中港
 始創於1995年 經驗豐富 誠信專業

公司註冊
 • 香港及海外公司
 • 公司秘書
 • 周年申報
 • 撤銷註冊

企業管理
 • 即用商務辦公室
 • 商務通訊組合
 • 代辦銀行開戶
 • 商標註冊
 • 信託及代理人服務
 • 註冊文件律師鑒証

會計・稅務
 • 理帳報表
 • 審計安排
 • 庫存盤點
 • 稅務顧問

香港：九龍灣 | 尖沙咀 | 旺角 | 灣仔 | 中國：深圳 | 廣州 | 上海 | 北京 | 南京 | 杭州 | 成都

查詢電話：8206 1931
www.sbc.com.hk