

中國8月M2增幅減緩 貨幣政策未見「寬鬆」



【本報訊】綜合中新社、新華社北京十一日消息：儘管全球各國近來顯現出重拾「寬鬆貨幣政策」的跡象，但從中國央行9月11日公布的「2011年8月金融統計數據報告」顯示，中國8月貨幣供應持續減緩，貨幣政策仍保持穩健，未見「寬鬆」端倪。

數據顯示，8月末，廣義貨幣（M2）餘額78.07萬億元，同比增長13.5%，分別比上月末和上年同期低1.2和5.7個百分點；同時，狹義貨幣（M1）餘額增幅也同處下降區間，餘額為27.33萬億元，同比增長11.2%，分別比上月末和上年同期低0.4和10.7個百分點。

面臨國際國內雙重壓力

此外，流通中貨幣（M0）餘額4.58萬億元，同比增長14.7%。8月份淨投放現金592億元，同比多投放213億元。

中國央行在今年年初時曾預測，2011年廣義貨幣供應量初步預期增長16%左右。而8月末的增幅數據顯著低於年度預期值，顯示貨幣政策仍在「穩健」區間。

但當前中國央行的穩健貨幣政策，確實正面臨來自國際和國內的雙重壓力。特別是為抵禦「二次衰退」威脅，

◀中國8月貨幣供應持續減緩，貨幣政策未見「寬鬆」端倪 資料圖片

多個新興經濟體近來頂着高通脹壓力，斷然決定降息。G20國家中，已有土耳其和巴西宣布降息，市場預計澳洲、歐洲、日本、英國央行和美國儲備都將在最近作出維持或重新拾起寬鬆貨幣政策的決定。

中小企面臨「錢荒」威脅

與此同時，中國國內為數眾多的中小企業因信貸規模緊縮，融資困難，面臨「錢荒」威脅。中國工信部剛剛公布的《2011年中國工業經濟運行夏季報告》稱，中國中小企業利潤率已不足3%，各種不利因素中表現最為明顯的就是融資難，要求適度放寬信貸、出資扶持政策的呼聲越來越強烈。

根據央行公布的「2011年8月金融統計數據報告」，中國人民幣貸款餘額增長幅度仍在持續下降。8月末，人民幣貸款餘額為52.44萬億元，同比增長16.4%，分別比上月末和上年同期低0.2和2.2個百分點。人民幣存款餘額為78.67萬億元，同比增長15.5%，分別比上月末和上年同期低0.8和4.1個百分點。



▲遼寧營口新區開海海域被譽為「中國迪拜」，規劃面積達40平方公里。圖為其效果圖 互聯網

【本報訊】中朝兩國共同管理和共同開發羅先經濟貿易區正式啓動；琿春至俄羅斯卡梅紹娃鐵路即將恢復運營；韓、日等國家積極參與圖們江區域合作開發，一些國內外大企業、大公司紛紛到延邊考察和投資……在第七屆東北亞博覽會上，中國發展和改革委員會副主任孫志剛說，伴隨遼寧沿海經濟帶、長吉圖開發開放先導區、蒙東和黑龍江沿邊開放帶建設加快推进，中國東北地區一條條「黃金經濟帶」正在隆起，逐漸成為與東北亞各國對接的橋樑和紐帶。

孫志剛說：「東北地區沿海沿邊全方位開放格局初步形成，與周邊國家和地區合作深入推進，參與東北亞區域合作的能力不斷增強，東北地區正在成為吸引外資的新熱土。」

「到2015年，吉林省高速公路通車里程將達到4500公里，總量翻一番以上。」吉林省委書記孫政才說，吉林將加快高速公路和交通樞紐中心建設，構建「五縱五橫三環四連」高速公路網，努力實現到2020年長吉圖區域經濟總量翻兩番以上的目標。

伴隨着2009年底長吉圖正式上升為國家戰略，這個經濟總量佔吉林省一半以上的開發開放先導區迸發出空前活力。長春市委書記高廣濱說，從長春到吉林再到圖們，加快推進長吉一體化，形成區域發展「雙黃蛋」，帶動四平、遼源等20多個中小城市圍繞長吉確立各自的產業分工，形成共榮共生、水乳交融的城市群。

吉林省省長王儒林說：「目前，長吉圖大通道已全線貫通，各項配套設施建設正在全面展開。吉林省在汽車、石化、農產品加工、裝備製造、電子信息、醫藥、冶金、建材、輕紡等傳統產業方面具有優勢，將為長吉圖開發開放和東北亞區域發展注入新的活力。」

遼寧省政府透露，遼寧已確定開發面積約701平方公里沿海經濟帶，重點建設造船、石化、先進裝備製造業和高加工度原材料基地、高科技產業和農業加工示範區。

遼寧省包括大連、丹東、錦州、營口、盤錦、葫蘆島6個沿海城市所轄行政區域，圍繞大連長興島臨港工業區、營口沿海產業基地等「五個點」，海濱公路「一條線」，截至2010年已吸引437個投資項目，總投資額達到1265億元，葫蘆島、綏中和大連金州等地，原來一些少見人煙的荒灘沙丘如今已成為眾多投資者角逐的熱土。

專家認為，東北亞各國資源、資本、產業、科技各具優勢，地緣聯繫緊密，經濟互補性強，合作空間廣闊，發展潛力巨大。

中國東北地區包括遼寧、吉林、黑龍江和內蒙古東部地區，土地面積為126萬平方公里，佔全國土地面積的13%，是中國的糧食主產區和重化工業基地，是中國東北邊疆地區經濟實力雄厚的大經濟區域，在中國經濟發展中佔有重要地位。

投洽會落幕 中國最吸金

【本報訊】中新社廈門11日消息：歷時5天的第15屆中國國際投資貿易洽談會11日在廈門落幕。各主要資本輸出國參會尤其踴躍，中國則合同利用外資104億美元，繼續成為全球最具吸引力的投資東道國。中國在海外百萬美元以上的「大手筆」投資項目亦比上屆投洽會翻番。

在世界經濟依然充滿新的不確定、不確定因素背景下，美國、日本、德國、英國、瑞士、意大利、荷蘭、韓國等發達國家和資本輸出強國的參會，較往屆更為踴躍，其中，德國漢堡市和韓國光陽市作為本屆投洽會明星市舉辦系列活動，美國、英國等國家還舉辦了專場的投資環境說明會。而代表新興市場的中國、俄羅斯、印度、巴西、南非「金砖五國」集體亮相，受到世界資本高度關注。

據統計，在本屆投洽會期間，參會各代表團共簽訂各類投資項目493個，總投資金額214.5億美元，中方利用外資173.7億美元；其中，各代表團簽訂的合同項目達339個，總投資金額130.1億美元。

隨着中國對外投資日益活躍，本屆投洽會上，中國企業「走出去」簽約項目22個，總投資15427.98萬美元，其中，中方投資12702.68萬美元，比上屆增加一成以上。在這些「走出去」項目中，投資百萬美元以上的項目達到16個，比上屆增長一倍。此外，在中國「走出去」對接會上，52個國家100餘機構構設「招親」，千家中國企業踴躍上門探路，現場達成投資意向15項，總金額達6.7億美元，顯示出中國資金對世界經濟增長的貢獻愈來愈大。

西安茅台飆至1788元

【本報訊】據《三秦都市報》報道，短短的1個月內，西安市場飛天茅台的零售價以平均每天10元的速度飛漲，1月漲了308元，漲至1788元。

據報道，6月下旬，一瓶53度飛天茅台的價格是1380元，8月初，漲到1480元，而到近日，更已經飛到1788元了！另外，52度五糧液目前標價是1128元，幾天前則是900多元。

銷售員告訴記者，現在物價上漲，這種高檔的白酒自然會漲了，何況馬上過中秋節了。在「人人樂」超市，茅台更賣斷貨。

業內人士張強先生說，茅台酒一般是「買的不喝，喝的不買」，「便宜了反而銷售減少」，這是業內公開的秘密。他向記者透露，茅台酒進入了「銷售循環怪圈」，中秋節、春節時送禮人情公款消費需求大增，使得茅台酒供需矛盾十分突出，當購買者越來越多時，新一輪的漲價又開始了，如此循環往復。茅台酒漲價的真正幕後是：「公務酒」、「辦事酒」、「人情酒」的大量存在。

北京樓市觸三年低位 成交比09年跌近8成

【本報訊】據《北京日報》報道，中秋臨近，傳統的樓市「金九銀十」銷售期已經到來。不過這一行市在今年並未取得開門紅，北京市房地產交易管理網數據顯示，9月前8天，北京商品住宅簽約套數為1168套，二手房住宅簽約套數為2011套，合計簽約套數為3179套，同比2010年下降46.2%，比2009年下降75.6%。

9月行市似乎是7、8兩月樓市低迷的一種延續，據亞豪機構的數據統計，7月份，北京共有21個新盤項目開盤銷售，成為今年新盤開盤最多的一個月。然而截至7月末，21個開盤項目的平均銷售率僅為13.3%，成為年內銷售最差的一個月。此外，根據統計數據，8月份，北京市房屋交易套數僅為12225套，環比下降5.7%，8月前三周，北京房屋成交量更是觸摸了三年來的最低點。

此外，到本月初，北京二手房成交已經連續4個月處於低位，零成交樓盤和積壓房源明顯增多。機構統計顯示，9月上旬零成交項目達3200個，其中超過800個樓盤積壓房源超過10套。業內認為，諸多高積壓樓盤四季度將面臨價格深度下跌。而事實上，高積壓樓盤的價格已經開始鬆動，8月份的平均降幅為8%，單價下調了1000至2000元。

數據顯示，9月北京預期上市項目達到了41個，合計供應的住宅可能超過萬套，而其中更有純新盤項目18個。

分析人士指出，「金九銀十」只是一個傳統的商業概念，真正的行市如何與年內的市場大勢直接相關。而就今年的情況而言，「金九銀十」恐成泡影，房價鬆動的態勢將會更明顯地顯現出來。

浙江衢州出台「限購令」

【本報訊】據新華網報道，繼台州出台全國首個二、三線城市「限購令」後，同處浙江的衢州市日前發布《衢州市人民政府關於進一步加強市區房地產市場調控工作的若干意見》，在全市市域範圍內進行「限購」，至此浙江已有兩個地級市出台了二、三線城市「限購令」，「領跑」此輪二、三線城市限購。



▲繼台州後，同處浙江的衢州市日前亦出台「限購令」 資料圖片

與此前台州的「限購令」相比，此次衢州房產新政策，對本地人限購的條件更為寬鬆。簡單來說，在市區有3套或3套以上房子的本地人不能在市區買房了，在市區有1套及以上住房的外地人也不能在衢州買房了，在衢州沒有繳稅或社保未滿1年的外地人也不能在衢州買房。

與台州「限購令」一樣，《意見》明確，購房人在簽訂商品住房買賣合同時，應提供房屋登記信息查詢證明。家庭擁有住房數量指房屋權屬登記在家庭成員名下及已進行合同備案的住房。家庭成員包括購房人、配偶及未成年子女。

據了解，目前浙江省已有杭州、寧波、台州等多個城市實行了住房限購政策，和這些城市比，衢州市區房屋每平方米7000元上下的均價顯得較低。然而分析人士指出，跟當地居民收入相比，衢州市房價仍顯得較高，且漲幅較大，更為重要的是，在省內多個城市限購的背景下，衢州加入限購行列有利於整個浙江省樓市調控目標的達成。

全國熱錢推爆房價 6年漲6倍

鄂爾多斯「鬼城」處境嚴峻

【本報訊】內蒙古鄂爾多斯的康巴什新區曾因建築豪華獲美國《時代》周刊報道，如今卻變成無人居住的「鬼城」。內地媒體近日採訪該區，發現這個車稀少的區域房價在六年漲了6倍，但目前面臨滯脹以及退出無門的處境頗為嚴峻。

據光明網報道，9月4日晚8點半，康巴什所有的照明設備被打開，整個市區恍若白晝。然而，記者發現，除了康城、康景苑、金信翰林苑這兩個最早入住的小區外，其他多數小區亮燈率不足30%，鼎盛富麗華小區基本處於全黑狀態，華盛新城基本看不見人走動。即使白天的康巴什也只能見到稀少的車輛和行人，與東勝區的繁華相差甚遠。

但康巴什還在一如既往地蓋房子，大興土木。幾個在售樓盤售價竟高過萬元，但無人問津。同樣的事情也發生在東勝區。鄂爾多斯的房價6年大概上漲了6倍，單價和漲幅均超過了一線城市。不管是市民百姓還是專家學者，都在抱怨房價太高。

數據顯示，2010年，鄂爾多斯市一手房每年成交幾百萬平方米，而二手房成交面積僅有17萬平方米，市場上的二手房中介非常稀少，鄂爾多斯人對當地房地產的投資幾乎沒有退出的途徑。

高端住宅售價逼近京滬

驅車行駛在鄂爾多斯市區，到處都是新建和在建的樓房，經常能看到混凝土、起重車奔馳在馬路上。鄂爾多斯市房產交易組委會常務秘書長張振平表示，2005年，鄂爾多斯的居民住宅均價僅為每平方米1000元左右，2006年就漲到1800元，2007年更是升至3000元。2008年樓市有個短暫的下行，但2009年以後，鄂爾多斯樓市再度復興，現在康巴什新區房價已經達到6000元，東勝區則直逼七八千元高位。

天津高和股權投資基金有限公司的調研顯示，2010年，鄂爾多斯核心区大部分商品房價已在7000元/平方米以上，其中一些高端住宅項目的售價已突破2萬元/平方米，逼近北京、上海。

記者走訪了鄂爾多斯的多個樓盤，也證實了這一點。位於鄂托克街上的國悅城，是2012年底才能交房的期房，售價已經超過了每平方米1萬元，而其附近的老小區怡景園，2007年還只有3000元每平方米，但現在已經超過8000多元了，漲幅快到3倍。這還只是普

通樓盤，伊泰華府世家、星河灣等幾個高端樓盤均超過2.2萬元每平方米。

不過，鄂爾多斯的房價今年以來出現了滯脹，觀望的人也越來越多。業內人士向記者坦言，「現在賣不動了」，其中一個重要的原因是政府的限貸政策，首套房首付30%，二套房60%，二套以上不給貸款。

知情人透露，鄂爾多斯市政府門前經常有人狀告開發商討薪，而開發商攜款潛逃的傳聞最近也時有發生。

而房地產調控還在升級，從限貸政策到「一房一價」的限價政策，此前有傳聞稱，要在今年8月底實行限購，但至今沒有公布。

火爆靠煤炭和民間資本

據悉，鄂爾多斯房地產的繁榮，靠的是煤炭和民間

資本。

據房地產界人士介紹，2003年之後，伴隨着鄂爾多斯煤炭開採高潮的到來，資本迅速向房地產湧入。此外，房地產更是與民間高利貸相互倚重，成為彼此的助推器。一個房地產項目通常40%到50%的資金來自民間資本，有的甚至一個樓盤的所有資金都來自民間。

另一方面，鄂爾多斯樓市能如此火爆，也是因為當地人靠煤暴富之後，沒有找到比房地產更好的投資渠道。

業內人士警告說，房價、房租越來越高，推高了居住的整個生活成本，很多人不願意來鄂爾多斯工作了。而且眾多民間資本還在向房地產湧入，泡沫風險不容小覷。「這些資本的來源遍及全國，包頭、呼和浩特、北京、溫州的熱錢都流向了這裡。但是外地人大部分都是投機者，稍有風吹草動就馬上撤資，但後面跟着的本地人，就很難及時抽身了」。



▲康巴什新區房價六年漲了6倍，但居住人數並不多 資料圖片