規管賣樓建議料年內諮詢

【本報訊】政府研究立法規管一手樓銷售安排的督導委員會，昨日舉行最後一次會議，完成審議研究報告最後建議，並將如期於下月提交運輸及房屋局局長鄭汝樺，可望於今年內以白紙草案形式諮詢公衆。據了解，報告將羅列委員會主流同意的一系列建議，包括提供虛假誤導資料屬刑事罪行、法例初期由運房局負責執法等；對於具爭議性的建議，報告將不點名列出個別委員的另類意見。

◀研究立法規管一手樓銷售安排的督導委員會昨日完成審議，研究報告將如期於下月提交運輸及房屋局 資料圖說

立法規管一手住宅物業銷售督導委員會是於去年十月因應行政長官在施政報告宣布加強規管一手樓銷售而成立。委員會經過一年研究工作，昨日最後一次會議，審議了提交政府的報告草稿，稍後正式將報告提交運房局，決定採納委員會的哪些建議，然後由律政司草擬具體法律條文，以便政府以白紙草案形式諮詢公衆。

由於草擬法律條文需時，消息人士估計，政府未必趕及在下月施政報告時，同步展開白紙條例諮詢，但相信今年內可以諮詢公衆。至於規管一手住宅物業銷售的法例何時眞正實施，還要視乎立法會日後的審議進度。

售樓書示範單位受規管

消息人士稱，最後報告列出委員會就各項建議的主流意見；對於一些較具爭議的題目，委員會內的個別委員在討論過程已表達不同意見，這些不同意見也將會以不點名形式，載列入呈交運房局的最後報告內，以供參考。

據了解，爲提高一手住宅物業銷售的透明度，委員會建議，售樓書與示範單位均受法例規管。發展商須在物業開售七天前提供售樓書，三天前提供價單，並只能以實用面積列出呎價。售樓書須提供建築物總樓面面積寬免和節能效益的資料、展示樓盤及其周邊環境的航空照片等。發展商並須在售樓書列明委聘地產代理公司的資料，杜絕地產代理在推銷時提供資料後「反口」的情況。

至於示範單位，委員會建議發展商應首先提供清水房，即是沒有任何裝修與傢俬布置，而設有裝修的示範單位，只可拆除無須屋宇署事先批准也可拆除的牆或門。

委員會還建議，發展商須於物業簽訂臨時買賣合約後二十四小時內披露交易資料，較現時五個工作天內披露資料的期限大幅縮短，以杜絕有人吹噓誇大新盤銷情，胡亂宣稱錄得「天價」成交等情況。

簽合約後一天內披露資料

委員會建議，所有一手未建成住宅物業，包括「舊契」和「預售樓花同意方案」項目，均納入法例規管，法例生效初期，將由運輸及房屋局內的部門負責執法，長遠目標是成立法定機構，負責監管一手住宅物業銷售。委員會在制定罰則時，參考了證券及期貨條例的規定，針對嚴重誤導或虛假陳述銷售，公司董事及管理層日後須「上身」承擔刑事責任，可被罰款甚至判處入獄。

鄉局擬上京告狀保業權

【本報訊】政府計劃將鄰近郊野公園的五十四幅土地，納入分區計劃大綱圖，激發鄉議局展開連串反抗行動，昨日先與十多名海外顧問及僑居歐洲的原居民會面，並成立「歐洲海外顧問聯誼會」，商討未來應對方案。鄉議局更擬於年底帶同多名海外僑領前往北京，向中央反映問題。

鄉議局早前稱，現時有逾一百條原居民村落位於該五十四幅土地上，面積超過二千公頃，若政府將該五十四幅土地納入分區計劃大綱圖規管，將嚴重扼殺土地業權人的發展權益，更會影響部分僑居海外原居民未來落葉歸根。

鄉議局昨日下午先與十多名僑居歐洲的原居民和海外顧問會面，商討事件和對策，以及討論十一月中組團前往歐洲的事宜。會議歷時逾二小時，場面激烈，火藥味甚濃，矛頭直指政府做法過分。

爲於未來組織反抗行動，梁福元表示，鄉議局已成立「歐洲海外顧問聯誼會」，商討下一步反抗行動。另一名「鷹派」、屏山鄉鄉委會主席曾樹和形容政府此舉「與土匪有什麼分別」？他說，爲保衛家園，鄉議局於本年底將帶同多名海外僑領前往北京，向中央反映問題，務求向政府施加壓力。

海園突停電 摩天塔困61客

【本報訊】海洋公園再有設施故障。該園高峰樂園供電站其中一個地線電流測量器昨日失效，導致部分景點電力供應受影響。六十一名乘客一度被困「海洋摩天塔」觀光艙。

昨日下午一時許，高峰樂園供電站的其中一個地線電流測量器失效，「海洋摩天塔」、「太平洋海岸」及美食舫的電力供應受影響。公園職員協助遊客離開受影響的地方。其中「海洋摩天塔」觀光艙內有六十一名乘客，透過後備電力在十分鐘內從離地約一米返回地面。電力供應昨日下午約四時恢復正常，受影響景點一小時後重新投入服務。

海洋公園本月內接連發生機動遊戲事故，本月十日「海洋摩天塔」在離地約二十米時停止運作，五十四名乘客被困約半小時後從內置樓梯返回地面；「越礦飛車」列車埋站時與前車碰撞；「滑浪飛船」亦曾發生船隻入水事故。

中環百子里公園下月竣工

▲百子里公園內有刻上「輔仁文社」社綱的木亭架，以及象徵革命成功的「剪辮」人型銅像 林雨燊攝

【本報訊】適逢今年爲辛亥革命百周年，市建局去年斥資四千萬元活化的中環百子里項目，將在十月十日後數天完工，預料今年底前可正式開放。

百子里項目由市建局負責構思和設計，去年正式開始動工，工程主要分爲興建百子里公園和美化結志街入口的垃圾收集站兩部分。公園主題爲「中國革命之源」，表彰香港與辛亥革命有關的歷史，原封不動保留原有兩個分別位於鴨巴甸街和結志街的隱蔽入口，重塑當年百子里內隱蔽式的城市空間氣氛。

市建局主席張震遠昨日帶領傳媒率先參觀百子里公園。他表示，百子里在辛亥革命中扮演重要角色，是一項十分有意義的項目，值得投資四千萬元活化。目前，第一期的百子里公園工程已進入尾聲，只餘下部分安全測試工程。他預計，百子里公園將於十月十日後數天可完工，並交由康文署接管和決定開放日期，預料在今年底前可開放；而計劃第二期則在明年內完成。

百子里公園裡設有「革命起源展示區」，內有一個由二十八枝木條搭建而成的亭架，乃模擬二十世紀中上環區的舊建築物而建，高約四米半至五米半，木條上刻有由楊衢雲所創辦的「輔仁文社」的社綱。爲方便公衆在晚上觀看，木條內設有LED燈，而地板上印有社綱的英文版本。此外，亭架內放置一個正在「剪辮」的人型銅像，象徵革命成功後的新現象；而公園另一部分，設有一條長約四至五十米的「歷史展覽迴廊」，共分四層，展示由一八九五至一九零三年時，與香港相關的革命史跡。

設革命起源展示區

事實上，百子里本身僅是一條「倔頭路」，位於結志街與鴨巴甸街，內有一塊荒廢地，前身是民政署的苗圃和三家里遊樂場，四面均被唐樓包圍，沒有明顯的出入口，一般人難以發現。

十九世紀末時，楊衢雲所創辦的「輔仁文社」的會址便在百子里一號二樓，由於百子里十分隱蔽，當時更是「輔仁文社」成員議政後方便「散水」的地方。楊衢雲曾與孫中山合作，一九〇一年一月十日，楊衢雲於結志街五十二號二樓遭清廷派人暗殺，同月十二日下葬香港墳場；不過，爲免墳墓遭破壞，碑上一直未刻名字。爲配合紀念辛亥革命一百周年活動，康文署早前在跑馬地香港墳場楊衢雲的無名墓旁豎立說明牌，讓市民更了解清末革命歷史和這位人物的事跡。

交通習慣調查2011
Travel Characteristics Survey
9.2011 ▸ 1.2012

交通習慣調查由現在至2012年1月進行，以蒐集住戶的交通習慣資料。有關資料有助政府改善和規劃未來的運輸基礎建設及公共運輸服務。

運輸署會以隨機抽樣方式，選出約五萬個住戶參與這項調查。住戶會預先收到通知信。訪問員造訪時，會穿着制服及出示由運輸署授權並附有照片的身份證。

調查所得資料絕對保密。

熱線：3900 1100
服務時間：星期一至日上午十時至下午十時
（包括公眾假期）
網址：www.td.gov.hk/tcs2011

運輸署 Transport Department

股票簡稱：*ST盛潤A、*ST盛潤B 公告編號：2011-051
股票代碼：000030、200030

廣東盛潤集團股份有限公司更正公告

本公司及董事會全體成員保證公告內容眞實、準確和完整，沒有任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏。

因工作疏忽，公司於2011年9月24日刊登於巨潮資訊網的「獨立董事離職公告」（公告編號爲2011-050）中遺漏了獨立董事名字。現將「公司獨立董事因任期已屆滿」更正爲「公司獨立董事班武先生因任期已屆滿」。

特此公告。

廣東盛潤集團股份有限公司董事會
2011年9月27日

SBC 駿業