

責任編輯：余楚明

北部灣銀行擬兩年內上市

廣西北部灣銀行董事長陳沖透露，該行正籌備引進策略投資者以加強銀行的產品和管理水平，打造具有競爭力的銀行，目標利用約兩年時間，實現該行A+H上市的計劃。

在昨日舉行的第三屆桂港金融合作交流會上，廣西北部灣銀行已與瑞信、瑞信方正、金寧發展、普華永道諮詢（深圳）有限公司簽訂戰略合作框架協議。陳沖表示，與瑞信等的合作主要在投資銀行、上市籌備及引進策略投資者三方面，料往後將有業務方面的合作。他承認，目前廣西北部灣銀行的股東比較分散，擬按銀監會規定外資股東不超過25%的持股上限，引入一家銀行及其他基金公司。不過，他強調，目前與瑞信僅在業務合作階段，雙方未就股權投資進行商討。

資料顯示，廣西北部灣銀行去年錄得淨利潤4.39億元（人民幣，下同），較〇九年增長1.23倍。陳沖估計，該行的淨利潤今年有望達到8億元。另據悉，截至今年八月底，廣西北部灣銀行資產總額為839億元，是改革重組前的10倍；各項存款餘額308.41億元；各項貸款餘額197.53億元；主要監管指標全面達標。

廣西北部灣銀行〇八年改革重組，從一家瀕臨破產的城市商業銀行跨入全國中型城市商業銀行的行列，並開始由傳統單一的存貸業務向資金業務、票據業務、投資銀行業務、貿易融資業務、國際業務、微貸業務等為主的多元化盈利模式發展。下一步，北部灣銀行將繼續加快跨境人民幣貿易產品和未來貨權質押融產品開發，積極開展面向東盟的國際業務和邊貿業務。重點發展支持微小企業的微貸業務。大力支持區內重點產業發展，包括尋求與區外同業合作，鞏固和擴大跨區域中小銀行銀團聯盟品牌基礎上，繼續支持糖業、冶金等區內重點產業的發展。

桂港金融交流會推52項目

第三屆桂港金融合作交流會昨日在港舉行，廣西壯族自治區副秘書長黃勝杰在會上指出，本屆交流會一改過去以機構投資、項目投資為主的方式，以金融招商、股權招商、推進企業赴港上市為重點。是次廣西共推介股權融資項目29個、擬赴港上市項目5個、擬赴港發行人民幣債券項目2個、設立投資基金項目3個，並進行4個簽約事項。

推介項目多屬優勢產業

昨日交流會上廣西共推介融資項目52個，是歷屆交流會上推介項目最多的一次。其中，優勢產業項目22個、高科技項目18個、基礎設施項目7個、金融機構融資項目5個。優勢產業項目多是行業龍頭企業；南寧、柳州、桂林3個國家高新技術園區挑選18個優質項目進行推介；金融招商項目中，

廣西農村信用聯合社、廣西北部灣銀行、柳州銀行、桂林銀行進行戰略投資者的推介。中聯辦副主任周俊明、中聯辦經濟部副部長孫文秀均有出席交流會。

廣西壯族自治區金融辦副主任何春梅透露，本次推介的赴港上市項目均是廣西的優勢產業，包括製糖、機械、製藥等，目前還在籌備階段，未有具體上市的時間表。對於來港發行人幣債券方面，企業對此有很大興趣，正在做前期的準備工作。

數據顯示，「十一五」期間，廣西金融業增加值由81.6億元（人民幣，下同）增長至380.94億元，年均增長率達36.09%；金融業佔GDP的比重由2.01%上升至4%，並已成為廣西第三產業的重要支柱。到今年七月底，廣西銀行業金融機構各項存款餘額達到1.28萬億元，各項貸款餘額達到1萬億元。至今年六月底，廣西累計辦理跨境人民幣業務超過290億元。

此外，今年七月下旬開始籌備的廣西北部灣產業投資基金，正力爭在明年六月底前完成設立工作。廣西壯族自治區發改委副主任高旭透露，基金總規模擬定為300億元，其中首期



第三屆桂港金融合作交流會昨日在港舉行，廣西壯族自治區副秘書長黃勝杰在會上指出，本屆交流會一改過去以機構投資、項目投資為主的方式，以金融招商、股權招商、推進企業赴港上市為重點。



黃勝杰在招商會上致辭

規模為100億元。基金設置優先股和普通股，普通股由主要發起人按一定比例認購，優先股向其他機構投資者募集。基金經營範圍包括股權投資、認購國債及其他固定收益債券和資金交易等。基金存續期暫定12年，其中投資期約5年，回收期約7年。

港交所助桂企來港上市

會上並就4個項目進行簽約，其一為自治區金融辦與香港交易所簽署合作備忘錄，雙方將在推動廣西企業赴港上市方面加強合作；其二為廣西北部灣銀行與瑞信（香港）、瑞信方正等簽訂戰略合作框架協議；桂林銀行與法國巴黎資本（亞太）有限公司簽署財務顧問協議；廣西林業集團與漢基控股集團簽署廣西漢基綠色能源基金框架協議。據統計，截至去年底，香港在廣西投資設立的外資企業共6332家，合同外資金額達136.4億美元，實際利用外資金額56.2億美元，分別佔廣西利用外資總數62.4%、54.5%和45.3%。

北部灣銀行與瑞信等簽署合作協議

佛山放寬限購令急煞停

專家稱或因政府和輿論雙重壓力

廣東省佛山市本周二早上發布通知放寬限購，正當市場憧憬佛山成為全國第一個鬆綁城市之際，當天深夜即表示該通知將暫緩執行。業內專家認為，這可能是基於政府和輿論的雙重壓力。放寬限購政策有違目前的樓市調控大政策背景，會產生不良示範效應，令其他城市，尤其是二三線城市放鬆調控；也會給消費者不良的市場引導，不利於整個房市的穩定。

本報記者 毛麗娟

佛山市住房和城鄉建設管理局本月十一日早上發布名為《關於進一步加強我市房地產市場調控有關問題的通知》的樓市調控新政，規定從本月十二日起放寬限購。該消息一出，即引起市場巨大回響。有房地產人士認為，這是全國首個城市公開宣布放寬限購。但更意想不到的，在公布「放寬限購」消息後不足十二小時，約晚上十一時左右，佛山市住房和城鄉建設管理局官網稱，「為進一步徵詢社會各界意見，並綜合評估政策影響」，決定暫緩執行上述政策。



佛山放寬限購令措施實施不足一日便收回

佛山市原擬定的放寬購房政策內容重點

- 容許當地戶籍居民在原有限購基礎上增購一套每平米7500元以下的住房；
- 接受農村改造並擁有自建住房的當地居民，在購買每平米7500元以下新居時，原有的自建住房不計入限購套數；
- 房產證5年以上舊樓不納入限購範圍；
- 符合人才引進政策的非戶籍人士，不用按舊令需出示1年以上納稅或社保證明即可買樓。

各界對佛山叫停放寬限購政策的回應

中國社科院研究員易憲容	這是地方政府與中央政府在房地產政策上博弈的結果
廣東省住建廳有關負責人	地方政府在當前樓市政策的調整上一定要慎重
全國工商聯房地產商會會長聶梅生	在財政資金收緊、保障房建設的壓力下，一些地方早已暗鬆調控政策
上海易居房地產研究院綜合研究部部長楊紅旭	全國正處於調控效果逐漸清晰化的邊緣，房價鬆動將逐漸增加
廣東經緯研究中心主任曾英傑	即使放寬限購，在目前市況下只會出現成交量積壓後的反彈，不可能量價齊升
交銀國際	叫停放寬限購政策或會嚴重打擊全國對政策放寬的期望

實施時間不足一日

對於佛山市一日內便叫停「放寬限購」政策，中國社會科學院金融研究所研究員易憲容直言，這完全是地方房地產政策與中央政府房地產政策兩者博弈的結果。他指出，當前中央政府並不希望看到國內房地產泡沫爆發。而在歐債危機的中央集權制度下，如果中央真的不想讓房地產泡沫繼續擴大，那麼任何背離這個目標的地方政府政策都會得到立即制止，這就是佛山的住房限購令朝令夕改的原因所在。

在他看來，這次佛山市政府的行為為全盤皆輸，既沒有受到市場的歡迎與認可，也沒有得到中央政府同意。其實，當前住房銷售全面下降，並非是住房限購的結果，而是銀行信貸政策改變的結果。可以說，住房限購令從出台開始就是一種沒有用的政策，它的有用只不過某些政府部門有了一種干預房地產市場工具及手段而已。

當地樓市相對穩定

事實上，據佛山市住房和城鄉建設管理局的行業數據反映，過去數月當地樓市相對穩定。數據顯示，今年一至九月份佛山的住房成交量及均價皆有同比一成左右增長，成交均價亦長期徘徊在每平米8000元（人民幣，下同）水平左右。雖然黃金周期間曾出現每平米3000元至4000元左右的低價樓盤，但市中心亦有不少每方米1.5萬元以上的高價盤，比深圳等部分限購城市，樓市並未出現急降溫。

至於一線城市會否放寬限購政策，滿堂紅研究部高級主任肖文曉則回應稱，即使佛山此次放鬆，也不代表一線城市放鬆；只要經濟不出現大的波動，今年一線城市政策整體不會放鬆，從緊信號並沒有改變。廣東省住建廳有關負責人亦於昨日重申，儘管地方政府在是否限購、如何限購上有一定的自主權，但在當前，樓市政策的調整一定要慎重。

銀行流動性覆蓋率須100%

中國銀監會昨日就《商業銀行流動性風險管理辦法（試行）》公開徵求意見。辦法引入了巴塞爾委員會《計量標準》中的流動性覆蓋率、淨穩定資金比例，要求商業銀行的流動性覆蓋率及淨穩定資金比例不低於100%。另外，銀監會又要求，商業銀行在考核分支機構或主要業務條線總風險調整的收益時應將流動性風險成本，防範因過度追求業務擴張和短期利

潤，而放鬆對流動性風險的控制。為促進銀行加強流動性風險管理，銀監會就商業銀行流動性風險管理辦法徵求意見。意見徵求的截止時間為下月十二日。根據《辦法》，商業銀行應當根據其經營戰略、業務特點、財務實力、融資能力、總體風險偏好及市場影響力，在充分考慮其他風險與流動性風險相互影響與轉換的基礎上，確定在正常和壓力情景下可承受

的流動性風險水平。《辦法》還規定，商業銀行應當指定專門部門負責流動性風險管理，並在內部定價以及考核激勵等相關制度中充分考慮流動性風險因素；同時應建立流動性風險限額管理制度，建立並完善融資策略，提高負債的多元化和穩定程度；商業銀行在境外設有分支機構或附屬機構的，應當根據其管理模式，針對銀行整體及分國別或地區的流動性風險管理分別進行審計。此外，商業銀行應當按照本外幣會計和重要幣種分別進行流動性風險識別、計量、監測和控制，對其他幣種的流動性風險可以進行合併管理。《辦法》規定，外資法人銀行境內外幣資產低於境內外幣負債、集團內跨境資金淨流出比例超過25%，以及外國銀行分行跨境資金淨流出比例超過50%時，應當在兩個工作日內向銀監會報告。

銀監會指出，該辦法擬於明年一月一日開始實施，商業銀行最遲應於二〇一三年底前達到流動性覆蓋率的監管標準，二〇一六年底前達到淨穩定資金比例的監管標準。總而言之，於學軍認為，採用存貸比控制信貸總規模的方法更趨市場化，一個規則、一個標準，未加入任何行政權力因素；商業銀行經營管理處於同一個遊戲規則之中，多存即可多貸，也有利於資金在社會上的融通使用，更利於貨幣市場的有效運行。

到日前，仍應在存款準備金率、資本充足率、存貸比等現有工具中，由其發揮更大的作用。此外，還可以在現有銀行存貸比管理的基礎上加以改進。除總量存貸比外，還可以對增量存貸比進行調控，這更是一個靈活的調節手段，彈性更大。

總而言之，於學軍認為，採用存貸比控制信貸總規模的方法更趨市場化，一個規則、一個標準，未加入任何行政權力因素；商業銀行經營管理處於同一個遊戲規則之中，多存即可多貸，也有利於資金在社會上的融通使用，更利於貨幣市場的有效運行。

在於學軍看來，在利率市場化未改革

江蘇銀監局籲放鬆銀根

江蘇銀監局局長於學軍日前接受媒體採訪時表示，國內銀行系統的流動性明顯出現緊縮跡象，似乎到了不宜更加收緊的狀態。下一步中央決策部門應採取的政策方向是：儘快調低銀行存款準備金率以適當放鬆銀根，並建議在現有基礎上調低1-1.5個百分點；快進調高銀行利率1.5-2個百分點，並建議採取不對稱加息，縮小存貸利差，為利率市場化改革提前做好準備。

他認為，這種調控搭配的目的，一方面是根本扭轉中國宏觀調控中政策組合的錯配問題，另一方面也是一個中性政策，

既不放鬆，也不收緊，既可解決短期出現的流動性緊縮問題，又能有效抑制通脹上升。

對於中國貨幣政策對經濟發展所起的作用，於學軍評價稱，雖然有效，但卻難以恰如其分地調節社會資金的供求關係，不是過緊就是過鬆。他指出，其根本的解決辦法，就是要盡快實現中國的利率市場化改革。對此，他大膽建言，「存款利率市場化改革的具體時間表，快一點，大刀闊斧用三年即可完成；利率改革也可以穩健一點，拉長改革時間，用五年左右完成」。

滬賣十地僅底價成交

【本報記者楊楠上海十二日電】上海土地市場今日迎來近期少有的「十地連拍」，其中包括備受開發商們注目的4幅滬郊奉賢區純住宅用地。然而，在整體市場疲軟的大背景下，最終各幅地塊幾乎均以底價成交，獲得土地出讓金合計32.38億元（人民幣，下同）。

中糧地產當日表現最為搶眼，分別以底價摘得奉賢區「南橋新城」2幅純宅地。其中，中糧地產（上海）有限公司以7.4億元的底價，競得「南橋新城09單元03A-04A、06A-01A區域地塊」，出讓面積68425.9平方米；「03A-04A區域」容積率為1.6，「06A-01A區域」容積率為2.5。同時，該公司還以3.47億元的底價，競得「南橋新城09單元02A-02A區域地塊」，出讓面積38756.7平方米，容積率1.6，折合樓面價每平米約5600元。

至於當日宅地拍賣出現的唯一溢價，由上海鑫金園置業有限公司創下，其以3.44億元競得「南橋新城09單元10A-03A（西塊）區域地塊」，出讓面積27557平方米，容積率2.0，該地塊起始價為3.42億元，最終摘牌價的溢價率為0.59%，折合樓面價每平米約6236元。

另一塊南橋純宅地，則由上海中環投資開發（集團）有限公司、上海奉賢南橋新城建設發展有限公司，以8.15億元底價競得。該地塊屬「南橋新城04單元02-04區域地塊」，出讓面積75495.3平方米，容積率1.8，折合樓面價每平米約6000元。儘管當日拍賣現場吸引不少開發商代表到場，但每幅土地均有兩至三家申請競拍。不少開發商認為，當日推出的土地底價仍較高，加上房地產政策依然未有放鬆跡象，因此他們對後市仍抱觀望態度。

貴州茅台高層人事變動

【本報記者勞毅貴陽十二日電】記者從貴州省國資委獲悉，貴州茅台集團主要領導人日前變更。貴州茅台集團黨委書記、總經理袁仁國接任季克良擔任貴州茅台集團董事長，並繼續擔任該集團旗下上市公司貴州茅台（600519）董事長；劉自力出任副董事長，並提名為總經理人選。貴州茅台昨日收盤192.04元人民幣，漲2.71%。

已滿72歲的原貴州茅台集團董事長季克良繼續擔任該集團董事、貴州茅台酒廠股份有限公司董事，並出任貴州省酒業高級技術顧問、貴州茅台酒廠集團名譽董事長、技術總顧問。

劉自力目前是貴州茅台總經理。他參加工作後一直在茅台酒廠，曾任貴州茅台酒廠（集團）公司工會主席、副總經理、習酒公司董事長、總經理，並於去年五月擔任貴州茅台總經理。這次他被任命為貴州茅台集團副董事長，並提名為該集團總經理人選。目前，貴州茅台集團總經理一職仍由袁仁國兼任。



2011年農業部農產品加工技術对接活動12日在福州開幕

農產品加工對接會福州揭幕

【本報福州記者宋少輝、張翔福州十二日電】2011年農業部農產品加工技術对接活動今日在福州開幕。農業部規劃設計研究院副所長程勤陽表示，根據統計農產品加工工業規模以上的實體工業，包括農副產品加工業、食品製造業、飲料製造業，在今年上半年累計完成工業總產值3.73萬億元人民幣，同比增長32.7%，累計增幅達到近年來的最高點。

據程勤陽介紹，此次对接活動邀請了糧油、果蔬、畜產、茶葉加工領域的多位專家，為活動提供堅實的技術保障。他期望福建省能在「十二五」期間和實現農業現代化的過程中充分享受國家政策，推動農產品加工企業健康發展。