

房貸利率升 樓市續受壓



▲上海多家銀行上調房屋貸款利率

本報攝

【本報記者倪晨上海十七日電】繼北京建行上調首套房貸利率後，上海廣發、建行、光大等銀行首套房貸利率亦紛紛上調5%至10%左右。上海中原地產研究諮詢部總監宋亦雍據此直言，上海多家銀行除調高首套房貸款利率下限外，個別銀行甚至同步提高了第二套房貸利率，實行較基準利率上浮11%，這促使購房者持續觀望。21世紀不動產上海區分析師黃河亦指出，房貸新政將對買賣雙方後市信心起到壓制作用，新政將加劇購房者的觀望情緒，並增加其購房成本。

加幅由5%至10%不等

記者以首套房購房者身份致電詢問上海廣發、建行、光大等商業銀行，光大的客服人員表示，其首套房貸利率已上調了5%至

10%。上海建行的客服也明確「首套房貸上浮了5%」，而廣發銀行的客服亦稱，「現在首套房貸利率已上浮了10%」。與此同時，上海少數銀行亦調高了第二套房貸利率，並實行較基準利率上浮11%的政策。

儘管銀行方面調整了個人房貸利率，但部分急於購房者卻仍然願意以高利率拿到房貸。事實上，由於信貸額度緊張局面仍未改觀，因此上海不少銀行在上調首套房貸利率的同時，還延長了房貸的放款周期，原來一個月可以放款的，如今要兩個月才能放行，個別小銀行甚至要明年年初才能放款。

宋亦雍分析稱，銀行上浮首套房貸利率，並延長房貸放款周期，對樓市買賣雙方都將構成一定壓力。他稱，「促銷優惠」目前仍非上海樓市的主流，多數新樓盤的試探性降價已顯現出緩慢調價的節奏，買方觀望

情緒依舊濃厚，預計十月下旬上海樓市交易量將現好轉跡象，但升幅依然有限。

成交量較去年下跌

黃河亦強調，眼下購房需求被政策抑制，後市的放量也有待於博弈僵局的打破。他說，短期看雖然此次提高利率對樓市交授的不利影響、範圍、力度都相對較小，但對買賣雙方後市信心的壓制卻將構成較大影響，新政策將加劇購房者觀望情緒，並增加買方的購房成本。他相信，個別地方政府限購政策先放鬆再收緊，已釋放出後市政策持續嚴厲的信號。

來自中原地產的數據，上周上海住宅市場新增供應量17.82萬平方米，共1548套，環比大幅上揚205.06%，但與去年同期相比卻下降了20.73%。與此同時，上海新建商品房成交11.87萬平方米，共968套，儘管環比上揚了39.04%，但相比去年同期銳減65.67%。價格方面，現時上海住宅市場成交均價達每平方公里22142元人民幣，較此前一周下跌2.79%，與去年同期相比下滑1.09%。

專家：宏調未到轉向時

政策走向須視外貿及地產行業變化

國家統計局中國經濟景氣監測中心副主任潘建成表示，當前中國經濟不會硬著陸，宏觀調控政策轉向時機尚未成熟。國務院發展研究中心金融研究所副所長巴曙松則表示，目前中國經濟正處於一系列緊縮政策效果釋放的後期，政策緊縮加碼不可能，但是緊縮政策的放鬆仍存不確定性，政策拐點決定因素包括外貿及房地產狀況等。

本報記者 羅榮韻

潘建成日前在天津表示，從目前的情況看，中國PMI（製造業採購經理指數）、企業訂單及從業人員指數呈上升趨勢，表明經濟向處於擴張狀態，而民營企業盈利能力好於國有及國有控股企業，則表明民間經濟更加活躍，企業對中國未來經濟形勢仍充滿信心。因此，他認為當前「應該擔心的不是硬著陸，而是針對轉型的調控成效不明顯，第二產業產值攀升至GDP（國內生產總值）半壁江山，重工業增長抬頭再次反映目前增長對投資的依賴性。」

調控政策料穩定

另一方面，潘建成指出，宏觀經濟運行仍存在一些突出問題：一是小型企業融資現狀不容樂觀，二是當前收入分配格局抑制了國內消費。他認為，四季度全國投資增速可能溫和回落，但會

有結構性差異；消費將平穩增長，收入分配制度改革有望提速；出口增速趨於回落，外貿對GDP貢獻減弱或負貢獻加大，宏觀調控政策取向將保持穩定。

對於宏觀調控的走向，巴曙松近日在出席一個行業論壇時也指出，目前應該是宏觀政策緊縮一系列效果充分釋放的階段，但當前有一系列的歧政使得政策拐點存在不確定性。他續稱，九、十月份的宏觀經濟指標和〇八年國際金融危機低谷時的七、八月份時的情況差不多。

外貿情況難樂觀

對於決定政策拐點的因素，巴曙松表示，第一個要看外貿的情況，外貿增長情況直接決定明年政策的總盤子。對於明年外貿增長的狀況，目前市場有觀點趨於樂觀，認為明年外貿有望保持10%-15%的增長。不過，他指出，目前



▲▲巴曙松認為，內地宏調政策不會再收緊，但暫亦不會放鬆

從全球經濟總體增長來看，美國是弱增長，歐洲比較動盪，如果未來歐洲狀況進一步惡化，比如希臘違約，或者歐洲主權債務危機從希臘向核心國比如西班牙、意大利蔓延，全球經濟「二次探底」，所以中國面對的外貿情況難以樂觀。

而決定政策拐點的第二個因素則是房地產行業的狀況。巴曙松指出，接下來的政策要觀察房地產的回落是否溫和軟著陸，溫和回落對宏觀經濟衝擊較小，而一旦房地產出現大幅回落反倒會刺

激政策放鬆。他認為，房地產行業接下來將會出現比較明顯的價格調整和行業調整，除價格下降之外還會伴隨着行業洗牌，一批現金流管理失當的小企業將會退出市場：一是倒閉，二是被大企業收購兼併。

此外，通脹回落的狀況也是決定政策是否放鬆的重要因素。巴曙松認為，十月份CPI同比增長會下降到6%以下，年底將低於5%。而從歷史經驗來看，政策放鬆往往出現在物價穩定回落三個月之後。

泰州醫博會簽約逾40項目

【本報記者賀飛南京十七日電】第二屆中國（泰州）國際醫藥博覽會近日在位於江蘇泰州的中國醫藥城舉行。據介紹，美國德克薩斯大學休斯敦醫學中心與南京醫科大學、泰州市政府會簽署了聯合辦學項目協議，美中醫藥開發協會、美國華人生物醫藥科技協會、百華協會、FDA中國同仁會等美國四大重點華人醫藥協會總部簽約落戶中國醫藥城，來自海內外的41個生物醫藥項目也同時簽約落戶，項目總投資達26億元（人民幣，下同）。此外，來自國內外的10家企業和科研機構也在現場發布了

29項重大醫藥創新成果。醫博會期間，還舉辦了中國（泰州）國際醫藥專利技術及產品交易會，這在內地醫藥展會中尚屬首次。由國家知識產權局、江蘇省知識產權局及泰州市聯合共建的「中國·泰州專利信息綜合服務平台」也同期開通，這是內地第一家以專利技術為核心的綜合性專利信息服務平台。中國醫藥城專利技術展示交易中心也正式掛牌，為國內外醫藥專利技術供需方提供了一個誠信、低成本的常設展示交易平台。本屆醫博會展區總面積約2.3萬平

方米，約合國際標準展位1100個。參展國內外企業達576家，其中包括輝瑞、默克、強生等92家世界知名跨國企業與合資企業，以及石藥集團、廣藥集團等國內知名醫藥企業；另有來自14個國家和地區以及國內1000多家高校院所、醫藥企業、醫療機構、科技園區等，集中展示了當今生物醫藥領域的新技術及產品。

江蘇省省長李學勇表示，該省將抓緊出台戰略性新

興產業「十二五」發展規劃，建立專項資金重點支持包括生物醫藥在內的十大新興產業發展，加快培育和形成一批創新能力強、競爭力強的主導產業和支柱產業。在此過程中，將進一步加大工作推進和政策支持力度，集中力量建設泰州醫藥高新區，努力打造全國重要的醫藥研究和生產基地。



▲泰州市市長徐郭平與美國德克薩斯大學休斯敦醫學中心、南京醫科大學交換合作辦學協議文本

本報攝

黃金行業利潤增逾四成

今年前八個月，中國黃金產量較去年同期相比上升3.87%，至226.388噸；黃金企業實現利潤同比升41.11%，至204.325億元（人民幣，下同）。

昨日刊登在工信部網站的新聞稿指出，中國今年前八個月的黃金產量中，其中黃金礦產金完成189.546噸，比去年同期增長5.53%；有色副產金完成36.842噸，比去年同期下降3.92%。而八月份單月，生產黃金31.889噸，較上月的30.083噸有所增長。

數據並顯示，八月份，全國黃金企業累計實現工業總產值258.027億元，實現利潤38.710億元。今年前八個月，全國黃金企業累計實現工業總產值1690.968億元，同比增長23.14%；實現利潤204.325億元，同比增長41.11%。

美國長期主權信用評級在八月份被降級，加上歐洲債務危機蔓延，避險需求推動國際市場黃金價格九月初創出每盎司1920.20美元的紀錄高位。中國內地主要現貨金品種亦在九月初觸及每克395元的高點後下跌70元左右。分析人士指出，黃金能否進一步走高取決於本週歐洲峰會能否拿出切實可行的危機解決方案，以及即將公布的經濟數據是否依然強勁。

上海期貨交易所黃金期貨昨日高開高走，小幅上行。上海黃金期貨主力二〇一一年十二月合約價格昨日收漲2.15元，每克報347.35元，漲幅0.63%，成交金額186.91億元，前一交易日為216.75億元，本交易日減少29.84億元；截至收盤持倉量為50738手，前一交易日為52382手，本交易日減少1644手。

粵進出口增速明顯回落

【本報記者潘新廣州十七日電】海關總署廣東分署今日發布最新統計數據顯示，今年前三季度廣東省進出口貿易總值為6743.1億美元，比去年同期增長20.5%，增幅繼續低於全國總體水平，比全國24.6%的增幅低4.1個百分點，佔全國進出口總值的25.2%。其中，出口3919.1億美元，增長22.2%，佔全國出口總值的28.1%；進口2824億美元，增長18.3%，佔全國進口總值的22%。前三季度廣東省外貿順差為1095.1億美元。

九月份，廣東省外貿進出口800.3億美元，增長8.3%，比八月份回落4.4個百分點。其中出口470.3億美元，增長10.3%；進口330億美元，增長5.5%。海關人士分析認為，雖然今年廣東各月進出口值呈總體上升趨勢，但由於去年基数較高，下半年各月的增幅逐月回落。值得注意的是，從七月份起，廣東進出口累計增速已高於全國總體水平轉為低於全國總體水平，特別是進口增長較慢，落後全國總體水平8.4個百分點，近月進口主要依靠價格增長拉動。

100億一年期央票今發行

中國人民銀行今日在公開市場發行的一年期央票，維持上週100億元（人民幣，下同）的規模。華北一銀行交易員表示，國慶節後資金面轉暖帶動現券收益率走低，債市平穩中漸走好，加之目前央行進一步緊縮的預期不強，因此估計今日一年期央票發行收益率不大可能會動。

央行上週二在公開市場招標發行100億元一年期央票，其對應收益率連續兩個月持穩在3.5840%。

深圳建和田玉交易中心

【本報記者毛麗娟深圳十七日電】為今年文博會的重點簽約項目，深圳寶安區聯合數家珠寶企業斥資3億元（人民幣，下同）打造的內地首家和田玉交易中心今日正式運營。該交易中心在定位和交易手段上都有所突破，不面向普通的零售消費者開放，只提供中介服務，價格由國家珠寶玉石質量監督檢驗中心成立的評估小組與賣家共同協商制定底價，由買家自由競價。

和田玉交易中心只對全國玉雕工廠、珠寶企業、工藝美術大師、收藏家、愛好者、投資者開放。為防止惡意炒賣，深圳和田玉交易中心總經理張麗麗表示，評估小組還設置競買價格的上限，一旦觸及，和田玉原材料將直接成交。

中國珠寶玉石協會的數據顯示，〇五年內地和田玉原料成交額是58.21億元，去年是180億元。隨着和田玉銷售規模的增長，原始的交易模式無疑將擾亂和田玉市場的健康發展。和田玉交易中心利用電子報價等現代化運營模式來運營，也彌補了華南地區無和田玉原料交易市場的缺憾。

股票簡稱：*ST 盛潤A、*ST 盛潤B 公告編號：2011-057
股票代碼：000030、200030

**廣東盛潤集團股份有限公司
2011年第三季度業績預告提示性公告**

本公司及董事會全體成員保證公告內容真實、準確和完整，沒有虛假記載、誤導性陳述或者重大遗漏。

特別提示：

- 1、本公司預計2011年1-9月份淨利潤為145,600萬元左右，基本每股收益為0.0498元，主要是由於公司2011年上半年巨額債務重組收益所致，預計公司2011年1-9月份扣除非經常性損益後的每股收益為-0.0277元。
- 2、上述債務重組收益是由於公司2011年上半年確認債務重組收益所致，公司今後將不再出現如此巨額債務重組收益，同時上述債務重組收益對公司現金流沒有影響。
- 3、公司目前並沒有自主營業務收入，且公司資產重組存在不確定性，敬請投資者注意投資風險。
- 4、本期業績預告情況

1、業績預告類型：□虧損 ✓扭虧 □同向大幅上升 □同向大幅下降				
2、業績預告情況表：				
2011年1-9月份業績預告情況：				
項目	本報告期 2011年1月1日— 2011年9月30日	上年同期 2010年1月1日— 2010年9月30日	增減變動 (%)	
淨利潤	約145,600.00萬元	-1,858.22萬元	---	
基本每股收益	約0.0498元	-0.0644元	---	
扣除非經常性損益後的基本每股收益	約-0.0277元	-0.0602元	---	
2011年7-9月份業績預告情況：				
項目	本報告期 2011年7月1日— 2011年9月30日	上年同期 2010年7月1日— 2010年9月30日	增減變動 (%)	
淨利潤	約-90.00萬元	-613.90萬元	---	
基本每股收益	約-0.0028元	-0.0213元	---	
扣除非經常性損益後的基本每股收益	約-0.0028元	-0.0213元	---	

三、業績預告是否經過註冊會計師審計：否

四、業績變動原因說明

由於公司重組計劃的實施，使得公司於2011年上半年確認債務重組收益，從而導致公司2011年1-9月份經營業績產生大幅度盈利，預計公司2011年1-9月份淨利潤為145,600萬元左右。

五、其他相關說明

1、公司預計2011年1-9月份淨利潤為145,600萬元左右，主要是由於公司2011年上半年巨額債務重組收益所致，預計公司2011年1-9月份扣除非經常性損益後的每股收益為-0.0277元，公司今後將不再出現如此巨額債務重組收益，且上述債務重組收益對公司現金流沒有影響。

2、公司於2011年8月10日在巨潮資訊網刊登了《本公司以新增股份換股吸收併富奧汽車零部件股份有限公司預案》，公司資產重組存在不確定性，公司目前並沒有自主營業務收入，敬請投資者注意投資風險。

特此公告。

廣東盛潤集團股份有限公司 董事會
2011年10月18日

股票簡稱：*ST 盛潤A、*ST 盛潤B 公告編號：2011-058
股票代碼：000030、200030

**廣東盛潤集團股份有限公司
股票交易異常波動公告**

本公司及董事會全體成員保證公告內容真實、準確和完整，沒有任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遗漏。

一、股票交易異常情況

廣東盛潤集團股份有限公司（以下簡稱「本公司」）股票A、B股（證券簡稱：*ST 盛潤A、*ST 盛潤B；證券代碼：000030、200030），公司證券連續三個交易日（2011年10月13日、10月14日、10月17日）累計跌幅超過10%標準，根據《證券法》及交易所的有關規定，屬於股票交易異常波動的情況。

二、公司核實情況說明

1、本公司前期披露的信息不存在需要更正、補充之處；本公司未從公共傳媒獲悉存在對公司股票及其衍生品價格可能產生較大影響的傳聞；公司及有關人員不存在在證券市場公開重大信息；近期公司經營情況及內外部經營情況不會且預計也不會發生重大變化。

2、公司、控股股東和實際控制人不存在對股票及其衍生品價格可能產生較大影響或影響投資者合理期待的應披露而未披露的重大事件，股票異常波動期間，控股股東和實際控制人不存在買賣本公司股票的行為。

三、不存在應披露而未披露信息的聲明

經諮詢公司控股股東和實際控制人以及管理層，本公司董事會確認，除本公司於2011年8月10日在巨潮資訊網刊登的《本公司以新增股份換股吸收併富奧汽車零部件股份有限公司預案》外，同時公司於2011年10月18日在《證券時報》、香港《大公報》和巨潮資訊網刊登了《公司2011年第三季度業績預告提示性公告》，本公司沒有其他根據《深圳證券交易所股票上市規則》等有關規定應予以披露而未披露的事項或與該事項有關的籌劃、商談、意向、協議等，董事會也未獲悉公司有根據《深圳證券交易所股票上市規則》等有關規定應予以披露而未披露的，對本公司股票及其衍生品價格可能產生較大影響的其他信息，公司前期披露的信息不存在需要更正、補充之處。

四、是否存在違反信息公平披露的情形

經自查，本公司董事會確認，本公司不存在違反信息公平披露的情形。

五、本公司重新提醒廣大投資者：本公司指定信息披露的報紙為《證券時報》和香港《大公報》，指定信息披露網站為：<http://www.cninfo.com.cn>。敬請廣大投資者注意投資風險，及時查閱。

特此公告。

廣東盛潤集團股份有限公司 董事會
2011年10月18日