

以業委會主席身份減管理費 譚香文再爆賄選疑雲



▲譚香文再捲入賄選事件 資料圖片

【本報訊】前公民黨立法會議員、現參選黃大仙龍星選區候選人的譚香文，再爆出懷疑賄選事件。有網民透露，譚香文以星河明居業委會主席的身份，近月減大廈管理費，「明益」屬龍星選區的星河明居住戶。更有該區人士證實，大廈因而蝕本一百五十萬元，但大廈管理處和譚香文都未有回應事件。有律師稱，雖然譚香文的行為可疑，但只是時間上的巧合，不足以指訴有賄選的行為。不過網民就批譚香文，直指她是「政棍政黨亂香港」。

有網民在討論區發表文章透露，譚香文利用其星河明居業委會主席的身份，將居民七至十月的管理費減免一半，但有關措施是「羊毛出在羊身上」，因為所減免的費用由屋苑維修基金支出，網民批評她涉嫌舞弊及欺詐。本報致電星河明居管理處了解減管理費問題，職員稱不方便透露；而譚香文則以要開會為由，稱稍後聯絡

記者，然後掛斷電話，但至截稿前仍未回覆。

據該區人士透露，該大廈八月及十月管理費減半，部分居民都質疑落實最低工資後不久，不少大廈都因管理員薪金上升而感受到壓力，不明白大廈管理費何以能不加減。不過該人士稱，有業委會成員收到管理公司通知，稱因減管理費而要從大廈的營運基金抽調一百五十萬元「填壚」，認為譚香文的行為只是要爭取選民的支持。

大律師陸偉雄說，譚香文在這段時間提供利益的確可疑，甚至是惹人遐想，但單是時間性的巧合未必能構成罪行。「當然越多的巧合可信性越低，但只是時間性未必有足夠證據。」他解釋，環境或語言等證據亦非常重要，例如要求他人投他一票，否則難以證明有賄選的目的。

網民lostkt批評譚香文知法犯法，形容是罪加十等，

「還想用陰謀論，轉移焦點，扭曲是政敵奸計舉報，卑鄙！無恥！在場支持者為何不舉報，知而不報，假民主派何來彰顯公義？話自己支持民主，又點可表示你有民主精神？無事就真係司法不公，奇怪××（民）黨及泛×（民）變鴉鴉。」另一網民八寶雞更直指，譚香文是「政棍政黨亂香港」。

網民批知法犯法

譚香文憑着反對派炒熱七一議題，○四及○五年進入區議會和立法會，但之後雙雙失去議席。事實上，譚香文並非首次陷入賄選事件，她曾在○八年立法會選舉期間，向會計界選民提供免費講座以獲取選票，僑伴東區裁判法院今年五月裁定她選舉舞弊罪名不成立，但律政司已向高院提出上訴。

龍星區候選人，還包括陳維新和蔡六乘。

頌柏戰況激烈 五人爭一席 建制派元朗冀收復失地

元朗區一向是建制派的主要陣地，但今屆區選反對派的「空降部隊」及一眾「盲流」，包括人民力量、街工、職工盟和土地正義聯盟企圖偷襲。上屆勇奪七席的民建聯，今屆與工聯會共派九人出戰，除要力保不失，亦希望能收復其他失落的議席。此外，去年成立的新民黨亦派一新星出戰選情最為激烈的新選區頌柏區，巧遇自由黨等人，戰況難分難解。

本報記者 鄧 媚

元朗區人口約五十七萬，已登記選民逾二十七萬，在三十一個議席中，九席已自動當選，其餘二十二個議席，平均二點三人爭一席，當中有四個選區由三人競逐，一個選區更有五人競爭。多區被重新劃分，包括新選區頌柏選區、宏逸選區和晴景選區，舊有但按人口分布而重劃的選區，包括北朗選區和南屏選區等。

民建聯上屆勇奪七席，成績不俗；今屆隨着部分工聯會成員打響旗號參選，兩黨共派九人出戰，齊以實幹姿態取得街坊認同。民建聯除要力保原有七席，還期望收復上屆失落的選區。

劉桂容力抗李卓人

今屆首個焦點選區非富恩選區莫屬，上屆該區是無黨派與民主黨之爭，而今屆則有「空降」的職工盟「大佬」李卓人挑戰在該區服務逾六年、有工聯會「小花」之稱的劉桂容。雖李卓人知名度稍高，但其支持外傭爭居留權的行為，令居民極為反感，有團體在該區收集反對外傭爭居港權的簽名活動約一星期，已收集到逾二千個簽名。且劉桂容服務街坊的真心，深得街坊支持，戰況難以預料。

在豐年選區，上屆民建聯的呂堅在獨立人士和民陣的挑戰下稍勝五百票，相信今屆只有人民力量李嘉華「空降」突襲，呂堅可穩操勝券。在南屏選區方面，上



▲民建聯關注社區事務不遺餘力，深得市民支持

屆民主黨議員黃偉賢大勝民建聯社區幹事邱嘉強，雖有街坊指黃偉賢經常「唔見人」，但他已在該區為議員多年，此役是民建聯的硬仗。

在南屏的姊妹區，北朗選區方面，經政府按人口比例重劃後，前任民建聯區議員陳兆基交棒予「八十後」、首次出戰的陳智偉，力門同屬「八十後」的民主黨議員鄭俊宇。據街坊了解，鄭俊宇平日只經常關心菜園村、南生園等事情，而忽略北朗之事，街坊對他極為不滿，因此民建聯或有望收復這上屆僅輸五百多票的選區。

建制派出現罕有撞區

今屆元朗區選情最激烈的必是新劃選區之一的頌柏區，議席共五人競逐，而建制派亦出現罕有的撞區，新

民黨新星黃卓健將與自由黨的陳偉民、無黨派的謝巨誠、李子強，以及民主黨的楊世昌一較高下。

新民黨原於該區服務多年的前消防處職工總會主席崔志強由於身體健康關係，交棒予從青黃卓健出戰，黃卓健在落區短短數月，便以其創新思維為街坊爭取多項設施。他雖較遲落區，但在當區的支持度亦不落後於其他資深地區工作者，戰況難分難解。

另外，在多個鄉郊選區，包括新田、八鄉北和八鄉南，除數名無黨派人士競逐席位外，亦出現了三個由剛成立的社運組織「土地正義聯盟」奪得一杯羹。該組織聲稱為爭取土地公義、打倒地產霸權、重建尊嚴生活而成立的，但其激進理念令鄉民質疑到底為鄉民，還是為讓自己「出位」而行。



陳智偉促更新區內設施

民建聯的陳智偉（上圖左）今屆將接棒出戰北朗選區，陳智偉居住在朗屏邨已經有二十五載，為街坊服務逾四年，深知街坊需要一位全心為該區服務議員，因此他下決心以後扎根北朗，為自幼認識及一起長大的鄰里盡一分力，解決該區老化的設施、長者安老，以及屋邨內管理費等問題。而作為「八十後」青年人，陳智偉希望多行一步，了解社會的需要。

北朗選區包括了九座朗屏邨和一幢私樓采庭苑，共有居民逾一萬六千人，已登記選民九千三百一十六人。區內雖面對老化的問題，但隨着私樓建成及更多新家庭遷入，區內文化開始充滿生機和活力。陳智偉今屆將接替前民建聯區議員陳兆基的棒，力戰現任的民主黨區議員鄭俊宇。

陳智偉自幼在朗屏邨長大，居於該區逾二十五載。他認為，區內不少設施已有老化的跡象，有些安全設備的設計更為落後，因此他在過去四年，一直向房屋署爭取改善設施。

對於服務北朗之心，陳智偉不離不棄，這些年來，他不分晝夜從未間斷為居民服務。得到街坊的認同並非一朝一夕的事，在本報記者與陳智偉訪問期間，不少街坊路過時主動與他商討區內的問題，而陳智偉亦隨身帶備筆及小本子摘錄街坊的訴求。

黃卓健新思維服務社區

元朗頌柏區今屆區選出現五人大混戰，建制派罕有地撞區。其中新民黨派出新星黃卓健接棒出戰，黃卓健（圖）為一長者慈善基金的創辦人，他對服務社區的經驗配合對地區建設的新思維，在落區短短數月，已為街坊爭取多項設施，取得居民認同；而自由黨則由地區經驗豐富的陳偉文出選。

頌柏區是新劃分的選區，集合了居屋和私樓，居民逾一萬五千人，已登記選民共六千二百五十五人。今屆區選共有五人競逐，包括自由黨的陳偉文、獨立人士謝巨誠、李子強，新民黨的黃卓健，以及民主黨的楊世昌。

區內存在交通配套不足和物價高企的問題。新民黨新星黃卓健認為，兩個問題加在一起造成居民極大的不便。區內另一問題是樓宇維修管理，在天頌苑其中兩幢樓宇仍然「短樁」。黃卓健已就這些問題與房委會聯絡，要求維修有關樓宇，以及去信巴士公司等反映問題。此外，他建議房委會在區內建跳蚤市場，讓街市小販們有繼續營業平台，為街坊提供便宜食料。

黃卓健出生於元朗基層家庭，小時候常到父母的茶檔幫手，長大後考得義肢矯形及生物工程學位，並在瑞典任職義肢矯形師，從中他感到長者需要的幫助。至二〇〇五年，他辭去矯形師的工作，回港創辦社企，提升老人院舍的質素，進一步投入社會服務工作。他去年獲十大傑出青年，今年更獲香港精神大使。

另一候選人自由黨的陳偉文是地區經驗豐富的地區工作者，他在天水圍服務八載，他形容自己有個怪脾氣就是「咩都要公平」。他希望以後能為街坊爭取公平的權益，為天水圍的居民爭取足夠、合理的公共設施。

劉桂容冀完善富恩區配套

年輕但富社區服務經驗的工聯會候選人劉桂容今屆出戰富恩區，與「空降」的職工盟李卓人一拚高下。劉桂容已服務天水圍逾六年，她認為，地區事務無界限，服務街坊最重要用心，義不容辭，勤力多落區了解街坊的需要，並要從市民的利益出發。她堅決反對支持外傭爭居港權。

富恩選區融合了公屋和居屋，居民逾二萬人，已登記的選民有八千五百六十八人。劉桂容形容，此區是天水圍較年輕的一區，雖然社區配套如交通配套和社區康樂設施等仍存在不足，因此她希望繼續加強與街坊溝通，爭取完善區內建設。

六年前，劉桂容透過參加社區中心義工和政府青年大使等活動，接觸到地區工作，由當時起，她便跟隨工聯會的一眾「師兄、師姐」為工友和居民爭權益、謀福利。從他們身上，劉桂容學會為市民做事定必義不容辭，現時不論打風或落雨，劉桂容與區內工聯會職員都會落區，隨時準備為市民提供協助。

劉桂容表示，她服務社區的原動力來自一眾工聯會的老前輩。她說，工聯會在這六十多年間，一直為工友爭取福利，有些「師兄、師姐」更為工友放棄本身的職業，全心投入社區服務，而她在與工聯會前輩們的合作過程中，感受到他們對工會的熱情，認識他們當時的



▲劉桂容（左）用心服務街坊 本報攝

元朗焦點選區	
選區	候選人（所屬政黨或團體）
豐年	呂堅（民建聯）
	李嘉華（人民力量）
南屏	黃偉賢（民主黨）
	邱嘉強（民建聯）
北朗	鄭俊宇（民主黨）
	陳智偉（民建聯）
元朗中心	許昭藩（人民力量）
	蕭浪鳴（民建聯）
鳳翔	余仲良（民建聯）
	麥業成（人民力量）
瑞華	劉冠亨（公民黨）
	周永勳（自由黨）
頌華	高俊傑
	廖任（人民力量）
富恩	黃煒鈴（民建聯）
	李卓人（職工盟）
宏逸	劉桂容（工聯會）
	何家康
晴景	吳玉英（民主黨）
	姚國威（工聯會）
頌柏	鄧謙謙（工聯會）
	黎雪詠
頌柏	王竣達（街工）
	陳偉文（自由黨）
頌柏	謝巨誠
	李子強
頌柏	黃卓健（新民黨）
	楊世昌（民主黨）

註：除瑞華選區和頌柏選區，民建聯、工聯會合共派出九名候選人