

責任編輯：孫紹豪



大公經濟

TEL: 2575 7181
FAX: 2572 5593
E-mail: tkpj@takungpao.com

經濟新聞提要

- 港股成交 499 億 11 個月新低B2
- 歐盟傳將撥 10 萬億紓困B3
- 租金企硬 通脹難紓B4
- 韓造船業盈利能力勝中國B10
- 滬股周跌 4.7% 五個月最大B11
- 核電產能目標或下調B12

傳銀行業資金緊張 叫停新造按揭

銀公：棄樓按市場純屬傳言

澄清傳言 市傳因資金緊張的關係，多間銀行選擇性接受新造按揭業務。銀行公會署理主席盧重興昨日於例會後表示，有留意到銀行停止新造按揭業務的報道，相信該消息現階段仍是傳言，認為銀行不會輕易放棄。渣打香港行政總裁洪丕正亦指，該行將如常提供樓按服務，認為按揭業務為銀行的主要產品，亦是保持客戶關係重要的一環。

本報記者 邵淑芬

身 為按揭市場三大龍頭銀行之一，洪丕正坦言，看到最近資金成本上升，銀行少不免將成本轉嫁客戶，不排除按息將進一步上升。他續稱，十月至今，本港銀行整體存款利率相對於第三季較為平穩，但需求仍大，競爭激烈。因本港貸款需求仍然強勁，加上年結在即，粉飾窗櫺的情況下，自然帶動銀行積極吸納資金。

不排除按息進一步上升

他預期，未來資金需求仍大，加上短期內地未必放鬆調控措施，料資金緊張的情況將持續。至於存款息率會否進一步上升，視乎客戶的貸款需求及貸款息率的水平，若存款息率持續向上，不排除按揭利率會再向上升。

盧重興則表示，相關消息傳出，估計可能是個別銀行的資金狀況問題。他認為，就算事件確實，亦只是個別及短暫情況，並非普遍現象，毋須憂慮，強調銀行處理有關業務一向審慎。

他補充，最近樓市確實較為淡靜，而銀行在按揭業務的態度對市場會有影響，但市場無須太擔心。至於後市走勢，他料要視乎整個經濟環境的變化，如今仍存在太多不確定性。至於面對資金成本的上漲，不少銀行開始搶吸存款，他說，銀行爭存款情況十分普遍，主要是受到供求關係的影響。現時市場的不穩定，估計會令銀行策略更保守，吸納更多的存款無非是為了保持更好的流動性，而吸納存款的成本難免在存款息率上反映出來。不過，他估計存款息率未至於大幅上升。

港出口料繼續疲弱

盧重興又提到，歐美經濟放緩無可避免，估計本港的出口會繼續疲弱，投資者會變得較為謹慎。此外，估計在人民幣外幣直接投資（FDI）有關細則出告後，市場上的人民幣產品亦不會斷豐。

此外，創興銀行（01111）常務董事兼副行政總裁劉惠民表示，該行仍繼續承造樓按業務，但指現時樓市淡靜，市場暫時對樓按的需求不大。資金壓力上升的情況下，被問及會否上調按息，他認為，樓按息率現時已穩定，相信短期內不會出現抽升的情況。他又指，該行已先做好風險管理，現時未見爭取存款的壓力，面對行業競爭，該行存款利息亦會緊貼市場趨勢。



銀行公會署理主席盧重興認為，即使有銀行停造按揭，亦只是個別及短暫情況。

渣打：點心債需求上升

人民幣外幣直接投資（FDI）的細則剛出告，渣打香港行政總裁洪丕正估計，未來發點心債的需求將加大，因本港人民幣資金希望尋找穩定的投資出路，點心債正好滿足有關需求。與此同時，客戶以人民幣借貸的需求亦有所上升，反映美元與港元資金短缺下，客戶轉而以人民幣借貸。他指出，這對人民幣業務而言，是健康的發展。

歐債危機遲遲未有解決跡象，市場憂慮將拖累本港經濟。洪丕正表示，香港始終是外向型經濟，外圍因素一定程度上會影響香港。他強調，香港經濟基調始終良好，失業率亦維持於低水平，而亞洲依然是世界經濟增長的動力。但他指出，市場不應僅憑歐債問題可於短時間內解決，認為單是歐債信心問題就需要數月時間解決，至於歐債經濟增長問題更需長時間恢復。

他認為，歐債危機要得到解決，需要各成員國在希臘債務重組或減值，及擴大歐洲金融穩定基金（EFSF）上達成協議。他續稱，若希臘債務減值，持有較多希臘債務的銀行或者需要被注資。

億元優化分行網絡

此外，渣打香港因應業務擴展需要，斥資逾1億元，全面優化分行網絡。今年以來已翻新超過60間分行，中環旗艦行亦在昨日開幕，該分行樓高四層，佔地超過1.58萬平方呎，是渣打在香港最大的分行。

渣打香港個人銀行業務主管謝惠儀表示，該行全港共80間分行，餘下20間將於明年完成翻新。她透露，是次優化分行網絡計劃中，將打造4至5間旗艦行，除中環外，餘下數間將於明年首季開幕。她指出，優化計劃有助吸納更多新客，以中環旗艦行為例，開幕以來，新客戶人數較舊有分行增加一倍。



▲渣打香港行政總裁洪丕正表示，中環旗艦行揭幕，體現渣打對香港持續增長的信心。

創興首推紅酒銀聯卡

自2008年豁免紅酒關稅後，本港紅酒業務發展可謂一日千里，相關紅酒產品亦應運而生。創興銀行（01111）昨日夥拍中國銀聯及新電子支付國際推出全球首張紅酒主題之銀聯禮卡「酒韻」，並選擇與美國紅酒特約商戶DCL合作。說起紅酒，一般均會想起法國歐洲等地，常務董事兼副行政總裁劉惠民稱，美國紅酒亦有其特別之處，如較為適合配搭中餐，希望為客戶提供更多選擇。

是次「酒韻」禮卡與一般禮卡一樣，客戶可存入1000元至8000元的預定金額，於任何接受銀聯卡的商戶使用，並提供購買紅酒的優惠，持卡人可獲來自美國紅酒特約商戶DCL提供最少10%的優惠折扣。創興希望，透過推出有關產品，增加非利息收入，目標於一年內，有關發卡數目可達一至二萬張。

創興稱，持卡人可透過美國合作伴Veraison Holdings所設計智能手機應用程式「Wine World Connect」瀏覽紅酒知識。

富邦設立蘇州代表處

富邦金控旗下台北富邦銀行昨日獲中國大陸銀行業監督管理委員會核准，設立蘇州代表處。富邦金董事長蔡明忠表示，富邦銀行（香港）已於2009年12月設立東莞代表處，加上北富銀蘇州代表處獲准設立，使得富邦金在中國大陸的版圖首度延伸至蘇州。

北富銀總經理韓蔚廷表示，北富銀選定蘇州為中國大陸的第一個據點，是考量台商在中國大陸地區的投資，主要集中在長三角經濟區為主的江蘇省，目前當地約有9000家台資企業。而蘇州代表處設立1年後，即可向兩岸金融管理當局申請升格為分行。

富邦香港 1.16 億入股廈銀

另外，富邦銀行（香港）剛按比例認購廈門銀行新股，認購金額達1.16億元人民幣。完成認購後，富邦（香港）持有廈門銀行股權維持在19.99%。



▲建滔化工集團夥建君昆集团在昆山建高檔酒店項目

建滔鷹君昆山建高檔酒店

【本報記者賀鵬飛昆二十一日電】昆山市張浦鎮今天舉行金秋經貿投資說明會，建滔化工集團（00148）與鷹君集團（00041）合作的建滔集團朗庭酒店項目在會上簽約。該項目預計總投資1.2億美元，將由建滔負責投資，鷹君旗下朗庭酒店集團負責運營管理。

建滔集團朗庭酒店位於張浦鎮黃金地段，規劃總建築面積達3.5萬平方米，除擁有227間客房外，還將配室內泳池、桑拿及多種休閒娛樂設施，並且全部按照5星級標準建設運營。酒店將於今年年底破土動工，建成後將成為張浦鎮規模最大、品味最高及設施最完善的多功能豪華酒店。

建滔近年積極布局昆山市場，在此次投資酒店項目之前，建滔已在張浦鎮投資建設房地產項目「張浦建滔裕花園」。其中一期項目主體內容為17棟高層住宅樓、14棟低層住宅樓、1棟社區綜合物業用房和地下停車場，總佔地面積逾9.6萬平方米，總投資8.3億元人民幣。另外，建滔去年在同屬昆山的橋鎮開發了佔地超過4.3萬平方米的建滔廣場項目，作商業住宅、辦公室及零售之用；位於昆山千燈鎮的「千燈建滔裕花園」項目也於去年動工，今年開始預售。

在張浦鎮此次金秋經貿投資說明會上，位列美國財富五百強的全球最大上市成衣公司之一VF集團也與張浦鎮方面簽約，決定斥資3000萬美元，在張浦鎮建設中國貿易總部，從事不銹鋼、鍍基合金、鈦合金等新型合金材料的批發、進出口及相關配套業務與技術諮詢服務，建成後可實現自營業額60-100億元人民幣。



上市規則修訂獲廣泛支持

港交所（見圖）昨日刊發《有關僅售予專業投資者的債務證券的上市規定的諮詢總結》。諮詢期間，共收到6份來自專業組織、市場參與者及個別人士的回應意見，而諮詢中的各項建議，廣獲回應人士支持。

港交所已修訂《上市規則》中的相關條文，包括以較淺白文字陳述《上市規則》有關條文；將《上市規則》中，有關「專業投資者」的定義，與《證券及期貨條例》下的定義統一；現行的發行人資格準則大致維持不變；簡化申請

及審批程序；由現時具體指定上市文件，須披露哪些資料，改為規定申請人，須載有向專業投資者，發售債務證券所慣常提供的資料；以及發行人的持續責任條文中，刪去不適用於僅向專業投資者發售債務證券者。該等修訂將於11月11日起生效。

上市科主管狄勁思表示，修訂刪除了不適用於僅售予專業投資者的債務證券有關規定。有關修訂，亦使本港與其他主要市場規則一致，處理申請時間，因而可與其他市場看齊。

中信資源售MCC權益套62億

中信資源（01205）宣布，將旗下持有16.34%的澳洲煤礦企業Macarthur Coal（MCC）出售予PEAMCoal，如每股MCC售價定為16.25澳元（126.75港元），則一次性收益最多可賺31.08億元（226.75億港元）。受消息帶動，中信資源股價大幅上升24.09%至1.03港元。

通告指出，PEAMCoal將支付予中信資源的現金代價為7.897億澳元（61.597億港元），假若PEAMCoal在要約結束前能成功收購MCC所有已發行股份不少於90%的相關權益，則此現金代價將提高至8.02億澳元（62.556億港元）。公司將於PEAMCoal宣布要約成為無條件後10天內收到現金付款。

股價大幅升24%

公司稱，打算將要約價由每股16澳元（124.80港元）提高至每股16.25澳元（126.75港元），條件是在要約結束前（即2011年11月11日），PEAMCoal能收購MCC所有已發行股份不少於90%的相關權益。公司暫將要約價定於16澳元，但PEAMCoal指，在沒有較優或具競爭力提案的情況下，每股MCC股份16.25澳元的可要約價將會是最

終價格。中信資源預期，若要約價定於每股MCC股份16.25澳元，可為公司帶來一次性收益約3.86億澳元（等約30.12億港元）；如定於16.25澳元，則獲一次性收益3.98億澳元（等約31.08億港元），所得款項淨額將用作集團一般營運資金和未來投資資金。

PEAMCoal亦宣布，除了50.01%的最低接納條件外，已滿足此項收購要約的所有其他要求。在此情況下，PEAMCoal將在獲得50.01%的MCC有關股權後發表聲明，宣布此收購要約成為無條件。除非此要約在澳洲證券法規允許下進一步延期，否則此要約將於布里斯班時間今年11月11日晚上7時正截止。

中信資源總經理兼行政總裁曾長表示，中信資源早於MCC在2001年上市以前，已經是其長期支持者和基礎股東。交易後公司除了由於策略性持股而獲得重大價值之外，中信資源會繼續直接參與多項MCC的礦產項目，當中包括持有合營項目Coppabella和Moorvale的7%直接權益。

MCC為一間在澳交所上市的公司，業務包括在澳洲昆士蘭省Bowen Basin營運、勘探、開發和開採活動。



▲中信資源宣布，將旗下持有16.34%的澳洲煤礦企業Macarthur Coal（MCC）出售予PEAMCoal。圖為Macarthur Coal的煤礦場