

「文化陝西」精彩紛呈亮相港城 西安國際化大都市建設綻放文化奇葩

西安文商旅巨擘曲江新區港城強勢開播

國際知名公司搶灘 21 個重大項目落單 230 億元

率先踐行「文化強國」戰略 「文化陝西」、世界都城西安精彩亮相港城

「2011 陝港澳經濟合作活動」是陝西省在「十二五」開局之年與港澳地區的一次重大經濟交流合作活動，也是「文化陝西」率先踐行十七屆六中全會「文化強國」戰略的發力之舉。一系列文化旅游項目成為此次陝西招商引資活動的重大亮點，大放異彩，成為眾多國際企業巨頭關注、追逐的焦點。

隨着世園會的落幕，西安由此進入「後世園」時代，文化旅游發展進入黃金期。攜着全新的綠色發展理念，帶着世園會激發的發展潛力，西安高新技術產業開發區、西安曲江新區、西安瀋灞生態區等各個開發區也是投資亮點不斷、投資規模巨量，使西安國際形象大放異彩，成為本地經貿活動的最大亮點。

作為陝西「文化強省」的排頭兵，2002 年以來，西安曲江新區以盛唐文化為特色，以重大項目為載體，成功實施了一批重大文化旅游項目，促進盛唐文化全面復興。曲江新區創立了全國領先的「文化+旅

遊+城市」的文化產業發展模式，形成了文化旅游、影視投資、文化演藝、出版傳媒、數字動漫、國際會展、文化創意、文體休閒等八大文化產業集群，入區文化企業突破 1200 家。

這次陝港澳經濟合作活動中，西安曲江新區推出 20 多個重大文化旅游項目，簽約涉及金額達 230 億元。以大秦文化系列工程為文化亮點，以大型旅遊景區和城市文商旅綜合體（CCBD）為重點，以中國第一個城市發展基金——開元城市發展（西安）基金為資本合作平台，以曲江國際酒店群為突破，在港城上演大氣磅礴、精彩絕倫的文化、資本、招商、合作大戲。新加坡悅榕集團、馬來西亞成功集團、香港運高集團、金輝投資（香港）有限公司、香港和記黃埔等著名企業也進駐曲江，上海歐擊基金、美國上市的人人網、北京能通科技等強力投資，新世界集團等注目曲江，尋找合作商機。

陝西「大秦文化」系列工程全面發軔 西安曲江新區 100 億元構築秦文化產業項目矩陣

以大型史詩劇《大秦帝國》發行、宣傳、國際合作拍攝為引領，曲江新區在拉開了陝西大秦文化系列工程大規模開發建設的序幕。

史詩劇《大秦帝國》掀起全球文化潮

史詩劇《大秦帝國》項目總投資達 4 億元。2009 年底，《大秦帝國》第一部《裂變》登陸全國熒屏，在國內外網絡掀起了大秦文明的強勁旋風，被業界評論為「中國電視劇的鴻篇巨製」。2011 年 2 月，《大秦帝國》第二、三部在西安盛大開機，成為 2012 年觀眾最期待期的史詩大劇，也成為全球觀眾關注的熱點和焦點。

《大秦帝國》第四、五部將於 2013 年開始啟動拍攝，將全球範圍內尋求合作夥伴，正在與美、日等影視機構洽談合作。目前，《大秦帝國》系列劇拍攝、製作、發行等事宜，已經與香港美亞娛樂資訊集團等國際影視機構達成合作意向，旨在通過香港這一樞紐平台，促進《大秦

帝國》全面走向國際市場。

「大秦帝王谷」、秦東陵三大遺址公園呼之欲出，大秦文化旅游產業矩陣蔚然壯觀。

「大秦帝王谷」項目，佔地 5 平方公里，位於西安臨潼國家旅遊休閒度假區，總投資達 35 億元人民幣。將打造集專業影視拍攝製作基地、秦文化展示觀光基地、秦風建築風貌展示基地、山水休閒度假基地、生態探險旅遊基地、影視遊樂體驗基地、北方民俗民俗農業基地、生態農業觀光基地八大基地為一體，集合多功能的文化生態旅遊大型集群。

同時，西安臨潼國家度假區計劃投資 10 億元，啟動秦東陵保護工程，建設秦東陵三大遺址公園。打造集秦風飲食部落、秦古樂巡迴、秦漢園林小品、復古商業酒店、秦漢旅遊等文化項目矩陣，形成與「世界第八大奇蹟」相匹配的旅遊觀光勝地。

《大秦帝國》網遊動漫、連環畫等產品 全面走向國際市場

以秦文化的現代網絡產品作為主要突破口，西安曲江新區投資 2000 多萬元，組建了大秦帝國網遊公司，專門進行網絡產品的開發。目前已經製作了《大秦帝國》第一部《黑色裂變》連環畫、動漫、大型國戰 3D 網遊《大秦帝國 OnLine》等系列網遊動漫產品。《大秦帝國

OnLine》海外代理權被新加坡和馬來西亞客商搶先高價購入，簽下了國外首批訂單，這標誌着曲江動漫走向了國際市場。

目前，西安曲江新區已經構築起了總投資額達 100 億元大秦文化龐大產業矩陣。



乘著十七屆六中全會的強勁東風，文化大省陝西，迎來了前所未有的發展機遇，向文化強省邁進的步伐更加豪邁。

近年來，陝西省委省政府把「文化強國」作為建設西部強省的重要支撐，文化發展風起雲湧，成就舉世矚目。

本月 24 日拉開帷幕的 2011 年陝港澳經濟合作活動，在香港颯起了「文化陝西」的強勁旋風。

以西安國際化大都市文化招商為重大突破，文化合作成為陝港合作最新趨勢。

以西安曲江國家級文化產業示範區為重大板塊，轉變發展方式，突出生態人文理念，突出民生工程，突出文化產業聚集，文商旅巨擘再度發力。

以此次陝港澳經濟合作活動為契機和標誌，「文化陝西」正盛世崛起。



世界公路自行車賽選手駛過西安標誌建築——大雁塔



CCBD 將成為西安最大文化商業「世界城」

西安中央文化商務區（CCBD） 重磅推出 成為曲江新區建設西安文化旅游主功能區扛鼎力作

在本次「西安投資環境推介暨曲江新區重大項目簽約儀式」上，西安曲江新區重點推出「西安中央文化商務區（CCBD）」項目，成為建設西安國際化大都市文化旅游主功能區的龍頭項目。

西安中央文化商務區項目總佔地面積 1000 畝，建設以文化旅游、商業體驗、休閒購置風情街區等複合型城市功能為基礎的新型城市空間，規劃總建築面積 200 萬平方米，居住和就業人口預計在 3 萬人，將承載起文化創意、商業辦公、人文生態居住、總部基地和休閒遊憩等功能。

中央文化商務區項目由國家開發銀行開元城市發展（西安）基金車籌資 200 億元主導投資，超前規劃，功能強化，要素配置，產生了巨大的價值高地效應。五年內，中央文化商務區將聚集國際知名文化集團、投資機構、企業總部 200 家以上，形成西安最大的國際性文化商務組團，成為西安金融創新助推文化發展繁榮的典範之作。

西安中央文化商務區將建設包括國際甲級寫字樓、超五星級酒店、五星級酒店、高檔公寓、演藝中心、會議中心、文化藝術中心、休閒娛樂中心、家居文化中心、博物館、藝術風情街區、

美食休閒街區、國際文化機構總部基地、城市文化廣場、大型公共綠地和文體主題遊藝公園等在內的一大批文商旅綜合開發項目，現已開始全球招商。目前已經吸引了中國平安、文化智慧城、人人網等一批資本和文化品牌共同參與投資建設。

國際合作建設和開發，將使西安中央文化商務區成為未來西安的城市地標、精神符號和財富中心。以中央文化商務區為龍頭，「十二五」期間，西安曲江新區總計投資 1000 億，進行旅遊景區建設、產業園區建設和城市建設，率先成為西安國際化大都市建設文化旅游主功能區。



大唐不夜城

臨潼國家旅遊休閒度假區強力啓動 國際機構搶灘西安世界一流旅遊目的地建設

在本次「陝港澳經濟合作活動」中，國際著名高端酒店管理機構——新加坡悅榕集團主席何光平出席「西安投資環境推介暨曲江新區重大項目簽約儀式」。悅榕集團將在西安臨潼國家旅遊休閒度假區合作建設悅榕莊、悅椿兩個溫泉酒店。馬來西亞成功集團，也將在臨潼國家度假區合作投資建設西部最大的國際溫泉酒店城。

西安臨潼國家旅遊休閒度假區由西安曲江新區和臨潼區合作共建，是陝西省西安市文化旅游重大龍頭項目。位於西安市東南，面積 27.33 平方公里，距離西安城區 20 公里，地處西安東線黃金旅遊線路，毗鄰世界「第八大奇蹟」兵馬俑、國家級 5 級景區華清池，國家 4 級景區驪山、秦始皇陵，區域文化旅游資源十分豐富。

2010 年 4 月 29 日，西安臨潼國家度假區奠基啓動。按照「興文、強旅、築綠、富民」的發展思路和「文化先導、旅遊主導、生態先行」的開發原則，以城鄉統籌發展為統領，以重大項目和基礎設施建設為帶動，臨潼國家度假區開發建設全面啓動，一年多來已累計完成投資 100 億元，各項事業發展取得了重大突破。

度假區的總體規劃，充分彰顯了山水溫泉和歷史文化資源優勢。本次與馬來西亞成功集團參與開發建設的國際溫泉度假村酒店、新加坡悅榕集團的悅榕莊、悅



西安臨潼溫泉 SPA 效果圖

兩個溫泉酒店，就是其中的項目代表。

國際溫泉度假村酒店項目佔地面積 1200 畝，建設包括五星級溫泉度假酒店、國際會議中心、四星級商務酒店、國賓館、酒店商業街、IMAX 影城、溫泉 SPA、度假別墅等一體的超級度假綜合體，預計總投資將達 30 億元，計劃 2014 年建成開放。與悅榕集團簽約項目中的佔地 280 畝的悅椿莊溫泉酒店項目即坐落於此。另一個簽約建設的悅椿莊溫泉酒店項目即坐落於此。另一個簽約建設的悅椿莊溫泉酒店項目即坐落於此。另一個簽約建設的悅椿莊溫泉酒店項目即坐落於此。

西安臨潼國家度假區不僅是文化旅游工程，也是一項重大民生惠及工程。年多來度假區全面配套基礎設施建設，高標準、高質量大型新型社區、社保、培訓、創業扶持多管齊下，廣大群眾得到了真正的實惠和好處。

新加坡悅榕集團何光平主席表示，臨潼國家度假區「城鄉統籌，綠色生態」的發展理念，關注民生的系列舉措和突出成果，與悅榕集團倡導的「本土、人文、自然、生態」投資理念高度契合，從而最終促成了悅榕集團大規模投資陝西、西安的決心。

未來五年，臨潼國家度假區將實施文旅商旅立體式、融合式發展，累計完成固定資產投資達 360 億元以上，國際化景區全面建成，年商旅遊客達 1500 萬人次，可提供就業崗位 3 萬個。旅遊綜合年收入達到 120 億元。



西安臨潼國家旅遊休閒度假區全景效果圖

秦風濃郁 亮點紛呈 西安曲江新區奏響陝西、西安文化復興雄渾樂章

西安曲江新區管委會主任李元表示，曲江新區在此次經貿活動中推出 21 個重大文化旅游項目，取得豐碩成果，可以概括為四方面的特點。

一是大文化引領。本次曲江新區專場簽約活動，以大歷史詩劇《大秦帝國》的發行、宣傳、國際合作拍攝為文化引領，推出了大秦文化系列工程，使其成為曲江新區復興盛唐文化之後，又一重大文化工程，凸顯「秦風秦韻秦文化」。這些項目再現秦文化、秦文明豐盛歷史內涵，彰顯陝西、西安文化旅游、文化產業發展的強勁活力，正在已成為陝西、西安文化大發展大繁榮的強大引擎。

二是大資本主導。國開行開元城市發展（西安）基金 200 億元主導的西安文化商務區（CCBD），成為西安金融創新助推文化發展、城市價值提升的又一重大投資平台。同時在簽約現場，開元基金聯合十餘家國內外金融巨頭出席曲江新區專場簽約儀式。中國平安集團、摩根士丹利、歐擊投資集團、新世界集團等將擁護曲江，形成眾多國際金融投資機構高密度、大規模投資西安的巨大效應。

三是大項目帶動。曲江新區重點推出了包括文化商務區、文化主題酒店、文化基金、綠色生態等幾大類共 21 個合作項目。這些重大文化旅游、文化生態、文化民生項目的帶動效應和投資價值，吸引新加坡悅榕集團、馬來西亞成功集團、金輝投資（香港）有限公司、歐擊投資等一批國際金融、商業、酒店巨頭紛紛搶灘西安，落腳曲江，必將有力地助推西安國際化大都市建設。

四是國際大品牌合作。本次活動，曲江的所有項目均突出了「文化旅游招商、國際品牌合作」的特點。新

彰顯了陝西文化招商的特點和魅力，也將對西安國際化大都市建設的國際形象提升起到積極的作用。

以西安曲江新區為代表，以大秦文化為引領，一系列重大項目掀起港澳兩地關注陝西文化熱潮，奏響了陝西、西安文化復興的華美樂章。

西安投資環境推介暨曲江新區 重大項目簽約儀式今日隆重舉行

主辦：西安市人民政府 承辦：西安曲江新區管理委員會
主持：鳳凰衛視著名主持人姜聲揚、盧琛友情主持
陝西省、西安市領導蒞臨推介指導，投資總額 230 億元，西安曲江新區 21 個重大文化旅游項目隆重簽約；

新加坡悅榕集團、馬來西亞成功集團、香港金輝集團、香港美亞、人人網、能通科技、歐擊基金等企業集團現場與曲江新區攜手簽約；
香港和記黃埔集團、香港運高集團、中國平安集團、國開行香港分行、摩根士丹利、摩根大通、新世界集團、鳳凰衛視等 40 余家企業代表共襄盛舉。
文化唱戲，異彩紛呈，《大秦帝國》第二、三部全球首映觀摩同時舉行。該舉邀請各界人士蒞臨洽談！

時間：2011 年 10 月 26 日下午 14:30 地址：香港港島香格里拉大酒店
聯繫人：劉先生 8618991883988 金先生 8613700283803