

秦風唐韻脈動臨潼未來 山水人文輝映旅遊名城

臨潼向西安國際化大都市最具活力的副中心城市全面邁進



▲省長趙正永(左)、臨潼區委書記任軍號、區長龐阿平出席投資14.5億元的陝西延長集團延煉—西安成品管道成功投運慶典

滔滔渭水，巍巍驪山。臨潼，位於西安市東部，西連滄瀾生態區、國際港務區，北接國家航空產業基地，東鄰渭南高新技術開發區，南依驪山，因擁有世界八大奇蹟秦兵馬俑、秦始皇陵、華清池、驪山森林公園等世界文化遺產和著名景區而享譽全球。全區總面積915平方公里，人口70多萬，是西安規劃中的國際化大都市副中心城市。

近年來，臨潼區委、區政府以「創中國旅遊名城、建西安經濟強區」為目標，堅持開放辦區，大區域開發、大板塊支撐的思路，在城市功能布局八大園區的基礎上，以秦始皇陵大遺址保護區為中心，依託驪山、新豐、代王三大組團，規劃了六大經濟板塊、六個新的經濟增長極和國家旅遊休閒度假區、渭北現代工業新城兩大重點區域，初步形成了「1366」支撐和兩大區域引領的城市空間發展新格局。

10平方公里的城市新區啟動實施，臨潼城市由景城合一走向景城分治，城市骨架由不到12平方公里拉大到50平方公里；國家旅遊休閒度假區、渭北現代工業新城的設想付諸實踐，全面啟動建設，開啓了臨潼旅遊與工業協調發展的新局面；秦文化旅遊區、唐文化旅遊區、驪山風景名勝區核心區引領的旅遊產業蓬勃發展，「秦風、唐韻、御溫泉」三大旅遊品牌影響力日益增長；旅遊商貿開發區、新豐工業園規模不斷擴張，代新工業園、新豐工業園被確定為全省100個重點扶持縣區工業園，年產值過億元企業達到17家，板塊實力凸顯。

五年一跨越，今天，臨潼站在了新的起點上。剛剛勝利召開的臨潼區第十六次黨代會，大手筆勾畫，展開一幅臨潼未來五年發展的壯美藍圖。——未來五年，臨潼將力促區域功能合理布局迅速轉化為財富。西安臨潼國家旅遊休閒度假區建成開放，渭北現代工業新城、新區、渭河生態區、現代物流園初具雛形，秦文化旅遊區、唐文化旅遊區、旅遊商貿開發區、代新工業園、新豐工業園等重點區域實力增強。一

體古老文明與現代文明輝映、人與自然和諧、宜居宜業的西安國際化大都市副中心城市構架體系基本形成。

——未來五年，臨潼將按照現代產業發展方向，依託「1366」城市空間布局和國家旅遊休閒度假區、渭北現代工業新城等平臺，實現產業轉型發展，讓優勢產業更具優勢。

旅遊將實現由點到面，由面到「區」，全面提升旅遊文化產業發展水平，建成舉世矚目的國際旅遊區，力爭到2016年，旅遊綜合收入突破百億元大關。

工業將實現板塊發展，園區聚集，體系完善。力促渭北現代工業新城和旅遊商貿開發區工業產值達到200億元以上，全區規模以上工業總產值突破600億元大關，使臨潼工業在西安國際化大都市的戰略地位提升，把臨潼建成關中天水經濟區最重要的工業板塊。

通過五年努力，全面提升臨潼在關中地區商貿物流中心功能，建設關中商貿物流中心；

通過五年努力，建成全市最有影響力的都市型現代農業示範基地……

美景如畫，目標宏偉，臨潼已經成為西安發展的熱點地區，美譽度、影響力快速提升，在全面邁進西安國家化大都市最具活力副中心城市的征程中，必將大有所為，大有希望。

(文：解丹蕊、寇偉)



▲西安臨潼旅遊商貿開發區入區項目——藍色海洋平板型太陽能系統設備



▲臨潼開發區一體兩翼空間規劃圖

臨潼旅遊商貿開發區 重點項目

◆高性能平板型太陽能集熱器及系統生產基地◆

該項目位於開發區代新工業園內，總用地面積1000畝，致力於平板型太陽能系統設備產品的研究與開發。總投資10億元，建設周期5年，建成後預計年產值100億元，年上繳稅金可達10億元。

◆延長集團石油集散地◆

該項目位於開發區能源物流園內，圍繞延長集團成品油末端站項目，建設甲醇柴油配製中心、二甲醚柴油配製中心、高性能POWER環保型燃油等項目，形成新能產業集羣。建成後年銷售總額達600億元，年上繳稅5億元以上。

◆中國西部·溫州(西安)紡織服裝產業園◆

該項目位於開發區能源物流園，由西安溫州商會投資建設，佔地約300畝，主要建設集服裝及紡織品生產、貿易、服務、物流多功能於一體的出口產業基地。建設周期5年，建成後預計年產值15億元，上繳稅金1.1億元，可解決當地勞動力3萬人以上。

◆新能源動力電池研發、生產項目◆

該項目位於代新工業園，佔地49畝，由陝西瑞麟新能源研發有限公司投資建設，主要進行新能源動力電池研發和生產。項目總投資1.56億元，建設周期1至2年，建成後預計年產值3億元，年上繳稅金1800萬元。

◆海安驅油劑研發及生產基地◆

該項目位於開發區能源物流園，由陝西海安實業有限責任公司投資建設，總投資5億元，用地120畝，投資回報期2年。建成後年產20萬噸「表面活性劑驅油劑」，預計產值達40億元，年上繳稅金4億元。

◆開發區老區域城中村改造◆

開發區「老區域」城中村改造項目，由西安鑫龍企業集團投資改造、開發。總投資65億元，用地為1078畝，建設周期為5年。項目建成後，實現701戶村莊綜合改造，總建築面積約17萬平方米，其中用於村民安置15萬平方米，安置村民2315人。

◆物流園安置區建設項目◆

開發區能源物流園安置區建設項目，由陝西德置置業有限公司投資。項目包含村民安置區和綜合配套開發區兩部分，總投資27億元，用地400畝，建設周期為18個月，建成12萬平方米村民安置區，可安置420戶村民。剩餘綜合開發部分以高檔商業、酒店及住宅為主。

招商熱線：86-29-83871430

創業天地 和諧家園

西安臨潼旅遊商貿開發區誠邀天下商客

作為全區唯一的省級開發區——旅遊商貿開發區，成立於1994年5月。園區總體規劃面積20.44平方公里，是一個以吸引商貿、地產、無污染工業項目為主的綜合園區。經過17年的發展，開發區形成了以商貿開發區為中心，代新工業園和能源物流園為東西拓展的「一體兩翼」空間格局。引進了延長集團、陝鼓集團、標緻有限公司、銀橋集團、伊利泰普克乳品有限公司等知名企業近百家，擁有陝鼓、標準、秦俑、銀橋4個「中國馳名商標」，2010年，規模以上工業產值114億元，佔全區50%以上，上繳稅金近3億元，佔全區40%，主要經濟指標年均增速保持在30%以上，已成為全區招商引資的主平台，區域發展的橋頭堡，優勢產業的聚集區，呈現出勃勃發展生機。

區位優勢凸顯

「一體兩翼」格局中，商貿開發區已與臨潼主城區融為一體，代新工業園距離西北地區最大的鐵路編組站——新豐鐵路編組站不到2公里，距離西安咸陽國際機場僅30分鐘車程。園區內交通網絡發達，「兩橫三縱兩環線」道路交織成網，108國道、西臨城市快速幹道穿區而過；規劃中的城際鐵路、地鐵線(織城)一臨(潼)線、(國際)港(務區)一臨(潼)線、連接兵馬俑與西安行政中心的秦漢大道都將貫穿開發區境內。這些交通路網的建成，必將給開發區帶來新的發展機遇。

基礎配套齊全

園區水、電、氣、通訊等設施覆蓋率達100%，實現了「七通一平」；配套建設3所330kv變電站、日供水6.5萬噸的第二自來水廠和二級加壓站等。園區內桃苑地產、山水秦唐、匯邦、上東城、名仕公館、瀾泊灣、東籬雅舍等高尚商住小區遍布；臨潼小學、臨潼中學、臨潼區人民醫院開發區分院、博仁醫院等教育醫療金融服務體系完善，金融、郵政、商業、中介、酒店餐飲等

城市服務設施齊全，能夠充分滿足園區企業發展需求。

「一體兩翼」產業定位與招商領域

「一體」：商貿開發區，是西安市政府確立的中小企業示範園區，規劃面積4.27平方公里，基礎設施完善，金融、酒店、餐飲、醫療、教育等城市配套齊全，重點引進商貿服務、地產、商務酒店、休閒娛樂類項目，致力構建宜居、宜業、宜商的現代商貿新城。

「東翼」：代新工業園，與世界八大奇蹟兵馬俑遙相呼應，相隔僅500米，是陝西省政府確立的十大裝備製造產業基地和重點建設縣區工業園區，也是臨潼區「1366」發展格局的六大經濟增長極之一，規劃面積13.5平方公里，其中一期啟動建設3.4平方公里。目前已入住北京藍色海洋平板型太陽能系統設備、標準集團、大泰化工設備、瑞麟新能源、秦川大功率LED半導體照明等企業20多家，重點引進高新技術、電子電器製造、新能源等產業，致力於打造綠色低碳高科技的現代生態工業園區。

「西翼」：能源物流園，西接西安國際港務區、東臨曲江臨潼國家旅遊休閒度假區。規劃面積2.67平方公里，以成品油(汽油、柴油)的儲備、調製加工、銷售運輸為主，配套商業金融服務和居民安置區、商住區，是臨潼區統籌城鄉發展的示範區。目前已引進陝西延長集團、西安中立、海安驅油劑、創園實業和德置置業等高新技術、現代服務業及能源零售企業40多家，致力於建設中國西部能源物流產業高地。

創業天地任重道遠，和諧家園山高水長。創新、創業、創優的臨潼開發區人熱切期盼與廣大有志之士攜手並進，合作發展，互利共贏！

▼西安臨潼旅遊商貿開發區入區企業——銀橋集團



西安臨潼旅遊商貿開發區2011-2012重點招商項目

名稱	內容	總投資	建設周期	投資回報周期	招商方式
代新工業園基礎設施建設	代新工業園二期道路、給水、排水、電力、通訊、綠化、路燈等基礎設施建設	5億元	3年	5年	BT合作
能源物流園基礎設施建設	能源物流園道路、給水、排水、電力、通訊、綠化、路燈等基礎設施建設	2億元	2年	5年	BT合作
代新工業園污水處理中心	主要包括污水處理系統構築物的建設與安裝、廠房建設、污水主管鋪設與安裝等	1.5億元	2年	6年	BT合作
代新工業園綜合配套服務區	位於代新工業園南口，緊鄰兵馬俑博物院，距離規劃中的地鐵線(織城)一臨(潼)線、(國際)港(務區)一臨(潼)線出口不到800米。佔地約310畝，土地性質：商住，規劃建設酒店、辦公、商業住宅等	6億元	3-5年	6年	獨資
秦漢大道兩側高檔商住小區	秦漢大道貫通西安行政中心與臨潼兵馬俑博物院，途徑滄瀾生態區，該項目規劃面積約400畝，主要建設高檔商業、住房等。距離西安市行政中心20分鐘車程	12億元	3-5年	6年	獨資
能源物流園高檔商住小區	南鄰曲江國際旅遊度假區，北臨西安一臨潼城市快速幹道，規劃面積約700畝，主要建設高檔酒店、高檔商業、住宅等	24億元	3-5年	7年	獨資
代新工業園玉川河生態走廊	西鄰秦兵馬俑，東臨代新工業園，河道長約2500米，主要進行河道治理，周邊環境治理，形成綠蔭及活水景觀帶	10億元	2年	5年	BT合作