

水韻灞橋 紫氣東來

西安紡織城綜合發展區 一座躍然崛起的東部新城

灞橋區位於西安東部，因境內遺存始建於隋朝的古灞橋而得名，轄區總面積332平方公里，有西安紡織城綜合發展區、西安灤灤生態區、西安國際港務區3個市級開發區，形成了

與灞橋區合力打造西安東部新城的「四輪驅動」發展大格局。西安紡織城綜合發展區位於灞橋區核心區域，是西安西進東擴的戰略騰移高地，區域規劃面積40平方公

里。西安市紡織城地區綜合發展辦公室是西安紡織城綜合發展區的行政管理機構，具有市級經濟審批管理權限，全面負責紡織城地區綜合發展、規劃實施、舊城改造、國企改制發展、困難群眾救助、土地儲備開發、招商引資和行政工作。

區位優勢

一、深厚的人文底蘊

從3000多年前的半坡仰韶文明，到商代文明的老牛坡遺址，從「關中八景」的「灞柳風雪」到「驪山晚照」，從氣勢磅礴、墓制獨特的漢家陵園到「隋唐天下第一橋」的灞河大型石拱橋，從四季如春的國家級城市森林公園洪慶山到既有南國風光，又有北方黃土高原特色地形的鯨魚溝旅遊風景區，這裡處處彰顯中華五千年歷史文明的燦爛輝煌。

二、得天獨厚的生態資源

區內自然資源獨特，山、塬、川、崖、河、溝、灘俱全。「八水繞長安，灞橋居其三」，灤、灤、渭三條河穿境而過；白鹿塬綠樹成蔭，是距西安城區最近的天然氧吧；鯨魚溝

內瀑流瀉玉、茂林修竹、景色宜人；東部的國家級城市森林公園洪慶山擁有完整生態鏈；灤灤河畔6300餘畝的生態景觀，萬畝流動水體景觀，讓人心曠神怡。陝西省最大的開放式生態公園——灞橋生態濕地公園坐落其中。這裡已成為西安生態環境最好，最適宜人居的城市建設新區。

三、「關中—天水經濟區」的大交通樞紐

隴海鐵路貫通東西，西康鐵路連接南北；312、108、210國道直插腹地；連霍、陝滬、西藍、西閩與西安繞城高速縱橫交錯；西安東三環及正在建設的西安地鐵1號線、6號線經過此地。預計到2015年，從這裡出發，可實現2小時內通達「關中—天水經濟區」內各主要城市。

四、廣闊的發展空間

按照《西安城市總體規劃》要求，紡織城綜合發展區建設面積達到40平方公里，是西安市區內唯一具備土地面積連片開發的嶄新區域。紡織城將依託區位、交通、生態、紡織產業等優勢資源，抓住西安地鐵一號線、西安城東客運站、灞橋生態濕

地公園等省市重大項目建設的有利時機，建設特色鮮明的城市新區。

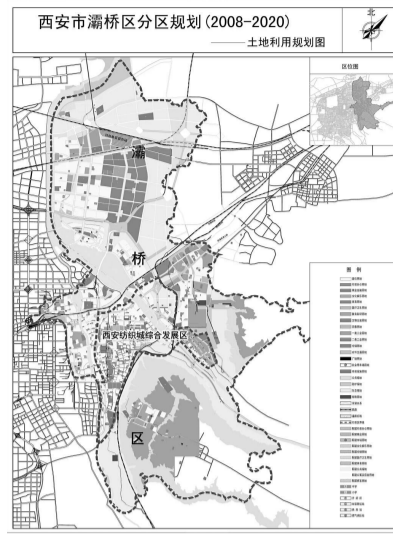
五、完善的公建配套
紡織城綜合發展區自成立來強力推進市政基礎設施建設工作。修建灤灤河東路、紡西街拓寬等道路47公里，給排水、電、暖配套建設項目11個，灞橋生態濕地公園一期等治水綠化工程3個。未來三年將鞏固、拓展、提升，力爭全面完成區內城市基礎設施配套建設。

主導產業

結合老工業區改造、交通優勢發揮及西安市商業布局規劃，培育新型產業，形成由現代服務、文化旅游、新型工業三大產業共同支撐的產業結構。

發展規劃

紡織城地區綜合發展辦公室強力實施「三大板塊六大區域」發展戰略，傾力開啓建設國際化大都市背景下，紡織老城榮耀巨變的壯闊宣言！
●三大板塊：紡織城舊城改造核心区、灤灤河濱水生態住宅帶、西安



▲西安市灞橋區區位規劃圖

現代紡織產業園；

●九大區域：東城國際廣場、絲路商貿中心、陸港財富中心、灞橋濕地生態公園、東悅新城、西安現代紡織產業園、唐都時代廣場、東城幸福家園、盛世長樂、商祺大道。
(文：李楠、寇偉)



▲趙正永省長(中)在市、區領導的陪同下視察灞橋區

重點招商項目介紹

◆東方夢想鐵路公園

項目位置及面積：位於紡織城鐵路專用線兩側50米，北至海航大華南側，南至咸寧路；佔地約390畝
建設內容：規劃和建設集科普、休閒、商業、紀念意義為一體的鐵路主體公園
投資總額：約8億元人民幣

◆臻源·大濕地文化觀光體驗區

項目位置及面積：灞橋生態濕地公園水面及河岸兩側，擬用地面積約1937畝。
建設內容：項目內含臻源灞河淺灘生態休閒體驗區、臻樂生態酒吧餐飲娛樂街、臻愛灞河右岸濱河高級會

所群、臻美灞橋生態療養基地、臻品灞橋風土博物館5個子項目。打造集生態觀光、休閒、科普、商業為一體的親水型濕地文化體驗區
投資總額：約15.8億元人民幣

◆怡萊國際

項目位置及面積：東至紡東街，西至紡正街、南至紡二路、北至紡一路；總佔地面積115畝
建設內容：按照紡織城地區整體城市規劃，主要以居住為主，在沿街配套建設部分商業門店
投資總額：11億元人民幣

◆櫻桃館

項目位置及面積：北至紡八路、南至紡南路、西至紡正街、東臨馮家溝村；總佔地面積165畝
建設內容：主要對企業居民生活區不成套建築進行整體改造，完善公共配套服務體系，建設一個符合現代城市人居要求的居民生活新區及相關商業配套
投資總額：14億元人民幣

◆蘇城翠柳

項目位置及面積：位於紡織城舊城區東部，東至西康鐵路，北到棗園劉村，南到紡五路，西到紡織醫院；總佔地面積約165畝

建設內容：集中改造紡織城內的城中村棗園蘇村，建設新的村民集中安置區和高尚住宅及相關商業配套設施
投資總額：8億元人民幣

◆優景雅苑

項目位置及面積：位於紡織城核心区內，四至範圍為：繞城高速以西，灤灤新城經濟適用房項目以南，紡渭路以東，紡建路以北，主要為原汽配廠生活區和生產區所在地；佔地面積139畝
建設內容：規劃建設一個100畝房地產開發小區和39畝的城市公園
投資總額：6億元人民幣

◆東城紡織服裝商貿中心

項目位置及面積：位於西安現代紡織產業園內，312國道兩側；面積約1000畝。
建設內容：由東城紡織服裝研發設計中心、東城時裝發布與紡織文化體驗中心、國際紡織服裝採購交易中心、東城紡織服裝物流倉儲中心、東城紡織服裝基地配套服務中心、高端品牌服裝企業次總部基地六大模塊組成。建設完善的生產加工、全球採購、研發、展示、信息、金融、孵化、人才、物流、政務、商務、辦公平台。
投資總額：約80億元人民幣

◆西安現代紡織產業園濱河商業街

項目位置：位於西安現代紡織產業園內。用地面積約360畝
建設內容：在西安現代紡織產業園內沿灞橋生態濕地公園建設以家紡、時尚服裝、品牌服飾為主的商業街
投資總額：約40億元人民幣

招商諮詢電話：
86-29-83591699

▼水韻灞橋 紫氣東來——優美的區位環境



西安市灞橋區暨西安紡織城綜合發展區熱烈祝賀2011陝港經貿合作取得圓滿成功

長沙新聞

長沙新聞

中華大地

第208期

責任編輯：陳芳
長沙晚報 聯合主辦
大谷報

最大工業原料交易中心落戶 雨花區

【本報訊】日前，長沙軌道交通建設集團和雨花區聯合在深開辦招商推介會。12個高端產業項目現場簽約，合同引資逾300億元。在眾多產業項目和業態中，黎托高鐵路城片區開發和現代物流業最被粵港澳戰略投資商看好。

據悉，在簽約項目中，位於黎托高鐵路城片區的廣東現代國際商城一舉簽下最大單，合同引資總額達69億元。該項目由長沙市軌道交通建設集團與粵海現代商貿城合作，利用高鐵路帶來的人流、物流、資本流建設高檔現代商貿業。

值得關注的是，中國規模最大的工業原料及商品交易中心——華南城項目計劃進駐長沙，其運營商華南城控股有限公司2009年在香港聯交所主板上市，總資產達218億元。該企業負責人表示，高鐵路、空港、高速公路構成的交通樞紐優勢以及濃厚的商業氛圍，讓雨花區成為布點長沙的首選。

(劉巧雄)

▶魅力雨花，成投資窪谷(效果圖)



長沙成中部最佳商業城市

【本報訊】據《長沙晚報》報道：「2011福布斯中國大陸最佳商業城市」榜單昨日發布，長沙位列第17名，成為中部最佳商業城市。

根據榜單，排名前三位的分別是廣州、深圳、杭州，上海屈居第四，北京僅排第九。區域方面，長三角地區(江浙滬)、珠三角地區(廣東)、環渤海和膠東半島入選最多，總共佔據了64個名額。湖南上榜的4個城市是長沙、株洲、岳陽、湘潭，分別位居第17、第68、第83、第94名。

據了解，這是《福布斯》中文版第八次推出中國大陸最佳商業城市排行榜，今年繼續採用反映城市商業活動及決定未來發展所需要素的指標體系，即人才指數、城市規模指數、消費力指數等八大項指標。

在八大指標中，長沙在人才、消費力、客運等三大指數上的得分領先中部其他城市。創新指數僅次於合肥位居第二。

(劉巧雄)



▲美麗星城長沙夜景

菊花展「花王」冠徑6米

【本報訊】日前，由長沙市園林管理局主辦，長沙生態動物園承辦的「菊舞盛世·情動自然」2011年長沙生態動物園金秋賞菊會日前開展。20萬盆鮮花將長沙生態動物園妝扮成一個花的世界，五彩繽紛的花朵為秋日的長沙再添一道靚麗的風景。

此次賞菊會共調集菊花10萬盆，串紅、仙客來、玫瑰等輔助性花卉10萬盆，展出的菊花品種達582個，菊花規模僅次於著名的「開封菊展」，為11年來在長沙舉辦的最大規模賞菊會。在菊王爭霸造型中，一盆目前全國最大花冠的大立菊花引起了市民遊客的關注，該大立盆菊冠徑達6米，共有28層，花朵達3200朵。

據介紹，作為全國首個城市型生態動物園，長沙生態動物園自去年9月27日開園以來，共接待中外遊客240萬人次。菊花展的歡樂迎賓、和諧家園、幸福花牆、菊王爭霸、浪漫花溪、童年時光、收穫金秋、精品菊藝展8處景區以各自獨特驚艷的造型吸引市民遊客流連忘返。其中，歡樂迎賓菊花拱門造型高13米、寬8米，共用懸崖菊1008盆，整個拱門的花量達15萬朵，並呈五彩色，充分展現出人、動物、菊花交相輝映的壯觀場景。

去年湖南參加全國第十屆菊展的10大精品菊花也悉數在本次賞菊會上亮相，市民遊客可近距離一睹這些精品菊花的芳容。

▲冠徑達6米，共有28層，花朵達3200朵的菊花王

(劉巧雄)

長沙高新區爭創國家創新示範區

【本報訊】湖南省委常委、市委書記陳潤兒在長沙市第十二次黨代會上對長沙高新區提出新要求：要大力提升自主創新能力，「十二五」建設中，爭取長沙高新區創建國家自主創新示範區，進一步推動長沙市建設國家创新型城市。

據了解，目前，高新區的總體規劃是：以建設國家创新型科技園區為主線，以爭創國家自主創新示範區為旗幟，堅持創新發展理念、創新發展思路、創新發展模式，匯聚產業資本、技術資本、金融資本等各類創新資源，以大創新驅動大發展。真正在「高」字上下實功，在「新」字上出實招。

通過短短幾年的發展，截至目前，長沙高新區已經建立博士後科研工作站21家，協作研發中心2家。高新區還將

加大力度引進國際國內高端人才，鼓勵人才帶項目前來發展，同時進一步完善基礎設施配套，不僅讓人才引得進，更要留得住。

此外，對「藍領」工人的培養一直是長沙高新區培養人才的重頭戲，包括中聯重科、威勝集團在內的眾多企業通過「校企合作辦學」創新模式對技術工人進行培養輸送，比如長沙高新技術工程學校(原工商專)在校企合作方面已與50多家企業簽訂了合作協議。

未來5年，長沙高新區麓谷園區將達到40平方公里，麓谷園區營業總收入跨越3000億元台階，財稅總收入過100億元，進一步推動建設國家创新型科技園區和爭創國家自主創新示範區。

(劉巧雄)

大河西3年建「人才特區」

【本報訊】長沙市第十二次黨代會指出，未來5年，長沙將進一步深化科技創新人才培養計劃、優秀青年人才儲備計劃、國際高端人才引進計劃「三大計劃」，全面實施市人才規劃確定的9個重大人才項目，確保長沙大河西「人才特區」建設3年見成效。

今年，長沙將特別重視抓好青年人才「四個一」工程的推進、高層次科技人才的引進和高技能產業人才、農村實用人才的培養，借鑒武漢、無錫等地建設「人才特區」的做法，建設大河西「人才特區」，爭取一年打基礎，兩年有突破，三年見成效。

同時，進一步研究拓寬基層幹部發展空間的舉措，在定向考錄、定向選拔、經費保障、生活補貼上加大力度。進一步加強鄉鎮(街道)黨委書記隊伍建設，定期舉辦黨組織書記培訓班，爭取三年內輪訓一遍。要重用一批70年代以後出生的縣級幹部，有計劃地選拔一批30歲左右的縣級幹部和25歲左右的科級幹部。

(劉巧雄)