

# 滙豐下調港增長預期

## 美銀美林相信本地經濟不會滯脹

出口疲弱

歐美經濟不穩，影響本港出口表現。滙豐銀行昨日表示，下調本港今明兩年經濟增長預測，由原來6.5%及5.4%，下調至5%及4.5%。滙豐經濟研究亞太區聯席主管范力民稱，由於出口市場疲弱，加上資本市場大幅波動，故下調有關預測。但他認為，由於內地經濟持續增長，香港經濟不會出現衰退。美銀美林亦相信，本港經濟不會出現滯脹。

本報記者 邵淑芬 盧燕琴

范

力民預期，本港今年第四季及明年首季的經濟增長將較為疲弱，但隨着環球經濟明年下半年回復穩定，相信香港明年下半年經濟增長較上半年快，約為6%。

### 本港通脹料快見頂

至於通脹方面，他相信本港通脹已差不多見頂，未來將會有所回落，但預期本港明年下半年經濟將快速增長，屆時通脹壓力再度重臨。他解釋，通脹重臨，是由於本港就業市場仍然緊張，加上租金上升，食品價格仍維持高位。滙豐預測，本港今年及明年的通脹為5%及5.3%。

美銀美林全球經濟研究聯席主管Ethan Harris昨日向記者會表示，歐美目前面臨的問題相信不能在短期內解決，歐債危機未來數年將會持續困擾當地經濟表現，美國亦會忙於處理財政赤字問題。不過，該行上調美國第四季度經濟增長預測，由2.3%升至3%，反映當地增加存貨引發經濟活動，刺激第四季經濟向好，全年經濟增長預測為1.8%。不過，該行維持對明年經濟或會陷入衰退的看法不變，風險尤其集中在明年下半年，但相信今年下半年經濟好轉，將會令到短期衰退的憂慮消除。

Ethan Harris說，歐債危機現時已進入新階段，市場較早前憂慮的資金問題暫時消除，未來憂慮或會轉移至經濟增長危機，甚至歐洲局部地區面臨衰退。而歐洲



▲本港經濟受到歐美及內地兩方面影響

▼范力民預期，本港今年第四季及明年首季的經濟增長將較為疲弱

本報攝



▲左起：美銀美林全球商品研究及全球資產配置主管Francisco Blanch、全球經濟研究聯席主管Ethan Harris、全球外匯及利率研究主管吳至偉



本報攝

央行換屆之後，相信要繼續保持處理當地經濟問題的力度，惟值得高興的是，央行仍然有其他工具未使用，包括由央行主動購買主權債，以及減息，不過，市場要有心理準備，在歐洲形勢好轉之前只會變得更差，而歐元將會在短期內繼續偏弱。

### 內地明年次季或減息

至於內地及本港經濟方面，該行全球外匯及利率研究主管吳至偉認為，本港經濟現時受到歐美及內地兩方面影響，在討論滯脹風險時，傾向要考慮內地因素。現

時通脹雖然處於較高水平，但相信稍後即將回落，加上本地勞動市場較具靈活性，企業會因應業務裁員或增聘人手，以適應經濟環境，並不擔心本港短期內至明年首季之前會出現滯脹。

吳至偉又說，預計內地貨幣政策短期內會繼續收緊，因為首季信貸增長速度仍然偏高，中央除了要調控貨幣價格，同時亦要調控貨幣供應，待信貸增長放緩後，政策才有放寬機會，最快或於明年初出現放寬跡象，第二季更有可能會減息兩次，每次25點子。該行預測，內地明兩年經濟增長分別為9.2%及8.6%。

## 利豐集團售反斗城股權

利亞零售（00831）及利邦（00891）母公司利豐零售昨日與美國玩具製造商玩具反斗城達成協議，反斗城買回雙方合營企業部分股權。根據協議，玩具反斗城的亞洲各地特許經營業務，玩具反斗城持有70%股權及控制權，其餘30%權益由利豐零售持有。協議條款容許玩具反斗城日後再購入有關業務的其餘股權。惟交易詳情及作價未有披露。

該合營協議即時生效。內容涵蓋中國內地、香港、台灣、文萊、馬來西亞、新加坡及泰國的90家玩具反斗

城店舖。這些店舖將被視為玩具反斗城全資擁有的業務，使該公司全資擁有的國際營業據點增加17%，而其餘位於菲律賓及澳門的14家店舖將繼續按特許經營協議經營。

協議還包括持有及管理亞洲全部9個市場的寫字樓營運以及香港地區總部。超過350名原本屬於特許經營業務的員工將成為玩具反斗城的僱員，而現時亞洲的8個配送中心將繼續為玩具反斗城店舖供應貨品。

玩具反斗城於1984年首次進軍國際市場，在加拿大

開設多家全資擁有店舖，並於新加坡開設一家特許經營店，同時繼續於全球各地擴展業務。1986年，玩具反斗城與利豐零售合作在香港海運大廈開設首家玩具反斗城，以擴展亞洲業務。

該合資項目於1999年轉為特許經營模式。過去25年來，利豐零售已經在亞洲開設了超過100家玩具反斗城店舖。

利豐零售是利豐集團成員之一，但該公司旗下的所有零售業務均與利豐（00494）無關。不過，利豐零售屬下的上市業務包括在華南地區經營OK便利店及聖安娜餅屋的利亞零售，以及在大中華市場專營高級至奢華男士服裝的利邦控股。

## 銀娛市佔率上月超越兩成



▲銀河娛樂市場份額上升2.5個百分點，由9月19.4%升至21.9%

儘管環球經濟不景氣，加上較早前溫州信貸危機事件，惟在「十一」黃金周效應下，為澳門賭場「旺丁旺財」，10月份澳門博彩收入超過268億澳門元，按月急升26.4%，創歷史新高。銀河娛樂（0027）成爲大贏家，市佔率超越20%，進一步逼近澳博（00880）。

### 上月澳門博彩收入飆26%

澳門博彩監察協調局公布，10月份澳門博彩收入錄得268.51億澳門元，按年增長42.3%，亦較9月份大幅反彈26.4%，增幅較去年同期升3個百分點。今年首10個月，累計博彩收入達2212億澳門元，同比升45.4%。

花旗發表研究報告，按該行獲得的資料顯示，受惠綜合度假城「澳門銀河」項目搶佔份額，銀河娛樂市場份額上升2.5個百分點，由9月19.4%升至21.9%，澳博則由28.8%降至26.1%，流失的份額幾乎完全轉移至銀河娛樂，兩者的差距逐漸收窄至只有4.2個百分點。

另外，永利澳門（01128）的市佔率亦有上升，由9月份的11.4%升至12.6%，美高梅中國（02282）升1個百

分點至11%。新濠國際（00200）份額則流失1.6個百分點，由16.2%降至14.6%，金沙中國（01928）份額微跌0.4%至13.8%。

澳門賭業股昨日個別發展，銀河娛樂先跌後升，最多逆市抽升3%至16.64元高位，收市前升幅收窄至0.7%，報16.26元。市場佔有率持續流失的澳博，股價早段一度跌逾4%，低見13.1元，午後升幅疊花一現，收市仍要跌1.8%至13.44元。

儘管投資者擔心內地的信貸緊縮措施，將對澳門博彩行業帶來衝擊，惟內地遊客到訪澳門的熱情繼續推動博彩收入增長。不過，自09年底以來，澳門博彩收入一直大幅增長，市場關注到在高增長的基數下，增幅放緩已在所難免。

評級機構惠譽日前發表報告認爲，雖然內地收緊信貸，加上經濟增長持續放緩，但並沒證據顯示市場對澳門博彩業的需求減少。惠譽相信在2012年，澳門博彩市場將穩健增長，但增速難免有所放緩，預期增幅約20%或以上。

**申請酒牌續期啟事**  
Naturo Plus Wholesome Food Store

現特通告：梁嘉凝其地址爲香港灣仔日街6號新樓地下，現向酒牌局申請位於香港灣仔日街6號新樓地下Naturo Plus Wholesome Food Store的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書處。

日期：2011年11月2日

**APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE**

Naturo Plus Wholesome Food Store

Notice is hereby given that Chan Chi Leung of Shop 53, Level 1, Discovery Park, 398 Castle Peak Road, Tsuen Wan, N.T. is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Sapporo Ramen Domon (Tsuen Wan) Shop 53, Level 1, Discovery Park, 398 Castle Peak Road, Tsuen Wan, N.T. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F, Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date: 2-11-2011

Date: 2-11-2011

**申請酒牌續期啟事**  
濱松町台日料理

現特通告：康長勝其地址爲九龍油蔴地渡船角文昌街29號文昌樓2樓，現向酒牌局申請位於九龍油蔴地渡船角文昌街14號文苑樓地下濱松町台日料理的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書處。

日期：2011年11月2日

**APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE**

Bin Song Ting Taiwanese And Japanese Cuisine

Notice is hereby given that Hong Cheung Shing of 1/F, Man Cheong Bldg, 29 Man Cheong St., Ferry Point, Yau Ma Tei, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Bin Song Ting Taiwanese And Japanese Cuisine at G/F, New Sun House, 6 Sun Street, Wanchai, H.K. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F, Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Sham Shui Po, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 2-11-2011

證券簡稱：\*ST 武鍋 B 證券代碼：200770 公告編號：2011-040

**武漢鍋爐股份有限公司關於恢復上市的進展公告**

本公司及其董事會全體成員保證信息披露內容的真實、準確、完整，沒有虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏。

因公司2007年、2008年、2009年連續三年虧損，根據《深圳證券交易所股票上市規則》14.1.1條、14.1.3條的規定，深圳證券交易所決定公司股票自2010年4月9日起暫停上市。該公告刊登於2010年4月2日的《證券時報》、《大公報》上，公告編號：2010-017。

目前公司嚴格按照董事會制定的爲爭取股票恢復上市所採取的措施，逐一落實和實施。截止本公司公告披露日，公司國外訂單的生產正序進行。近日，公司與阿爾斯通電力鍋爐建造公司（法國）簽定了納瓦項目合同，銷售1X300MW循環流化床鍋爐。公司將繼續做好國外訂單的生產和國內訂單的投標工作，加強內部管理，嚴控成本，努力提高公司的盈利能力。

經衆環會計師事務所有限公司審計確認，公司2010年度實現歸屬於上市公司股東的淨利潤爲8,335,924.33元，並出具了標準無保留意見的審計報告。2011年5月9日公司已向深圳證券交易所遞交了《武漢鍋爐股份有限公司恢復上市申請書》及相關申請文件。《武漢鍋爐股份有限公司關於向深圳證券交易所提交恢復上市申請的公告》刊登於2011年5月5日的《證券時報》、《大公報》上，公告編號：2011-017。

2011年5月9日公司收到深圳證券交易所《關於同意受理武漢鍋爐股份有限公司恢復上市申請的函》，深圳證券交易所同意受理公司恢復上市申請。

並要求公司補充提供相關材料。《武漢鍋爐股份有限公司關於向深圳證券交易所提交恢復上市申請的公告》刊登於2011年5月11日的《證券時報》、《大公報》上，公告編號：2011-020。

公司將按照《關於同意受理武漢鍋爐股份有限公司恢復上市申請的函》的要求，推進恢復上市進程，並補充提供相關材料。

若深圳證券交易所最終未核准公司股票恢復上市，公司股票將被終止上市。

公司董事會提醒投資者注意投資風險。

《證券時報》、《大公報》和巨潮資訊網（www.cninfo.com.cn）是公司指定的信息披露報紙和網站。

特此公告。

武漢鍋爐股份有限公司  
董事會  
2011年11月2日

## 田生現金7.5億無需集資

田生集團（00183）旗下田生地產主席歐永華（見圖）昨在股東會後表示，目前市區收購的重建地盤涉及400至500個，另有兩個發展項目位於九龍城，其中一個預計可於明年底預售樓花；另一個正辦理強制拍賣申請，最快2013年初才可預售。集團現時手頭現金約7.5億元，暫無集資需要。



樓市方面，歐永華預料，至明年5月前樓價最少下調5%，成交會繼續淡靜，部分二手代理難覈。

歐永華指出，兩個發展項目分別位於九龍聯合道38號和賈炳達道142至154號，前者預計可於明年10月可作銷售樓花，該項目計劃發展成綜合商住大廈，將於2014年落成。後者正處於強制拍賣階段，預計明年第二季完成強拍，最快於2013年初可預售樓花。

他表示，雖然政府增加土地供應，特別是新界土地，但因政府主動拍賣招標項目資金門檻較高，未必每一個均適合中小型發展商，故田生只會收購傳統市區舊樓，因爲發展商較爲接受。被問及發展商會否因政府加推土地而放慢收購舊樓項目時，他表示，隨着發售商有更多選擇，加上已吸納一定土地儲備，個別公司或已出現飽和。

## 和電：終止無限上網待公布

對於市傳流動電訊網絡商擬終止無限數據任用計劃，和電香港（00215）流動電訊營運總裁龍佩英昨天強調，會以客戶的接受程度作爲考慮的前提，有關細節尚待電訊管理局（OFTTA）公布。

龍佩英承認，部分客戶確出現濫用情況，對網絡造成極大負荷影響速度，不過按她理解，大部分客戶的用量約700MB至1GB不等，故相信即使取消無限數據任用計劃，對現有大部分用戶影響有限。

電訊管理局早前表示，已參閱網絡商及消費者委員會就無限數據計劃的觀點，當局已就制定公平使用指引進入最後階段，預料短期內會公布指引詳情。

另外，和電香港旗下3香港宣布，與HTC推出多媒體智能手機，預繳3980元並簽約24個月，同時夥拍Anypix推出跨平台數碼電影點播App，月費49元。龍佩英表示，據谷歌（Google）最新調查報告，本港智能手機普及率高踞全球第三位，目前香港手機用戶中，35%使用智能手機，當中超過一半用戶透過智能手機聽音樂，逾25%人會觀看影片，反映智能手機漸成爲香港人生活必需品，流動影音娛樂已是潮流趨勢。

## 新地蘇州別墅擬周內開售

新地（00016）位於蘇州金雞湖畔的獨資項目「湖濱四季」，市場消息披露，最快於本周推售第一期的首批別墅。據當地物業代理表示，該項目爲當地目前最高端的別墅之一，預計將會貼近同區豪宅項目訂價，與蘇州獨墅湖的仁恒棠北每平方米10至12萬元人民幣相若。

另外，預計今年底至明年初推售的上海「濱江凱旋門」，首期將提供約200個公寓單位，合共面積將不少於3萬平方米。據當地地產代理表示，售價估計與外灘九里的高端