

40 機構擬競投活化 景賢里或作中式證婚場

發展局納入第三期活化歷史建築夥伴計劃的半山景賢里，初步吸引約四十個非牟利機構有意參與競投。現時營運上環西港城的德藝會，有意投資一億元，將景賢里打造成中式證婚場地，但由於回本期較長，希望當局將租約由三至六年延長為九年。曾獲邀競投灣仔綠屋活化的藝穗會，認為景賢里應發展文化旅遊。

本報記者 吳美慧

獲納入第三期活化歷史建築夥伴計劃的四個歷史建築物，昨日起逐個開放，供有意競投活化項目的非牟利機構派員入內參觀，頭炮開放的法定古蹟司徒拔道十五號景賢里，反應踴躍，昨天全日有約四十個機構派員到場。景賢里導賞團最後一站是接近門口、毫不起眼略嫌殘舊的泳池，參觀人士在泳池旁傾談近半小時，成為人們逗留時間最長的景點。

冀租約期最少九年

按照發展局的構思，有七十四年歷史的景賢里，可考慮活化作文化設施、展覽或會議廳及教育機構用途，主樓應採用最少干預的方式，原汁原味地保留，樓梯和走廊等古色古香建築保存下來。由於主樓可改動空間不多，當局容許中樓機構拆走泳池，改建成樓高不逾三層、樓面面積不逾一萬六千多呎的建築物，讓中樓機構營運賺錢，但新建建築物須與現有周邊環境協調。

德藝會董事總經理黃復華昨日到場參觀後，讚嘆景賢里很美，但泳池殘舊且喉管生鏽。他透露，初步考慮在景賢里投資一億元，將泳池重建為與主樓搭調的建築物，讓新人在新建建築物內或主樓外證婚，形式包括中式古式或不同省份少數民族婚禮，價錢一萬至四萬元，「擺酒不行，場地太細。證婚可以，影婚前婚紗相都可以，場地可準備三文治、飲品等簡單食物。淺水灣做證婚要十

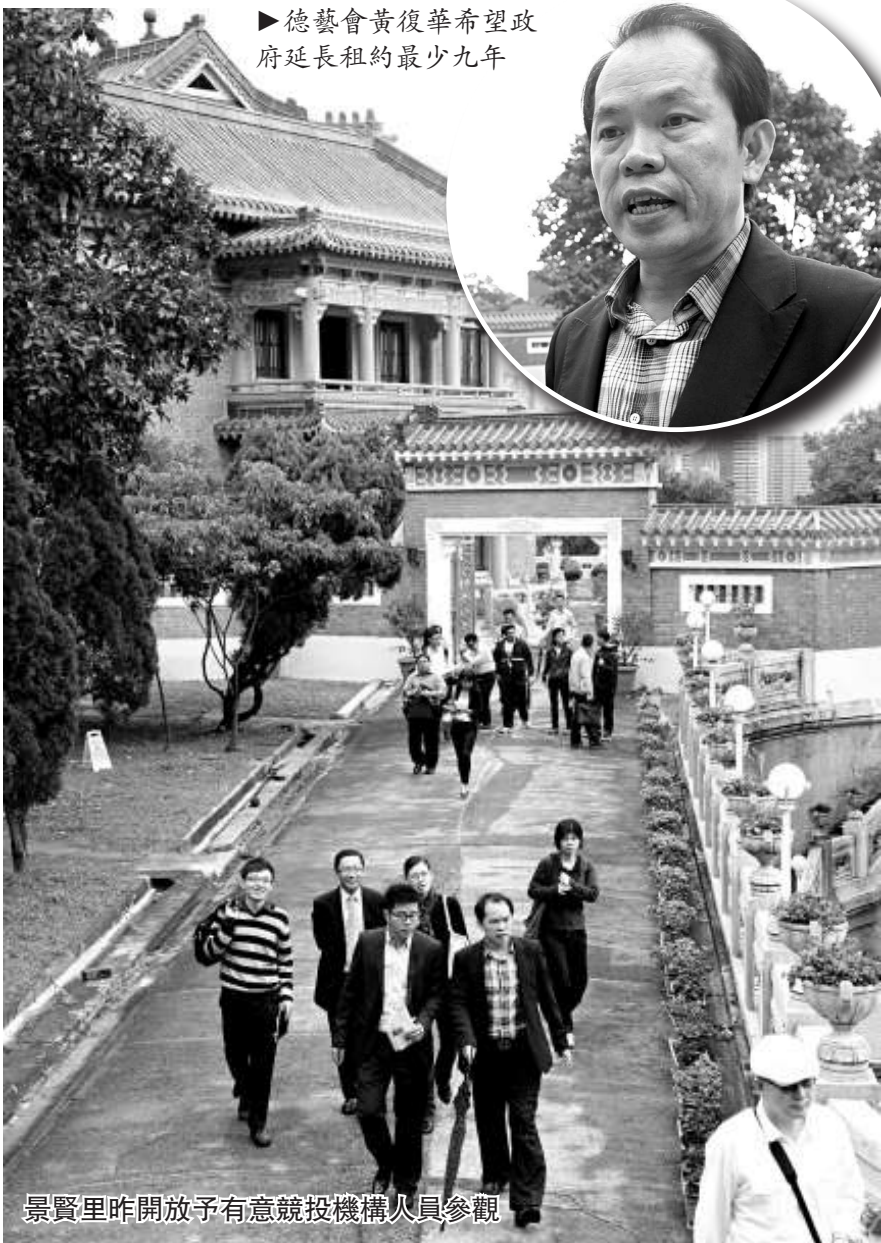
萬八萬元，這個計劃不牟利，最便宜可做到萬多元（證婚服務）。」他稱並構思在景賢里舉辦歷代婚嫁展覽。

德藝會屬時代生活集團旗下，自零三年起獲市區重建局批出合約，負責營運同是法定古蹟、有逾百年歷史的西港城，其中的大舞台飯店，近年更發展為著名的婚宴場地，而西港城的管理權將於明年二月屆滿。黃復華說，集團有很多婚禮策劃師，婚禮質素有保證，若成功投得景賢里活化為證婚場地，可創造二十至三十個就業機會。

藝穗會不排除競投

但他稱一億元投資的回本期較長，發展局提出的三至六年租約期不夠回本，希望延長為最少九年：「我們雖是牟利機構，這個計劃不會牟利，但不能蝕大錢。」他指虎豹別墅兩次流標，正因為條件苛刻欠彈性，他形容發展局官員昨日態度較有彈性，較願意聽取意見。

藝穗會總監謝俊興昨日也有到場參觀，雖然較其他行家提早離場，但他稱不排除投標，不過堅持不拆走泳池，避免跟主樓不協調。他承認改動不多難走商業路線：「做的話要做文化旅遊、藝術文化，未必像西港城那樣有飲宴。」他批評，景賢里內的陳設被改動過：「第一次來是中式傢俬，今次見到借來的西式傢俬。」發展局今天開放虎豹別墅，約三十個機構已報名參觀。



景賢里昨開放予有意競投機構人員參觀

►德藝會黃復華希望政府延長租約最少九年

三港產科學家 膺何梁何利基金獎

【本報記者賈磊北京八日電】何梁何利基金二〇一一年度頒獎大會八日下午在北京釣魚台國賓館舉行。香港大學任詠華教授、香港科技大學張明傑教授、香港中文大學校長沈祖堯分別獲得化學、生命科學及醫學藥學類科技進步獎。這是何梁何利基金科技獎獲獎人自二〇〇七年擴大至香港以來，首次有三位香港科學家獲獎。

自二〇〇七年以來，何梁何利基金科技獎每年只有一至兩名香港獲獎者。今年獲獎的港大任詠華教授在配位化學、有機金屬化學、超分子化學和光化學領域進行了創新性研究，靈活運用分子設計和合成手段，創造出各種新穎發光

金屬配合物和金屬簇，為發展有機太陽能電池、有機發光二極管顯示屏、固態照明等範疇奠定了基礎。

科大張明傑教授在蛋白質科學和神經生物學領域取得了多項國際領先水平的研究成果，為國際公認十分活躍的高產中年科學家；中大沈祖堯教授，長期致力於消化系統疾病的臨床、教學和科研工作。他在國際上率先證實治療幽門螺桿菌感染後服用非甾體類消炎藥，使消化性潰瘍的發生率從兩成六降低至百分之三。他還帶領亞太地區十五個國家對大腸癌的流行病學、致病機理和早期診斷等進行了系統研究，該成果榮獲美國防癌基金會的桂冠獎。



海港城聖誕亮燈

海港城每年的聖誕燈飾布置都是城中焦點，今年配合迪士尼即將開幕的「反斗奇兵大本營」，海港城海運大廈露天廣場化身「反斗奇兵」聖誕派對，四米高的胡迪、三米高的翠絲、玩具兵團、抱抱龍和五十米長的繽紛巨型積木，一同與市民歡度聖誕。亮燈儀式昨晚舉行，「三眼仔」啟動於巨型積木頂上的遙控車，在U型軌道上飛馳。

黃洋攝

本月25日至元旦 免費入場 尖東聖誕變身真雪溜冰場

【本報訊】一年一度的香港繽紛冬日節本月二十五日至明年元旦舉行，中環和尖沙咀將同步推出全新聖誕布置和活動。尖東百周年紀念花園將設有逾三千呎的真雪溜冰場，免費讓市民和遊客入場；中環皇后像廣場將豎立十八米高聖誕樹及旋轉木馬。香港旅遊發展局預料，十二月將吸引超過三百五十萬旅客來港。今年首十個月，訪港旅客已逾三千四百萬人次，按年升一成六；當中內

地客二千二百七十萬，升逾兩成，人均消費七千多元，居全球旅客之首。

旅發局共投資三千九百萬元於「繽紛冬日節」，較去年增加一成，當中二千六百萬用於推廣。今年的兩大亮點，其一是位於尖東的「冰紛樂園」，百周年紀念花園將化身戶外真雪溜冰場，入場費全免，只需付十五至三十元的溜冰鞋租金即可暢溜一小時。屆時還可體驗真雪「飄雪」，及欣賞以聖誕節人物



▲冬日節的冰紛樂園

繽紛冬日節資料				
項目	時間	地點	內容	收費
TIFFANY & CO.閃爍喜悅・冬日・愛	本月25日至明年元旦	中環皇后像廣場	18米高聖誕樹、童話式旋轉木馬	免費入場，旋轉木馬每次50元
冰紛樂園	本月25日至明年元旦	尖東市政局百周年紀念花園	真雪溜冰、飄雪、尖沙咀中心及帝國中心外牆有LED燈飾	免費入場，租用溜冰鞋等需另外付費，每節溜冰時間為一小時

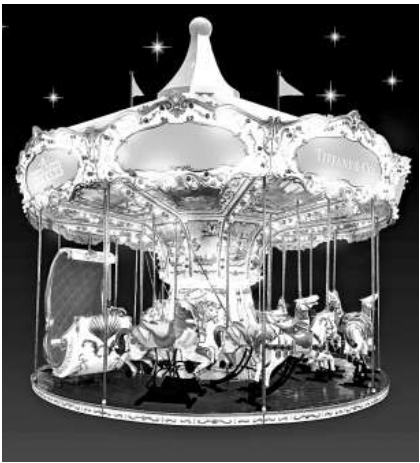
資料來源：旅發局

冰上滑行為主題的聖誕燈飾，整體燈光顏色變化效果多達一千六百七十萬種。「冰紛樂園」部分收益將捐給慈善團體「匡智會」。

另一個則是位於中環皇后像廣場的十八米高聖誕樹及童話式旋轉木馬，入場免費，乘坐旋轉木馬每次五十元，還可選購明信片、糖果等，收入扣除開支後，將撥捐慈善團體「願望成真基金」。

除外，旅發局亦將在海外推廣迪士尼樂園、海洋公園、杜莎夫人蠟像館及昂坪360的聖誕特備節目，及旅遊、購物等優惠，吸引更多遊客來港。

旅發局主席田北俊估計，在冬日節帶動下，十二月訪港旅客將超越去年的三百五十萬人次，料全年剛剛旅客可達到四千萬人次的目標。今年首十個月，整體訪港旅客超過三千四百萬人次，歐美經濟不穩未見有大影響；單以十月份計算，整體訪港客超過三百八十萬人次，升一成六，內地客二百五十萬人次，



▲中環皇后像廣場旋轉木馬

升逾兩成。他又說，去年內地旅客人均消費已超越其他國家和地區，達到七千四百五十三元，整體旅客人均消費則約六千七百多元。他相信，今年全年的旅遊收益可再創新高。

政府加強食品化驗 建議設立總化驗師

【本報訊】食物及衛生局局長周一嶽表示，已與日本政府達成協議，受福島核事故影響五個縣所生產的水產，只要有輻射衛生證明書，就可以恢復入口香港。同時由於近年食品安全事件增多，令政府化驗所負荷加大，當局又建議設立一個總化驗師，統籌食品化驗工作。

周一嶽昨日在立法會食物安全及環境衛生事務委員會上表示，本年三月的日本福島核電站事故及五月的台灣塑化劑污染問題兩項大型的食物事故，雖兩事件至今為止還未能完全畫上句號，但事件對香港食品安全的影響，基本上已完全受到控制。

54%企業反對標準工時

【本報訊】政府最快明年下半年完成標準工時立法的研究，但有調查發現，逾五成企業反對引入標準工時，擔心會削弱香港整體競爭力，亦會令企業的靈活性和生產力減低，其中反對聲音最大是商業、餐飲及旅遊行業。不過若標準工時一旦實施，有六成企業認為公司應有一個或以上的職位可獲豁免，其中以公共企業及物流行業贊成呼聲最大。

人力資源管理學會於上月，訪問九十五間來自十五個不同行業的企業，當中六成二為中小型企業，以了解他們對引入標準工時的意見。結果顯示，有五成四企業反對引入標準工時，認為會影響企業的靈活性和生產力，以及香港整體競爭力，同時亦會令人手較為短缺的行業承受更大壓力，反對的聲音最大為商業服務、餐飲及旅遊行業。

逾百保安被迫簽自動離職

【本報訊】自最低工資實施後，保安員成為基層工人的高薪筍工，但卻成為無良僱主作為剝削員工的籌碼。有政府外判保安公司在合約期滿前，以重新聘回員工工作餌，迫使員工自動簽署自動離職文件，以逃避遣散費補償，否則將不會再被錄用，工聯會表示涉及逾百員工及二百萬元，更發現有工友即使簽署離職文件後，僱主亦未有履行承諾重新聘用員工，故工聯會昨日向勞工處申訴，要求舉行三方調解會。

房署早年將梨木樹邨的物業管理工作判予創設物業服務顧問有限公司，其後創設將工作交由正誠物業管理有限公司工作，惟合約於九月底約滿後不獲續約，但正誠卻以新合約吸引員工自動簽署自動離職文件，工聯會香港護衛及物業管理從業員總會秘書甘毅強表示，由於大部分人士希望保住工作，僱主就藉着員工的心態而威迫餌誘：「公司雖然有正式遣散通知員工，但有會員反映公司在約滿前聲稱在天水圍嘉湖山莊有新合約，只要員工自願簽下離職文件便可到新地方工作，但有員工即使簽下亦未獲聘用。」

養和新系統更快更準揭示病毒

【本報訊】實習記者趙燕儀報道：養和醫院作臨床診斷的「新一代基因排序系統」，能為病人作準確的診斷和疾病風險評估，亦能更快揭示新病毒。有醫生稱，新系統加快基因排序時間，讓醫生能在短時間內，更準確地為病人制訂治療方案，縮短病患等候治療的時間，有助減輕患者的心理負擔。

養和醫院於去年內已進行約二千個基因排序測試，包括腸癌、肺癌、乳癌及血癌等癌症患者。於今年十月，以引入的「新一代基因排序系統」，為四十八位患乳癌的病患進行基因測試，約個半月便完成整個測試。養和醫院分子病理科主任黃利寶說，「沿用第一代基因分析系統，為四十八位病患進行分析，需約四個月，亦只能檢測兩個基因項目，但新一代的系統不但時間更快，檢測基因數目可增至三個。」養和醫院臨床病理及分子病理主任馬紹鈞稱，新系統應用於遺傳病方面，更能深入地為患有遺傳病者進行基因檢測。

電動車展下周末灣仔舉行

【本報訊】第二屆皇東節將在本月十九日起，一連三個周末在灣仔合和中心地下露天廣場舉行，頭炮電動車展覽將展出由潮流達人Eric So設計的概念車CELL，市民還可以免費試坐價值百萬元的Tesla電動跑車。

由合和實業主辦皇東節以「出奇歡樂」為主題，包括三個活動，本月十九、二十日舉行的電動車展。二十六、二十七日的快活，灣仔藝術展，將展出超過二百件由灣仔四間小學的學生親手製作的水晶膠，透過立體層次變化展示他們心目中的灣仔回憶。下月三、四日則會舉行皇東節嘉年華，設互動遊戲區。

六合

Mark Six

第131期六合彩攞出號碼

2 23 30 34 40 42 48

頭獎：2.5注中，每注派18,800,770元

二獎：2.5注中，每注派1,408,890元

三獎：126注中，每注派74,540元

多寶獎金：無

最高
最低

20 °C
17 °C

天

氣

密雲有雨

預測	最低	最高	預測	最低	最高
澳門	驟雨	17 20	馬尼拉	雷暴	25 33
廣州	雷暴	16 18	曼谷	雷暴	26 35
北京	天晴	3 14	新加坡	雷暴	24 31
天津	天晴	5 14	悉尼	雷暴	21 30
濟南	多雲	7 15	墨爾本	雷暴	19 26
南京	密雲	10 15	洛杉磯	天晴	8 21
上海	有雨	15 17	三藩市	天晴	8 16
杭州	有雨	12 15	紐約	天晴	11 22
福州	有雨	17 20	溫哥華	驟雨	6 9
海口	驟雨	19 24	多倫多	多雲	6 13
台北	驟雨	20 24	倫敦	多雲	12 15
首爾	密雲	9 15	巴黎	薄霧	10 16
東京	多雲	11 16	法蘭克福	多雲	4 14

中國西部主要城市天氣預測

預測	最低	最高	預測	最低	最高
重慶	多雲	14 19	蘭州	天晴	0 13
成都	多雲	12 20	西寧	天晴	-5 11
西安	天晴	7 17	烏魯木齊	有雪	0 5
昆明	多雲	8 16	銀川	天晴	0 11
拉薩	天晴	-5 12	呼和浩特	天晴	0 10
貴陽	多雲	8 13	南寧	有雨	16 20