

政府行業聯手監督民貸利率

深圳六策方防「溫州病」

【本報訊】央行昨日確認民間借貸有制度層面合法性時，重申了民間借貸利率最高不得超銀行同類貸款利率四倍。目前珠三角民間借貸亦暗流湧動，但風險仍可控，而深圳市在控制利率的前提下，已初步形成政府與行業協會共同監管的民間借貸模式，官方近期更出台六道「禁令」加以防範風險，該模式及舉措在疏導民間資本合理流動上或會對全國起借鑒作用。

本報記者黃仰鵬深圳十一日電

溫州民間借貸危機發生後，社會紛紛擔心深圳也會出現企業主「走佬潮」。深圳市金融辦、深圳小額貸行業協會表示，目前深圳民間借貸市場總體平穩，從前期檢查和市場運行來看，並沒有出現類似溫州式的風險。此外，深圳的小額貸款公司的利率都在規定範圍內，沒有違規運營，企業的經營情況比溫州穩定，出現「走佬」和企業倒閉數量也更少，因此受到的衝擊不大。

疏導資金模式可資借鑒

根據行業協會的統計，今年上半年深圳的民間借貸逾期還款的情況並沒有增加，而近期許多貸款公司都放慢了審批速度，因此深圳的民間借貸風險整體上還是可控的。

深圳銀監局副局長胡艷超表示，雖然目前中小企生存壓力明顯增加，融資缺口仍在擴大，但深圳尚未出現大量企業主因資金鏈斷裂「走佬」逃債的情況。他表示，這是因為深圳正規金融比較發達，以及深圳中小企業在面臨市場波動的情況下能及時調整發展方向。

深圳在兩年前頒布了《深圳市小額貸款公司試點暫行管理辦法》，隨後又批准成立小額貸款行業協會。目前有40多家合法的民間借貸公司。

貸款公司不准經營非本業

為防止小額貸款公司違規經營，深圳市有詳細規定，要求小額貸款公司開業後需專營小額貸款業務，不得開展其他業務，同時對放貸利率明確規定，按照市場化原則進行經營，貸款利率上限放開，但不得超過國家政策和相關法規規定的上限，也就是銀行貸款利率的四倍；下限為中國人民銀行公布的貸款基準利率的0.9倍，具體浮動幅度按照市場原則自主確定。

不過，溫州民間借貸危機也為深圳民間借貸敲響了警鐘。記者從深圳金融辦了解到，金融辦近期組織小額貸款公司召開行業會議，發出市場風險提示，並提出六項具體要求緊急防範。

有關專家表示，央行將民貸合法化，有利於保護借貸雙方合法利益，也便於政府加強監管，同時防範風險。在控制利率的基礎上，深圳採取政府與行業協會共同監管的模式，或將對全國有借鑒作用。

深圳六招防範民間借貸風險

- 要求小額貸款公司堅決杜絕非法集資
- 絕不允許非法催收及不當催收行為
- 加強客戶利益保護，尤其是在利率和費率方面要求公開透明
- 在利率等方面適當讓利中小企業
- 處理好客戶投訴，並責成行業協會建立系統化投訴機制
- 建立突發情況應急預案



▲內地通脹持續加上銀根縮緊，令珠三角中小企業融資面臨巨大壓力

資料圖片

珠三角借貸訴訟大幅增 引導正規融資刻不容緩

【本報記者黃仰鵬深圳十一日電】儘管珠三角民間借貸已暗流湧動，但情況比長三角樂觀，尚不足以引發民企業主「走佬潮」。有專家表示，目前珠三角民間借貸風險仍可控，但已折射出中小企業融資困難，如何引導企業正規融資成為當務之急。

溫州金融改革正火熱推進之時，民間借貸的「風眼」已逐步向其他地區轉移。據悉，珠三角民間借貸涉資規模達到數百億元，年利率高達本金50%。與此同時，民間借貸糾紛件數量也有上升趨勢。

據相關數據顯示，近幾年深圳各基層法院受理民間借貸糾紛案大幅增加，涉案金額也大幅上升，幾十萬元的案件已經成為常態，幾百萬元甚至上千萬元的訴訟也屢見不

鮮。同時案件呈現三大特點：數量和涉案金額大幅上升；部分案件具有高利貸性質；案件審理難度大，執行到位率低。

深圳一個民營企業商會負責人表示，深圳中小企業目前處於不投入、不願做大的階段，不像溫州企業般需要大量借貸用於擴大生產，大規模的企業主「走佬潮」不會在深圳上演，尤其在金融危機發生後，珠三角大多企業力求做穩，另外也與粵商向來務實的作風有關。

也有專家認為，溫州發生的企業主「走佬潮」很難在珠三角複製，不過倘若通脹高燒不退，銀根繼續緊縮，廣東出現「走佬潮」的可能性並非不存在，如何引導中小企業正規融資已成為重要課題。

藝術品抵押貸款 閩省試行遇難題

【本報記者何德花福州十一日電】民間借貸「陽光化」，擔保公司、投資公司等紛紛研究推行新業務。福建有貸款公司有意加大收藏藝術品方面的抵押擔保業務，但如壽山石等藏品存在估價難問題，貸款業務實難展開。

福建省7月28日出台藝術品抵押貸款新規，民生銀行、運通典當行與福建省民間藝術館聯合推出以壽山石作為抵押貸款的新舉措，該業務已運營三個多月，雖然理論上從申請到放款的時間在一至三天內，但事實上，壽山石與壽山石雕既無國家標準也無福建省標準，在評估鑑定上非常困難，而且專家們對壽山石的判定不一，容易存在鑑定不客觀問題，導致貸款很難獲批。

壽山石藏家林昊表示，雖然壽山石抵押貸款可以解決融資問題，但擔保公司及銀行對作為抵押品的壽山石要求也比較高，通常要求是名家作品、名石等。目前除了田黃石比較容易鑑定外，其他品種都比較難抵押。即使是田黃石，每個專家評估的價格差距也很大。正常情況下，壽山石抵押貸款只能在購買價的30%左右，超過這個額度，就

有可能存在不正常行為。

民生銀行職員表示，由於今年信貸額度緊張，該業務已經基本停辦。運通典當行及福建省民間藝術館相關人士也表示，由於缺少鑑定專家，加上今年借貸需求旺盛，真正開展這項業務的極少。

「田黃石」目前在收藏市場上的價格為每克2萬元左右，但如果抵押貸款僅為6000元，很多藏家覺得變現沒有意義。

據悉，福州市政府已經批准成立壽山石文化藝術品產權交易所，預計明年1月份後掛牌營業。



▲福建省藝術品抵押貸款因壽山石等藏品難估價，業務難展開

資料圖片

有可能存在不正常行為。

民生銀行職員表示，由於今年信貸額度緊張，該業務已經基本停辦。運通典當行及福建省民間藝術館相關人士也表示，由於缺少鑑定專家，加上今年借貸需求旺盛，真正開展這項業務的極少。

「田黃石」目前在收藏市場上的價格為每克2萬元左右，但如果抵押貸款僅為6000元，很多藏家覺得變現沒有意義。

據悉，福州市政府已經批准成立壽山石文化藝術品產權交易所，預計明年1月份後掛牌營業。

有可能存在不正常行為。

民生銀行職員表示，由於今年信貸額度緊張，該業務已經基本停辦。運通典當行及福建省民間藝術館相關人士也表示，由於缺少鑑定專家，加上今年借貸需求旺盛，真正開展這項業務的極少。

「田黃石」目前在收藏市場上的價格為每克2萬元左右，但如果抵押貸款僅為6000元，很多藏家覺得變現沒有意義。

據悉，福州市政府已經批准成立壽山石文化藝術品產權交易所，預計明年1月份後掛牌營業。