

政府行業聯手監督民貸利率 深圳六藥方防「溫州病」

【本報訊】央行昨日確認民間借貸有制度層面合法性時，重申了民間借貸利率最高不得超銀行同類貸款利率四倍。目前珠三角民間借貸亦暗流湧動，但風險仍可控，而深圳市在控制利率的前提下，已初步形成政府與行業協會共同監管的民間借貸模式，官方近期更出台六道「禁令」加以防範風險，該模式及舉措在疏導民間資本合理流動上或會對全國起借鑒作用。

本報記者黃仰鵬深圳十一日電

溫州民間借貸危機發生後，社會紛紛擔心深圳也會出現企業主「走佬潮」。深圳市金融辦、深圳小額貸款行業協會表示，目前深圳民間借貸市場總體平穩，從前期檢查和市場運行來看，並沒有出現類似溫州式的風險。此外，深圳的小額貸款公司的利率都在規定範圍內，沒有違規運營，企業的經營情況比溫州穩定，出現「走佬」和企業倒閉數量也更少，因此受到的衝擊不大。

疏導資金模式可資借鑒

根據行業協會的統計，今年上半年深圳的民間借貸逾期還款的情況並沒有增加，而近期許多貸款公司都放慢了審批速度，因此深圳的民間借貸風險整體上還是可控的。

深圳銀監局副局長胡曉超表示，雖然目前中小企生存壓力明顯增加，融資缺口仍在擴大，但深圳尚未出現大量企業主因資金鏈斷裂「走佬」逃債的情況。他表示，這是因為深圳正規金融比較發達，以及深圳中小企業在面臨市場波動的情況下能及時調整發展方向。

深圳在兩年前頒布了《深圳市小額貸款公司試點暫行管理辦法》，隨後又批准成立小額貸款行業協會。目前有40多家合法的民間借貸公司。

貸款公司不准經營非本業

為防止小額貸款公司違規經營，深圳市有詳細規定，要求小額貸款公司開業後需專營小額貸款業務，不得開展其他業務，同時對放貸利率明確規定，按照市場化原則進行經營，貸款利率上限放開，但不得超過國家政策和相關法規規定的上限，也就是銀行貸款利率的四倍；下限為中國人民銀行公布的貸款基準利率的0.9倍，具體浮動幅度按照市場原則自主確定。

不過，溫州民間借貸危機也為深圳民間借貸敲響了警鐘。記者從深圳金融辦了解到，金融辦近期組織小額貸款公司召開行業會議，發出市場風險提示，並提出六項具體要求緊急防範。

有關專家表示，央行將民貸合法化，有利於保護借貸雙方合法利益，也便於政府加強監管，同時防範風險。在控制利率的基礎上，深圳採取政府與行業協會共同監管的模式，或將對全國有借鑒作用。

深圳六招防範民間借貸風險

- 1 要求小額貸款公司堅決杜絕非法集資
- 2 絕不允許非法催收及不當催收行為
- 3 加強客戶利益保護，尤其是在利率和費率方面要求公開透明
- 4 在利率等方面適當讓利中小企業
- 5 處理好客戶投訴，並責成行業協會建立系統化投訴機制
- 6 建立突發情況應急預案



▲內地通脹持續加上銀根縮緊，令珠三角中小企業融資面臨巨大壓力

資料圖片

珠三角借貸訴訟大幅增 引導正規融資刻不容緩

【本報記者黃仰鵬深圳十一日電】儘管珠三角民間借貸已暗流湧動，但情況比長三角樂觀，尚不足以引發民企業主「走佬潮」。有專家表示，目前珠三角民間借貸風險仍可控，但已折射出中小企業融資困難，如何引導企業正規融資成為當務之急。

溫州金融改革正火熱推進之時，民間借貸的「風眼」已逐步向其他地區轉移。據悉，珠三角民間借貸涉資規模達到數百億元，年利率高達本金50%。與此同時，民間借貸糾紛案件數量也有上升趨勢。

據相關數據顯示，近幾年深圳各基層法院受理民間借貸糾紛案大幅增加，涉案金額也大幅上升，幾十萬元的案件已經成為常態，幾百萬元甚至上千萬元的訴訟也屢見不

鮮。同時案件呈現三大特點：數量和涉案金額大幅上升；部分案件具有高利貸性質；案件審理難度大，執行到位率低。

深圳一個民營企業商會負責人表示，深圳中小企業目前處於不投入、不願做大的階段，不像溫州企業般需要大量借貸用於擴大生產，大規模的企業主「走佬潮」不會在深圳上演，尤其在金融危機發生後，珠三角大多企業力求做穩，另外也與粵商向來務實的作風有關。

也有專家認為，溫州發生的企業主「走佬潮」很難在珠三角複製，不過倘若通脹高燒不退，銀根繼續緊縮，廣東出現「走佬潮」的可能性並非不存在，如何引導中小企業正規融資已成為重要課題。

藝術品抵押貸款 閩省試行遇難題

【本報記者何德花福州十一日電】民間借貸「陽光化」，擔保公司、投資公司等紛紛研究推行新業務。福建有貸款公司有意加大收藏藝術品方面的抵押擔保業務，但如壽山石等藏品存在估價難問題，貸款業務實難展開。

福建省7月28日出台藝術品抵押貸款新規，民生銀行、運通典當行與福建省民間藝術館聯合推出以壽山石作為抵押貸款的新舉措，該業務已運營三個月，雖然理論上從申請到放款的時間在一至三天內，但事實上，壽山石與壽山石雕既無國家標準也無福建省標準，在評估鑒定上非常困難，而且專家們對壽山石的判定不一，容易存在鑒定不客觀問題，導致貸款很難獲批。

壽山石藏家林吳表示，雖然壽山石抵押貸款可以解決融資問題，但擔保公司及銀行對作為抵押品的壽山石要求也比較高，通常要求是名家作品、名石等。目前除了田黃石比較容易鑒定外，其他品種都比較難抵押。即使是田黃石，每個專家評估的價格差距也很大。正常情況下，壽山石抵押貸款只能在購買價的30%左右，超過這個額度，就



▲福建省藝術品抵押貸款因壽山石等藏品難估價，業務難展開

資料圖片

有可能存在不正當行為。

民生銀行職員表示，由於今年信貸額度緊張，該業務已經基本停辦。運通典當行及福建省民間藝術館相關人士也表示，由於缺少鑒定專家，加上今年借貸需求旺盛，真正開展這項業務的極少。

「田黃石」目前在收藏市場上的價格為每克2萬元左右，但如果抵押貸款僅為6000元，很多藏家覺得變現沒有意義。

據悉，福州市政府已經批准成立壽山石文化藝術品產權交易所，預計明年1月份掛牌營業。



▲截至10月5日，浙江溫州最少有80多名企業主因資金鏈斷裂「走佬」逃債

民間借貸轉正 溫州試行對接

【本報記者王莉杭州十一日電】正在積極打造「資本集散中心」的浙江溫州市8日開始全面實施「1+8」地方金融改革創新戰略，從體制、機制上解決中小企業的融資問題，民間資本成為此次溫州金融改革的關鍵。

以今年溫州民間借貸的1100億元規模計算，村鎮銀行和擔保公司能聚集多少資本？溫州中小企業發展促進會會長周德文表示會「招安」絕大多數。

組建民間借貸登記服務中心是改革中的一項內容，規定借貸雙方可以在服務中心對接，有助杜絕高利貸，規範民間借貸利率操作。這些都歸新成立的溫州地方金融監管服務中心管理。溫州一家商業銀行工作人員表示，現在小額貸款公司股東的資本金很有限，資金都是通過銀行借貸籌集，然後放高利貸。

組建民貸登記服務中心

他認為，組建民間借貸登記服務中心的做法很好，讓民間借貸「陽光化」也是眾望所歸，但初期實際運作可能有一定程度的困難，借貸公司不會主動去登記，因為很多借貸都是暗中進行，政府也無法論證誰在借貸。所以監管很重要，要規範小額貸款公司的運作行為，防止其披着合法的外衣搞高利貸。

周德文此前表示，有合法化才能規範借貸雙方的行為，才能保護雙方的合法權益，也才能便於國家加強對它的監管，使民間金融在國家的監管體系裡發揮積極作用，同時防範風險。因此，此次央行有關負責人表態民間借貸具有制度層面合法性是對此前小微企業生存危機問題的態度和回應。

溫州「1+8」金融改革方案

- 1 打造民間資本集散的「資本之都」
- 2 創建民間資本管理服務公司
- 3 發展小額貸款公司
- 4 發展股權投資業
- 5 做強股權營運中心
- 6 創辦民間借貸登記服務中心
- 7 溫州銀行發展規劃
- 8 農村金融機構股份制改革
- 9 創建地方金融監管中心

全國啓動整治非法集資

【本報訊】據新華社北京消息，處置非法集資部際聯席會議決定，從10日起至明年2月底，中國將集中開展為期3個月的整治非法集資問題專項行動，以嚴厲整治非法集資違法犯罪活動，最大限度地維護國家經濟安全、社會穩定和人民群眾根本利益。

處置非法集資部際聯席會議召集人、中國銀監會主席尚福林表示，要加強對民間借貸的監管，試行建立地方登記和監測管理體系，加強對民間借貸的資金來源、流向和利率水準的跟蹤監控，嚴禁銀行業金融機構信貸資金流入民間借貸市場，嚴禁擔保、典當、投資諮詢等中介機構從事高利貸和非法集資活動。

浙江大羊嶼拍出2000萬

【本報記者章紹龍寧波十一日電】又一無居民海島拍賣。浙江象山縣大羊嶼10日公開拍賣，寧波高寶投資有限公司以2000萬元投得使用期限50年。該公司將堅持保護性開發的原則，投資5億元打造遊艇業為主的高端度假島嶼。

大羊嶼起拍價為1500萬元，每口叫價50萬元，有來自象山的三家企業參與競拍，但只有十一次叫價，競投氣氛遠不及預期激烈。

大羊嶼地處象山縣海域，距陸地最近處僅300多米。海島面積0.258平方公里，由三個高地組成，最高點海拔66.9米，海岸線長約3公里，島上有2處沙灘。根據協議，獲批日起，島嶼開發應

在6個月內動工，3年內竣工，否則政府將收回島嶼或予以制約措施。

商家看好海島旅遊潛力

近期，海洋經濟成為熱門話題。寧波龍港實業7日以344萬元獲得寧波且門山島50年的使用權，這是2010年《中華人民共和國海島保護法》實施後，中國首個有明確使用權的無居民海島。此前，且門山島已被旅遊開發。

開發無人島一直是社會熱門話題，但已經涉足開發海島的「島主」表示，這不是賺錢的項目，但能提升企業形象。

「海島開發投入的錢是賺不回來的。去年海島的營業收入大約是300萬元，把運營成本加上，還要虧幾百萬。」假日島「島主」鄭嘉豐說，該公司目前虧損的另一個原因歸結為開發規模不足，這也是他想再花8-10億元繼續投入開發的動力之一。

桃花島大名鼎鼎，但到目前為止總計5000萬元的投資計算，桃花島尚未收回成本。「島主」竺保國說，因為海島旅遊是朝陽產業，所以成了一些有眼光的商人投資的潛力行業，但「海島開發絕非是賺錢的生意，還是要理性對待，目前它只是企業和個人身份的象徵。」

浙江象山大羊嶼 資料圖片

青海保障性住房建設順利推進 新華社



今年已建1000萬套保障房

【本報訊】據中新網十一日消息：住房城鄉建設部10日發布消息，截至10月底，全國城鎮保障性安居工程開工已超過1000萬套，實現年初計劃的目標任務。

據住房城鄉建設部公布數據，開工套數排前三位的分別是黑龍江86.7萬套、重慶52.8萬套、陝西48.3萬套。

今年的《政府工作報告》提出，「十二五」期間全國將計劃開工建設保障房3600萬套，今年開工建設城鎮保障性住房和棚戶區改造住房1000萬套。年初，住建部代表保障性安居工程協調小組與各地方政府簽訂目標責任書，將任務落實到市縣和具體項目。

住建部副部長齊騫表示，目前住建部正自上而下制定明年保障房開工計劃

，初步估計，明年保障房新開工數量將少於今年的1000萬套。

對於人們普遍關注的保障房工程質量及後續分配問題，齊騫表示，保障房工程質量執行的標準，與其他住宅建築工程一致，並強化了保障房工程質量的責任終身制。他指，保障房建設項目會明確記錄施工單位、監理單位等相關信息。「如果工程質量出現問題，無論責任人在哪裡，都能一查到底」。

另外，在土地落實情況方面，齊騫表示，住房用地供應總量的70%都會用於保障性住房、棚戶區改造住房和中小套型普通商品住房用地，明年仍會堅持這一政策。土地供應量不會少於今年，中央財政和銀行資金支持亦不會減弱。

重慶移動原董事長受賄判死緩

【本報記者張加林重慶十一日電】重慶市第五中級法院11日對重慶移動公司原董事長沈長富受賄一案進行宣判，被告人沈長富因收受賄賂3600餘萬元人民幣，以犯受賄罪判處死刑，緩期二年執行，剝奪政治權利終身，並處沒收個人全部財產。宣判後沈長富當庭並未提出上訴。

法院審理查明，1990年至2010年，沈長富利用職務上便利，接受金邦貿易公司總經理薛漢明、香港長遠貿易株式會社總經理毛節琦、四川冠達通信工程法定代表人劉衛等人的請託，為他人

在設備供應等方面謀取利益，非法收受財物。

一審時，檢方指控沈長富共七次收受毛節琦賄賂1747萬元。毛節琦行賄沈長富的時間最長、金額最大，他既是沈長富涉案落馬的導火索，也是最大金主。

法院審理認為，沈長富行為構成受賄罪，情節特別嚴重，依法應予嚴懲。但鑒於他主動交代辦案機關尚未掌握的大部分受賄事實，並退清全部贓款，屬認罪態度較好。