

# 盛世下周開價兼開賣

# 趙國雄：樓市「好爽」

**新盤 暢旺**

恒地(00012)、長實(00001)

經常於新盤過招，拳來腳往，就連評論樓市的意見也要打對台。恒地主席李兆基（四叔）早前公開指樓市貨源太多，令樓市「不爽」，長實執行董事趙國雄反認為現時樓市「好爽」，因為多個新盤銷情理想，令樓市氣氛相當熱烈，不少股民因股市波動而轉戰樓市。

**對**

於四叔早前發表的樓市不爽論，趙國雄不大同意，指近期市場的確有多個新盤推售，貨源一時間急增，不過衆多新盤銷情暢旺，反令樓市氣氛熱烈，市民又意識到外圍經濟穩定，息口年内難有變化，積極把握良機入市，加上股市波動令部分資金轉戰樓市，令市況倍添暢旺，趙覺得個市「好爽」。

## 示範單位今或開放

至於集團催谷當中的大囍盛世，開賣部署進入直路，前晚已上載樓書，趙國雄稱，設於紅磡都會商場的示範單位，有機會今日開放，價單或於下周初公布，最快可於周四開賣，開賣詳情仍有待合作夥伴的港鐵(00066)最後拍板。

至於有報道指長實早就促銷盛世，寄邀請函邀請姊妹盤名城及盛薈業主向親友推介，手法欠妥。趙國雄不表認同，重申集團所進行的銷售活動符合規定。

盛世為今年最後一個大型鐵路沿線住宅，地產代理年尾「食粥食飯」也要靠盛世，長實昨聯同6大代理



▲趙國雄（前左四）及郭子威（前左三）昨率眾代理強勢登陸盛世地產街

，將盛世對面的多間代理統一為盛世地產街，由趙國雄率「揸盤人」長實地產投資董事郭子威昨日強勢登陸地產街，為每間行剪綵。

## 聯同六大代理造勢

郭子威稱，該6間代理行除中原、美聯、利嘉閣及置外，尚有世紀21及置業18，各行將獲擺放盛世模型的資料供有興趣人士參觀。

中原地產沙田馬鞍山及加州錦繡營業董事麥成輝指

，盛世開賣促使二手成交活躍，新近錄得名城5座中高層ND成交，面積982方呎3房間格，望東南獅子山景，成交價950萬元，呎價9674元；原業主去年3月以903.9萬元購入，持貨一年多沽出帳面獲利46.1萬元，可見樓盤升值潛力相當高。

同時名城及盛薈之租賃成交亦相當活躍，新近錄得名城5座高層SB室1030方呎3房，租金2.2萬元，業主去年4月782萬元購入，回報率約3.4厘算不俗。

盛世為今年最後一個大型鐵路沿線住宅，地產代理年尾「食粥食飯」也要靠盛世，長實昨聯同6大代理

年尾「食粥食飯」也要靠盛世，長實昨聯同6大代理

年尾「食粥食飯」也要靠盛世，長實昨聯同6大代理