

責任編輯：方展傑



▲中央政府將繼續把房地產調控政策落到實處，促使房地產市場健康發展，同時在保障房的品質和公平分配上加強監管。圖為工人在烏魯木齊市保障房工地作業 新華社

# 李克強：明年宏調續遏房價

【本報訊】據中新社北京二十七日消息：中共中央政治局常委、國務院副總理李克強25日在河北廊坊表示，當前房地產市場調控已取得一定成效，但仍處於關鍵時期，要堅持實施遏制房價過快上漲的政策措施，進一步鞏固成果。

## 抓緊保障房施工進度

李克強25日赴河北廊坊實地瞭解保障房各項政策措施落實情況，並召開保障房建設現場座談會。他強調，隨着確保保障房開工建設目標的實現和陸續建成，要更加重視確保建設質量，確保分配公平。

李克強指出，保障房建設是重大民生工程，也是重大發展工程，是宏觀調控重要手段。中國內需最大的潛力在城鎮化，而房價過高則會抑制城鎮化進程。建設保障性住房，有利於遏制房價過快上漲，助推城鎮化，這會釋放巨大的消費和投資潛力，推動產業發展。特別是在當前世界經濟又趨低迷、中國外部環境複雜嚴峻的情況下，推進保障房建設，對於擴大內需、保持經濟平穩較快發展具有重要作用。

在廊坊市保障房中心，得知民眾最關心的是公平分配時，李

克強說，這也是他關心的問題。一個好的解決辦法就是陽光操作，讓群眾、讓社會、讓輿論都來監督，公開才能公平公正。

## 分配過程將陽光操作

他指出，今年全國1000萬套保障房開工目標實現後，要抓好在建項目建設，確保工程質量，陽光操作實現公平分配。要完善住房供應體系，在推進公租房等保障性住房建設、加大棚戶區改造力度的同時，增加中低價位、中小戶型普通商品住房供給。

針對座談會上反映的問題，李克強表示，要抓緊研究把保障房用地計劃單列和通過債券等形式籌集資本金的機制，推進建設保障房必要的市政配套設施。

李克強27日接受鳳凰衛視獨家採訪時再次強調，會按照既定政策遏制房價過快上漲。他還表示，政府的宏觀調控明年還會繼續實行當前的遏制房價過快上漲的政策，同時在保障性住房的品質和公平分配上加強監管。「我們下一步要抓保障房的開工，建設任務進一步的完成，使其竣工交付使用，保證質量，公平分配；同時將繼續把房地產調控政策落到實處，促使房地產市場長期健康穩定發展。」

# 置業者提高降價期望至15%

# 京津滬二手樓僵僵局或破

年關將至，內地樓市上演新一輪的降價潮，據中原集團公布的數據顯示，北京、上海、天津的二手房價指數創歷史新低；此外，受新房降價影響，購房者對二手房的降價期望提高到10%至15%的水平，局部地區甚至更高，這預示着未來京、津、滬二手房價持格局或有突破。

【本報記者倪巍晨上海二十七日電】

中原集團研究中心研究主任葛嶺說，北京和天津的二手房價指數連跌三周，累計跌幅達16%和9%，北京是繼深圳後，該指數第二個跌破10%的城市，北京和深圳調低報價的房源比重分別達到94%和91%。他進一步指出，當二手房報價指數高於50%時，表明報價上調房源佔比高於報價下跌房源的佔比，房價上升的概率較大；相反，若指數低於50%，房價有可能下跌。

需要指出的是，目前內地調低二手房報價的業主佔絕對多數，降幅有明顯擴大的趨勢。數據表明，內地五大城市下調報價佔房源5%至20%，較前四周均有所增加。

## 滬一二手房價倒掛逾月

上海進入10月後，一手房打「降價牌」的情況日漸增多，多個樓盤的開售價較8、9月份有不同程度下跌，降幅約在10%至30%不等。較之房企的集中降價，上海二手房業主的心態也參差不齊，儘管部分業主已作出5%至10%的讓價空間，但相比一手房的實際成交價仍有大幅倒掛落差。

不少房產中介經紀向記者表示，一、二手房的價格倒掛，加上二手房稅費，導致上海不少二手房源無人問津，經過近一個多月的僵持，二手房業主依然拒絕價格跟進，讓價空間僅較10月初放大了2%至3%。

上海中原地產研究諮詢部總監宋雍表示，一、二手房價格倒掛局面目前仍在延續，這將進一步體現樓市「拐點」來臨的艱難。他解釋說，由於房屋持有成本偏低，目前擁有多套住房的上海業主普遍資金實力雄厚，在沒有資金壓力，且限購令「許進不許出」的情況下，房東並不願降價出售。與此同時，上海不少二手房業主



▲北京和天津的二手房價指數連跌三周，累計跌幅達16%和9%。圖為一名行人從上海一家房地產中介公司營業廳前走過 新華社

均認為，熬過這一兩年政策「嚴打期」，房價依然具有上升動力，因此「僅僅依靠局部新房的大幅讓價，很難打破二手房市場厚重的價格僵局」。

## 「校區房」稀缺逆市看漲

宋雍表示，11月份，上海二手房市場雖表面平靜，但從買賣雙方對樓市低迷格局的不同應對看，二手房市場的博弈正日益加深。一方面，個別二手房在大幅降價成交後，不斷衝擊二手買賣雙方的心理；另一方面，新的交易參考價格正漸漸形成，賣方全面妥協的可能性進一步加大。他解釋說，二手房市場正不斷進行自

我調整，從上海局部區域看，二手房源價格只要大幅下調，就能吸引買方關注，但實際成交仍依賴買方的急迫程度和價格預期。

儘管上海一手房降價之風已開始影響二手房價，但上海部分學校區住宅的價格卻依舊堅挺。21世紀不動產上海區分析師黃河滔說，調查表明，「校區房」價格並未明顯鬆動，在部分「校區房」稀缺或地段優勢明顯的地區，業主仍會逆勢上調價格。相比降勢更明顯化的新房市場，上海二手房市場的多數盤源報價仍呈「擠牙膏式」的讓利，幅度、範圍與外圍新盤相比均失色不少，這促使購房者目前仍以觀望居多。



▲雲南已加速構建通往東南亞亞陸上交通網絡 資料圖片

# 亞歐大陸橋中國段具通車基礎與條件

【本報實習記者康靜明二十七日電】雲南省社科院院長任佳今日表示，第三亞歐大陸橋沿線路段基本建成，網絡連接基本形成，中國境內段已具備通車的基礎和條件。

提出第三亞歐大陸橋構想的發起人之一的任佳表示，第三亞歐大陸橋是中國實現西部大開發和對外開放的重要途徑，需要中國與周邊國家的共同推進。雲南作為中國連接東南亞、南亞陸路交通的重要樞紐，通江達海的交通基礎設施都已連通，而第三亞歐大陸橋境外部分如果按照鐵路、公路通道計算，只需新建400公里左右的鐵路和公路，並對部分既有路段進行等級提升和缺失路段修建，即可形成進入印度洋並連通南亞、中東和歐洲的路網。

## 香港貨運業將受惠

她表示，泛亞鐵路和亞洲公路網的建設已把第三亞歐大陸橋的節點基本貫通。中國和大部分周邊國家都是亞洲公路網和泛亞鐵路的協議國，雲南已被泛亞鐵路和亞洲公路網所覆蓋。近年來，雲南抓住區位優勢，加速構建通往東南亞南亞陸上交通網絡。目前，中越、中泰、中緬、中國經緬甸至南亞「四出境」鐵路網正加緊建設；中越公路、中老泰公路、中緬公路、經緬甸至南亞公路等四條出境國際公路國內段基本實現高等級化。

有關專家認為，香港與深圳港的整合是必然趨勢，第三亞歐大陸橋如果成形，借助海鐵聯運，將給香港帶來源源不斷的集裝箱貨源，將增強香港及深圳港的輻射作用，香港與深圳港將有望成為全球的物流中心。

# 百度投30億助200萬中小企

搜索引擎公司百度27日宣布啓動「百萬中小企業助力計劃——翔計劃」，計劃在「十二五」期間投入30億元幫助200萬家中小企業實現快速發展。

該項計劃由百度聯合中國工業和信息化部中小企業司、信息化推進司共同啓動。在啓動儀式上，北京、山西、河南、內蒙古、新疆的中小企業主管部門與百度簽署了合作意向書，翔計劃將率先在上述五個地方實施。

百度副總裁朱光表示，30億元主要用於四方面，一是開展網絡營銷人才培訓計劃，在全國建立30家培訓基地，每年培養10萬搜索人才；二是搭建中小企業服務平台，提供優勢搜索服務；三是為老區、欠發達地區企業提供無償宣傳推廣；四是為政府提供中小企業運營信息和研究報告。



▲目前佔中國企業總數99%的中小企業正處於培育發展和加快轉型升級的關鍵時期，面臨結構調整、節能減排和宏觀調控中的貨幣政策趨緊等嚴峻挑戰 新華社



▲增城縣的金融生態環境在廣東省排名第一 資料圖片

# 廣東縣域金融增城居首

【本報訊】據中新社廣州二十七日消息：廣東省第一部《廣東縣域金融生態環境研究報告》27日在廣州發布，受廣州中心城市輻射作用的影響，珠三角縣域金融生態環境情況良好，其中增城縣排名第一。而粵北韶關等山區由於經濟基礎薄弱，縣域金融生態環境相對較差。

## 粵金融生態環境仍不足

廣東縣域經濟研究與發展促進會會長陳鴻宇說，縣域經濟是廣東國民經濟的重要組成部分，廣東縣域經濟的發展離不開金融的支持，而金融對經濟的支持需要良好的生態環境，金融生態環境是縣域經濟

發展的根基，也是縣域金融競爭力的重要指標。

該《報告》研究團隊主要負責人、中山大學教授周天雲說，當下廣東縣域金融發展的生態環境仍有不足，首先是縣域經濟基礎薄弱，資金外流現象嚴重；另外廣東縣域除珠三角經濟發展較快外，東西兩翼的縣域經濟總量不足，使得廣東縣域經濟發展差距大，金融生態仍有不平衡性。周天雲還說，縣域金融機構運行成本高、縣域中介服務體系缺失、縣域社會信用體系欠缺以及司法環境弱化等也一定程度上制約了廣東縣域金融生態環境的優化發展。

# 張德江鼓勵非公有制經濟發展

【本報訊】據新華社北京二十七日消息：第四屆全國就業與社會保障先進民營企業表彰大會27日在北京召開，中共中央政治局委員、國務院副總理張德江出席大會並發表講話強調，要深入貫徹落實科學發展觀，加大政策落實力度，創造良好發展環境，進一步鼓勵支持引導非公有制經濟發展，促進民營企業繼續為穩定擴大就業、構建和諧勞動關係作出新的貢獻。

## 促進民企創造更多職位

張德江指出，非公有制經濟已成為社會主義市場經濟的重要組成部分，是促進生產力發展、社會和諧穩定的重要力量，非公有制經濟人士已成為中國特色社會主義事業的建設者，必須鼓勵、支持和引導非公有制經濟發展。

他強調，要充分認識非公有制經濟在經濟社會發展中的重要地位作用，全面貫徹落實中央鼓勵、支持和引導非公有制經濟發展的一系列政策措施，促進非公有制經濟健康發展、科學發展。要充分發揮民營企業穩定擴大就業主渠道作用，認真落實和及時完善更加積極的就業政策，促進民營企業創造更多的就業崗位，吸納更多的人員就業，切實提高就業崗位的穩定性，發揮就業人員的積極性，降低職工流失率，增強企業凝聚力，促進企業健康發展。要大力推進民營企業構建和諧勞動關係，切實增強企業的責任感，尊重和維護職工的合法權益，依法與職工簽訂勞動合同，依法將職工全部納入社會保險範圍，規範用工行為，加強勞動保障，改善勞動條件，妥善解決職工工資問題等。

## 全哲洙：續擴民間投資

中共中央統戰部副部長、全國工商聯黨組書記、第

一副主席全哲洙在大會上指出，要繼續擴大民間投資，堅持「國民共進」的發展路子，形成各種所有制經濟地位平等、功能有別、優勢互補、合作共贏、和諧發展的新格局。

中新社稱，全哲洙指出，當前，中國經濟增長由投資拉動、政策刺激為主向擴大內需、自主增長有序轉變，總體情況向好，挑戰也依然嚴峻。國際上，金融危機影響深遠，世界經濟復蘇緩慢令中國發展的外部環境更趨複雜。國內看，中國發展中不平衡、不協調、不可持續的問題依然突出。就業總量壓力依然很大，就業結構性矛盾進一步加劇，勞動關係領域進入矛盾多發階段。

他強調，目前佔中國企業總數99%的中小企業正處於培育發展和加快轉型升級的關鍵時期，面臨結構調整、節能減排和宏觀調控中的貨幣政策趨緊等嚴峻挑戰，其中小型微型企業的困難更加突出。