

# 股市升溫 催化招股反應

# 新華人壽入場費3467元

## 突然升溫

新華人壽將於今日起至12月7日招股，每股發行價28.2元至34.33元，每手100股，入場費3467.6元。該股上市集資所得，將全數用作充實資本金以支持業務增長。截止今年9月底，集團償付能力充足率僅86.6%，遠低於最少100%的監管要求。

本報記者 劉靜遠 邵淑芬

此，董事長康典解釋，集團償付能力於9月底時跌至86.6%，主要是由於內地資本市場波動，對集團投資資產公允價值帶來負面影響。

但他透露，近月股市較為好轉，集團償付能力已回升至100%以上水平。康典表示，上市後，集團償付能力將達行業水平，可投資的範圍亦會放寬，未來會考慮投資於不動產及海外投資，以提高集團投資收益率。

集團總經理龔興峰補充指，上市集資後，償付能力可望上升至同業水平，長遠以償付能力達到150%為目標。他續稱，集團上市後，將以內部資金滿足償付能力需求，未來兩年不會再有股權融資，但若有需要不排除發行次債。

### 索羅斯3億入股周大福

昨日中國服飾（01146）孖展截止，綜合九間證券商，孖展認購金額突然增至2,669億元，較公開發售額1.13億元相當於超購逾一倍。昨日 豪特保健OTO（06880）認購反應亦不俗，首日已借出1810萬元孖展，較公開發售集資額1280億元，相當於超購0.4倍。將於今日正午截止招股的一化（02121）及中國休閒食品（01262），認購金額也有增加。據外電，中國休閒食品國際配售部分已獲足額認購，招股價為每股2.65港



▲新華人壽保險董事長康典  
本報記者 黃洋港攝

元，相當於明年預測市盈率9倍。

港股昨日爆升逾千點，一衆新股原本前途撲朔迷離，受消息利好，不僅招股中的新股孖展突然升溫，路演中的海通證券（06837）等市傳反應不俗，且又有幾支新股包括國電科環和必瘦站等，擬「去馬」加入年末大混戰。據外電報道，對沖基金大鱷索羅斯，亦一反常態高調認購周大福（01929）4000萬美元（約3.12億港元）。

據華爾街日報報道，索羅斯本人會認購周大福珠寶4000萬美元股份，雖然較早前市傳的5000萬美元為少，但這已是索羅斯對沖基金去年在港設立分部以來，一反低調姿態，為外界所知最高調的投資。索羅斯認購周大福，顯示看好中國黃金需求。周大福的金飾定價往往以當時金價為基準，以金價固定比率定價，

故而金價走高時，利潤絕對值也高。

除周大福獲多間證券商預留逾500億元孖展認購外，與其同時招股的海通證券（06837），其香港子公司海通國際（00665）表示，會為海通證券此次招股，預留100億元孖展認購。據昨日出席投資者推介會的業內人士指，海通證券路演反應不俗，除剛剛確定兩名基礎投資者合共認購約13.31%的股份，不少大型基金亦有意入飛；昨日股市升溫，對招股反應相信也有催化作用。

### 海通引入兩基礎投資者

海通證券引入華平及中央三井信託為基礎投資者，分別認購2.1億美元及1200萬美元股份，合共2.22億美元，有6個月禁售期。其招股價9.38元至10.58元，相當於明年預測市盈率23.1至26倍。

# 國電科環擬籌78億元

近期原已有十多隻新股混戰，昨日市況突好轉，又有新股擬搶閑上市。市場消息指，龍源電力（00916）姊妹公司國電科環已通過聆訊，將於12月5日（下周一）正式推介，12月9日（下周五）招股，集資10億美元（約78億港元）。織體公司必瘦站亦會在下周一起正式推介，擬12月中招股，保薦人為光大。

另據市場消息，內地民營陸上油田服務商華油能源集團，計劃集資5至6億元，擬於下周推介，於12月內掛牌，保薦人為摩根士丹利。華油能源為高端一體化油田服務商，主要從事鑽井、完井業務。

### 華油能源擬下周推介

寶信汽車（01293）將於今日開始招股，公司執行董事兼主席楊愛華於記者會上表示，公司的4S經銷店數目由08年底的13家，增至今年9月底的28家。他預期，未來3至5年，公司開店數目每年增長率大約在30%；不過開店數目會隨着市場的變化而做彈性調整。

根據歐睿國際資料顯示，今年豪華及超豪華乘用車的銷量約為113.8萬輛，而預計明年的銷量約為148.6萬輛，增幅達30%。楊愛華稱，由於中國經濟增長強勁

，以及汽車更新換代較快，令豪華及超豪華乘用車的市場呈現剛性需求，他對整個行業充滿信心。未來亦計劃物色機會與其他豪華或超豪華品牌汽車製造商合作。

寶信汽車是次招股每股作價8.5元至10.8元，集資最多41億元。每手500股，入場費5454.43元。並擬於本月14日掛牌，保薦人為摩根士丹利及摩根大通。

### 中國多金屬礦業今起招股

雲南省最大鉛鋅純採礦公司中國多金屬礦業（02133）亦將於今日招股，公司過去三年一直錄得負現金流，上半年虧損達2.45億元（人民幣，下同），預測今年底股東應佔虧損為2,466億元。公司預計未來三年資本開支16.53億，而其主要收入來源，獅子山礦場將於2013年全面投產。

首席執行官朱曉林解釋，獅子山礦場已於10月開始試投產，公司現時已錄得正現金流。他預期，隨着公司其他礦項目未來三年陸續投產，將產生強大現金流應付資本開支，上市後無集資需要。而且，公司獲當地政府支持，可以較低成本獲得銀行貸款。

中國多金屬礦業是次招股每股作價2.22元至2.54元，集資淨額約10.82億元。每手1000股，入場費2565.51元。並擬於本月14日掛牌，保薦人為花旗。



▲中國多金屬礦業董事長兼執行董事冉小川  
本報記者 黃洋港攝

# 經絡按揭：息率保上升勢頭



▲經絡按揭首席經濟分析師劉圓圓

本港各大銀行相繼上調按揭利息，經絡按揭首席經濟分析師劉圓圓表示，10月份整體市場平均實質按息已升至2.44厘，創近32個月以來新高，預料未來息率亦會保持上升勢頭，明年至少升至3厘，甚至有機會接近4厘水平。不過，行業慣性於年初市場競爭較為激烈，但相信不會直接以價格爭生意，而是於新盤或回贈提供優惠。

金融海嘯後環球各地以減息及注資等措施救市，市場流動性大增令資金成本相當便宜。劉圓圓表示，08年末實質按息不足1厘，平均低見0.86厘，屬於非理性的價格，而踏入今年下半年起，按揭利息已出現正常化發展。同時間，P按與H按的息差亦持續收窄，由去年1厘以上縮窄至僅數十點子。由於揀選H按的「慳息」優惠已被淡化，不少置業人士重新採用傳統的P按揭計劃，目前市場佔比已達70%，預計將進一步上升至介乎80%至90%，並再次主導市場。

### 10月按息2.44厘 創32月新高

金管局數據顯示，新取用貸款金額連續多月下跌，10月份亦錄得115億元。劉圓圓預計11及12月將進一步降至平均每月100

億元左右，2011全年總額約2280億元，與過去五年平均2200億元水平相若。展望明年樓市仍存在很多不明朗因素，外圍方面包括歐債危機及美國可能推出量化寬鬆，本土方面亦有政府增加土地供應等因素，相信到明年首季之後市場才會明朗化。

人民銀行突然下調存款準備金率，被問及會否刺激內地買家到港「掃貨」，劉圓圓回應指，近期內地客佔整體樓市成交比例，由約13%跌至10%，隨着融資成本較低及放鬆銀根，相信有利本港樓市交投，佔市場成交比例亦會回升。

中原按揭經理董事總經理王美鳳預期，明年初人行將會再次下調存款準備金率，將有利逐步改善內地企貸抽走本地資金的問題，有利緩解本地資金緊張局面。她補充，隨着年結完畢後銀行存款競爭可望緩和，加上港元貸存比率回落，以及內企減少來港貸款等，將有利本地樓按息率維持平穩。倘若市場風險因素不變，明年初按息預料可望於3厘水平徘徊。

另外，富邦香港昨日宣布上調按揭利息，當中新的H按牌價更是全港最高。該行表示，其H按息率為H加3厘至H加3.25厘，較調整前加價0.75至1厘，現金回贈維持0.3%至0.5%。同時間，P按計劃亦由以往P減2.5至P減2.75厘，上調至P減2.25厘至P減2.65厘，加價0.1至0.25厘不等，現金回贈亦由0.5%至1%，削減至0.3%至0.8%。

## 澳上月博彩收230億跌14%

澳門博彩監察協調局昨日公布，今年11月份澳門博彩收入為230億元（澳門元，下同），較10月份單月創新高後，下跌14%，但比去年同期上升32.9%。雖然博彩收入按月有所下調，但濠賭股昨日仍隨大市上揚，澳博（00880）升7.52%至13.44元，銀娛（00027）升11.28%至15.98元，金沙（01928）升7.82%至23.45元，美高梅（02282）升5.9%至11.22元，永利澳門（01128）升9.83%至22.35元，新濠（00200）升9.38%至6.3元。

今年以來，澳門博彩收入一直保持旺盛增長勢頭，自3月份突破200億元以來，一直居於這一高位。今年首11個月，澳門博彩累計收入達2442.58億元，較去年同期增長44.1%。截至今年第三季度，澳門特區共有34家賭場，賭桌及角子機數量分別達到5379張及15900台，較前一季度分別增加142張及802台。今年前9個月，澳門博彩收益即已突破1900億元，超過去年全年水準。預計今年澳門博彩收益可超過2600億元。

### 中電信與AT&T簽策略協議

美國最大電訊商AT&T於日前和中國電信簽訂策略框架協議，將擴展雙方合作關係，以便為在中國和美國兩地使用其服務的用戶提供更好的服務。

根據這份協議，AT&T將加強其用戶在中國的服務，例如可以實現不同地區安全互連的虛擬專用網絡。他還將擴展在中國的IP-VPN服務範圍，擴大在中國的業務版圖，加強技術功能，推出先進服務，例如代管雲端服務等等。目前該公司在內地有超過600個商業用戶。中國電信則表示，新協議令集團能夠首次使用AT&T在美國的電訊網絡，更好服務亞洲客戶。

雙方均希望未來能夠緊密合作，共同開闢發展領域，例如視像會議和主持會議。兩公司將探討擴張VPN的服務套件以及推廣先進的服務，同時，也希望能夠將合作擴展到其他地區，比如拉美地區。

## 港交所網商引入九倉和電

為提升國際競爭力，港交所（00388）正將其證券及衍生產品市場綜合網絡由SDNet1升級到SDNet2，並爲了供應商引入競爭者，由原本只有電盈（00008）獨家負責，轉變爲由電盈、九倉（00004）及和記電訊（00215）三家一同供應，爲證券商、銀行及即時資訊內容供應商提供綜合網絡服務。

現時，港交所正分三階段爲證券及衍生產品市場各系統內的參與公司安裝線路、測試及遷移網絡，預計首階段SDNet2的提升程序將於明年完成。

和記旗下和記環球電訊業務總監李一龍昨日於傳媒午宴表示，預期明年中就要完成所有的升級程序。他稱，現時使用SDNet1的大概有1000個參與者，合共使用約6000條線，每條線的價格介乎1000至2000元。他目標是，升級後，有四至五成的參與者可使用和電的服務。

他續說，升級後每條線的價格暫未有落實，但屆時港交所會設定一個最高定價給參與者參考。由於SDNet2的頻寬介乎1M至1G，相對SDNet1的128kb至4M有很大的提升，因此定價會有相應的調整。

### 合興購吉野家內地經營權

合興（00047）昨日宣布以34.75億元收購吉野家內地的特許經營權及連鎖甜品店Dairy Queen業務，代價將由發行可換股證券支付，初步換股價爲每股0.37元，較公司日前停牌時的0.44元有16%的折讓。合興於今日復牌。

主席洪克協昨日於記者會上表示，這次收購的目標公司主要持有內地東北部超過200間的吉野家特許經營店，並不包括內地其他地區及香港的吉野家經營店。他指，香港吉野家由私人公司持有，因此合興不方便評論日後能否進一步收購香港或其他地區的吉野家業務。

截至9月底，目標公司持有超過200間吉野家及超過100間Dairy Queen的特許經營權，而截至6月底，其純利為1.34億元，按年增長25.9%。不過純利增幅較往年略爲放緩，洪基明坦言外部環境有壓力，但強調對收購業務的表現有信心。



### 中民3億購增慧幹細胞項目

中民安園（08085）昨日宣布，集團與增慧控股訂立有條件收購協議，以代價3億元，收購增慧控股旗下幹細胞研究項目全部權益。收購預計於2012年6月30日或之前完成。集團申請於今日復牌。

### 中集承建中海油服鑽井平台

中集集團旗下中集來福士與中海油田服務（02883）歐洲鑽井公司CDE，於北京簽訂COSL PROSPECTOR深水半潛式鑽井平台的建造總包合同。該井平台最大工作水深1500米，最大鑽井深度7600米，是中集來福士爲CDE承建的第四座深水半潛式鑽井平台，首兩座平台已於去年10月及今年10月交付。

### 東亞推「優悠稅悅」稅貸計劃

東亞銀行（00023）昨日宣布推出「優悠稅悅」稅務貸款計劃。該稅務貸款提供兩個計劃，分別適用於特選客戶及一般客戶，可享優惠息率低至實際年利率3.13%；一般客戶可享實際年利率低至3.58%。客戶可申請之貸款額高達每月基本薪金8倍，或最高至100萬元，還款期可長達18個月。

## 藍天郵票錢幣買賣



惠刊廣告請駕臨  
健康東街39號柯達大廈2座4字樓廣告部  
電話：二八三三四六六一  
傳真：二八三三四六六一  
深水埗北河街181號地舖 電話：5360 6068  
深水埗地鐵站B2出口深水埗郵政局斜對面

證券簡稱：深國商、深國商B 公告編號：2011-38  
證券代碼：000056、200056

### 深圳市國際企業股份有限公司關於公司股東部分股權質押公告

本公司及董事會全體成員保證信息披露的內容真實、準確、完整，沒有虛假記載、誤導性陳述或重大遺漏。

深圳市國際企業股份有限公司（以下簡稱「本公司」）於2011年12月1日接到公司大股東百利亞太投資有限公司（以下簡稱「百利亞太」）的通知，百利亞太將其持有的深國商B股部分股份辦理了質押手續。

百利亞太實際控制人由於融資需要將百利亞太所持本公司30,000,000股B股質押給深圳市尚衡芳源投資企業（有限合夥），質押期限自2011年11月30日至質押人申請解除質押登記為止。上述質押已於2011年11月30日在中國證券登記結算有限公司深圳分公司辦理質押登記手續。

截止本公告日，百利亞太共持有本公司股份30,264,192股，均爲無限售條件流通股，佔本公司股份總額的13.70%。本次質押股份30,000,000股，截止本公告日止，累計質押股份30,000,000股，佔本公司股份總額的13.58%。

特此公告。

深圳市國際企業股份有限公司  
董事會  
2011年12月2日

&lt;p