

奪命大火

# 加倍巡查高危舊樓

# 林鄭：破門入屋查劊房



林鄭月娥

## 花園街解封人流不再

【本報訊】旺角花園街大火慘案發生後，警方昨開放部分路段，讓排檔檔主、商戶清理存貨和點算損失，但受大火波及最嚴重的兩幢大廈及對開路段則仍未解封。對於政府提出「扣分制」等多項建議規管排檔，有排檔檔主認為不可行，寧願由檔主掏錢聘請保安巡查；亦有店舖東主表示，損失逾十萬生意，但認為不能歸咎於排檔檔主。

花園街大火發生至今已第四天，警方昨午解封太子道西至彌街的一段花園街行人路兩旁，讓四十多間未被波及的商舖店主清理及點算損失。由於食物及環境衛生署要求檔主搬走所有貨物，以重新劃界，警方亦讓排檔檔主帶走餘下存貨，而起火現場的

一八八至一九八號兩幢大廈及對開排檔，則仍然封閉。

雖然部分商舖昨午已恢復營業，但人流遠遜於過往周末，有市民途經被熏黑的排檔時，都不忘駐足圍觀。由於現場仍傳出陣陣煙味，途人都是掩鼻而過。在花園街售賣「朱義盛」逾三十年的檔主劉太，排檔剛好在火災現場，損失慘重，亦表示對有街坊不幸身亡感到難過，但她謂，自己也是受害者，認為社會將責任歸咎於他們，有欠公平。

另外，在大火現場旁邊的一間服裝店舖，店主鄭先生表示，生意已損失逾十萬元，但認為今次只屬個別事件，不應將責任歸咎於排檔檔主，並指花園街主要是靠排檔才能吸引遊客。

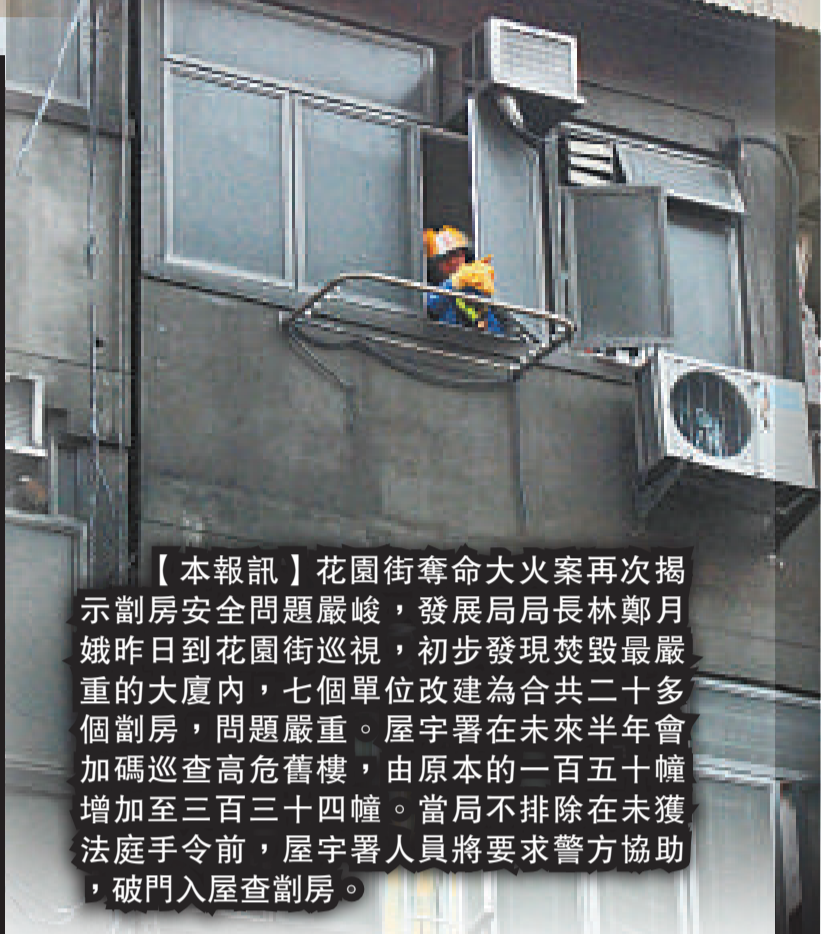


▲部分排檔檔主昨獲准返回檔口清理存貨和點算損失  
本報記者 杜漢生攝

▲被焚燒最嚴重的花園街192至194號舊樓，至少一半單位已改成劊房



▲林鄭月娥昨天到花園街四級火現場巡視



【本報訊】花園街奪命大火案再次揭示劊房安全問題嚴峻，發展局局長林鄭月娥昨日到花園街巡視，初步發現焚毀最嚴重的大廈內，七個單位改建為合共二十多個劊房，問題嚴重。屋宇署在未來半年會加碼巡查高危舊樓，由原本的一百五十幢增加至三百三十四幢。當局不排除在未獲法庭手令前，屋宇署人員將要求警方協助，破門入屋查劊房。

林鄭月娥昨日到花園街排檔大火現場視察，並對死傷者家屬致以深切慰問，她又進入部分受大火波及的大廈單位，發現大廈內的劊房情況嚴重。她表示，是次被焚燒最嚴重的一幢樓宇是花園街一百九十二至一百九十四號，入伙紙在一九六一年發出，屬舊式雙梯樓宇。大廈除地下和閣樓是商舖，樓上共有十四個住宅單位，初步發現，大廈內一半單位已改成劊房，即七個單位改成二十多個劊房。

## 七伙改成逾20劊房

至於劊房是否造成是次大火中多人死傷的主因，林鄭月娥表示，的確有部分劊房妨礙走火通道，但目前仍有待調查。她又承認，劊房會為樓宇帶來風險，如阻塞雙梯樓宇的後樓梯，令住戶少了一條可作走火警的逃生出路，她認為，是次火警的特殊性在於，火的源頭在樓宇以外，難以從建築的標準和設計上處理。一般來說，花園街兩邊大廈已符合建築物與建築物之間應保持的六米距離，但問題在於大廈前方均有排檔，為後方的建築物帶來潛在的消防風險。

屋宇署將會調動資源，未來半年加碼巡查有劊房的大廈，由原本訂明年巡查一百五十幢樓宇，增加至三百三十四幢，主要針對一九八〇年以前建成的舊式雙梯樓宇，以及大廈前方有排檔的樓宇。這些大廈分布在九龍城、油尖旺、中西區、東區和灣仔。林鄭月娥稱，基於現今社會狀況和住屋條件，政府目前或許未能全面取締劊房，「我哋嘅責任係保障樓宇安全同住客安全，所以喺立法及執法工作我哋會不遺餘力。」

## 將修訂《建築物條例》

林鄭月娥提到，是次被焚燒大廈內的劊房，均保留了住宅單位的鐵閘和大門，若非進入單位內，不可能發現內有劊房。而屋宇署同事過往執法時要求入屋視察，即使上門七至八次，也不能成功入屋，增加執法困難。因此，當局將在下周三立法會上，提交《建築物條例》的修訂條例草案，加強屋宇署的執法能力，包括讓屋宇署可以向法庭申請手令入屋以作調查。她稱，在獲得手令前，當局亦不排除會引用現行條例賦予下的更嚴厲執法行動，即邀請警方與屋宇署同事破門入屋，以保障住戶和市民的安全。

當局稍後又會提交另一個規例，將劊房比較常見的工程納入去年生效的小型工程監管制度，即任何人需進行劊房工程，也要找合資格的人士負責。

## 當局擬推排檔扣分釘牌制

【本報訊】旺角花園街四級大火慘劇，排檔成為社會聚焦的街頭隱患。食環署署長梁卓文稱，會考慮引入扣分及取消牌照機制，以及重置花園街的排檔，有議員亦認為排檔「朝行晚拆」是徹底解決問題的方法。而食物及衛生局局長周一嶽亦認同不能單靠檔主自律，食環署需要嚴厲執法。

### 食環署日前發440告票

食環署署長梁卓文出席電台節目時表示，一直有放蛇及突擊行動打擊排檔阻塞通道及分租的情況。自花園街發生大火後，署方已即時加強執法，會即時檢控違規的檔主，而署方日前巡查全港的小販認可區，針對違反發牌條件發出四百四十張傳票，其中花園街和鴨寮街分別發出八十九張，深水埗福華街及銅鑼灣渣甸坊分別發出四十九張及四十四張。但他承認排檔檢控機制欠阻礙力，考慮引入扣分制及吊銷牌照。他說：「譬如於一段時間內，但（檔主）有一定數目違法的情況，而被定咗罪，我哋會引入扣分及取消牌照的機制，如果取消嘅牌，可能會影響生計，相信檔主的遵從性，比起單靠罰款及警告會較有成效。」

他又指，署方亦會研究重整花園街，將檔口搬到一個較為空曠的地方經營，但相信選址會遇到不少難題。他說：「自花園街去年發生大火後，我哋搬走當中的十個檔口，都有好多爭議及投訴，投訴到立法會同申訴專員，從今次事故睇，似乎需要根本性的重整。」他又否認，各個改善方案是向本港的排檔「開刀」，認為說法對署方不公平，認為現時執法手段及不足，社會不會原諒他們。他重申發牌條款列明規定，檔主有責任遵守。食環署昨午再與

消防處討論，改善排檔防火安全的建議，包括「朝行晚拆」、「留架不留貨」等。

### 周一嶽：嚴厲執法

另有立法會議員認為，排檔「朝行晚拆」是其中一個徹底解決問題的方法，但檔主於日間經營時亦要確保通道暢順。對於是否重置排檔遷至另一地點經營，他認為需要再作討論。

而食物及衛生局局長周一嶽出席公開活動時表示，單靠排檔檔主自律守法並不容易，食環署亦需要嚴厲執法，至於相關的扣分制或吊銷牌照機制，則需要再作討論。他強調所有檔主都是基層市民，希望檔主在不影響居民的情況下維持生計，如有措施能減低火警風險，就不需要取消排檔，他重申各項改善方案要平衡檔主生計及附近居民安全。

▲梁卓文表示，食環署考慮引入排檔扣分及取消牌照機制



## 疑人未鎖定 警徵大火短片



▲警方昨天繼續在四級火現場調查

【本報訊】警方至今仍未確定釀成旺角花園街四級火慘劇起因，西九龍總區刑事總部警司盧國基表示，由於搜證需時，目前暫將案件列作「四級火有可疑案件」處理，不排除涉及刑事成分，而警方現階段並無發懸紅緝兇，亦無鎖定南亞裔可疑人。至於早前閉路電視拍下的人士，其中一名八十二歲老婦已向警方提供資料，他呼籲被閉路電視拍下的另一位人士，及其他目擊者，以及拍下有關該火警短片的市民，盡快聯絡警方。

慘劇造成九死三十四傷，不同消息不脛而走，包括奪命火兇徒是兩名南亞裔男子，警方懸紅一百萬元緝兇等。盧國基警司昨日否認傳聞，指由於火災涉及範圍大，傷亡嚴重，調查人員包括警方、政府化驗所、屋宇署、機電工程署等部門，須較長時間蒐證，並要從多角度研究此案，因而目前未有定案，無鎖定任何人士，仍將案件列作「四級火有可疑案件」處理。假若證實涉及刑事成分，警方會考慮懸紅緝兇，暫時未能確定何時解封現場。

早前被花園街閉路電視拍下影像的兩名市民，其中一人是一名八十二歲老婦，警方已跟她取得聯絡，錄取口供，盧國基呼籲另一人士盡快聯絡警方。他指出，於案發日凌晨四時四十五分，相信有很多人途經火警附近街道，希望他們能聯絡警方，協助提供資料。盧又說，數日以來有多名熱心市民向警方提供，事發時所拍下的火場情況短片，數目約有五至六段，但由於角度問題，只拍到火場情況，未能拍攝到可疑人士，他呼籲其他拍到有關短片的市民，能盡快聯絡警方，好讓警方整合不同角度的災場情況和資料盡快破案。