

# 江蘇吳江積極謀建全新濱湖新城

瀕臨太湖的江蘇省吳江市，在積極進行東太湖綜合整治的同時，開始積極謀劃建設一座全新的濱湖新城，以實現吳江由「運河時代」邁向「太湖時代」的城市轉型。

本報記者 劉亞斌、周承科



◆吳江濱湖新城遊艇碼頭效果圖

## 實現城市有機更新

吳江濱湖新城位於松陵鎮老城區西部，南抵雲龍路、北至江興西路、東臨內蘇州河一線、西接太湖，規劃面積約17平方公里。根據《蘇州市域空間發展戰略》，吳江濱湖新城將成為蘇州市域南北通廊上重要節點，對呼應蘇州市域南北的軸線開發，加強與浙北地區的經濟協作、基礎設施建設協調、環境保護等具有重要作用。

負責濱湖新城開發建設的吳江城市投資發展有限公司、吳江市東太湖綜合開發有限公司董事長兼總經理金偉華表示，通過濱湖新城的建設，將對現有吳江城市功能進行進一步補充和提升，與老城區人口、功能的疏散和城市面貌的改善相結合，實現城市有機更新。同時，濱湖新城還是吳江產業轉型升級的重要平台，吳江提出到十二五期末全市服務業佔比要達到48%，作為未來要建設成面向長三角的太湖東岸休閒旅遊度假勝地和面向蘇州市的現代化商務商業辦公集聚區的吳江濱湖新城，將大力發展商務商業、總部經濟、創業研發、休閒娛樂等產業，實現吳江服務業的跨越式發展。

## 實現臨水而居夢想

目前，吳江濱湖新城的道路框架已基本形成，景觀面貌初顯，濱湖新天地、濱水核心區廣場（一期）等幾大重點工程已全線開工。預計至2012年，濱湖新城內將有十餘條道路實現貫通；道路沿線綠化、生態公園、濱湖景觀綠化帶初步形成，綠化景觀體系將初具規模。東太湖綜合整治工程全面完成，整個濱湖新城沿線全線引入太湖水，真正實現臨水而居的夢想。

金偉華說，通過與國內外優秀商人的廣泛接觸，今年，位於吳江濱湖新城內的城市地標綜合體項目及溫泉度假酒店項目已與綠地集團、馬來西亞SP集團成功簽約。其中，蘇州綠地中心作為濱湖新城第一批上市的土地項目，總佔地面積約694畝，已於10月29日啓動，高度為358米的地標綜合體項目（B1地塊）佔地約55.24畝，主要包括商業、商務辦公、酒店式公寓等，將在明年5月份前正式開工建設。

簡訊

## 蘇州·涇塘珠寶節圓滿舉行

由中國珠寶玉石首飾行業協會、蘇州市人民政府主辦，蘇州市相城區人民政府、蘇州市旅遊局承辦，香港怡安集團、蘇州珠寶國際交易中心等協辦的2011中國蘇州·涇塘珠寶節日前（12月1日至4日）在蘇州涇塘盛大舉行。期間，奢華珠寶展、珠寶首飾創意設計作品展、「韻·江南」珠寶主題秀、珠寶拍賣會、黃金珠寶論壇以及明星歌友會等精彩活動陸續上演，為「天堂之城」帶來了一股時尚熱潮。

作為2011中國蘇州·涇塘珠寶節的重要活動之一，「奢華珠寶展」可謂是最受歡迎，也是最具特色的一個環節。該展聚集了來自全國各地的著名珠寶商，其中包括來自香港、澳門、台灣的奢華珠寶亦首次亮相蘇州。「珠寶之都」深圳的寶福、鑽之閣、同心、晶永恒、金爾曼、恒星、瑞麒、金福佳、金嘉福、週六福等20家著名珠寶品牌的頂級奢華珠寶亦齊齊亮相，為展覽帶來各種工藝和風格的精品首飾，令觀衆目不暇接。此外，以蘇州「古韻首飾」為主體、集中展現涇塘珍珠特性為設計元素、融入蘇州江南水鄉特色的珠寶首飾創意設計作品展也備受矚目。

至於旨在展示蘇州特有水鄉清韻的珠寶設計作品秀，主辦方選入的參展作品其材質多半以涇塘特有的珍珠為主，輔以一些貴金屬、半寶石製作而成。參展作品在立意蘇州江南水鄉文化的前提下，創意呈現出多元化發展趨勢，風格或煙柳畫橋，風簾翠幕，詩意盎然；或現代奔放、飄逸靈動，散發出青春氣息。該展一經亮相便受到業內專家及大眾消費者的廣泛好評。

文：毛麗娟

## 廣州宏太智慧谷雲基地封頂

位於廣州天河智慧城的宏太智慧谷雲基地正式封頂，這裡將打造成廣州IT完整產業鏈的雲基地。

天河智慧城以天河軟體園高唐新建區為核心，是廣州市十二五規劃重點發展六大平台之一。目前園區內聚集了1500多家高新技術企業和文化創意企業，其中不乏中國移動南方基地、中國電信IDC、廣州超級計算中心等國內資訊產業巨頭，形成了良好的產業環境。

日前封頂的宏太智慧谷雲基地，是天河智慧城核心區中的園中園，建設成同步歐美的綠腦辦公環境。這裡將以「基地+基金」的模式，聯合智慧產業的骨幹力量，集聚雲產業的相關要素，借助廣州「雲天計劃」和天河智慧城的產業環境，建設成華南地區最有影響力的雲產業基地。

文：張忠文

## 深圳龍崗區首個3A景區掛牌

12月6日上午，位於深圳東部濱海的金沙灣舉行了國際3A級旅遊景區揭牌儀式，這標誌着龍崗區正式告别無國家3A級旅遊景區的歷史。

金沙灣濱海度假區位於深圳市東部濱海大鵬街道，是深圳東部黃金海岸的重要景點之一，屬於自然風光類度假區。目前景區集「沙灘運動區、拓展訓練區、燒烤娛樂區、購物休閒區、生態停車區、海上項目區、遊客游泳區和綠化景觀區」等8大區域為一體。陸地面積約40萬平方米，泳區面積約1.5萬平方米，沙灘總長約3公里，是深圳東部海岸水質最好、景色最美、運動項目最齊全的海濱度假區。自2004年1月1日成立以來，金沙灣度假區先後獲得了「深圳市綠色景區」、「廣東省十佳濱海旅遊景區」、「廣東省濱海旅遊示範景區」等各種榮譽稱號。

文：梁彥

# 陽江東平力推旅遊強鎮建設

陽江市陽東縣東平鎮是廣東省重點漁港之一，這裡不僅擁有豐富的漁業資源，其旅遊資源也獨具特色，當中包括有景色怡人的珍珠灣、豐厚漁家文化積澱的大澳漁村、葛洲帆船等一批人文和自然景觀。今年以來，該鎮加大旅遊規劃和建設，全力推進旅遊強鎮工作，打造「漁家風情、浪漫小鎮」休閒旅遊度假勝地。

本報記者 林苑

據了解，今年通過對全鎮的景區景點進行重新包裝與策劃後，東平鎮推出了東平鴛鴦石、珍珠灣景區、蛋家漁歌、天後宮、鴛鴦島、中心漁港、葛洲帆船、大澳漁村、陽江核電、仙人井生態遊東平十景兩天精品遊，景點各具特色，又串通成線，並實行所有景點免收門票。

為進一步提升旅遊品位和內涵，據悉，東平鎮聘請得中國科學院廣州分院、廣東省科學院、廣州地理研究所風景與旅遊規劃中心等機構專家學者，高起點、高標準編制了該鎮歷史上第一個旅遊規劃——《陽東縣東平鎮旅遊強鎮發展規劃（2011—2020）》，並於今年4月份完成。為了完善東平鎮旅遊基礎設施，該鎮投入550多萬元，建設珍珠灣棧木線道、葛洲島遊客碼頭、觀海台、望海亭、環島綠道等景區景點。同時，加強市政建設，改造海河河一河兩岸工程，清理整治沙灘，建設濱海觀光長廊，拓寬道路，完善綠化美化亮化工程。還通過不斷完善旅遊服務設施，鼓勵現有的賓館酒店做大做強，提升東平的旅遊檔次和接待能力。



◆風光秀麗的大澳漁村

「東平鎮優越的投資環境吸引較多優質的投資商」，東平鎮有關負責人說。今年5月，東平鎮成功引進了中山青年旅行社投資開發經營珍珠灣海水浴場，在廣東省內多家旅行社开通了東平旅遊專線，目前東平逐漸成為陽江市濱海旅遊和珠三角地區自駕遊的熱點，1-8月共接待遊客50多萬人次，是2010年的兩倍。

據當地有關負責人介紹，按照旅遊強鎮發展規劃，東平鎮將開發陽江核電站、華能風電場、浪能發電基地等景觀，開闢新能源科普觀光旅遊線路、海上觀光垂釣等新型旅遊線路，培育特色旅遊產品，按照創建國家4A級旅遊景區的標準，突出東平獨特的濱海風情、漁家文化、中心漁港等資源優勢，加快推進珍珠灣旅遊綜合開發項目，建設飛龍寺佛教文化中心、旅遊產品商業街、星級酒店等旅遊項目，打造東平旅遊新亮點，把東平建設成全省著名的休閒旅遊度假勝地。

# 紫金山國家礦山公園揭牌開園

經過6年精心建設，閩西上杭紫金山國家礦山公園於11月26日正式揭牌開園，成為我國首批確立的28家礦山公園之一。

據了解，國內多數礦山公園的建設都是在礦山閉坑之後，而紫金礦業卻是在紫金金山礦步入穩產盛產期、紫金山銅礦尚未實現大規模開發之時就啓動了這一項目，其目的就是在開發中治理、在開發中保護、在開發中建設，通過工業生態旅遊項目建設，為後代留下集知識性和趣味性於一體的寶貴遺產，實現社會、經濟、環境效益的統一。

上杭紫金山國家礦山公園規劃總面積30平方公里，初步劃分為7個功能分區，包括：遊覽區、生產經營區、遊樂區、休閒區、生態觀光野營區、接待區、行政管理區等，預計於2020年全部建成。

建成後的紫金山國家礦山公園將在紫金山北部、同溝溝北側的赤水自然生態林開發野營、露宿、野炊，觀賞生態林、模擬野外礦產調查。金礦閉坑後，露天採礦場將設置「步行環道」和電動運行設施進行「天坑探底和上天入地」項目；溜井改建為「重力下墜」驚險遊樂項目；三選廠和二選廠的採礦將連接起來，讓遊客乘坐專用遊覽車進礦觀看地質奇觀、礦石運輸和地下生產場面。

目前公園已高標準完成了紫金山礦山公園標誌碑主碑和副碑、紫金地質礦產博物館、礦山公園標誌系



◆紫金山礦山公園主碑

統、礦山公園網站、旅遊配套設施項目等揭牌開園的必備條件建設。為進一步加大紫金山國家礦山公園建設力度，完善旅遊項目，紫金山國家礦山公園二期將開發建設湖洋坑複合休閒旅遊區、金山湖休閒度假中心、紫金山植物生態園區及中國首個礦山高爾夫球場。紫金礦業表示，礦業開發難免造成對生態和原始地形地貌、自然環境的改變和不同程度的破壞，必須堅持開發與治理並舉和可持續發展的方針，走新型工業化道路，礦山企業往工業旅遊方向轉型，這也是世界各國大多數礦山的必由之路。

本報實習記者 陳昕

# 香港合興收購吉野家內地業務

香港合興集團控股有限公司日前宣布，與Queen Board Limited訂立收購協議。根據協定，集團同意收購Summerfield Profits Limited之全部已發行股本及港幣4,200萬貸款，總代價為港幣34.75億元收購。

Summerfield Profits Limited經營業務包括吉野家在內地華北地區的銷售網絡及Dairy Queen快餐業務，北京吉野家速食有限公司（包括天津、河北吉野家、瀋陽吉野家、大連吉野家、內蒙古吉野家、哈爾濱吉野家）屬於特許經營地區，其代價將由發行可換股證券支付。

合興集團控股有限公司主席洪克協表示：「收購的公司目前是在國內經營多品牌速食連鎖商，在中國北京、華北地區經營超過300間連鎖直營店。收購完成後，合興預期可即時從目標集團獲得龐大收益及現金流貢獻，使集團在多元化發展業務中得到的提升。」

收購完成後，合興董事會擬委任洪明基出任目標

集團執行董事兼行政總裁。洪明基現為目標集團的行政總裁，他在中國餐飲行業積累了近20年的管理經驗。其國際視野、核心價值觀及管理哲學，對發展及擴充集團的速食業務起到了關鍵性的作用。他在新聞發布會上稱：「作為國內領先的多品牌速食連鎖企業，我們在過去二十年來，積累了具有有效管理及品牌發展的良好基礎，在此穩固基礎上，我們將落實拓展策略，以更好保持發展在中國快速增長的餐飲行業的領先地位。」

展望未來，洪明基表示，集團已制定清晰的發展藍圖，規劃未來發展及業務擴充，期望可進一步滲透中國現有市場，進軍新的地域，以提高同店銷售及公司的盈利能力。同時，將加強市場拓展力度，進一步豐富品牌組合。此外，集團會繼續嚴格遵守「良心品質」，以提供最優質產品為原則，保障食品安全。他強調指，集團已準備就緒，把握好中國經濟蓬勃發展餐飲市場的無限商機。

# 歐美債務危機成因及如何應對

羅士喜

續上期

## 二、我國如何應對歐美債務危機

歐美債務危機此起彼伏，將深刻地影響世界經濟和金融的走向與發展，加大全球經濟復甦的不確定性，導致金融市場大幅波動風險，影響全球資本流動格局。因此，我國要充分認識到這場危機的複雜性、長期性和嚴重性，及早制定政策和策略，實施戰略管理，以有效應對歐美債務危機，保持我國經濟和社會的穩定和快速發展，進而促進世界經濟良性發展。

（一）加強對世界經濟發展趨勢的研究，實施戰略管理，避免風險，搶抓發展機遇。

世界經濟的發展與中國經濟密不可分，歐美債務危機與我國經濟發展密切相聯並有重要影響，因此，要不斷加強對歐美債務危機和世界經濟發展趨勢的關注和研究，成立專門戰略研究機構，對我國經濟發展做出長遠規劃，實施戰略管理。從總體來說，我國經濟發展在目前的世界經濟格局中具有一定優勢：一是與歐美國家主要發達經濟體相比，我國和部分新興市場經濟體經濟增長勢頭較好，整體投資環境不斷改善，可以吸引越來越多的國際貨幣資本和高科技技術、拔尖人才的流入；二是我國是一個擁有近14億人口的大國，國內需求市場旺盛，儘管歐美債務危機給我國對外貿易帶來一定的負面影響，但只要充分挖掘內需市場的發展潛力，我們是有條件且有能力在這場全球性的經濟動盪中相對獨善其身的；三是我國擁有龐大的外匯儲備，目前可供利用的貨幣資本數量巨大，資金優勢能夠為我國經濟發展提供強大的支持；四是我國的政治經濟體制決定了我國政策執行力較強，能夠及時針對市場反應制定相應的經濟政策，為我國實施經濟戰略管理提供了強有力的保證。但同時，我們還要充分認識到面臨的一些困難和挑戰，例如，世界經濟持續低迷，創新人才和技術的缺乏，產業、經濟結構尚待優化以及來自國內經濟和行政體制改革的壓力等，這些都是我們在制定和實施國家經濟長期發展戰略需要考慮的問題。同時還要抓住現有經濟形勢下的發展機遇：利用歐美債務危機時機，運用國際外匯儲備在適當的時機購買國際價格較低的第三產業資產、礦產資源、高科技企業等資產，增強我國在金融產業、礦產業、高科技產業的話語權；加快推進人民幣國際化的進程；尋找適當時機購買國外優質資產，吸納國外一流技術和優秀人才，提高我國的競爭力及經濟應對能力，保持經濟發展的穩定；此外，政府還要提高資源配置效率，增強宏觀調控能力和應對能力，要善於利用歐美債務危機的持續性和持久性的特徵，實施長遠經濟發展規劃和戰略管理，規避風險，迎難而上，搶抓機遇，促進經濟崛起。

（二）在處理好中國經濟與世界經濟發展關係的同時，建立中國經濟發展子系統

在經濟全球化的背景下，各國之間經濟的聯繫越來越密切，中國，做為經濟大國，在經濟發展中，要認真處理好與世界經濟發展的關係，努力發展自身經濟，建立較為完善的中國經濟發展子系統，致力於維護世界經濟的穩定和發展，從而實現世界經濟的共同繁榮。因此就中國經濟發展而言，對內：一是不斷優化經濟結構，大力促進非公有經濟發展。非公有經濟是社會主義市場經濟的重要組成部分，為社會就業提供了多數崗位，是經濟發展的強大動力，也是參與世界經濟競爭的生力軍。應平等對待公有制經濟和非公有制經濟，在政策許可範圍內給予其一定的政策優惠和支持，鼓勵其進入金融、交通、通信、能源等經濟核心領域，給經濟發展注入活力；二要積極調整產業結構，發展優質現代製造業，積極建立勞動密集型產業，進一步推動農村土地資產化改革，全面構建農業現代化體系，支持高新技術產業和高科技服務業發展，使第一、二、三產業健康協調發展，形成相對完善的產業體系。對外：一要積極參與國際事務，做一個負責任的大國。妥善應對國際上各種新挑戰，增強中國在世界經濟中的話語權和在國際政治方面的影響力；二要樹立中國新形象。要借助當前世界經濟動盪，世界範圍內重新調整生產關係的有利時機，重樹中國新形象，大力實施品牌戰略，展示國家民族新形象，把中國由製造業大國變成製造業強國，將無形資產轉化為有形資產；三是不斷加強國防建設，堅持和平崛起，走全人類共同繁榮和發展的道路，在保證中國和平的同時，為維護世界和平做出貢獻。在中國經濟和社會中構建一個較為獨立、較為完善的經濟子系統，並使這一系統成為世界經濟的核心子系統，既能促進中國經濟的穩定和發展，又可引領世界經濟發展的方向，這是一件既有利於中國發展也有利於世界發展的益事。

（三）要處理好虛假經濟與實體經濟發展的關係  
虛假經濟和實體經濟是辯證統一的關係，實體經濟是經濟的基礎和主體，虛假經濟是實體經濟發展的重要保障，因此，在我國今後的經濟發展中，不但要注重虛假經濟的發展，也要更加注重新實體經濟的平穩增長，以增加我國所生產的社會財富，滿足我國人口大國消費的基本需要，保持經濟的快速增長。一要坚持不離地地擴大內需，發展工業經濟。要加快推進以消費需求為主擴大內需、降低儲蓄率、調整外資優惠、增加市場開放度等措施推動經濟結構調整和快速發展，發展工業經濟，增進就業。二要完善資本市場，維護金融市場及房地產市場的穩定。在金融市場、資本市場的開發上，要堅持循序漸進的策略，把握好市場的承受度，嚴防過早的金融自由化、電子化和國際化對我國經濟帶來的嚴重衝擊。同時也要更大程度發揮資本市場優化資源配置的功能，將社會資金有效轉化為長期投資，為社會謀利益。要提高上市公司的質量，吸引國內外優質公司在中國上市，保證投資者的合理收益。要加快非國有經濟的發展，提高直接融資比例，完善金融市場結構，促進企業中長期債券市場、中長期放款市場發

展，提高金融市場效率，維護金融安全，防範經濟危機的發生。要推進金融體制改革，發展各類金融市場和債券市場，形成多種所有制和多種經營形式、結構合理、功能完善、高效安全的現代金融體系。

（四）科學管理外匯儲備，適當推進人民幣國際化

隨著歐元和美元的大幅貶值和中國對外貿易規模不斷擴大，我國外匯儲備不斷增加，科學管理外匯儲備，可以從以下幾個方面着手：一是合理利用外匯儲備，將外匯投資於國內人力資源開發，將其用於高技能人才的培養上。為優秀拔尖人才提供出國留學獎學金，免費資助其外出學習，給具備一定條件的學生提供無息貸款，鼓勵學生去外國留學，學習先進的文化、技術和管理經驗；二是鼓勵科研院所、高等院校和企業利用我國龐大的外匯儲備，在國際市場上引進世界一流技術、設備和人才，讓他們服務於中國經濟社會發展，提高我國創新能力，加快創新型國家的建設步伐；三是為國內大中型企業提供支持，鼓勵他們將企業技術研發和創新中心建在國外，在樹立企業品牌和擴大企業影響力的同時，增強企業的核心競爭力；四是積極引導民間資本組建現代金融集團進入國際資本市場，參與世界金融貿易，增強我國在國際資本市場的競爭力；五是採取一定的手段和措施擴大進口，讓外國放寬其出口口徑，獲取我國發展所需的科技和技術，努力保障我國的進出口平衡，保持人民幣幣值相對穩定，以免給出口企業和中小企業造成過大壓力。六是要適時推進人民幣國際化步伐。人民幣國際化是大勢所趨要進一步擴大人民幣的貿易結算，擴大人民幣雙向投資和金融交易，推動人民幣成為全球儲備貨幣之一。在推進策略上可考慮先在亞洲等地區推進人民幣國際化，待人民幣幣值穩定後，進一步擴大在國際儲備貨幣中的份額，進而使人民幣成為國際主要儲備貨幣，通過人民幣的國際化，改革世界金融貿易格局，逐步獲得世界金融貿易的控制權，為世界經濟和我國經濟社會發展注入新的經濟發展動力。

（五）要大力推進行政管理體制改革，處理好中央與地方政府的關係

推進行政管理體制改革是貫徹落實科學發展觀、完善社會主義市場經濟體制、建設社會主義法治國家的必然要求。要通過轉變政府職能、改進行政管理方式、完善法制建設、實行民主集中制、健全重大事項決策協商和協調機制，形成行政管理決策科學化、民主化、法制化，有利於轉變經濟增長方式、促進全面協調可持續發展的機制，為經濟發展保駕護航。要推進公務員勞動保障社會化改革，為以後精減公務員隊伍，促進人力資源優化配置，實施行政管理體制改革打下基礎。適當推進鄉鎮（鎮）合併、縣縣合併，擴大縣市自主權，實施縣由直管管，減少行政管

作者簡介：羅士喜，河南商城人，教授、博士、博士生導師，主要從事區域經濟、宏觀經濟等研究。