

武漢模範經適房 入伙半年「樓脆脆」 施工方承認奉命趕工期是肇因

【本報訊】湖北武漢市區面積最大的經濟適用房模範小區——紫潤明園出現多處地基下陷、牆面開裂、牆身滲漏等問題，被戲稱為「樓脆脆」。武漢市和礄口區相關部門已組成專責小組，對有問題的房宅單位進行修補；武漢市相關領導也要求小組12月24日前全部完成修補工程。

據中國之聲《新聞晚高峰》報道，走進紫潤明園小區，幾乎每座樓的外牆都呈現灰白兩種顏色。居民李先生表示，由於牆身滲漏情況嚴重，他們多次向小區物業管理反映，去年物業管理在外牆上塗一層防水塗料，但治標不治本，滲漏情況仍舊。

「問題房屋」正進行修補

住建部門相關資料顯示，紫潤明園由武漢中鄂聯房地產和賽博思公司聯合招標，前者為開發商，後者是投資和施工單位。針對居民們不斷投訴的房屋滲漏、沉降等質量問題，賽博思公司董事長蔡玉春承認，出現沉降是因為項目地處水塘之上，施工初期地基夯得不實，目前正採用灌漿等方法修補。他強調，房屋質量問題不涉及結構，主體結構絕對安全、可靠，不存在危險的。

而中鄂聯也表態稱，現在已經組成了一個專班，處理、善後房屋的質量問題，也正在對有問題的房屋進行修補。

據武漢市建築工程質量監督站官方網站備案查詢系統顯示，紫潤明園於2009年初開工建設，2011年1月竣工驗收，並於2011年4月取得建築工程竣工驗收備案證，這樣的工程質量為何可以通過多個部門的層層把關，拿到合格證繼而出售？對此，負責該項目建設監管的武漢市建築工程質量監督站鄭總工程師回應說，該工程是驗收合格的，驗收前發現了一些滲漏裂的問題，礄口區質監站下了整改單，住戶入伙時是好的。因為今年4月份驗收後，到了5、6月份武漢



▲紫潤明園是湖北武漢市區面積最大的經濟適用房模範小區

網上圖片

的天氣開始熱起來，就陸陸續續發現一些滲漏裂的問題，邊投訴邊整改，當時外牆已經整改完了，全部做了新的塗料。

趕工期導致施工漏洞

據悉，該項目的合同備案日期是900天，而中鄂

聯和賽博思給出的中標工期僅為360天。對此，鄭總工程師也承認，趕工期和施工漏洞是出現質量問題的主要原因。

這個小區建的時間比較短，工期比較緊，由於是民心工程，要求統一開工，統一竣工，還沒有開工，竣工的日期就定下來了。



滬放寬經適房准入標準

▲上海市民在房展會上參觀公租房樣板間的臥室
新華社

【本報訊】據《東方早報》報道，上海2012年將進一步放寬經濟適用房的准入標準。其中，家庭人均月收入標準有望放寬至4000元以上。這意味，上海更多「小白領」將被納入經適房保障範圍。大齡結婚家庭、青年職工等群體將成為主要受益對象。

上海自開展經適房供應試點工作以來，已多次放寬准入標準，特別是人均收入和財產標準。去年8月，市政府決定在全市面上推開經濟適用住房申請供應工作，並調整放寬了申請准入標準，其中家庭人均月可支配收入限額由2300元調整為2900元，家庭人均財產限額由7萬元調整為9萬元。今年3月，市政府再次放寬准入標準，將3人及以上申請家庭人均月可支配收入限額由2900元調整為3300元，家庭人均財產限額由9萬元調整為12萬元。2人及以下申請家庭的收入和財產標準在此基礎上進一步上浮10%。

「2011第三十屆中國·上海房地產展示交易會」16日在上海展覽中心開幕，「我最喜歡的保障房——上海市保障性住房設計評選活動」也開始接受市民投票評選。此次房展會上，1378平方米的中央大廳成為保障房專館，三套保障房樣板房更是首次亮相房展會。

武漢75處經適房「大體檢」

【本報訊】據《武漢晚報》報道，紫潤明園經適房項目曝露出的問題，引起了武漢市房管部門的注視，該部門已下發通知，要求各區對2006年至2010年以來建設的75個經濟適用房項目，逐一檢查，內容包括：樓體質量如何，電梯使用是否安全，水電氣是否接通，公共健身器材是否安全等。「體檢」工作將於今年內完成，由物業公司廣泛搜集問題，由區建委、區房管部門監督解決，重大問題上報給市房管部門，由其協調解決。

武漢副市長孫亞13日帶領建委、房管、公安、質監等部門的一把手，到紫潤明園「問題」經適房小區，督促解決前期發現的建築質量問題。

對於小區居民乘車難問題，市交委表示，待道路通車後，在距離小區300米的位置，會安排3條線路的公交車。開發商已專門騰出230平方米的辦公室，滿足居民作為業主委員會用房。紫潤明園小區的電梯已作全面檢修，可照常使用。樓道裡的裂縫已重新粉刷遮蓋。120戶居民反映的衛生間排水管接頭滲水，正在修理。途經小區的公交車，從12月31日起，延時尾班車時間。小區門前的江興路也申請了452萬元經費，為安裝路燈所用。

孫亞要求，紫潤明園的「問題」，一定要在12月31日前全部解決完畢。

發改委：明年保持合理投資規模

【本報訊】全國發展和改革工作會議17日在北京閉幕。據中通訊社引述中新財經報道，會議提出，明年要着力優化投資結構，繼續保持合理的投資規模。

國家發改委主任張平在全國發展和改革工作會議上表示，「保持經濟平穩較快發展」是政治穩定、人民安居樂業、各方面工作順利推進的最重要基礎。

他指出，保持經濟平穩較快增長的關鍵是要擴大內需，增強國內需求的拉動作用。

官方為「擴內需」設定的三條主要路徑是：促進

消費需求持續增長；保持合理投資規模；加強煤電油氣運的運行調節，為擴內需提供有力支撐。

在投資方面，會議指出，2012年，中央政府投資首先要優先保障國家重點續建項目尤其是收尾工程，確保按時竣工投產。

要有序推進「十二五」規劃確定的重大項目開工建設；加大對保障性安居工程、教育、衛生、水利等方面的投入力度，重點支持「三農」、節能減排、社會事業和社會管理等領域的基礎設施建設。

對於民間投資，會議亦有部署。會議提出，要抓緊完善鼓勵引導民間投資的配套措施和實施細則，支持民間投資進入鐵路、市政、金融、能源、社會事業等領域，及時開展民間投資新36條貫徹落實情況的監督檢查。

為了應對金融危機，中國在2008年四季度推出了四萬億經濟刺激計劃，拉動投資在隨後兩年多時間裡快速增長。但受貨幣政策基調從積極轉向穩健，房地產調控措施持續發酵、官方對新開工項目嚴加控制等影響，投資增速在去年底以來已有放緩。

此間分析人士表示，在消費增速大幅度提升有難度，出口形勢不樂觀之際，保持合理的投資規模是明年中國經濟「穩增長」的題中應有之義。

公安大「清網」抓獲數萬逃犯



▲瀋陽市公安局交通警察支隊女子特勤大隊整裝待發

新華社

【本報訊】據新華社北京十七日消息：公安部表示，全國公安機關網上追逃專項督察「清網行動」共抓獲A級通緝令在逃人員16人，B級通緝令在逃人員174人，部督在逃人員201人、涉嫌故意殺人在逃人員1.2萬人，潛逃10年以上在逃人員2.3萬人，從77個國家和地區抓獲和勸返重大在逃人員900多人。

今年5月26日，公安部部署全國公安機關開展了網上追逃專項督察「清網行動」。行動中，一大批久偵未破的大要案件成功偵破，一大批長年負案在逃的犯罪嫌疑入落網。

「清網行動」中，各地公安機關主動創新技戰法，將信息化作為追逃的主要方式，有效整合各方力量和資源；充分發揮區域警務合作、國際警務合作機制的作用，切實加強警種間、部門間協作配合；堅持走群眾路線，廣泛深入發動人民群眾，僅群眾舉報的線索就達3

萬多條，據此抓獲在逃人員1.9萬人。

「清網行動」使一大批重大網上在逃人員落網，如公安部A級通緝令通緝的特大毒梟于浩，非法吸收公眾存款40億元潛逃加拿大的王寶連，結夥襲警搶槍潛逃13年，還參演拍攝了30多部電視劇的吉恩光，18年前製造「北京—莫斯科國際列車系列搶劫案」的主要犯罪嫌疑入宗立勇，17年前在青海可可西里槍殺「環保衛士」索南達杰的韓牙哈平等。3100多宗因犯罪嫌疑入長期在逃而得不到解決的信訪積案被徹底清理，贏得了社會各界和人民群眾的高度評價和普遍讚譽。

公安部有關負責人表示，「清網行動」已告一段落，追逃工作不會終止，公安機關正告在逃人員，盡快投案自首，爭取寬大處理。

公安機關將延續追逃措施，保持追逃力度，竭盡全力將仍然在逃的犯罪嫌疑入緝捕歸案。

織全國公安機關進一步深化開展「大走訪」活動。

公安部要求，開展「三訪三評」深化「大走訪」活動要緊緊抓住「訪」、「評」兩個關鍵環節，幫助群眾解決一批實際問題，化解一批矛盾糾紛，解決一批群眾反映強烈的突出治安問題，整改一批管理上的隱患漏洞和薄弱環節，進一步提升人民群眾安全感和滿意度。

公安部16日召開全國公安機關電視電話會議，就開展「三訪三評」深化「大走訪」活動進行動員部署。國務委員、公安部部長孟建柱出席會議並講話。

孟建柱要求，要堅持推進專項打擊整治行動，深化執法規範化建設，加強和改進戶籍、出入境、道路交通、消防等行政管理工作。要堅持把群眾滿意作為第一標準，努力從群眾滿意的事情做起，從群眾不滿意的地方改起，使各項公安工作始終順應群眾要求、符合群眾意願。

珠江啟動補水方案 確保春節供水安全

【本報訊】據新華社廣州十七日消息：珠江防總17日啟動珠江補水方案，爭取在枯季讓珠江各取水口獲得更多搶淡蓄淡機會，確保澳門、珠海等地區在春節前後的供水安全，並疏通西江滯航船隻，有效壓制鹹潮。

按照珠江防總近期水量調度方案，從17日起，西江上游的龍灘水電站、岩灘水電站開始進入調度期，龍灘水電站將連續9天日平均流量不低於每秒700立方米，岩灘水電站即將連續7天日平均流量不低於每秒900立方米。主要調度節點長洲水利樞紐經過回蓄後，從21日起連續7天加大下泄流量，同時北江飛來峽水利樞紐進行配合。

珠江水利委員會防汛抗旱辦公室有關負責人表示，如不採取有效措施，徑流來水和鹹潮影響按此趨勢發展下去，未來十幾天珠海平崗等取水泵站將基本無水可取，至2012年1月中旬取淡量將十分有限，澳門、珠海地區春節期間及後期供水形勢將異常嚴峻。



▲連接上海浦東與江蘇啓東的崇啓大橋近日通過交工驗收，將於12月下旬正式通車。崇啓大橋項目全長約51.2公里，其中跨江大橋長6.84公里，由上海、江蘇兩地共同建設。崇啓大橋通車後，將為江蘇沿海至上海增添一條快速大通道，為長三角一體化發展改寫時速
新華社

福建泉州機場恢復運營

【本報訊】據中新社晉江十二日消息：福建泉州晉江機場16日晚緊急發布通告稱，該機場淨空保護區超高障礙物整治順利，即日起恢復航班正常運營。

此前，因附近樓房超高，被指影響飛行安全，晉江機場於7日啟臨時停航，原有航班改航廈門或取消。

消息一出引起廣泛關注，面對坊間質疑，機場方於8日晚間緊急通報稱，為確保航空飛行安全，泉州、晉江兩級政府決定集中時間，集中力量，組織對機場淨空保護區的建築物進行全面排查，並對排查出來的超高障礙物進行拆降專項整治行動。

16日，民航華東管理局和民航福建安全監管局對晉江機場淨空整治工作進行了現場檢查，對泉州、晉江兩級政府在機場淨空保護區超高障礙物整治工作取得階段成效給予肯定，經過專家工作組評估分析，並經民航監管部門同意，即日起恢復航班運行。

公安深化「大走訪」活動 周永康：提升群眾安全感

【本報訊】據新華社北京十七日消息：中共中央政治局常委、中央政法委員會書記周永康日前就公安部部署開展訪問民情、訪察民意、訪排民憂和評議工作、評查問題、評選先進「三訪三評」深化「大走訪」活動作出重要批示。他指出，公安部部署開展「三訪三評」深化「大走訪」活動，有利於不斷提升群眾的安全感和滿意度。

近年來，根據公安部統一部署，各級公安機關深

入組織開展了「大走訪」愛民實踐和開門評警活動，推進了「三項重點工作」和「三項建設」，取得了良好的社會效果。特別是今年以來，全國公安機關精心組織開展打黑除惡、治爆緝槍、打擊拐賣婦女兒童犯罪、打擊電信詐騙犯罪和「亮劍」、「清網」、「打四黑除四害」等專項打擊整治行動，沉重打擊了犯罪分子的囂張氣焰，贏得了社會各界的普遍好評。公安部在總結各地經驗後，決定從今年底到明年6月，組