養老金投資股市 一言激起千層浪

【本報訊】中國證監會主席郭樹清15日在第九屆《財經》年會上建議，養老保險金和住房公積金可學習全國社保基金，投資股市獲取收益。此言一出，市場立刻有回應，16日內地股市飆升2.01%。而這一消息也引起中國社會廣泛關注，猜測是否「政策信號」。各方議論紛紛，贊否不一。

◀▲證監會主席郭樹清有關養老金投資股市的言論引起廣泛關注 新華社

郭樹清說，全國有2萬億元的養老保險金餘額分散在各省，此外，住房公積金累計繳存3.9萬億元，扣除貸款後餘額還有2.1萬億元。這是一筆很巨大的資金。他強調，這類社會保險基金規模越來越大，需要證券公司提供資產管理服務，滿足保值增值需求。「在過去10年裡，全國社保基金理事會年均投資收益率達到9.17%，是一個非常有說服力的例子。如果其他基金也能學習社保基金的例子，對國家、對這些機構、對我們每個人，都有莫大的好處。」他說。

雖然郭樹清強調的是股市可以滿足社會保險基金需要保值增值的需求，但民間輿論卻不約而同地將其建議解讀爲「養老金救市」，不少人擔心把老百姓的養老錢投進股市「有去無回」，有評論家甚至直斥「養老金救市等於送羊入虎口」。

傳媒也都對證監會主席的建議有異議。《21世紀經濟報道》刊文指出，股市羸弱，致使尋求新資金入場成爲了股市脫貧和股民脫套等的首要命題，然而，地方養老金和公積金等投資於股市有着高風險。擔心一旦地方兩金入市門檻打開，很可能因權責不清晰、委託代理機制模糊等原因，淪爲股市投機和內幕交易者的饕餮大餐，並加劇各地的社保支出性貧困敞口。

現行制度禁養老金入市

中國的全國社會保障基金是指國家社會保障戰略儲備金，由中央政府在2000年建立，其來源主要是中央財政和央企上繳的部分利潤，用於未來人口老齡高峰到來時彌補養老等基金的不足。而社會保險基金則主要是由單位和個人繳費形成，包括基本養老、失業、基本醫療、工傷和生育保險基金等。截至2010年底，社會保險基金歷年累計結餘約2萬億元，養老金是其中的大頭。人力資源和社會保障部有關負責人曾明確強調，社會保險基金投資運營，在國家規範辦法出台前，只能存放在指定銀行或購買國債，任何地方、部門和個人都不能用於其他形式的投資。由於CPI的高企和銀行的實際負利率，社會保險金的保值增值問題確實也引起社會廣泛的關注和討論，但這樣的制度也有其道理。

倡統一養老保險基金

新華社引述中國社會科學院世界社保研究中心主任鄭秉文說，「我國目前有幾百個養老保險基金投資主體，很難管理，因此國家一般都會選擇首先要保障這部分錢的安全，其次才會去考慮有效的投資。」

鄭秉文認爲，中國目前需要把養老保險基金統一起來，在省級和國家層面進行統籌，這是用好養老基金的前提和必要條件。實現省級統籌後，養老保險基金的資金管理部門就減少到30多個，有利於政府的監管、監控，可以利用資金規模優勢，投資政府擔保的國家重大工程項目建設等，不僅高於銀行儲蓄也會高於其他投資方式的回報率。

破解困局需大力度改革

有專家認爲，即使養老保險基金實現了省級和全國統籌，如果中國股市無法解決自身問題，養老金入了市恐怕也存在諸多問題。

內幕交易橫行、造假案頻現、擾亂市場秩序等亂象嚴重打擊股市信心。在這種環境下，養老金入市實現保值增值可能被說成是賺了「昧心錢」；虧了不但違背建議者的初衷，更無法向參保者交代。

強制性鼓勵分紅、在創業板探索退市制度、打擊違法違規行爲等，監管層近日這些舉措都直指股市頑疾。但要眞正破解股市目前面臨的困局則還需要更全面、更大力度的改革，還投資者一個健康的市場。

2020年中國將成全球最大市場

【本報訊】商務部部長陳德銘稱，中國市場會不斷擴大，預計到2020年，中國將成爲世界上最大的市場，中國的進口也會是世界上最多的。

據中新社報道，陳德銘是在日前出席日內瓦世貿組織（WTO）第八屆部長級會議大會後接受海內外媒體聯合採訪時作此判斷的。

在談及政府採購協定（GPA）時，陳德銘表示，中國將積極推進加入政府採購協定談判。他稱，今年12月初，中方如期遞交了第三份出價方案，該方案不僅涵蓋中央政府實體，也包括地方實體，是一次實質性的改進。但加入談判的門檻被參加方不斷抬高，其抬高的速度比中國成長的速度還要快。即便如此，中方加入的意願不會改變，將繼續與GPA成員進行建設性的磋商。

明年外貿形勢嚴峻

陳德銘指出，希望中國能夠盡快加入GPA。但中國不能接受超出自己承受能力的要價。希望GPA參加方眼光長遠，不要因小失大，丟掉中國這個大市場。

陳德銘認爲，中國和其他新興經濟體之間合作大於競爭。總體上看，中國與東盟、非洲國家、南美國家等大部分發展中國家的貿易中基本是平衡的。

他預計，明年世界經濟增長的動力依然不足，中國外貿形勢嚴峻，但希望看到的是明年中國進出口都出現增長，或許會是小幅的增長。

簡訊

華南第一高樓「京基100」入伙

以441.8米高度成爲華南第一高樓的京基100大廈18日入伙，該座深圳新地標樓高100層，高度超過上海金茂大廈、廣州國際金融中心成爲內地第三、全球第八高樓。

入伙儀式上，京基集團向首批進駐的世界500強企業代表發放了入駐房卡。京基集團董事長陳華表示，京基100大廈將打造成爲深圳的金融服務中心、資金集散中心、金融信息中心、金融監控中心和香港國際金融業的後台服務基地。（本報記者黃仰鵬）

蘇州投83億建「東方水城」

江蘇省蘇州市市長閻立18日在南京召開的中國生態文明研究與促進會第一屆年會上介紹，未來10年，有着「東方威尼斯」之稱的蘇州市將投資83.66億元，重點建設生態工業園區、綠地生態功能提升工程等48項工程，力爭到2020年基本形成保護生態文明的產業結構、增長方式和消費模式。

此外，爲推進城鄉一體的和諧生態建設，蘇州市鼓勵農民進城、進鎮落戶，全市88%的農村企業進入工業園，80%的農業用地實現規模經營，43%的農戶實現集中居住。（新華社）

樓市入冬 11月房價僅5城微漲

【本報訊】國家統計局18日稱，11月份中國新建商品住宅（不含保障性住房）與上月相比，70個大中城市中，價格下降的城市有49個，持平的城市有16個。換言之，在這些大中城市中，上漲的城市僅有5個。統計顯示，漲幅最大的是貴陽，也僅是0.2%；蘭州等4個城市均爲0.1%。

據中新社報道，國家統計局當天發布的11月份70個大中城市住宅銷售價格變動情況說，與10月份相比，11月份環比價格下降的城市增加了15個。

京滬穗深樓價顯疲態

值得指出的是，以往樓市漲價領頭羊北京、上海、廣州、深圳、杭州樓價均顯疲態，新建住宅價格指數11月份環比均爲99.7。有業內機構更指，中國住宅銷售均價已經連續四個月下降，累計銷售面積和銷售額增速也均出現放緩。北京一些開發商由於銀根緊張，也開始以降價來換取銷售量，但市場觀望氣氛仍濃，顯示中央政府調控樓市已初步達到調控預期。

數據表明，與去年同月相比，70個大中城市中，價格下降的城市有4個，比10月份增加了2個。漲幅回落的城市有61個，比10月份增加了2個。11月份，同比漲幅在5.0%以內的城市有61個，比10月份增加了4個。

二手住宅價格變動情況也反映樓市趨冷。與上月相比，70個大中城市中，價格下降的城市有51個，持平的城市有12個。與10月份相比，11月份環比價格下降的城市增加了13個。環比價格上漲的城市中，漲幅均未超過0.3%。

與去年同月相比，70個大中城市中，價格下降的城市有21個，比10月份增加了8個。同比漲幅回落的城市有40個。11月份，同比漲幅在5.0%以內的城市有44個。

◀近期鄭州市新建樓盤的銷售出現「降價潮」，今年十一月份鄭州市住宅均價下跌1.11%，為6787元／平方米 新華社

北京將重金打造國際文化中心

【本報訊】北京要在2020年以前，建成在國內發揮示範帶動作用、在國際上具有重大影響力的著名文化中心。爲此，市府將每年統籌百億元資金，推動國有資本和社會資本注入文化領域，並在天橋和天壇地區建設全亞洲首屈一指的演藝中心。

據中新社報道，這番雄心勃勃的計劃將在19日至21日召開的中共北京市委十屆十次全會上亮相。本次會議的重要議程之一是審議通過「關於發展文化中心作用、加快建設中國特色社會主義先進文化之都的意見」。據稱，此文件是新世紀以來北京市推進文化發展的第一個基礎性、指導性、戰略性文件。

今年，北京文化創意產業總收入預計突破9000億元人民幣，文創產業已成爲首都經濟的重要支柱和新的經濟增長點。

天橋位於前門、大柵欄南側，清末民初，是五方雜處的鬧市和商貿中心；最鼎盛時，天橋地區曾有90多處影院、劇場、戲園子以及藝人的地攤。在這片中國民間曲藝和雜技的發祥地，至今還矗立着現存歷史最悠久的木結構劇場湖廣會館，也有新中國第一個現代化劇場天橋劇場，以及被佔用、損毀的大量名人故居、會館等。

爲把天橋這塊文藝界的傳統金字招牌重新擦亮，當地政府引進了資本雄厚的北京大型國有控股企業金融街控股公司，計劃投資150億元人民幣，在現有14個劇場的基礎之上，通過新建、改造、升級，到2018年形成30個左右的劇場演出群，到2020年建成約50個劇場的演出群。

成立五大文化聯盟

爲使現有的文化資源得到充分整合與有效利用，12月17日，北京成立了政府主導、以「首都」冠名的劇院、博物館、出版發行、影院、影視產業五大聯盟。

「扶持民營的，支持市屬的，服務中央的」，這是北京市文化局局長肖培對他本人擔任聯盟主席的首都劇院聯盟的形象化定義。肖培認爲，北京文源深、文脈廣、文氣足、文運盛，理應湧現一大批與首都地位相稱、世界一流的骨幹文化機構。

▲近日，北京成立了以「首都」冠名的劇院、博物館、出版發行、影院、影視產業五大聯盟。圖為中央電視台總部大樓所在的朝陽區 資料圖片