

今年40新股擱淺 10年最多

明年料百新股籌2300億

審慎樂觀

港股市況於今年下半年急轉直下，德勤表示，相信今年有約40隻新股擱置上市，為10年來最多，對明年本港新股市場亦審慎樂觀。德勤中國全國上市業務組聯席主管合夥人歐振興表示，不少企業正籌備上市，相信待市況穩定後，資金將重新投入新股市場，估計明年仍有近100隻新股上市，集資總額料達2300億元。

本報記者 邵淑芬

歐振興表示，今年上半年本港市場經歷10年來最佳表現，受歐債危機及美國主權評級被下調影響，本港下半年IPO市場掉頭回落，加上溫州企業信貸問題、明富環球破產，及歐洲經濟或出現收縮，均對市場氣氛帶來壓力。

德勤統計，在市況轉弱情況下，今年有約40隻新股擱置在港上市，創10年新高，而75%新股定價亦低於指引價的中位數。至於延遲上市的新股，招股規模最多較原先計劃少63%或以上。整體而言，本港今年共錄得90隻新股上市，按年跌12%，總集資額達2714億元，按年跌40%，但香港仍為全球最活躍新股集資地點。

缺「巨無霸」走多元化

歐振興續稱，雖然預期明年的新股集資額為2300億元，較今年進一步下跌，但指是於缺少如嘉能可(00805)等新股「巨無霸」所至，若撤除新股「巨無霸」，明年本港新股市場更多元化。被問及本港明年能否保持全球新股集資最多的地位，他指，雖然今年本港集資額下跌，但仍力保全球新股市場一哥地位，明年本港將面對美國的競爭，但相信未到最後一刻，都不知誰勝誰負。

他又指，本港有其優勢，因本港是A股市場以外，唯一可以人民幣集資的市場。加上港交所正研究簡化第二上市程序，屆時將吸引更多國際企業來港上市。他估計，明年將有7至8間國際公司來港上市，並以歐洲企業為主。他解釋，歐洲市場疲弱，故希望到亞洲吸納資金，而歐洲品牌在亞洲的受容性亦較高。

至於明年會否再有大量新股擱置上市，他表示，雖然明年市況會有挑戰，但隨着企業消化現時的市況，相



▲歐振興稱，由於缺少如嘉能可等新股「巨無霸」，預期明年的新股集資額為2300億元，較今年進一步下跌。右圖為嘉能可於今年5月上市。路透社



人幣計價 IPO 趨勢難轉

自今年4月本港推出首隻人民幣計價股份匯豐房託(87001)後，德勤估計，以人民幣計價的IPO將會是主要趨勢之一，而配合內地「走出去」政策，預期內地企業將繼續活化本港IPO市場。德勤中國全國上市業務組聯席主管合夥人歐振興表示，很多企業正在考慮以人民幣集資，但由於企業可隨時改變集資的貨幣，故未到最後一刻，難以估計有多少企業以人民幣集資。

國際板方面，歐振興表示，國際板的準備已經

信於定價及集資額等方面會較為審慎，新股擱置上市的情況應較今年少。

擱置上市情況料減少

從行業上分析，今年多個國際品牌在港進行IPO，以零售及消費業IPO最為活躍。另外，在嘉能可的IPO推動下，資源及能源行業成為今年集資額最高行業，佔

完成，現時只待「東風」，即市況何時平穩。他解釋，若推出時市況低迷，未必是推出國際板的好時機。他認為，明年上半年推出國際板的機會不大，下半年則要再分析。

至於國際板會否與港交所構成競爭，他表示，因兩者分工不同，故不存在競爭。他解釋，因國際板首批上市公司將是一些已在香港上市的紅籌，及一些大型企業，故不存在競爭。

他又預期，明年A股IPO活動將會放緩，因內地各指數均處於歷史低位，而明年A股市場仍面對大挑戰。

市場總集資額38%。

德勤認為，零售及消費、金融服務、能源及資源業三個板塊最受注目。該行指，零售及消費企業通過在本港上市提升知名度，有助進軍內地市場，而金融服務企業需要集資以應付監管機構對流動資金的要求。於十二五規劃下，中國將進一步推進城市化，能源及資源企業在港上市，亦有助其打進中國市場。

匯力與柏能今招股互撼

臨近年末，仍有6隻新股不懼淡市，作最後衝刺，跨年招股，爭搭明年的「早班車」。其中，多金屬探礦商匯力資源(01303)和電腦電子產品生產商柏能集團(01263)同於今日招股，集資

額分別為4.25億元和1.68億元，入場費分別約為3434元和3232元。

入場費均逾3200元

匯力資源擬於今日至1月5日招股



▲左起：匯力財務總監兼公司秘書葉永威，主席兼執行董事王大勇，行政總裁兼執行董事趙廣勝，副總裁黃可年。本報攝

，11日定價，12日上市。發行2.5億股新股，90%為國際配售，10%為公開發售，另有15%超額配股權。招股價定為1.7元，集資4.25億元。每手2000股，入場費約3434.27元。保薦人為光大證券。

匯力集資淨額約3.7億元，集資所得款，45%用作收購陝西佳潤及陝西佳合，兩間公司持有銅礦和黃金礦石探礦證；39%用作在新疆哈密現有的銅探礦項目及鉛鋅探礦項目今明兩年資本開支；10%用作營運資金。

據招股書顯示，公司去年及今年上半年分別虧蝕337.4萬元及22萬元人民幣。該公司主席王大勇表示，隨着多隻項目由開採探進商業運作，有信心明年下半年扭虧為盈。他表示，明年公司的金礦將會有出產，若經濟持續疲弱，金價將會有支持；假若經濟向好，銅和鋅等基本金屬價格將會攀升，因此公司的產品組合可應對市況調整。

他續稱，該公司在金融海嘯期間，因銀及銅價格大跌而暫停銷售，等經濟回升後再銷售，證明是明智之舉，但未來這種情況不太可能發生。

柏能將與匯力資源同期招股，12日上市，發行1.05億股新股，90%為國際配售，10%為公開發售，而1800萬股為舊股。招股價為1.6元，集資1.68億元

。每手2000股，入場費3232.26元。保薦人為華高和昇財務顧問公司。

柏能行政總裁兼執行董事王錫豪表示，集團集資淨額為1.09億元，集資所得的42.2%用作購SMT機器、設備及相關技術，以擴大集團SMT產能及效率；22%用作推廣及開發新產品、以及建立品牌；另22%用作自動計算裝置、周邊產品及新一代迷你電腦之研究及開發。

集團副執行總裁兼執行董事王芳柏表示，集團去年負債率由7%增至44%，是因生意增長，需要融資支持發展所致。

瀚洋允升周五招股

據市場消息，空運輪位供應商瀚洋控股(01803)將於12月30日至1月9日招股，1月16日掛牌，集資約1億元，主要用於在內地開拓辦事處，冀由現在的11個到2014年增至33個，保薦人為申銀萬國。而車身零件供應商華眾控股(06830)、大連地產商開世，以及本港承建商允升集團也將於12月30日招股。

根據初步招股書，允升截至今年六月底止三個月，集團收入較去年同期2.25億元，驟減至1.21億元。股東應佔溢利則減約10%，至2769萬元。

簡訊

國泰君安母公司獲RQFII資格

國泰君安(01788)昨日宣布，中證監日前下發《關於核准國泰君安金融控股有限公司人民幣合格境外機構投資者資格的批覆》，核准其母公司國泰君安金融的人民幣合格境外機構投資者(RQFII)資格。

根據該批覆，國泰君安金融將通過其下子公司國泰君安資產管理(亞洲)，開展人民幣合格境外機構投資者業務。業務開展過程中，國泰君安金融及國泰君安資產管理，將嚴格遵守有關規定，依法履行職責，承擔責任。

曹彤出任中信行執董

中信銀行(00998)昨日宣布，臨時股東大會通過了委任行副行長曹彤為該行執行董事，並委任東北財經大學金融學院院長邢天才為該行獨立非執行董事。而曹彤及邢天才將待中國銀行業監督管理委員會核准其任職資格之後就任。

孔棟辭任國航董事長

中國國航(00753)宣布，孔棟因退休而辭任董事長、非執行董事職務，待股東批准委任新董事後生效。另外，委任王昌順為非執行董事。市場相信王昌順日後會接替孔棟為國航董事長。王昌順自2011年10月起，擔任中航集團總經理兼集團副書記。

高保利調任長江基建非執董

長江基建(01038)公布，公司非執行董事高保利，將調任為公司獨立非執行董事，並於2012年1月1日起生效。高保利現年69歲，自2000年至2003年9月，擔任長江基建執行董事，並自2003年10月起出任公司非執行董事。

工行獲准發500億元人債

工商銀行(01398)昨日宣布，收到中國銀行業監督管理委員會《中國銀監會關於中國工商銀行發行次級債券的批覆》和中國人民銀行《准予行政許可決定書》，同意該行在全國銀行間債券市場公開發行不超過500億元人民幣次級債券。工行早前於臨時股東大會上批准該行於2012年6月30日前新增發行總額不超過折合人民幣700億元的次級債券。

中旅售旺角物業套1.88億

香港中旅(00308)宣布，全資附屬公司香港中旅社以1.88億元代價，出售旺角物業予港中旅集團。該物業位於香港九龍龍崗街361至367號，連同其上之宅院、暨設施及建築物。

滙豐馬耳他出售卡業務

滙控(00005)昨日宣布，旗下滙豐馬耳他已同意出售其卡收單業務，予全球支付公司子公司滙豐商業服務(全球)。根據協議，滙豐馬耳他將以總代價1447.6萬美元(約1.13億港元)，轉讓其卡業務予滙豐商業服務，有關交易有待監管部門批准。

大唐購母公司兩風電項目

大唐新能源(01798)宣布，斥資2.04億元(人民幣，下同)向母公司收購兩個風電項目。大唐新能源將斥資1.66億元，收購大唐萊州。大唐萊州擁有驛道二期項目5座在建風機，和萊州三期項目15座在建風機將於今年底建成，萊州三期項目其他9座風機將於2012年底建成。大唐新能源同時斥資3800萬元，收購大唐文登。大唐文登主要從事清潔能源研發，並清潔能源電站設計及運營。

大唐新能源稱，收購風電業務將增加風電總裝機容量及總發電量。透過收購風電業務，減少與母公司於風電業務的競爭。

中渝置地獲6億信貸

中渝置地(01224)公布，昨日簽訂一項融資協議，獲得6億元的3年期信貸，目的是為該集團一般企業融資所需及其於中國內地的投資提供資金。恒生銀行(00011)為協調安排及代理人。

根據協議，中渝主席張松橋直接或間接持有公司已發行股本35%或以上的實益股權，並附有35%或以上的投票權；同時，需直接或間接為公司的單一最大股東；並需擁有公司的管理操作權。於公告日期，張松橋連同其聯繫人士持有該公司現已發行股本約50.87%。

六福聖誕內地銷售增46%

六福集團(00590)宣布，集團於12月21日至27日聖誕節期間銷售表現理想，香港及澳門分店同店銷售按年增長19%。內地自營店同店銷售按年增長46%。



▲六福在聖誕期間銷售理想。資料圖片

海洋公園銳意變身度假區

本報記者 郭文翰

專訪

香港旅遊業為本港經濟支柱之一，除了有購物天堂之譽，主題公園也是其中一個賣點。近年廣東、橫琴、上海，以至新加坡等地爭相興建主題公園，加入爭奪旅客的戰團。海洋公園副行政總裁李繩宗透露，面對強勁對手，該園除了增加新景區，還有意興建全天候水上樂園，並為酒店項目再次招標，目標將海洋公園從世界級公園的定位，一躍成為世界級旅遊度假區，期望首家酒店可於2016至17年投入服務。

計劃園內建三座酒店

李繩宗接受本報專訪時表示，區內同業急速冒起，短期內多少構成影響，但亞洲市場有強勁動力，區內中產人數持續增長，帶動消閒活動需求增加，而周邊大型新項目並不多，相信可吸引更多華南旅客。隨着海洋公園的規模逐步擴大，的確需要酒店服務配合，長遠預計會在園內興建三座酒店，但視乎首家酒店投入營運後的反應。

談及與競爭對手迪士尼樂園的關係，李繩宗形容既有競爭，亦有互相推動作用，能夠提升本港作為家庭式旅遊地點

的形象，而非只是購物天堂。在迪士尼樂園開業前，海洋公園訪客約280萬人次，最近一個年度已增至600萬人次，迪士尼則平均有400至500萬人次，兩者合計超過1000萬人次。

他透露，董事局目標爭取在2014至15年度，海洋公園入場人次達700萬，但以目前的增長勢頭，尤其是今年7月起每月均創新高，有信心到明年6月底，本年度總入場人次按年增長10%至15%，逼近700萬人次的目標。

今年合增5個景區

李繩宗介紹，海洋公園今年新增三個景區，包括「夢幻水都」、「熱帶雨林」及以機動遊戲為主的「動感天地」。對主題公園而言，一年一個新景區已具吸引力，何況一下子增加三個，而明年落成的，包括提倡環保及關注全球暖化的「冰極天地」，及以50至60年代作背景的香港老街區。他透露，該園明年踏入35周年，將會推出一連串推廣活動，務求吸引訪港旅客及本地居民，而目前入場者約35%為本地居民，餘下65%為訪港旅客，旅客當中80%來自內地，其餘主要是台灣、韓國、印度及菲律賓等地。



▲李繩宗透露，海洋公園明年是35周年，將會推出一系列推廣活動，務求吸引訪港旅客及本地居民。本報攝

管治出色 膺董事獎

海洋公園早前獲得香港董事會頒發傑出董事獎，李繩宗指出，海洋公園作為法定的非牟利機構，代表全港市民管理這個主題公園，企業管治非常重要。經過多年的改進，公司有一套行之有效的企業管治系統，各管理層的分工及職責非常清晰，董事局下設多個小組統籌人事、財務、發展及營運等範疇，即使出現人事變動，亦不影響整體營運。

近年公司成立企業風險管理部門，除了評估業務狀況等內部風險，還研究市場競爭、自然環境變化等外來風險。此外，公司積極推行電子計劃，包括「E-DOC」處理一般檔案，亦將推行「ERP」平台管理財務、人事、物流及採購等，以及電子化的客戶關係資訊系統，對園區營運的數據進行分析。

人力資源是主題公園重要元素，李繩宗透露，05至06年度，全職員工僅600人，至今已增至1700人，預期到明年中將達到2000人。在溝通方面，除了定期舉行全體員工大會及通訊錄等單向渠道外，還鼓勵員工與公司雙向交流意見。包括由各部門自行選出代表與高層對話、跨職級表達建議。為提升職員歸屬感，公司每年舉辦兩次旅遊，以及資助多種聯誼活動，例如成立足球隊到內地進行友誼賽，早前更在園內興建員工俱樂部，設有卡拉OK及麻雀等設施。他又透露，今年度員工加薪幅度，將較市場平均為高。