

經濟重心轉移 把握擴張機遇 渣打專注亞洲業務發展

勿失良機

渣打(02888)執行董事兼亞洲區行政總裁白承睿昨日出席午餐會時表示，環球金融市場在歐債危機的困擾下，估計會持續波動，環球經濟的重心將由西方向東方轉移，隨着歐洲銀行的規模縮減，他認為有利亞洲銀行的發展，渣打大部分業務集中亞洲等新興市場，將把握有關機遇。

本報記者 盧燕琴

白承睿稱，渣打現時大部分業務集中於亞洲及中東等新興市場，由於亞洲的銀行基本因素強勁，資產質素良好，而資金的基礎對海外市場的依賴極低，雖然環球經濟放緩，難免會影響區內的出口及經濟增長，但仍看好今年亞洲新興市場的增長。

他預料，各國政府於去年推出的緊縮政策會於今年見效，但受到外圍因素的影響，預計環球經濟於今年將放緩，所幸是通脹的風險暫時得到紓緩，惟今年的經營環境面臨的挑戰仍然巨大。他期望，未來兩個星期舉行的歐盟峰會，即使未能達成完整的解決方案，至少亦可以達成解決問題的大方向。

不轉型成投資銀行

歐洲銀行在監管改革下，面臨更高的資本要求，需要以股本集資，又或以改善資產負債表的方法，來達到監管當局的要求。因此，預計歐洲銀行將會逐步減少於亞洲地區的業務比重，將有利區內及新興市場的銀行擴張，令市佔率及利潤率均有上升的空間，上述的情況事實上正在發生中，該行將會積極爭取相關的業務機會。



渣打亞洲區行政總裁白承睿表示，集團會不時檢討總部的選址，惟難以預計未來一段較長時間是否有需要搬遷總部

本報攝

他認為，由於歐洲銀行規模縮減，將有利亞洲銀行於結構上獲得提升，經濟的重心逐漸由西方轉移到東方，渣打會把握有關的機遇，全力以作一間商業銀行業務為主的國際性銀行經營，配合多種具有競爭力的產品，包括於企業銀行及投資銀行的產品等，但不會轉型成為以投資銀行業務為主的銀行。

經常討論總部搬遷

另外，內地的業務競爭仍然激烈，客戶傾向靠近國有的大型銀行，因此該行或其他外資行於內地市場的佔比仍受到限制，目前該行來自內地的貸款，佔集團

整體仍少於5%。不過，他並不認為外資行於內地缺乏優勢，相信隨着內地經濟繼續增長，不少海外客戶期望透過該行進入內地市場。

面對集團的業務重心逐漸轉移，總部會否搬離倫敦一事，他說，該行仍然以倫敦作為總部，雖然有不少評論及報道，關注因為當地的監管收緊，而有搬遷總部的揣測。他表示，事實上集團經常就有關問題進行討論，但他認為，作為一間國際性的銀行，經常搬遷總部並不是合適的做法，若果銀行的總部至少會維持於一個地方100年左右，以目前的情況而言，實在難以預計未來一段較長時間是否有需要搬遷總部。

中鋁擬拆銅礦港上市



中鋁公司計劃分拆銅礦資產及基建機械業務於港上市

據外電報道，中國鋁業(02600)母公司中鋁公司計劃分拆銅礦資產及基建機械業務於港上市。其中秘魯的銅礦資產擬集資最多10億美元，由法巴、中金及摩根士丹利承銷，料於今年上半年完成上市，基建機械業務則擬擬隨其後上市，集資5億美元，安排行爲中金及瑞銀。

華衆(06830)、柏能集團(01263)和匯力資源(01303)昨午均截止公開發售，據市場消息透露，公開發售部分僅匯力資源未有足額，但該股配售部分超購1倍。其餘昨日招股的四隻股份，瀚洋控股(01803)孖展跑出，綜合八間券商錄得超購約5倍。從事企業融資擔保的中國融保金融集團(08090)今日於創業板掛牌，每手10000股。公司昨日公布，每股配售價以中間價0.28元定價，集資淨額為2540萬元，保薦人爲金利豐。

由僑威集團(01201)分拆的宏創高科(08242)將以配售形式於本月19日上市，據招股文件透露，截至去年10月底，公司整體收益為4560萬元，按年跌13.6%，毛利率亦微跌至38%。公司營銷總監林念賢表示，信相主要是歐債危機影響需求所致。他續指，去年11月和12月銷售已回升至與前年若若水平，但全年而言則會較前年下跌。展望今年，公司執行董事、財務總監兼秘書廖金龍指，隨着10個新產品推出，有信心收入會恢復增長。

信和酒店入住率升12%

信和集團總經理嚴國明表示，受惠於零售市道暢旺，集團旗下皇家太平洋酒店、黃金海岸酒店、城市花園酒店及港島太平洋酒店聖誕期間的入住率按年上升約12%，餐飲部亦有一成升幅。面對物價高企，集團今年1月1日起亦上調房租8%。嚴國明指，雖然外圍經濟不明朗，但對今年酒店業審慎樂觀，目標全年入住率可由去年的87%提升至今年約90%。

至於農曆新年訂房情況，嚴國明說，雖然新年一般是出外旅遊多，但今年的訂房較去年踴躍，預料新年期間入住率將有單位數上升。他續稱，受歐美經濟不景影響，旗下酒店的外國客有所下降，但東南亞及內地客人則上升，其中內地客更佔40%，而當中有12%為自由行。

置富REIT擬銀團貸款14億

外媒引據消息人士稱，置富產業信託(Fortune REIT, 00778)欲向30間銀行申請14億港元的三年期聯合貸款，用以購買香港麗城花園與和富中心這兩處零售房產。澳新銀行、星展銀行和渣打銀行將擔任委託主辦行和額度分配行。該股昨日漲0.53%，收報3.81元。

中播跨媒體平台料錄盈利



中播主席黃秋智稱，將在月底舉行的股東特別大會公布與中國網合作所需投資額的詳情

中國網作為中國四大官方網站之一，正加快速度將中國的「聲音」傳到海外，早前與香港上市公司中播控股(00471)達成戰略合作協議，建成多媒體網站及電視頻道，並於今年首季分別在北京、香港及紐約三地同步開播。雙方表示，今次的合作主要是實現資源的融合，相信年底會實現盈利，惟分帳方式目前仍在探討，未來不排除成立合資公司等進一步合作。

中播主席黃秋智昨日於記者會上表示，今次推出的「今日中國」網絡和「今日中國」電視相結合的跨媒體平台於首季推出後就會錄得收入，有信心全年會錄得盈利。他指出，該平台主要是進行內容的集成，後期不排除會進行製作節目等業務。不過，現階段中播主要負責後期製作及包裝業務，因此所需成本較同業為低，他估計，新業務今年能為中播帶來盈利。至於投資額方面，他說要等到月底的股東特別大會才能公布。中國網多媒體部主任閻昕霞補充，中國網的運作資金基本上由財政部撥款支持。

黃秋智續說，新業務的盈利模式包括線上廣告、企業宣傳、商業活動、訪談及電子商務等等，中國網本身已經擁有龐大的國企、民企等客戶，而中播正積極與本港廣告商洽商合作，日後將有消息公布。他相信，該平台會得到不少國內及海外企業的支持。

閻昕霞表示，目前中國網每日的點擊率超過6000萬，而CMMB技術已經在中國331個城市部署，超過2000萬用戶，預計2015年會達到3億用戶。

綠城5100萬售51%無錫項目

內地房地產寒冬十足，銷售每況愈下，不少發展商更要變賣「家檔」套現。今年被屢傳將倒閉的綠城中國(03900)至今雖仍屹立不倒，但卻要不斷出售項目維持發展。繼上月底出售上海外灘地王項目10%權益後，集團與融創中國(01918)昨日聯合公布，融創中國旗下融創置地以5100萬元人民幣(下同)現金代價，向其全資附屬綠城地產收購湖濱置業之51%股權。

交易完成後，綠城仍持有湖濱置業49%股權。湖濱置業主要從事無錫項目地塊的發展。無錫項目地塊位於無錫市濱湖區太湖大道以南、鴻橋路以東、隱秀路以西；佔地總面積22.26萬平方米；總建築面積約52.5萬平方米；無錫項目地塊之2-5和2-6號劃為商務辦公、居住用地。無錫項目地塊之建設工程已開工，預期2015年6月30日竣工。

上月銷售額跌44%

與此同時，綠城公布，2011年12月份集團共取得合同銷售1260套，銷售面積約28萬平方米，合約銷售額為57億元，雖創2011年下半年的銷售新高，但按年卻大跌44%。集團全年銷售額則下跌35%至353億元(包括人民幣22億的協議銷售額)，總銷售金額中歸屬於集團的權益金額約233億元。該股昨大跌7.23%，收報3.08港元，成交1480萬港元。

佳兆業年銷售增52%達標

相反，佳兆業(01638)銷售表現則較令人振奮，2011年全年集團實現累計合約銷售額為152.9億元，同比增長52%，並完成全年150億元的銷售目標。合約銷售面積達約217.76萬平方米，同比增長149%。合約銷售平均售價按年下降39%到每平方米7022元。合約銷售平均售價的下降，是由於非一線城市的銷售貢獻，而該些地區的平均售價一般較低。

12月份集團實現合約銷售為18.4億元，按年上漲24%。2011年12月合約銷售面積為14.79萬平方米，按年增加39%，平均售價為每平方米1.25萬元。

德意志銀行大中華區首席經濟學家馬駿昨日在論壇上表示，預料內地房地產固定資產投資在今年首季按年增幅會放緩至14%，按季則錄得零增長，之後三季分別按年增長7%、11%和19%。事實上，房地產開發活動已出現大幅度減速，過去3個月，房地產交易量同比下降30%至40%。

淡水河谷賺1420億增60%

淡水河谷(06210)(06230)公布，受惠價格及銷量上漲，2011年首九個月總收入456.34億美元，按年上升45.9%。而由於經營收入增加95.61億美元，令股東應佔收入淨額增長60.5%至182.13億美元(約1420.6億港元)。公司昨天收報180元，上升1.58%。

於2011年首九個月，由於對鐵礦石的需求強勁導致平均售價上升45.6%，銷售鐵礦石所得總收入較2010年首九個月增加48.1%。而鐵礦石等主體材料在總收入中的佔比由2010年首9個月的75.5%，下降至2011年的74.4%。鎳、銅、鋁等基礎金屬在總收入中的佔比則由2010年同期的16.6%下降至15.9%。期內，淡水河谷的經營性現金流達172.84億美元。

期內，對亞洲的銷售額佔總收入的比例由2010年同期的52.8%下降至51.9%，而對美洲(不包括巴西)的銷售額則由5.5%上升至7.2%，另對歐洲的銷售額由19.9%下降至19.4%。

淡水河谷表示，位於幾內亞的西芒杜鐵礦1、2區塊目前仍處於開發初期，淡水河谷將繼續評估其潛力。淡水河谷擁有這一資產51%的權益。該項目的3、4區塊主要由必和必拓和中國鋁業公司進行項目建設和開發。

此外，淡水河谷亦宣布，發售2022年到期10億美元票據，年利率4.375厘。定價與美國國庫債券息差為255個基點，使到期票息率達4.525厘。所得款項淨額擬用作一般企業用途。



淡水河谷受惠價格及銷量上漲，去年首九個月總收入456.34億美元，按年上升45.9%

港可當亞洲授權業務樞紐

第十屆「香港國際授權展」將於下周一拉開帷幕。展覽業聚超過170家來自16個國家和地區的參展商，展出超過500個品牌和授權項目，成為亞洲區內最大型的授權業展覽會。貿易發展局的一項調查顯示，超過70%的受訪授權商及授權代理認為，香港是管理中國內地及東南亞授權業務的最佳地點，未來3年將仍是亞洲授權業務樞紐。

貿易發展局助理總裁葉澤恩昨表示，雖然全球授權市場於2009年受環球經濟衰退拖累，總值下挫11%至1500億美元，但中國的授權市場仍然錄得9%增長。2009年，中國授權市場總值約為31億美元，佔亞洲授權市場約五分之一，是亞洲第二大市場，僅次於佔亞洲市場三分之二的日本。

葉澤恩續說，2005年至2009年，中國在授權產品

的人均消費增加兩倍至2.33美元，而香港人均相關消費則達40美元，相信未來仍會繼續迅速增加。香港授權業者較其他地區的同業更積極拓展內地和東南亞市場。

今次香港國際授權展首次參展項目包括目前廣為流行的「憤怒鳥」(Angry birds)，此外亦有首次來自越南及德國的參展商等等。葉澤恩強調，授權業已成為世界經濟發展的一股新動力。隨着中國內地產業升級轉型，授權產品需求顯著。同時會帶動本港知識產權及服務業，亦可帶動相關製造業。

他補充，授權是知識產權貿易的一種模式，主要涉及版權如書籍、影視娛樂，以及商標如品牌名字及標識的使用權。

他認為，授權是一個雙贏方案，授權商透過協議

賺取權利金，而獲授權商則取得商標的使用權，為產品增值，增加銷售利潤。授權業更惠及會計、法律、市場推廣、品牌顧問等領域。葉澤恩強調，香港擁有完善的法律制度並提供一流的商貿服務，具備優越條件成為亞洲授權中心。

貿發局鼓勵拓新興市場

貿發局首席經濟師梁海國昨日指出，由於大部分傳統市場消費及進口量下滑，加上內地生產環境轉變，令經本港出口貨物下跌，故預期明年本港出口總值只增長1%，出口總量更下跌3%。他又稱，珠寶製造業等個別行業對出口信心悲觀，但實質情況並非預期般惡劣；建議本地廠商可打進中國、印度或印尼等新興市場，從而尋找新商機。

簡訊

石油暴利稅起徵點提高

內地石油特別收益金(俗稱暴利稅)終獲調整。中石化(00386)宣布，獲財政部通知，經國務院批准後，決定從2011年11月1日起，把石油特別收益金起徵點提高至每桶55美元。據悉原為每桶40美元。收益金徵收仍會實行5級超額累進定價率計徵。

內地實施資源稅後，中石化、中石油(00857)及中海油(00883)均倡議有關部門相應提高特別收益金的起徵點，而市場則預期會調至50美元至55美元間。

民行獲發本港銀行牌照

金管局昨日宣布，金融管理專員已根據《銀行業條例》向民生銀行(01988)授予銀行牌照，並於2012年1月5日生效。民生銀行於中國內地註冊。根據2011年7月號《銀行家》雜誌的資料，以一級資本計，該銀行是內地的第九大銀行。繼民生銀行獲發給銀行牌照後，香港的持牌銀行數目增至153間。

中信行委孫德順任副行長

中信銀行(00998)昨日宣布，委任前交通銀行北京市分行行長孫德順為該行副行長。中國銀行業監督管理委員會現已核准其擔任本行副行長的任職資格。此外，該行並委任林爭躍為董事會秘書。

農行資產投資預算248億

農行(01288)昨日宣布，董事會會議審議並通過了《關於2012年度固定資產投資預算安排的議案》。根據業務經營發展需要，該行2012年度固定資產投資預算為248億元人民幣。但有關於案尚需提交該行2011年度股東年會審議。

新地首發可持續發展報告

新地(00016)根據全球報告倡議組織所制定的企業社會責任報告指引，編纂首份可持續發展報告，詳述2010年期間集團香港的核心業務在經濟、業務、社會、安全及健康和環境方面的措施及表現，報告內容已通過第三方認證機構進行獨立審核認證。