



中信國安葡萄酒業股份有限公司 CITIC GUOAN WINE INDUSTRY CO.,LTD.

一 倡領產地生態消費



品質源于生態

尼雅产地生态葡萄酒

每一滴尼雅均来自新疆天山北麓小产地生态葡萄园 先天产地生态，绝少病虫害，避免农药残留



審計署關注財政金融隱患

【本報訊】據新華社北京28日消息：中國審計署要求各級審計機關，在今年的各項審計中密切關注財政風險、金融風險、資源環境風險、社會穩定風險、境外投資風險、信息化條件下的社會風險。

當前，中國經濟發展仍處於重要戰略機遇期，具備不少有利條件，但中國經濟發展中不平衡、不協調、不可持續的矛盾和問題仍很突出。

針對這一情況，審計署表示，將充分發揮審計在維護國家安全方面的預防、揭示和抵禦功能，在各項審計中都要增強憂患意識和風險意識，密切關注經濟社會運行中的突出矛盾和風險，加大對重大風險隱患的揭示和反映力度。

審計署已要求各級審計機關，及時揭示和反映對全局、對未來有根本性影響及存在重大風險隱患的問題，以及苗頭性、傾向性問題；及時推動堵塞漏洞、妥善處置和避免損失，防止苗頭性問題轉化為趨勢性問題，防止局部性問題演變為全局性問題。

最高檢促完善反貪五機制

【本報訊】最高人民檢察院反貪污賄賂總局負責人日前對2012年反貪部門提出工作構想和具體措施，表示各級反貪部門要著重完善五項工作機制，包括利用網絡輿情收集犯罪信息，加強與刑事司法及訴訟監督的協作配合，強化職務犯罪預防及風險評估機制等內容，以推進反貪污賄賂工作的進行。

反貪污賄賂總局負責人表示，2012年將進一步加大查辦貪污賄賂案件力度，在參與加強和創新社會管理工作中，各級反貪部門要重視加強機制建設，著重健全完善以下五項工作機制：

犯罪信息和社情民意收集機制，特別是要借助偵查信息化，重視網絡輿情，提高發現犯罪的能力。

行政執法與刑事司法銜接機制，理順協作關係，推進信息共享，強化案件查處，促進行政機關及其他社會管理職能部門加強和改進社會管理與公共服務。

反貪偵查與訴訟監督協作配合機制，形成訴訟監督合力，強化對行政執法和司法人員職務犯罪的追究，維護司法公正，保障廉潔執法。

職務犯罪預防一體化機制，通過加強反貪部門與預防部門的協作配合，更好地發揮各自優勢，強化職務犯罪預防，推進懲防腐敗體系建設。

執法辦案風險評估預警機制，在反貪辦案中強化風險評估和預警，有效防止因執法行為不當引發不穩定因素，激化社會矛盾。



▲雲南麗江森林火災明火已全部撲滅，圖為麗江軍分區官兵在繼續清淨火場 新華社

麗江山火案 嫌疑人被拘

【本報訊】經過20多個小時的全力撲救，26日上午發生在雲南麗江玉龍雪山景區附近東山腳下的森林火情現明火已基本控制，火案嫌疑人已查明，警方已對其進行刑拘。

綜合消息，26日10時許，玉龍縣白沙鄉轄區東山腳下發生森林火災，玉龍縣迅速啓動了白沙鄉森林火災處置應急預案，先後調集了森警部隊、內衛武警、消防武警、解放軍、玉龍雪山管委會專業撲火隊、玉龍縣應急民兵隊伍及機關幹部職工近4000人參與撲火。

28日凌晨1時，這場森林火災的明火全部撲滅，全面轉入火場清淨階段。28日9時，森警、部隊、幹部群眾繼續清淨，火場無復燃、無新火情。這次火災過火面積達60公頃，整個撲救過程沒有傷亡事故發生。經警方初步調查，此次森林火災肇事嫌疑人係玉龍縣白沙鄉玉湖村人，目前已被刑拘。

滇玉蒙鐵路年內通車

【本報訊】春節一過，雲南14個鐵路在建項目已如火如荼展開。昆明鐵路局近日透露，泛亞鐵路東線重要組成部分玉(溪)蒙(自)鐵路將於今年內建成通車。

玉蒙鐵路縱跨雲南省玉溪市和紅河州，線路全長約141公里，設計時速120公里，批覆投資44.69億元人民幣，2005年12月15日開工建設，控制性工程秀山隧道已於今年1月10日貫通，為確保玉蒙鐵路年內通車奠定了基礎。

通車後，玉蒙鐵路將與原有的昆(明)玉(溪)鐵路和在建的蒙(自)河(口)鐵路相連接，從河口出境連接越南鐵路網到達河內。預計泛亞鐵路東線中國境內段將於2013年全線貫通。

規劃中的泛亞鐵路從中國西南的昆明出發，經越南、柬埔寨、緬甸、泰國、馬來西亞，最後抵達新加坡。中國境內分為東、中、西線。中線有兩條，一條是昆明—玉溪—普洱—景洪—泰國磨憨，另一條是景洪—打洛—緬甸曼德勒；西線是昆明—大理—保山—瑞麗及保山—芒市—騰沖猴橋—緬甸密支那。

除泛亞鐵路中國境內各線修建順利外，雲南公路目前4條國際大通道、5條省際大通道已全部建成通車。這讓雲南從原來全國路網的末梢地位，轉變為中國通往東南亞、南亞國際大通道交通樞紐。

房產稅一周年雷大雨小

專家稱稅面窄稅率低功效不彰

一年前的1月28日，房產稅率先在上海、重慶落地。一年過去了，一方面有批評聲音指房產稅調控地產的作用微弱，另一方面也有社會呼聲要求進一步推進房產稅改革。2011年底的中央經濟工作會議已明確要求進一步擴大房產稅試點，財政部稅收政策專家認為，內地進一步推進房產稅，將尋找一個既能發揮作用，又令老百姓能夠接受的平衡點。

【本報訊】中廣網《新聞縱橫》報道稱，房產稅上海、重慶兩地落地整整一年之後，已經很少有人再把房產稅看作樓市調控的一聲「驚雷」。兩地房產稅試點的結果，似乎目前的房地產稅對消費者的購房意願暫時並沒有顯示出太大的影響。

目前房產稅不痛不癢

報道引述了兩宗購房個案。前者上海市民楊先生於去年四月買了自己的第一套房。按照上海的相關規定，房產稅只針對上海居民家庭新購第二套及以上的住房，或者非上海居民家庭新購住房徵收，而且稅率並不高。所以楊先生說，房地產稅對他來說沒有什麼影響，「房子一百來萬多一點點，還不夠徵房產稅的範疇。以後要買房的話肯定是換房，有這個經濟條件的話，應該影響也不大」。

後者重慶市民周女士打算今年換一套大一點的房子，房產稅同樣沒有進入她的考慮範圍。「房產稅它不是要單價在一萬二以上嘛，我想我不會買單價這麼高的房子，所以沒有考慮，如果有能力的應該回去考慮，但是也不會有太大的影響。」

這兩宗個案都屬於房產稅網外的案例，因此未必具有代表性。在重慶從事地產行業的田先生則認為，房產稅可能會對很多中產階級的投资性購房需求產生影響，「原來可能買房子不會過多考慮實不實用，反正放在這，現在因為有了房產稅，再加上銀行緊縮，他會去考慮。」

住建部近日表示今年上半年將完成與40個重點城市個人住房信息系統聯網的消息，再度使房產稅成為全民關心的話題。有專家認為，房產稅將成為地方未來財源支柱，廣州、南京及一些中西部的二、三線城市都不排除跟進房產稅實施的可能。

或成為地方財源支柱

報道引述中國人民大學不動產研究中心副主任況偉大指出，在有關房產稅作用的大討論中，調控房價的一方早已漸落下峰，即使未來房產稅進一步推進，更大程度上也是基於優化地方財政的考慮。

況偉大說，房產稅主要作用應該是滿足地方財政收入，優化地方稅收結構。他預計，當地方土地出讓或城市化發展出現停滯時，房產稅將成為地方主要財源。

須尋發揮作用平衡點

財政部財政科學研究所稅收政策研究室主任孫剛接受中國之聲《新聞縱橫》記者採訪時表示，由於應稅面窄、稅率過低，目前徵收房產稅對降低房價的影響微乎其微，對改善地方財政收入也收效不大。但從長期看，房產稅會一點一點對人們的購房衝動產生影響。

孫剛說，房產稅對於地產調控來說，是一劑慢藥，不能下得太猛。進一步推進房產稅並不意味著我們草率、匆忙地把它推開，而是再尋找一個既能發揮作用，又令老百姓能夠接受的平衡點。



包括房產稅在內等一系列調控樓價措施令房市降溫。圖為上海一家展商的三位工作人員向消費者介紹樓盤信息 新華社

京五環內存地將建公租房

【本報記者張靖唯北京二十八日電】北京市住房保障部門和規劃部門近日透露稱，在公租房土地供應上，北京五環以內的可供改造的存量用地，將主要用於建造公共租賃住房。另外，新建公租房項目將適當提高配套標準，包括增加商業設施、室內外活動場地面積等。

北京市規劃委相關負責人介紹，今年北京市土地供應將以消化中心城區的存量用地為主。五環以內的可供改造的存量用地，將主要用於建造公共租賃住房。例如：一些國有土地，如果要調整規劃變成住宅，將盡量建公租房；還有今年啓動的老舊小區改造中，有一些簡易樓需要拆除，而在回遷的安置房中，富餘的部分也將作為公租房使用；而一些居住小區項目如果調整規劃、容積率變高，增加的部分將用來建公租房。

介紹，北京嚴格落實公租房優惠支持政策，在土地供應、財政資金保障、規劃指標控制等方面均給予相應的政策傾斜，例如：優先安排儲備土地、資金用於公共租賃房建設，擴大土地項目配建比例等，並將適當提高公租房項目教育、醫療、商業等規劃配套設施標準。

該相關人士表示，由於公租房項目居住人口流動性大，密度相對高，為了提高服務功能，配套的商業設施面積也要相應增加。

同時，根據國務院2011年提出的「單套建築面積以40平方米為主」的要求，相對於普通住宅，公租房可能沒有起居室設計，因此要求小區的公共配套增加必要的活動用房，包括室內外活動場地等。

不過，該負責人也表示，提高公租房配套設施標準目前沒有具體的比例限制，不同項目在滿足公租房套數的要求下可靈活掌握。」

春宴席上聽炒貸風潮

本報記者 何德花

特稿

新春佳節，親朋好友喜相逢，酒杯舉起，話題多是剛剛過去的2011年。本報記者大年初四前往福建福安參加一位馬姓友人的七十歲壽宴。這位友人從政近五十載，為人熱情厚道，在政商界都結下人緣，前來賀壽的賓朋不乏當地賢達顯貴。借着酒勁，你言我語繪聲繪色，一個印着「炒錢」標籤閩東特色的2011年便呈現眼前。

宴席上，一位坐在記者右側第三位的瘦高小伙子第一個舉杯敬賀新年，打破多由陌生人組成的尷尬場面。馬上，坐在小伙子對面年約五旬的男子問道：「聽說你們去年在安徽發展不錯啊？」

「很好，安徽還是比較落後，但銀行很好說話。聽說上海的銀行現在已經不給周寧人貸款了？」小伙子應答並問道。

「何止周寧人，現在全寧德人的身份證都被拉黑了！」緊靠記者右側的一位茶商開口表示。

年約五旬的男子立刻接話道：「全寧德人的身份證號在上海貸款都難了，周寧有兩個村在上海的年輕人，過年都不敢回家，警察在村裡等着抓人呢。」

茶商面瘦高小伙子說：「我老婆是周寧人，聽說她今年周寧縣城沒有前幾年熱鬧，寶馬、奔馳少了很多。我老婆在寧德開了間男裝專賣店，前兩年春節來買東西的多是周寧人，買萬元以上的西服眼都不眨，今年卻多是在安徽、雲南等地發展的霍童（寧德的一個鎮）人。看來風水輪流轉啊。」

小伙子說：「前兩年周寧人回家過年，吃一碗扁肉（餛飩）給一百塊錢不用找零，小縣城物價堪比迪拜。去年他們日子難過了，欠上海的銀行貸款有四、五億。上海監管部門去年十一月對周寧人經營的鋼貿行業，兩度發文提示風險。後來還是幾個商會頭頭想辦法墊資補上這個窟窿。」

你們應該聽說過，去年上海那批周寧人要買兩百部寶馬，驚動寶馬高層到周寧縣城調研。一調查發現，周寧人口不到二十萬，在上海做生意的就有五、六萬人。而人均負債竟然已達兩百萬！」

「福安、福鼎也很嚴重，去年發生兩起上億元的借貸事件，老闆都跑路了。」小伙子身邊一位男子應聲說道。

「到安徽怎麼做？」茶商問道。「一樣做法，註冊公司（套貸空殼公司），抵押房子，買寶馬買奔馳，開擔保公司。銀行服務很積極，放款挺快。」小伙子回答。

在剛剛過去的2011年，民間借貸江湖捲中國大江南北。隨着溫州企業「走佬」事件頻發，追逐「高投入高回報」的投機主義令實體經濟空心化的惡果浮出水面。而與溫州毗鄰的閩東，在2004年已出現過涉案金額達二十五億的「倒會」事件。傷痕還在，但酒桌上的交談還在繼續，赤裸裸「空手套白狼」一夜暴富的神話讓聽客們五味雜陳。

2012年，寧德人被拉黑的信用危機會解除嗎？

【本報福州二十八日電】

雲南留學生逾2萬人

成周邊國學子來華留學首選

【本報訊】雲南省教育廳日前透露，該省目前招收來滇留學生已逾2萬人，其中來自周邊國家的超過60%。

為滿足日益增加的留學生需求，雲南各高校將建設一批職業學校，從而提高在滇留學生專業學科學習層次。

據中新社消息，由於與越南、緬甸、老撾毗鄰的天然優勢，雲南正成為許多東南亞、南亞學生留學的首選地，來自泰國、越南、緬甸、老撾、印度等國的留學生正呈現快速增長的趨勢。目前在雲南學習的留學生來自美國、英國、日本、泰國、越南等十多個國家。

為吸引周邊國家留學生來滇學習，雲南官方於2004年設立「雲南省政府招收周邊國家留學生獎學金」，每年資助留學生名額由原來的70名擴至目前的160名。

雲南省還先後赴泰國、老撾、柬埔寨、越南、印度、尼泊爾等國組織教育宣傳展，目前已先後與85個國家和地區的教育機構和組織建立了合作關係。據悉，雲南省今後還將以政府資助、市場運作和委託招生等多種方式擴大招生，在越南、老撾、泰國、印度、西亞及美國、歐洲設立辦事處或招生點；同時加大學歷留學生的比例和培養力度，並鼓勵民辦學校擴大招收留學生。

為滿足越來越多留學生的需求，雲南各高校已開始逐步擴大外國留學生的就學比例和專業學科學習層次。針對周邊國家的人才需求，雲南還將重點建設一批職業學校，並設置特色學科，令在滇留學生由學習漢語為主，轉為專業學習。

雲南省宣傳部長趙金近日透露，該省「今後要注重新引進創新型人才，加大開辦孔子學院、華文學校的力度，加強小語種語言教育交流，將雲南建設成面向東南亞、南亞的人才培養基地。」



▶雲南正成為周邊國家學子來華留學的首選 新華社