

燒鵝馳名海內外

【本報訊】鑄記酒家屹立中環近七十年，以燒鵝馳名海內外，除吸引城中名人、高官紛紛捧場外，亦揚威國際，六十年代曾獲美國雜誌選為世上十大美食之一；又曾獲《米芝蓮》港澳版評選為一星級榮譽食肆。

鑄記酒家由甘德輝白手興家創辦。他年少時曾在一家酒樓當學徒，經常偷看師傅烹調燒鵝，學懂箇中秘技，會炮製出與別不同的燒鵝。他先與朋友在前港澳碼頭的廣源西街一帶合資經營燒味大牌檔，主售燒味食品，打響名堂。至一九四二年，他以四千元儲蓄，在上環永樂街租了一舖位，打下鑄記根基。到一九六四年，他在威靈頓街自購物業，開辦鑄記酒家。由於鑄記燒鵝備受讚賞，甘德輝因而被顧客冠以「燒鵝輝」稱號。

除了在本港打響名堂外，鑄記亦屢次揚威海外。鑄記早在一九六八年被美國《Fortune Magazine》選為世界十大美食，是唯一的中國式食府；又自〇八年起，連續三年獲法國權威飲食指南《米芝蓮》港澳版評選為一星級榮譽食肆，但去年卻被降級。

鑄記以燒鵝馳名，多年來都吸引不少名人光顧，包括行政長官曾蔭權、影星周潤發、前美國總統老布什、前港督彭定康及前德國總理科爾等。

鑄記爭權風波事件簿

時間	事件
2004年	鑄記創辦人甘德輝病逝，他生前給予長子甘健成及次子甘現禮每人百分之三十五公司股份，三子甘現岐則有百分之十
2007年	甘現岐因病去世，他死前立下遺囑，將持有的百分之十的股權轉予胞妹甘美玲，甘現禮其後成功從甘美玲手上購得共二成股份，因而成為持股量百分之五十五的大股東
2010年3月	甘健成入稟高院，要求將海外註冊的鑄記酒家母公司鑄記控股清盤
2010年7月	甘健成入稟高院要求強制甘現禮需購入其名下股權，否則將母公司清盤；同月甘現禮以影響鑄記運作為由，向高院申請剔除，但法官昨以不影響業務為由駁回申請
2010年12月	與訟雙方已展開調解，惟未達成任何協議
2011年1月	二弟希望着力調解，先讓會計師完成估價，然後直入洽購長兄股份階段；但長兄批評對方對收購股份仍抱觀望態度
2011年11月	案件於高院提訊，大哥甘健成提出申請，指二弟甘現禮的專家估價報告估價日期不一致，要求法庭頒令，將估價日期定為提出清盤呈請當日，但遭法官駁回
2011年12月	案件進行預審，但雙方未能就鑄記控股名下資產估值的日期及評估方法達成共識。甘現禮一認為，鑄記控股的生意總值為十三億元，其中物業部分專家估計約值七點四六億元；但甘健成一方透露，鑄記控股的資產，未計酒家商譽估計值逾二十億元



鑄記清盤案 兄指弟攬權

▶ 兄長甘健成



【本報訊】中環鑄記酒家兄弟爭權引發的清盤案正式開審。大哥甘健成指控二弟甘現禮及其子甘連宏，成為大股東後便開始侵奪其酒樓集團控制權，直指其行為已破壞兄弟間互信關係，要求二弟購入股份，否則就將持有鑄記的母公司清盤。甘健成今日將出庭作供，預計案件聆訊二十天。

鑄記第二代掌舵甘健成及甘現禮就鑄記酒家母公司 Yung Kee Holdings Limited (下稱鑄記控股) 的股權爭議膠着近兩年。代表甘健成的資深大律師翟紹唐陳詞前表示，對今次事件感到傷感。他說，鑄記酒家由父親甘德輝創立，為家族生意，一直以合夥關係經營。過去四十年，兩兄弟在公司的股權和地位是對等的，每人各持有百分之三十五股權，直至〇四年及〇七年父親及三弟現岐相繼去世後，兄弟間的關係開始改變。

翟紹唐表示，〇九年四月，甘健成發現甘現禮的子女在公司位於明報工業大廈的貨倉，經營與酒樓業務無關生意。其子女於鑄記上班的月薪達四萬五千元，卻甚少回寫字樓上班。同年五月，甘現禮發現母親將百分之十的股份送贈甘健成後，對母親不理睬，並去信誣衊母親抹黑及欺辱他，令家人關係破裂。

稱互信關係已破裂

翟紹唐指，甘健成發現胞妹甘美玲所持百分之十的股份由甘現禮持有，惟轉移股份卻從沒有開會通過，質疑屬秘密交易。連同持有亡弟及胞妹合共百分之二十的股權，甘現禮擁有百分之五十五股份，比兄長所持有的百分之四十五為多。

◀ 二弟甘現禮



甘現禮亦取代甘健成聘請人手、打理廚房和樓面的權力，以及推廣食品的宣傳工作。而且更改家族管理模式，把以往口頭升遷員工的模式變成需要兩名經理簽名，以及無理解僱資深員工，削弱員工士氣。同年七月，甘現禮破壞子侄加入公司必定由低做起的傳統，委任兒子甘連宏進入董事局，翟紹唐於陳詞指根本是不合適的人選，並指連宏曾大聲對甘健成說話及威嚇他，進一步令破壞雙方的互信關係。翟紹唐又指，甘現禮欲控制集團管理層，剝奪兄長甘健成的控制權，而種種行為已破壞雙方互信關係。

去年五月，甘健成建議以市價出售所持股份予甘現禮，或買入現禮持有的百分之五十五股份，本月初甘健成再提出出售股份可以有百分之五折讓，惟對方一直沒有回覆。至於兄弟兩人就鑄記資產估值分別為十五億元及十三億元，甘健成要求法庭判定出售股份，否則將將母公司清盤。

團體推弱兒學前訓練



▲ 施祖祥表示，現時輪候資助學前康復服務的兒童約有六千三百多人

【本報訊】關愛基金在去年落實推出「為輪候資助學前康復服務的兒童提供學習訓練津貼」的援助項目，為低收入家庭有康復服務需要的學前兒童，提供每月最多二千五百元學習訓練津貼，昨日八十一個服務機構之一的鄰舍輔導會因應關愛項目，推出「學前弱兒學習適應課程」，為符合申請資格的低收入家庭提供學前康復訓練。

鄰舍輔導會自負盈虧單位 PRTA 自閉症專門店一向都有為自閉症兒童提供基礎訓練課程，並因應關愛項目推出「學前弱兒學習適應課程」，專門店顧問施祖祥表示，現時正輪候資助學前康復服務的兒童約有六千三百多人，平均輪候時間約為九至十二個月，在這期間正好為兒童提供相關課程，讓他們及早適應學習環境：「只要學童在去年十一月底前在輪候冊，並符合關愛基金的資產限額，便可以透過計劃報讀每月十小時的適應課程，除自閉症兒童外，亦適合肢體殘障、言語障礙等特殊學習困難兒童報讀。」同時亦有專家為每個學童跟進學習進度，讓學童在課程中能汲取技能。

現時專門店預留四十八個名額讓合資格申請者學童報讀，並指出假如有餘額，不排除讓不符合申請資格但有需要學童報讀，同時專門店將於本周末舉行開放日，讓家長了解自閉症及特殊學習需要。

林奮強倡千億打造服務業



▲ 林奮強建議政府大手筆投資服務業

【本報訊】政策研究機構「黃金五十」創辦人林奮強昨日舉行記者會，他預計今年本港樓價有百分之十五的升幅，同時指政府派錢是短視的作為，不能紓緩通脹壓力。建議政府投資一千億元在服務業，建造更大、更好、更人性化的香港。

林奮強估計，今年本港樓價有百分之十五的升幅，其原因包括薪酬及就業人數處於高水平，樓價下跌的壓力比去年小。他又估計，新一年度財政預算案內，政府不會加推打擊樓市措施，同時政府亦會因擔心市場不能適應反覆變化而不會取消特別印花稅。他認為，除非今年大幅加息，否則樓價難以下跌，但相信今年加息機會不大。

林奮強表示，現時本港的就業人數及職位空缺俱為歷史新高，工資增長亦接近一成，政府不應該再派錢，派錢的作用是創造就業及避免通縮，並不能紓緩通脹壓力。他說，政府目前需要解決通脹問題，並透過增加硬件建設，包括大學及醫院等。

林奮強指出，在未來三個財政年度內，政府盈餘將高達七百八十億至一千一百億，而如此巨額的財政盈餘的出現，歸功於「黃金五年（二〇一〇至二〇一四年）」間香港服務業結構性的強勁需求，亦為「黃金五十」所倡議的一千億投資用於香港服務業發展的軟硬件提供了資金。他說，其中硬件投資包括：二百二十億元用於配合香港國際機場的第三條跑道、港珠澳大橋的建設一千一百萬平方呎的「環球薈」商業綜合服務中心

，以展現香港的頂級服務，並進一步進行「大東涌」計劃，讓只有八萬人口的東涌得以享有新市鎮的「規模經濟」，建設充足的公共設施和低碳生活；一百二十億元用於建設西九龍文化區地下二百萬平方呎的「Sub-Culture」。其中軟件投資包括：一百五十億元增加大學學額，提升經濟生力軍的質素；三十億元進行培訓及促進生產力，在勞動力急速萎縮之時銳意提升服務質素及全球競爭力；採取增值人口政策吸引全球人才及富裕人士來港，提升這國際都會的實力、網絡及多元化；四百億元擴充醫療服務及設施，令市民延年益壽；六十億元用於淨化空氣以及四十億推廣並豐富藝術及文化以爲國際都會注入生氣、陽光與文化。



▲ 房署啓德公屋首批五千個單位將於明年年初落成

助劊房居民早日上樓 啓德逾萬公屋全開細

【本報訊】位於啓德的兩個房屋署公屋地盤，所興建的一萬三千個公屋單位全屬細單位，室內面積全皆少於四百平方呎。其中1A地盤共有六座大廈，樓高介乎三十五至四十層，以扣件式單位組合而成，首批五千個單位預計明年年初落成。

啓德1A地盤位於前啓德機場北停機坪，六座住宅大廈採用扣件式單位組合安裝而成，即把多個預先在產房生產的預製組件層層上扣，樓高三十至四十層，每層約有二十至二十四個單位，大廈外形則呈「Y」和「十」字型。除六座住宅大廈外，屋邨內會有商場和停車場等配套設施。

140至370平方呎

每座大廈內共有四款單位，均屬小型單位，室內面積分別約為一百四十平方呎、二百一十平方呎、三百平方呎及最大的三百七十平方呎，預料最大單位亦僅容納五人家庭。廚房和廁所使用預製組件，可改善以往舊屋邨經常出現的滲水情況。

立法會房屋事務委員會昨日到房署公屋1A地盤視察，對於市區近年缺少公屋供應，委員會主席李永達表示，已向運輸及房屋局反映，希望可在未施工的地盤稍為增加小數量的地積比率，令每個地盤增加百分之五至十的單位供應。他表示，啓德將會是市區其中兩個大型屋邨，隨1A地盤將在一三年初落成，相信可紓緩公屋輪候冊居民，及幫助劊房居民改善生活環境。而昨日一同到現場視察的包括立法會議員謝偉俊等人，以及房屋署副署長馮宜萱。

啓德兩個公屋地盤，分1A及1B，前者佔地三點四七公頃，將興建六座住宅大廈，共提供五千二百個單位，預期於一三年初落成；後者佔地五點七公頃，興建九座住宅大廈，提供八千一百個單位，預計一三年開始分三期落成。兩個地盤合共可供三萬四千人居住。

將軍澳醫院引入慳電制冷機

【本報訊】中電及港燈今年起加價，令公立醫院的電費開支大增，醫管局工程師為節省電費開支，在新醫院大樓引入新型制冷系統，預計為醫院節省百分之五至十的電費開支，同時計劃為醫院引入新型發電機，讓發電機在非緊急時段亦可開啓，減少依賴兩電。

另外，源柏樑亦研究將醫院的發電機，改為較新型的「熱電聯產」，同時會增加發電機的使用量，將依賴兩電的程度減少。據了解，現時每間公立醫院亦設有發電機，但只是作緊急之用，而且發電機以柴油發電，故當局正與相關公司商討，研究「熱電聯產」發電機在醫院普及的可行性。同時「熱電聯產」發電機可使用熱能發電，故建議引入堆填區排出的「垃圾氣」，轉化為熱能，使用在發電機上，減少用電及碳排放。



▲ 源柏樑表示，新型制冷機將為將軍澳醫院節省百分之五至十的電費開支

本報記者陳耀麟攝