

# 龍年首新股必瘦站今認購

## 集資減半至2.2億 入場費3555元

### 飲頭啖湯

去年趕不及上市的新股，在龍年市況好轉後搶飲「頭啖湯」，織體美容中心必瘦站(01830)成功搶開，將於今日招股，壓過計劃在周四派表的海潤影視，成為龍年第一新股。另外，市場消息披露，中石化集團擬分拆旗下油田工程服務來港掛牌，上市計劃擬於三月啓動，集資100億元，或是今年重磅新股之一。

本報記者 劉靜遠

股市市場回暖，據悉，耀才、信誠、輝立三家券商，分別準備了140億、140億和100億元「銀彈」用於近期新股發行認購。耀才證券總經理陳啓峰認為，近期新股知名度不高，反應未必熱烈。但不排除市況穩定後，市場有一定資金套現後重新投資於新股。他又認為，期指結算完以後，港股能否企穩二萬點以上仍有變數，而新股中具消費概念的股份抗跌力會較強。

市場消息指出，必瘦站招股價定於0.88元，集資額較首次招股時最多減半至2.2億元。而上次該公司計劃以0.88元每股定價招股時，每手股數為4000股，入場費約3555.48元。該股將於今日至2月3日招股，2月10日掛牌，打響龍年新股頭炮。消息透露，該股國際配售部分已獲超額認購1倍。

### 陽光油砂下周四招股

龍年首隻在港上市的海外公司，可能是加拿大陽光油砂集團。據悉，加拿大阿爾伯特省油砂礦區開發商陽光油砂，將於下週開始路演，下周四(2月9日)招股，2月21日掛牌。本次上市安排行為中銀、摩根士丹利及德銀，集資額介乎39億至54.6億元，較去年市傳的10億美元(約78億港元)縮減最多達一半。內地糕點連鎖集團克莉絲汀，亦計劃在春節後來



必瘦站去年曾籌備上市。右起：必瘦站財務總監蘇顯龍、主席兼行政總裁歐陽江、中國光大融資董事總經理兼資本市場部主管余劍當日前在記者會上資料圖片

港上市，市傳集資額介乎3.9億元至4.68億元。據其承銷商法巴評估，集團合理價值介乎2.35至3.59億美元(18.33億至28億港元)，2012年度預測市盈率11.1至16.9倍。法巴認為，隨南京及杭州新設施建成及收購，預計集團2010至2013年收入年均複合增長率15%，同期盈利年均複合增長率22%。

### 中石化油田冀3月上市

另外，據路透社旗下IFR消息披露，原本計劃去年來港上市集資的山東鋼品生產商西王特鋼，已啓動上市程序，是次擬發行5億股，其中80%是新股，20%是銷售股份，集資1億至1.5億美元(約7.8億至11.7億元)，主要用於擴充產能。初步擬定2月6日起路演，2

月17日定價，23日掛牌。摩根大通為獨家保薦人及獨家全球協調人，主承銷商尚有建銀國際和花旗。

市場傳出有多隻大型新股計劃啓動上市程序，除海通擬在3月捲土重來，中信集團，光大銀行，三一重工亦有意爭取今年來港上市之外，市傳中石化(00386)母公司中石化集團，分拆旗下中石化油田工程服務來港上市，可能是今年上市的其中一隻重磅新股。

據悉，該公司集資目標暫定為100億元，由中金擔任上市顧問兼保薦人，3月啓動上市工作，挑選承銷團，預計6至7月可遞交A1表格，10月開始正式招股程序，招徠投資者。

中石化管理層認為，中石化油田服務業務規模較中海油服務業至少高出3倍。

# 三林環球大股東提私有化

再有大股東趁市淡把上市公司私有化。三林環球(03938)昨表示，接獲控股股東「SSC」知會，建議以每股0.76元「潛水價」，提出私有化建議。雖然私有化價格較停牌前報價高出一倍，惟遠遠低於三林環球在07年上市時2.08元招股價。受消息影響，三林環球股價逆市升86%。

環球投資氣氛欠佳，資產價格大縮水，為投資人提供收購、合併的良機。過去數月，先後有多間公司被併購私有化，包括小肥羊、華潤鄭州燃氣(03928)及中國燃氣(00384)、科士威(00288)等；而最新則有三

林環球。三林環球於2007年上市，招股價為2.08元，同年曾經升至3.42元。不過，隨着環球金融海嘯，三林環球股價便拾級而下，在2008年7月跌穿1元關口後，至今為止，絕大部分時間在1元以下浮沉。

### 股價逆市飆86%

至於三林環球業績方面，過去多年表現非常反覆，2008年淨利潤大跌85%，至1403萬美元；2009年更錄得虧損3744萬美元。2010年扭虧為盈，淨利潤1264萬

美元；2011年淨利潤大增64%，至2074萬美元。

三林環球昨日發出通告，持有三林環球約54%權益的SSC日前知會該公司董事會，表示有興趣提出私有化，每股私有化價格為0.76元；同時，要求三林環球把旗下馬來西亞上市公司Lingui及Glenealy進行私有化。Lingui私有化價格為1.63馬幣，Glenealy則為7.5馬幣，分別相較之前收市價有19.8%、14.5%溢價。

雖然三林環球私有化價格較停牌前報價有101%溢價，但對那些在2008年7月以前持貨的忠心小股東來說，應該不會滿意，因為SSC是次提出的，相對招股價是「潛水價」，潛水深度約63%。另外，三林環球現時每股帳面資產淨值約0.145美元，折合港幣1.12元。

受惠私有化，三林環球昨日股價大升86%，收報0.7元。而Lingui股價升11%，收1.52馬幣；Glenealy則升8%，收7.13馬幣。

**陳啓宗：無買地非看淡香港**

恒隆地產(00101)董事長陳啓宗表示，集團十年沒有在香港買地，並非看淡香港市場，只是沒有機會買地，亦沒有機會賣地，而在香港買地的機會是十年一遇。收租物業方面，他指出，在本港增持優質商用物業的機會難求，不過市況暢旺時，也會考慮出售旗下物業，但強調不會出售核心資產，因為這些資產是無可替代。

陳啓宗接受集團內部刊物訪問時指出，公司目前手頭現金約270億元；香港的已建成物業，連同藍塘道項目，估計售出後可套現逾200億元；加上可以配售股份，單是上次配股便集得110億元，有足夠財力應付未來500億元的建築費開支。他表示，現時的土地儲備約需7年時間興建。每年租金收入約60億元，只要支出節省一點，500億元建築費不難以現金支付。他又表示，集團雖手持大量現金，但無意派發特別股息。

內地發展方面，集團會以商業項目為主，至於住宅項目，則要視乎環境因素而決定，包括項目規模等因素。他相信集團10年後可成爲內地公認最優秀的商業房地產商。

# 今年新取按揭料2000億

經絡按揭首席分析師劉圓圓昨日出席傳媒午宴時表示，去年下半年樓市交投淡靜，但按揭貸款人整體的積桿比例已跌至歷史低位52%，加上美國聯儲局宣布延長低息環境至2014年，亦令到市場氣氛好轉。她又預期，銀行未來在按揭業務上取態將趨積極，若宏觀環境沒有出現太大變化，今年的新取按揭金額估計可達到2000億元。

由於低息環境持續，加上銀行積極爭取按揭生意，她相信，現時按揭的息率再大幅上升空間不大。而在低息環境下，利息佔每月供款金額將維持約10%至20%水平，相信買家入市的意欲亦開始回復正面。

她續稱，去年港府推出多項樓市調整措施，包括下調按揭成數，變相令本地買家入市門檻提高，成交顯著減少，此消彼長下，令本地人置業比例相應下調，而內地客置業比例則變相增加。加上內地客普遍實力雄厚，資金充裕，因而按揭成數亦較本地人低，預期今年內地資金將繼續流入本港，將帶動整體按揭比率有機會跌穿五成，再創歷史新低，令樓市更趨穩健。

事實上，近年內地客在本港物業市場日漸舉足輕重，由經絡按揭轉介研究部數據可見，截至2011年，內地客在按揭市場的比例全年達到11.1%，爲有紀錄以來新高，較2010年的6.3%錄得顯著上升，反映內地客對本港樓房需求有增無減。



美聯集團副主席兼經絡按揭轉介執董黃錦康(中)與首席分析師劉圓圓(左四)、高級首席副總裁張顯曦(左二)、高級副總裁曹德明(左一)及高級副總裁馮君培(左五)，一同出席傳媒午宴

## 保障基金涵蓋中小企

港府昨日公布有關設立保單持有人保障基金的諮詢總結及最終建議方案。港府最終維持賠償限額為100萬元的建議，並建議將保障基金涵蓋中小企，但並未將有回惠業界建議，就提高徵費率設上限。財經事務及庫務局局長陳家強表示，目標是在2012至2013立法年度內，向立法會提交有關的條例草案，預計最早可在2013至2014年度設立保障基金。

保障基金將設立兩項獨立運作的計劃，即人壽計劃及非人壽計劃，主要對象爲個人保單持有人，並涵蓋大企業業主立案法團。考慮到中小型企業(中小企)一般不會有太多資源評估保險公司的財政能力，較難保障本身利益，同時在不少回應者支持下，政府建議保障基金將涵蓋中小企。

所有獲授權直接經營人壽及非人壽業務的保險公司必須參與保障基金。經考慮業界意見後，若保險公司能夠證明他們透過海外地區類似的計劃爲其香港保單持有人提供相等於保障基金的保障，保障基金管理委員會可按個別情況考慮和批准其豁免參與保障基金的申請。

政府將維持賠償限額爲100萬元的建議。陳家強表示，如進一步增加建議的賠償限額，會導致徵費率大幅上升，但卻不能按比例提供更大的保障。就有建議指應就提高徵費率設上限，陳家強表示，徵費率的細節會以附屬法例形式訂明，日後如提高徵費率，必須獲立法會批准，並相信提高徵費率將需定於合理水平，且不會窒礙市場發展。



左起：中盈國金行政總裁宋建文、業務發展部董事史冠倫、財務總監李介一 本報攝

## 中盈金礦料6月投產

中盈國金(00766)行政總裁宋建文昨表示，位於內蒙古敖漢旗的金礦正全力趕工，預期在今年6月可全線投產，屆時可望成爲集團的盈利動力，力爭在2013年3月底止年度，可成功扭虧爲盈。

宋建文指出，敖漢旗瑞恩金礦已建成兩條大型新豎井，待另外兩條豎井建成後，將形成地下採礦連接巷道。他續說，當礦場全線投產後，每天礦石處理量達500噸，採礦量亦可由現時約600噸，增至每天2000噸。

至於黑龍江省中證偉業金礦，宋建文表示，該項目規模較大，期望短期內可把勘探權證轉換爲採礦權證，同時在第二季完成首份中國資源報告，爭取今年年底作少量生產。

### 簡訊

#### 工行或參與收購泰銀行

據泰國傳媒報道，工行(01398)有機會參與收購泰國銀行「TMB Bank」；工行曾於2010年收購ACL Bank。報道指出，TMB Bank現時由ING Groep控股，今次工行會瞄準泰國財政部持有26.1%的TMB Bank權益，而參與競購的還包括韓國Korea Development Bank。

#### 神華煤炭銷售增32%

神華能源(01088)昨公布營運數據，2011年全年的商品煤產量及煤炭銷售量，分別爲2.819億噸及3.873億噸，同比增25.4%及32.4%，高於全年銷量目標。出口量倒退45.6%至560萬噸。該股昨跌3.59%，收33.6元。

#### 九倉擬發4億美元債券

外電消息指出，九倉(00004)計劃發行3至4億美元5年期債券，票息爲同年期美國國庫券加415點子。市場反應良好，至今已接獲10億美元的認購金額。債券發行之帳簿管理人員爲滙控(00005)、渣打銀行及摩根大通。

#### 置富收益4億增長8.8%

置富產業信託(00778)昨公布，截至2011年12月31日止年度可供分派收益4.42億元，創歷史新高，按年增長8.8%。每基金單位分派亦按年上升8%至26.3仙，分派收益率爲7%。截至去年12月31日止六個月之末期每基金單位分派爲13.5仙，將於今年2月29日支付予於2月13日已登記的基金單位持有人。

#### 佳兆業銷售目標165億

佳兆業(01638)副主席譚禮寧昨預料，今年樓市調控將持續，今年銷售目標按年增長10%至165億元(人民幣，下同)；但均價會較去年的7000元上升，主要因公司今年計劃於廣州、深圳推出新盤，來自一線城市的銷售比例將會上升。他又預料，內地今年整體樓價將會由高峰下跌10至20%，但下半年表現將較佳。



永隆參與利是封回收行動

每年農曆年，港人均消耗大量利是封，有環保團體推算港人每年使用1.8億個利是封。爲減少浪費，永隆銀行成爲首間銀行參加「綠領行動」——今年利是封回收重用大行動的金封包贊助商之一，並透過在總行和28間分行擺放回收箱，方便客戶及市民一起參與。該行動助理總經理兼營運總監鄭堯堯(圖)在總行大堂率先身體力行，把用完的利是封投放在活動的回收箱內。

# 馬鋼華能料盈利下跌50%

昨日有多家公司發盈警，包括馬鞍山鋼鐵(00323)、華能國際電力(00902)，均預期盈利急降50%以上。同樣，有多家企業發盈警，其中中聯重科(01157)、李氏大藥廠(00950)的利潤均有50%以上的增幅。

馬鞍山鋼鐵預料2011年度歸屬於上市公司股東的淨利潤同比下降50%以上。而2010年同期歸屬於上市公司股東的淨利潤錄得11億元(人民幣，下同)，每股收益0.143元。公司昨收報2.9港元，下跌3.01%。

公司稱，業績下降原因主要是由於期內鋼材市場需求疲弱，特別是第4季度價格明顯下降所致。另外鐵礦石等原燃料價格上漲，導致鋼材成本明顯上升，以及報告期末發生鐵礦石等存貨跌價準備計提損失等。

華能國際電力經初步測算，預計去年1月1日至12月31日，按照中國企業會計準則計算的歸屬公司股東的淨利潤同比下降50%以上。而2010年同期歸屬於公司股東的淨利潤錄得35.44億元，每股收益0.29元。

華能業績下降主要是由於燃料價格的上漲和人民幣借款利率的上升導致。公司昨天收報4.63港元，上升4.515%。

武夷國際藥業(01889)發盈警，雖然去年下半年營業額已有改善，但預期截至去年12月31日止財政年度之綜合淨溢利，同比有所減少。公司昨天收報0.46港元，無升跌。

公司稱，毛利率下跌原因由於面對國家政策和市場壓力的多重挑戰，部分產品需下調價格，以維持市場競爭力；以及部分現有及新生產設備因受到國家食品藥品監督管理局實施的新GMP檢定(藥品生產質量管理規範)，銷售成本內之折舊及修改支出上升；及原材料及包裝材料成本持續上升等原因所致。

洛陽玻璃(01108)公告稱，由於去年玻璃行業整體下滑，玻璃產品售價降低，而生產玻璃的原材料價格上升，致使產品成本較高，造成公司主營業務利潤同比下降。預計2011年度末淨利潤同比下降50%以上。

該股昨日跌0.63%至1.59港元。

中聯重科預料2011年度盈利介乎72.31億元至81.64億元，同比增長55%至75%，每股盈利0.94至1.06元。

中聯重科表示，實現盈利增長主因是，期內持續推廣其適銷產品，故此公司的銷售收入較2010年大幅增長。該股昨日跌0.66%至10.54港元。

李氏大藥廠發盈警，預料截至去年12月31日止3個月之第4季度溢利，同比將增加逾50%。董事會認爲，溢利增長主因爲第4季公司醫藥產品之銷售持續上升，以及由於銷售與分銷團隊之營運效益持續改善。該股昨日升0.73%，收報2.76港元。

玖源集團(00827)亦發盈警，受惠達州新尿素工廠自2010年10月投產，以及尿素及其他化工產品市場價格回升，預期截至去年12月31日止年度之未經審核綜合管理帳目錄盈利，相對於去年度同期蒙受虧損。該股昨日報0.117港元，較前一交易日無升跌。