

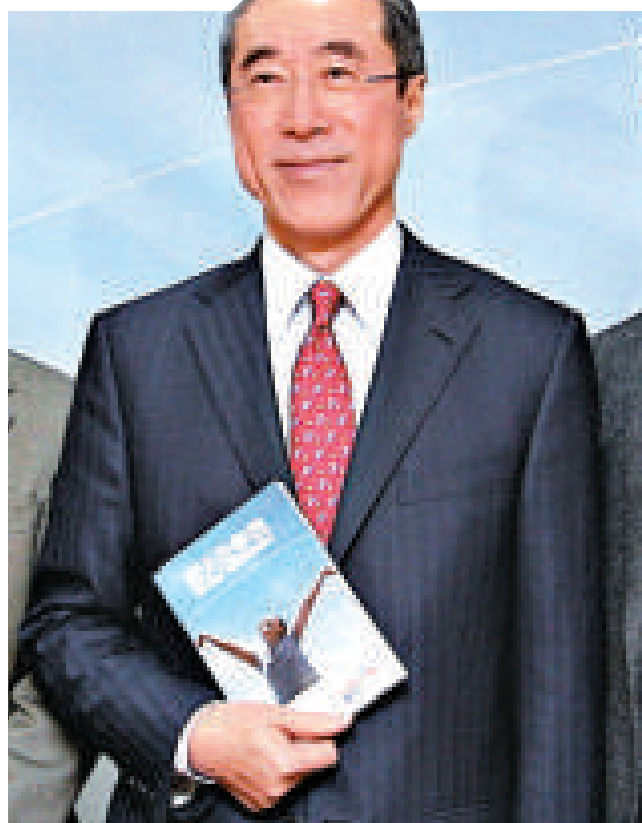
政綱二部曲

公布房屋教育政綱

唐：人人有屋住 個個有書讀

行政長官參選人唐英年昨日公布房屋及教育政綱，以「人人有屋住、個個有書讀」為理念。在房屋方面，唐英年提出，五年內興建七萬五千個公屋單位外，額外興建多四萬個單位，目標是五年後縮短公屋輪候時間至兩年。在教育方面，落實十五年免費教育，五年內增加大學入學率至兩成半。

本報記者 宋佩瑜



▶唐英年昨日公布有關房屋和教育政綱

▼左起：梁君彥、汪國成、楊國榮、唐英年、林雲峰、林大輝、何錫明出席政綱公布記者會

倡5年多建4萬公營屋

唐英年連續第二日發表政綱，並將於今日特首提名期首日，趕及公布餘下政策範疇。有關房屋政策，唐英年提出，未來五年內加建四萬個資助單位、公屋或居屋單位，初步構思為三萬個公屋單位及一萬個居屋單位，實現三年上樓的目標。即是說，未來五年，政府共有十一萬五千個資助單位推出，平均每年就有二萬三千個單位。

唐英年希望在有充足土地供應的情況下，可以縮短市民上樓的時間：「五年內，我無條件做到兩年上樓，因為唔係變魔術，但我希望五年後有條件做到呢個目標。」他又建議，每次提供兩個公屋配屋讓申請人選擇，以加快公屋流轉。不過，唐英年指，暫時未有條件重推租者置其屋計劃。

在青年住屋需求方面，唐英年主張以先導計劃形式，興建混合式公共屋邨，讓年輕人和父母同住一個屋邨，方便互相照顧。另外，研究興建類似大學宿舍的過渡資助房屋單位，讓三十五歲以下未婚青年人申請租住，租住期為五至十年。至於租金方面則要再商討。

在土地政策方面，唐英年無意改變現有勾地政府和主動賣地的做法。至於如何解決市區欠缺土地的問題？他建議，擴大市區重建局的職能，尋找老化工廈用地興建資助房屋。

至於對手梁振英提出的「港人港地」政策，唐英年並不贊同，因為香港作為一個開放型的國際城市，不應限制海外人士來港置業。他說，當年「八萬五」的慘況仍然歷歷在目，政府不應採取一刀切的做法，而是用市場的供求，透過供應來紓緩市場求過於供的情況，令價格可以合理化，而不是扭曲或限制市場需求。

大學入學率提升至25%

在教育方面，唐英年提出，落實增加教育開支至佔本地生產總值百分之四；落實十五年免費教育，優化學券制資助幼兒教育；提升適齡青年入讀大學的比例，由現時的一成八增至五年後的兩成半。他承諾任內不重推新教改，減輕老師的行政工作，讓他們專心教學。

唐英年說，希望透過多渠道的升學途徑，讓學生不會「一試定終生」。問及大量增加學士學位，會否製造更多大學生在畢業後背負「一身債」？他表示，政府日後可以檢討學費還款條件，援助還款能力較低的學生。



唐英年房屋教育政綱重點

房屋

土地

- 多管齊下增加土地資源
- 研究發展市區及新市鎮周邊土地
- 加快土地發展審批程序
- 擴大市區重建局職能涵蓋老化工廈

公屋與居屋

- 增建公屋與居屋，加快上樓
- 加建4萬個資助單位，實現3年上樓的目標
- 每隔3至4年做入息審查
- 每次提供兩個配屋給申請者選擇，增加公屋流轉
- 復建居屋，作中長期規劃

青年住屋

- 興建混合式公共屋邨，讓年輕人與父母居住屋邨內不同單位
- 興建類似大學宿舍的過渡性資助房屋單位，租住期為5至10年

中產置業

- 延長私人居所貸款利息扣稅年期至25年

教育

增加資源

- 落實增加教育總開支至佔本地生產總值超過4%
- 落實15年免費教育
- 推行中學小班先導計劃（25至30人）
- 增加大學學額，由目前18%，增至5年後的25%
- 鼓勵開辦更多具質素的私立大學

教學支援

- 增加學校行政支援，減輕老師行政工作
- 加強與內地高等教育學生交流
- 增加「持續進修基金」資助額及放寬規定

范太促政府解釋西九風波 籲從政者避免瓜田李下

【本報訊】對於行政長官參選人梁振英被指涉嫌在當年西九規劃比賽中漏報利益，全國人大常委范徐麗泰贊同政府應公開相關文件釐清事件，讓市民了解事件，認為從政者亦要避免瓜田李下，若事件屬一時疏忽，就要坦白承認責任。

對於特區政府早前回應傳媒查詢，就西九規劃比賽中的利益申報問題發出新聞稿，范徐麗泰昨日出席電台節目時表示，若情況許可，特區政府應該公布有關資料，倘若不能，亦應該解釋原因，否則很容易令人覺得可能有偏幫的情況。

范徐麗泰又說，市民對從政者要求很高，所以當事人有責任向公眾交代清楚事件，避免瓜田李下，否則日後就要承擔政治責任：「政治人物的誠信很重要，自己每做一件事都要好小心，不單是利益衝突，亦要防止瓜田李下……市民都希望他們清清楚楚、乾乾淨淨，有時有疏忽，講嘢講大了，要光明磊落、坦白承認責任，市民會接受的。」

此外，對於另一名行政長官參選人唐英年的政綱中，提出每月向退休長者派發三千元，被部分人質疑是「收買」民望，范徐麗泰認為，應該從政策是否切實可行的角度去評價，若政策順應民意，會被外界認為是「收買」民望，不應讓民意又會被視為不聽意見，政策制訂者就難以推出切實可行的措施。她又表示，會待參選人公布全部政綱以及辯論後，再決定支持誰當特首。

對於唐英年昨日在一個公開場合談及「做男人要有膊頭，做公職要有腰骨」，若有違規建築會盡快處理，另一特首參選人梁振英回應指，同意誠信十分重要。在西九問題上也一樣，他重申政府檔案若能夠公開，相信公眾人士自然會清楚評價。

梁振英強調，自己過去幾天都是第一時間向社會開誠布公，隨着其他參與事件的兩間建築師事務所和一間供料測量師事務所，在這段時接受媒體訪問和他們發表的書面聲明可以表明，戴德梁行不是參賽團隊，自己與其他評審成員一樣，不知道百多份參賽作品所屬團隊身份。他說，如果自己公司與參賽建築設計公司有不可告人之事，參賽公司不會在文件上提及自己的名字。

為延誤跟進事件致歉 唐英年認九龍塘大宅僭建

【本報訊】行政長官參選人唐英年昨日承認，位於九龍塘的其中一幢大宅有僭建物，承諾如有違規建築會盡快處理。對於被指隱瞞事件，他強調，作為前公職人員，並無刻意隱瞞事實，又稱「做男人要有膊頭，做公職要有腰骨」，有違規會承認及糾正，對於沒有迅速跟進事件，表示歉意。

唐英年在九龍塘約道5A號和7號的兩幢大宅，分別於九六年和〇六年入伙。有報章昨日報道，唐英年在任職財政司司長期間，在其住宅涉嫌僭建地下酒窖，但唐英年於去年十月，透過競選公關書面回覆傳媒，否認建築物有僭建物。不過事隔多月，其單位再被傳媒拍攝到涉嫌僭建，唐英年昨日在政綱發布會後，向傳媒公開交代事件。

唐英年說，位於九龍塘的兩個物業，5A由他持有，7號由家人持有。他和家人居住於5A單位，而7號單位一直沒有人居住。被指隱瞞僭建，他指屬一場誤會，「幾個月前，有記者問我住緊哪單位有無地下酒窖，我當時理解係只涉及我自住嘅5A單位，有無地下建築物或酒窖，所以透過公開回應無……」

他表示，早前已委任合資格專業人士翻查舊契約，就5A單位進行全面檢視，以確定該單位建築符合建築物條例。另外，他已要求家族有關人士，就7號單位委任合資格專業人士進行檢視，如發現有違規建築亦會立即修正。對於記者不斷追問是否有隱瞞時，他說：「做男人要有膊頭，做公職要有腰骨，有違規我會認，我會盡快糾正，呢個係公職人員應有的責任，如果我做得慢，我表示歉意。」

唐英年強調，無任何人隱瞞任何東西，稱該住宅是幾十年的舊屋，要花時間查舊圖則，對於當時動作慢，他表示歉意。唐英年昨晚在電台節目解釋，約道5A大宅的僭建物，是車房的窩篷。至於相連單位約道7號，唐英年說，是家人擁有的物業，地庫原本是車房，但購入物業後，家人將車房加深過，用來擺放雜物，並非用作放置紅酒，他承認車房挖得太深，已委託合資格專業人士檢視，如發現有違規建築，會立即修正。

唐英年說，無任何人隱瞞任何東西，稱該住宅是幾十年的舊屋，要花時間查舊圖則，對於當時動作慢，他表示歉意。唐英年昨晚在電台節目解釋，約道5A大宅的僭建物，是車房的窩篷。至於相連單位約道7號，唐英年說，是家人擁有的物業，地庫原本是車房，但購入物業後，家人將車房加深過，用來擺放雜物，並非用作放置紅酒，他承認車房挖得太深，已委託合資格專業人士檢視，如發現有違規建築，會立即修正。

唐英年說，無任何人隱瞞任何東西，稱該住宅是幾十年的舊屋，要花時間查舊圖則，對於當時動作慢，他表示歉意。唐英年昨晚在電台節目解釋，約道5A大宅的僭建物，是車房的窩篷。至於相連單位約道7號，唐英年說，是家人擁有的物業，地庫原本是車房，但購入物業後，家人將車房加深過，用來擺放雜物，並非用作放置紅酒，他承認車房挖得太深，已委託合資格專業人士檢視，如發現有違規建築，會立即修正。

唐英年說，無任何人隱瞞任何東西，稱該住宅是幾十年的舊屋，要花時間查舊圖則，對於當時動作慢，他表示歉意。唐英年昨晚在電台節目解釋，約道5A大宅的僭建物，是車房的窩篷。至於相連單位約道7號，唐英年說，是家人擁有的物業，地庫原本是車房，但購入物業後，家人將車房加深過，用來擺放雜物，並非用作放置紅酒，他承認車房挖得太深，已委託合資格專業人士檢視，如發現有違規建築，會立即修正。



▲唐英年九龍塘大宅

地底「玻璃洞」已涉嫌違例僭建。屋宇署發言人回覆指，正根據一貫程序，核實業權人身份後，盡快派人實地視察，以確定物業有否違例建築工程，並會根據相關結果，採取適當跟進行動。

行政長官辦公室就唐英年所擁有的物業懷疑有僭建一事回應傳媒查詢表示

，曾蔭權會提醒各司局長，檢視他們所擁有的物業是否有僭建，如有需要，他們會自行委託專業認可人士視察單位，尋求專業意見。對於唐英年強調，特首無幫任何人隱瞞，當時特首並無問他的物業有否僭建物，特首辦亦確認唐英年的有關講法。

屋宇署：盡快派人視察

就現場所見，唐宅7號外露的懷疑僭建部分是一個泳池池底的兩個「玻璃洞」，有測量師和工程師均指出，僅兩個

新界總商會賀新春

【本報訊】新界總商會二〇一二年新春酒會昨晚舉行，該會會長張德熙致辭表示，已有五十二年歷史的新界總商會，長期致力於與政府的溝通，幫助中小企業達訴求。政務司司長林瑞麟也讚揚該會積極向政府提建議，有助政府制定政策。

張德熙致歡迎辭時回顧了該會的發展歷程，他指出，新界總商會已有五十二年歷史，多年來一直致力於與政府各司、局的溝通，雙方就政策和香港未來發展積極討論。他稱該會很早便參與政治，如派會員競選區議會，認為參與政治對商家是長遠的投資。他希望今後與政府各部門的溝通繼續保持，尤其是幫

助中小企業達訴求。擔任主禮嘉賓的林瑞麟表示，新界總商會當下的會員有一萬兩千人，委員會也有兩百多會董，作為商會算是大規模。他指，該會多年來都積極與政府溝通，成功地反映了中小企的訴求，而政府的多份施政報告與財政預算案亦都吸納了相關意見。他又稱該會熱衷於慈善事業值得讚揚。另外，由於三三四新學制的推行，今年夏天將有兩批學生同時畢業，對此，他呼籲該會為學生提供更多職位，為年輕人提供更多出路。出席酒會的還有立法會主席曾鈺成、商務及經濟發展局局長蘇錦樑、中聯辦新界工作部部長陳卓等。



▲林瑞麟（前）讚揚新界總商會積極向政府提建議，有助政府制定政策