

英華女校或保育港首所幼兒園

【本報訊】何東花園暫定法定古蹟保護封已逾三星期，政府與業主仍未就保育磋商達成協議，業主何勉君仍在外遊未回港。而中西區羅便臣道的英華女學校考慮在重建時，保留校園內一座有逾八十五年歷史、擬評為三級歷史建築物的全港第一所幼兒園，但要視乎經費是否許可。

英華女學校是中西區內名校，盛產名人校友包括富商李嘉誠太太莊月明、電影監製張婉婷等。校舍內多座建築於不同時代落成，包括一九二六年落成的幼稚園舊校舍，是香港第一所幼兒園，樓高一層，採用工藝美術建築風格，配以中式金字瓦頂，具殖民地韻味。幼稚園早已停辦，改為體育用品倉庫。由於校舍老化設施不足，校方打算清拆重建為一所有三十個課室的中學校舍，預計十一月開工，二〇一六年六月完工。

古物諮詢委員會正審視是否將舊幼稚園列為三級歷史建築，校方表示同意在重建計劃時比較不同方案，若經費許可，考慮保留活化，佐證英華女學校對香港教育的貢獻。至於重建工程附近的兩座歷史建築，包括獲評為二級歷史建築的倫敦傳道會大樓，及一級歷史建築中華基督教會合一堂香港堂，校方表示會在施工合約中，訂明要求承建商監察確保不受工程影響。

何東花園磋商仍未達成

發展局稱，自〇九年公布一千四百多幢歷史建築評級後，收到二十四個私人業權歷史建築重建或改建申請。政府向業主提供經濟誘因，換取保育，當中十一幢包括何東花園，磋商仍未達成協議。何勉君的代表昨日接受查詢時稱，何勉君仍然外遊未返港，未有歸期，而據她之前所說，待回港後才處理有關磋商事宜。

至於十三宗已完成的歷史建築重建或改建申請中，三幢的業主不接受發展局提出的經濟誘因。當中擬議三級歷史建築元朗大旗嶺村四十五號附屬建築物，有八十六年歷史，拆卸重建為兩間三層高丁屋，主樓則會保留。三級歷史建築沙田隔田村第三街的村屋，以及三級歷史建築沙田烏溪沙村第一巷三十一至三十三號的排屋，也都已拆卸。其餘十宗則獲業主接納，完整或部分保存有關歷史建築。

政府：居港定義不違《基本法》

【本報訊】首宗外僱居留權司法覆核的上訴昨日於高等法院上訴庭審理。政府強調《基本法》賦予港府實施出入境管制，以及解釋「通常居港」定義的權力，因此《入境條例》就「通常居港」作出限制並沒有違反《基本法》。

外僱在港工作被視為不屬於通常居住，早前被原訟庭裁定違憲，政府昨提出上訴，指原訟法官裁決出錯，政府強調《基本法》賦予立法機關有權就通常居住下定義，並可將外僱排除在外，政府從無意將《入境條例》凌駕《基本法》。

代表政府的英國御用大律師彭力克指八四年中英聯合聯絡小組有共識指，特區政府可以將外僱列入通常居住的定義內。

彭力克又指，九七年前外僱早被視為不屬通常居住，九七年應繼續沿用，而外僱的僱傭合約訂明，外僱只限與僱主同住、不得隨意轉換僱主，以及約滿後兩週必須離港，種種限制顯示外僱在港是與別不同。他重申，如果繼續裁定外僱居港屬通常居住，將有十一點七萬名外僱合資格申請來港，並有機會帶同家眷來港分享福利，對不少港人有潛在影響。

劊房擬納小型工程監管

預計下半年實施 違規業主罰十萬

【本報訊】針對劊房林立，成為都市安全的「計時炸彈」，發展局建議將劊房工程納入小型工程監管，「一劊三」即將一個單位劊成三個套房，便須有專業認可人士設計和監督施工，否則業主可被罰款十萬元，新措施預計今年下半年實施。測量師建議屋宇署制定針對劊房的设计標準，避免業主因門檻太高而選擇不聘用認可人士，擔心劊房結果仍是「無王管」。

劊房工程主要由數種常見的室內裝修工程組成，包括在室內建造整幅牆以間隔成房間，為每個新間成的房間設獨立廁所而改動鋪設室內排水渠和水管，加厚地台以收藏新設或改道的水渠，以及改動消防出入口。這些工程會增加樓宇負荷過重，亂鋪水管水渠或加厚地台的施工質素差劣，會導致滲水，危害樓宇結構安全。而改動消防出入口，可能阻塞逃生通道，危害走火安全。

發展局稱，劊房涉及的工程中，現時只有排水工程是受小型工程監管，其餘的都不向屋宇署申請。為確保劊房工程質量，當局建議訂立新規定，「一劊三」或以上的劊房，即將一個單位劊成三個或以上連獨立廁所的套房，涉及間房、排水工程及加厚地台，或是雖然只是「一劊二」，但砌磚牆及加厚地台兩項工程同時進行，便都納入一級小型工程監管，即是業主須聘請建築專業人士包括認可人士設計並監管有關工程，認可人士須在工程展開前及完成後，向屋宇署提交有關文件。

「一劊七」不在監管列

發展局解釋，「一劊三」是最常見的劊房情況，所以將此納入一級小型工程監管。但若單位是「一劊七」即一個單位劊成七個房間，若不連獨立廁所，而劊房間隔無超出有關技術規格，即牆身密度不超過每立方米六百五十公斤，高度不超過三米，厚度不超過七十五毫米等，便不在一級小型工程監管之列。至於以輕身物料加厚樓板，或沒有加厚樓板而建造非承重磚牆，則納入三級小型工程監管，業主只需聘用註冊承建商施工，毋須聘用認可人士。

發展局稱，劊房涉及的工程其實主要是裝修工程，業主安排施工時，可能只是裝修單位而非建造劊房，新措施是平衡了兩者需要。屋宇署會就其完成的劊房工程抽樣審查，並設立資料庫，以便更有效監察這些工程並採取適當的執法行動。去年屋宇署共收到逾四萬份小型工程呈交文件，抽查了一千一百五十七份。

當局預計，新措施在今年下半年度正式投入運作



▲現時各區劊房林立，成為都市安全的「計時炸彈」

▲劊房工程會增加樓宇負荷過重，危害樓宇結構安全

根據現行法例，業主若無按照小型工程相關規定聘用合適的認可人士或註冊承建商，可被罰款最高十萬元，承建商若違反規定無向屋宇署提交文件，可被罰款最高五萬元。無牌承建商施工則可被罰款最高十萬元及監禁六個月。

香港測量師學會建築測量組主席何鉅業稱，將劊房納入監管並須由認可人士設計與監工，是重要改善

。但他關注現行並無針對劊房的设计標準，認可人士设计的工程必須遵守建築物條例，即是要符合採光、通風、渠管等規定，門檻很高，他擔心劊房業主結果寧願不聘用認可人士，劊房工程質素無保證。他指劊房在社會上有需要，建議屋宇署制訂針對劊房的设计標準，採光與通風略為放寬規定，讓認可人士按照合理的規定設計，才真正改善劊房問題。

配戴麗明珠 100%優質真髮

Hair Piece 局部型真髮

自然 輕巧 方便 局部型真髮

充滿信心·姿采再現

您的最佳首選·最佳配搭

麗明珠男女裝局部型真髮、髮套適合頭頂有較多白髮及灰髮的人士使用，配戴後可延遲染髮，並且可減少頭頂敏感，有助頭髮健康生長；手工精巧，款式創新，令您信心重現，加上優質服務態度，力臻完美，贏得顧客一致口碑。

適合下列情況使用

頭頂分界稀疏 髮質幼弱稀疏及 頂頂稀疏
頂頂分界稀疏 或遺傳性脫髮

- 頭頂局部稀疏
- 斑禿及半禿
- 前額髮線向後移
- 醫藥性暫時脫髮

特備多款全真髮套設計任君選擇

營業時間

星期一至五：11:30 am - 7:30 pm
星期六：11:30 am - 3:30 pm
星期日及公眾假期休息

www.beautihaircentre.com.hk

麗明珠 真髮中心

Beauti Hair Centre

2722 7924 優質保證 歡迎查詢

九龍尖沙咀金馬倫道 23-25A 金馬倫廣場 16 字 C 室

天城景

橫街礫石 好事蒙塵

高樓中的磚瓦，碎成橫街而立的礫石，為的是城市建設，卻妨礙了市民生活。隨着旺角重建計劃的開始，一座座舊樓轟然而倒、碎成瓦礫的情形是可以預見的，旺角在新生之前必將滿目瘡痍。在高樓起來之前，建築垃圾如果不及時處理，隨街丟棄，居民出入受阻，車輛通行不暢，好事也將蒙塵。

本報記者 杜漢生（圖）
夏盧明（文）

60%女性去公廁需輪候數分鐘

當局擬增六成女廁格

【本報訊】商場、戲院經常出現女廁門外大排長龍的情況，發展局實地調查這類公眾場所發現，超過六成女性去洗手間時都需要輪候數分鐘，個別商場更要輪候近二十分鐘。為解決問題，發展局建議將用作估算場所內男女性人數的比例，由現時一比一修訂為一比一點五，預期女廁廁格數量將較現時增加六成至一倍六，女性輪候廁所減為大約一分鐘，預計新規定於一年後落實。

現行用以規管建築物衛生設施的《建築物（衛生設備標準、水管裝置、排水工程及廁所）規例》，早於一九五九年訂立，歷史久遠，很多規定均已過時。當中用以計算場所內男性和女性人數的標準為一比一，舉例一間有三百個座位的戲院，男性與女性比例為一比一，即是有一百五十個男性與一百五十個女性，按現行規定的標準，男廁需有一個水廁與兩個廁格，女廁需有兩個水廁即兩個廁格。

發展局建議將這比例改為一比一點五，同樣以一間三百個座位的戲院為例，男、女性人數分別改為一百二十與一百八十，在現行規定標準下，男廁的水廁與尿廁數量不變，女廁的水廁則增為四個。

發展局稱曾進行實地調查發現，在商場及百貨公司、戲院和公眾娛樂場所，女廁外經常大排長龍，男廁外則無人等候。調查人員在商場訪問購物人士發現，八成八男士均毋須輪候，女性則只有四成四人毋須輪候，四成女性稱平均輪候二至五分鐘。在個別商場於星期六、日調查更發現，有女性要等候十六點八分鐘才能如廁。戲院與公眾娛樂場所情況也相若。

「商場購物而要用衛生設施，無需要就唔會去用廁所，去到要排二十分鐘，唔係咁明，而且相當難受。」發展局發言人稱，經諮詢包括婦女團體的意見後，建議修訂法例，新措施實施後，預期商場或百貨公司女廁廁格數量可增加六成，戲院的增加一倍六，公眾娛樂場所的增加一成半，女性等廁所時間由現時平均五至十分鐘減為大約一至一分半鐘。以面積一千五百平方米即大約一萬六千平方呎的商場為例，女廁廁格將由現時三個增至六個，男廁則維持是兩個水廁與一個尿廁。

▲公共場所女廁格不足，女性去廁所時常排長隊等候
本報記者 林雨攝