



▲曾經紅火的東莞網吧業如今陷入經營低谷 王悅攝

工廠撤離客源銳減 東莞網吧紛紛關停

【本報實習記者王悅東莞二十一日電】由於工廠轉移、關停，產業工人減少，加上上網渠道拓寬，在東莞以工人為主要客源的網吧正面臨一波轉讓潮，網吧業進入調整期。東莞市動感網吧曾是該市最大的連鎖網吧，2010年因被微軟巨額起訴侵權，在業內名噪一時。在鼎盛時期，動感網吧旗下自有和託管的網吧達到60多家，但今年起動感網吧將全面退出網吧業，旗下的網吧或轉讓或關停。動感網吧董事長黃沛洪，亦是東莞市網吧行業協會副會長，他告訴記者，產業工人減少是網吧行業面臨的最大困難。「2005年到2007年，東莞的外來人口多，網吧的生意很好，高峰時段經常滿座。從2008年開始，由於金融危機和產業轉移，外地勞工越來越少，特別是工業區的網吧，生意差了很多。」

據悉，東莞的網吧數量曾佔全省網吧總數的14.37%，2009年時網吧數量、營業面積、終端數量三項指標在各地級市裡排名第一。「東莞共有1056個網吧證，現在營業的估計還有900家。」黃沛洪說。

記者在東莞厚街鎮一家網吧看到，100多個座位只有零星幾個人，他們都在玩些對電腦配置、網速要求比較高的遊戲等。

對於東莞市網吧行業未來的發展，黃沛洪認為，行業會順應人口減少進入調整期，不排除更多網吧會倒閉。「東莞當初按照約每一萬人口一家網吧的比例頒證，現在外來工少了那麼多，網吧數量自然也過剩了，肯定要淘汰掉一些。」看到行業的前景，黃沛洪去年已轉行賣紅酒。在蓮湖工業區經營網吧的蘇先生對前景悲觀：「3年之後，東莞的網吧最多剩下三分之一。」

中海油投14.67億美元 購烏干達油氣資產

【本報訊】中新社報導稱，中國海洋石油有限公司21日晚間提供的消息說，中海油與圖洛石油公司已完成此前簽署的銷售和購買協議的交割。根據協議，中海油收購了圖洛石油公司在烏干達1、2和3A勘探區各1/3的權益。交易總對價約為現金14.67億美元。

去年3月，中海油與圖洛石油公司簽署了上述協議。交易完成後，中海油將擔任原3A區塊中新Kanywataba勘探許可證及由原3A區塊Kingfisher發現轉為生產許可證的作業者。圖洛石油公司和道達爾公司將分別擔任2和1勘探區的作業者。

中海油與圖洛石油公司簽署協議的同時，道達爾公司也與圖洛石油公司簽署協議，道達爾公司收購後者在烏干達1、2和3A勘探區各1/3權益的協議。

中海油和道達爾分別與圖洛石油公司達成的兩項交易完成後，中海油、圖洛和道達爾將各自持有上述勘探區1/3的權益。1、2和3A勘探區，位於烏干達的阿爾伯特湖盆地，該盆地是非洲陸上油氣資源前景最佳的盆地之一。根據圖洛石油公司估計，自2006年以來，該盆地所發現的P-50可採資源量超過10億桶。

山西擱置撤點併校

【本報記者楊杰太原二十一日電】山西省教育廳廳長李東福今天表示，「撤點併校」要充分考慮學生上學、下學方便，交通安全，以及寄宿學校條件等多種因素，注意防止因學校撤併出現新的「上學難」問題。要特別做好山區和偏遠地區學校布局工作，如果群眾和孩子有需求，一些辦學點就要堅持辦，並要辦好。

「撤點併校」，指的是自90年代末已經存在、2001年正式開始的一場對全國農村中小學重新布局的「教育改革」，具體說來，就是大量撤銷農村原有的中小學，使學生集中到小部分城鎮學校。據資料顯示，2001年開始大規模撤銷農村小學，每天減少64所農村小學。從2001年至2010年底，山西省小學數量由3.74萬所減至12776所（其中單人校1687所），每年平均減少2500多所。

個人不得承包校園食堂

記者從山西省食品藥品監督管理局獲悉，山西食藥監局將與山西教育廳聯合下發文件對學校食堂的餐飲安全提出多項要求和標準。其中包括中小學、幼兒園的食堂不得個人承包經營和保障學校食堂的餐食清洗消毒和基礎條件等規定。

山西餐飲服務食品安全監管處的工作人員表示，《意見》對學校食堂的食品安全第一責任人和學校餐飲安全自查都有詳細的規定，甚至包括「嚴禁高等院校以外的食堂加工製作涼菜」等細節。

餐飲監管處的工作人員表示，下發的《關於強化學校食堂餐飲安全監管的若干意見》是省食藥監局的初步意見，之後會和山西省教育廳聯合下發文件的最後定稿。屆時對全省的學校食堂餐飲安全將有更詳實具體的規定，保障學生的餐飲安全。



▲山西省將在學校食堂推行餐具清洗消毒和基礎條件等規定 資料圖片

胡錦濤：就業是民生之本

強調選擇有利擴大就業發展戰略

【本報訊】中共中央政治局20日就實施更加積極的就業政策進行第32次集體學習。中共中央總書記胡錦濤在主持學習時強調，實施更加積極的就業政策，關係億萬人民群眾切身利益，關係改革發展穩定大局，對推動科學發展、促進社會和諧具有十分重要的意義。

據新華社二十一日電：胡錦濤發表講話指出，就業是民生之本。促進就業是保障和改善民生的頭等大事。各級黨委和政府要把促進充分就業作為全面建設小康社會的重大戰略任務，繼續貫徹勞動者自主擇業、市場調節就業、政府促進就業的方針，堅持不懈做好就業工作，努力實現就業規模持續擴大、就業結構進一步優化、勞動者素質明顯提高、失業風險有效控制的目標，積極構建和諧勞動關係。

強化就業援助加強職訓

胡錦濤強調，要切實落實就業優先戰略，更加注重選擇有利於擴大就業的經濟社會發展戰略，把擴大就業作為經濟社會發展和經濟結構調整的重要目標，使促進就業融入經濟社會發展全部進程，實行更加有利於促進就業的產業、貿易、財政、稅收、金融等政策，發揮好政府投資和重大項目帶動就業的作用，採取措施減輕企業負擔，切實保障勞動者合法權益。切實支持勞動者多渠道就業，要加強就業政策與有關經濟政策的協調，與教育培訓、社會保障及其他社會政策的有機結合，使各種政策相互協調配套。切實做好重點人群就業工作，要強化高校畢業生就業服務，強化就業困難人員就業援助，解決好就業困難人員、零就業家庭以及下崗失業人員就業問題。切實加強就業服務和管理，要綜合利用各類職業培訓資源，加強職業培訓制度和能力建設，完善覆蓋城鄉的公共就業服務體系和人才服務體系，建立健全統一規範靈活的人力資源市場。



▲青海西寧市日前舉行2012年園區企業春季大型就業招聘會，300多家企業為求職者提供近萬個崗位 新華社

實行就業工作目標責任制

胡錦濤指出，各級黨委和政府要加強對就業工作的領導，把促進就業擺在重要議程，加強就業形勢分析和就業重點難點問題研究，實行就業工作目標責任制，實行有利於促進就業的財政政策。各有關部門要

增強全局意識，落實工作責任，各司其職，協調配合，確保各項工作落實到位。要發揮工會、共青團、婦聯、殘聯等人民團體以及其他社會組織的積極性，共同做好就業和再就業工作。要充分調動社會各方面積極性，做好促進就業創業宣傳工作，營造促進就業創業的良好輿論環境和社會氛圍。

中國去年保障房用地增46%

【本報訊】國土資源部門官員在北京表示，2011年保障性安居工程用地達4.81萬公頃，同比增加46.2%，高於住房用地7.6%的增速，用地規模大幅增加，保證了1000萬套保障房建設任務的順利落地。

中新社報導稱，21日召開的2011年房地產用地管理調控情況發布會上，國土部土地利用管理司負責人表示，2011年中國共落實住房用地計劃13.59萬公頃，同比增加7.6%。其中，商品住房用地仍創新高，全年落實用地計劃10.5萬公頃，較前2年年均實際供應量增長28.5%。

該負責人稱，全國住房用地實際落實總量的80.04%為保障性住房、棚戶區改造住房和中小套型普通商品住房「三類」住房用地，達10.88萬公頃。

中國計劃在「十二五」期間建成保障性住房和棚戶區改造住房3600萬套，為完成2011年建成1000萬

套保障性住房的任務，共落實用地4.81萬公頃，同比增加46.2%。其中公共租賃住房用地佔保障性安居工程用地總量的9.4%，是2010年的23.7倍；限價商品房地佔保障性安居工程用地總量的7.9%，是2010年的2.6倍。

國土部表示，截至2011年底，全國未竣工房地產項目用地約為前三年房地產用地平均供應量的3.4倍，總體能夠滿足持續開發需要。

根據全國城市地價動態監測系統的最新數據，2011年，在房地產調控政策作用下，土地市場地價漲幅回落，趨於理性。2011年第4季度，全國主要監測城市平均地價增速持續放緩，環比、同比增速持續回調。其中，受房地產調控政策的間接影響，全國住宅平均地價環比增幅跌落至0，環比負增長的城市增加到37個。



◀重慶市長壽區入住廉租房的市民在小區聊天 新華社

上海否認樓市限購鬆綁

【本報訊】據中新社上海二十一日消息：上海發布調整普通住房標準的消息一出，因涉及契稅、營業稅等優惠政策，坊間出現迴響樓市政策微調的論調，對此，上海市住房保障和房屋管理局21日稱，上海樓市調控政策沒有變化，將繼續嚴格執行。

上海市房管局重申「限購令」，自去年初實施限購後，持長期居住證連續滿3年的居民家庭，和上海戶籍居民一樣，已有一套住房的，可以再買一套，已有兩套及以上住房的，暫時不得再買。其中不存在政策放鬆或改變。

即將於3月1日開始調整的普通住房標準被視作一項「例行管理工作」。上海市房管局在給出的理由中說道，此次調整前執行的標準至今已過3年，期間上海住房市場價格和物價都發生了較大的變化，普通住房佔比下降，適時調整有利於在交易環節增加普通商品住房供應，也有利於引導中低價位、中小套型的普通商品住房開發建設。

上海官方再次明確，今年將繼續全面貫徹落實國家關於房地產市場調控一系列政策和措施，繼續執行住房限購政策，遏制投資投機性購房，加大普通商品住房供應，支持居民合理購房需求，繼續加大保障性住房建設籌措和供應力度，促進房價合理回歸，促進房地產市場平穩健康發展。

據悉，上海市統計局20日發布的「2011年滬房地產業市場運行情況」顯示，調控政策效應正逐步顯現，為上海房地產市場穩定健康發展奠定了良好的基礎。

發布化解金融風險五措施

最高法表態保護合法民間借貸

【本報訊】中廣網報導稱，最高人民法院21日發布《關於人民法院為防範化解金融風險和推進金融改革發展提供司法保障的指導意見》，五項措施保障金融市場協調發展。

第一，人民法院將妥善審理民間借貸等金融案件，依法認定民間借貸合同的效力，保護合法的民間借貸法律關係，提高資金使用效率，保障民間借貸對正規金融的積極補充作用，推動中小微企業「融資難、融資貴」問題的解決。將遏制民間融資中的高利貸和投機化傾向，規範和引導民間融資健康發展。將妥善審理涉及地下錢莊糾紛案件，維護安全穩定的信貸市場秩序。

保障證券市場穩定發展

第二，人民法院將積極研究和妥善審理因證券機構、上市公司、投資機構內幕交易、市場操縱、欺詐上市、虛假披露等違法違規行為引發的民商事糾紛案件，消除危害中國證券期貨市場秩序和社會穩定的嚴重隱患。要妥善審理公司股票債券交易糾紛、國債交易糾紛、企業債券發行糾紛、證券代銷和包銷協議糾紛、證券回購合同糾紛、期貨糾紛、上市公司收購糾紛等，保障證券期貨等交易的安全進行。

第三，人民法院將妥善審理因銷售誤導和理賠等引發的保險糾紛案件，規範保險市場秩序。將在保險合同糾紛案件審理中，注意協調依法保護投保人和平等保護市場各類主體、尊重保險的積累基礎和保護特定被保險人利益、維護安全交易秩序和尊重便捷保險交易規則、防範道德風險和鼓勵保險產品創新等多種關係，促進保險業的健康持續發展。

完善金融企業退市機制

第四，人民法院將在金融糾紛案件審理過程中強化中介機構對金融產品的合理估價。將妥善審理違法違規提供金融中介服務的糾紛案件，正確認定投資諮詢機構、保薦機構、信用評級機構、保險公估機構、財務顧問、會計師事務所、律師事務所等中介機構的民事責任，努力推動各類投資中介機構規範健康發展。

第五，人民法院將妥善審理金融企業的重整和破產案件，建立合理的金融企業市場退出機制，維護金融市場穩健運行。將以優化證券市場優勝劣汰機制為導向，加強對上市公司破產案件的受理和審理的調研工作，最大限度地保障投資者合法權益，保障上市公司破產重整過程規範有序。



▲人民法院將在金融糾紛案件審理過程中強化中介機構對金融產品的合理估價 網上圖片