

# 規避歐債危機 打造貿易強國 中國力拓30新興國市場

中國商務部副部長鍾山表示，今年將加大對新興市場，尤其是發展中國家市場的開拓力度，目前已選取約30個國家，作為今年及未來若干年外貿多元化戰略重點突破市場，力爭到二〇一五年，中國與歐美日港等傳統市場以外市場貿易佔比提高5個百分點。他認為，積極開拓發展中國家市場，不僅能在短期內規避歐債債務危機帶來的出口問題，從長遠看，也是中國從貿易大國向貿易強國轉型的突破口。

本報記者 羅榮鎮

隨著歐債危機愈演愈烈，過度依賴歐美市場的中國正尋覓應對措施。在昨日召開的全國進出口工作會議上，鍾山分析當前中國外貿形勢時稱，中國外貿對發達國家依賴程度高，與發展中國家外貿規模較小。當前，主要經濟體受債務危機困擾，經濟持續低迷，需求相對疲軟，大力開拓發展中國家市場，有利於培育新的出口增長點，適應當前世界經濟調整格局。

## 分布亞歐及非洲等地

鍾山又指，優化國際市場布局，重點就是選擇資源儲量豐富、人口規模較大、雙邊貿易量數小、戰略地位重要的發展中國家，作為重點優化市場。有鑒於此，商務部已選取的新興市場廣泛分布於亞洲、歐洲、非洲和美洲，印度、南非、部分阿拉伯國家及其他一些資源豐富、戰略地位重要

的國家都包含在內。為實現上述目標，鍾山表示，中國首先要加大政策、資金支持力度。加強進口銀行、信保等政策性金融機構對開拓重點市場的支持，適當降低保費；調整中小企業市場開拓資金支持方向，對中小企業開拓國際市場補助標準提高20%。

此外，還要加強國際營銷網絡建設。鼓勵企業採取自建或與外方合作等形式，在重點發展中國家建立一批境外展示中心、批發市場和零售網點；積極擴大進口，通過進口貼息、減免關稅、組織企業採購團等手段，積極擴大中國從重點發展中國家市場進口的份額。

## 新興市場貿易逆市增長

事實上，商務部部長陳德銘此前已表示，中國需要在鞏固傳統市場的同時，大力開拓新興市場，以促進對外貿易



►商務部表示，今年將加大對新興市場拓展力度

## 商務部積極開拓新興市場的具體措施

- 加強進出口銀行、信保等政策性金融機構對開拓重點市場的支持
- 對中小企業開拓國際市場補助標準提高20%
- 鼓勵企業在重點發展中國家建立一批境外展示中心、批發市場和零售網點
- 通過進口貼息、減免關稅、組織企業採購團等，擴大從重點發展中國家市場進口的份額

平衡發展。著名經濟學家、中國經濟改革研究基金會理事長樊綱亦指出，「從目前的經濟環境看，已不再是發達國家佔據進口的時代了，新興市場國家佔到了全球GDP的50%左右，所以不要低估這些國家對國際市場的潛力。」

今年一月份，中國與俄羅斯、巴西等新興市場雙邊貿易逆市增長，其中，

與俄羅斯雙邊貿易總值為71.6億美元，增長26.8%；與巴西雙邊貿易總值為63.4億美元，增長5.7%，均高於同期國內總體進出口增速。廣東省社會科學綜合開發研究中心主任黎友煥指出，由於歐盟市場需求收縮，中國更需要重視新興市場的開拓。他又相信，新興市場國家將成為今年中國對外貿易的重點方向。

## 滬新房成交連升三周

【本報記者倪巍晨上海二十一日電】數據顯示，本月前十九天滬新建商品房成交16.8萬平方米；其中，上周成交752套約8.34萬平方米，環比分別提升23.1%及27.04%；而周新增供應面積也在今年首次突破10萬平方米。受訪專家認為，市場在「普通住房標準調整」及「央行降低存準率」等因素帶動下，預計住房需求下階段將進一步釋放，但房企降價壓力依然存在。

來自21世紀不動產的數據指出，目前上海新建商品房成交均價約每平方米2.06萬元(人民幣，下同)，環比



▲滬新房市場成交量已持續回升

微升0.76%，從近三周成交走勢看，雖然滬新房市場成交量已持續回升，但成交環比增幅卻逐周放緩。至於新建房供應市場，上周滬新增供應面積11.8萬平方米，環比升207.13%，為今年以來首次突破10萬平方米大關。

21世紀不動產上海區域市場中心分析師黃河滔指出，央行降準似乎表明貨幣政策已趨向微調，信貸相對寬鬆的信號已經釋放，這或在一定程度上扭轉長期以來市場的看空預期。不過，隨着傳統「小陽春行情」的到來，不排除房企出現搶先降價消化潛在購買力的可能。

上海中原地產研究諮詢部總監宋會雍分析，上周樓市供求量已漸近常規水平，雖然上海普通住宅標準調整近期出臺有利市場回暖，但由於僅能減免1.5%的稅費，因此房企並不抱太大期望。他續稱，央行降準在很大程度上給房企信心的支持，但對購房者實際利好卻仍有限。德佑地產研究部主任陸驍麟認為，對剛需購房者而言，央行降準所釋放的資金或令房貸額度有所增加，但由於目前國家政策導向仍以實體經濟為主，因此直接流向房企的資金仍很有限，降準很難改變房企資金緊張的情況，這預示房企降價壓力依然存在。

## 海口房價跌逾兩成

【本報實習記者余曉玲、蔣子翹海口二十一日電】因「限購」、「限貸」和「限價」等房地產調控政策，海口房地產市場持續低迷，一月全市商品房每平方均價7130.69元(人民幣，下同)，同比下降21.15%，環比下降18.62%。其中商品住房每平米均價為6861.09元，同比下降24.32%，環比下降12.15%。

據海口市住建局公布的數據，一月海口市登記銷售商品房1026套、10.45萬平方米，同比減少30.95%和34.06%，環比減少9.28%和8.41%。其中，登記銷售商品住房752套、7.92萬平方米，同比減少45.74%和47.75%

，環比減少14.93%和8.86%。商品房銷售額進一步萎縮，銷售金額74530.79萬元，同比下降48.26%，環比下降25.68%。

海口上月新建商品住房價格環比下降0.3%，同比下降1.2%；三亞上月新建商品住房價格環比持平，二手房價格持續下跌。在資金和銷售雙重壓力下，少數房企出現打折促銷。業內人士分析，許多新開樓盤以及舊樓盤價格劇降拉低了均價。而多數市民仍在觀望，在樓盤難以賣出下，一月登記銷售商品房同比環比均減少。

## 佛山寫字樓租金創新高

【本報記者黃裕勇南海二十一日電】位於廣東佛山南海區的廣東金融高新技術服務區的AIA友邦金融中心首期將於今年七月正式落成。據悉，目前已吸引包括香港渣打銀行等國際公司決定入駐。高力國際佛山分公司總經理高凌霄透露，友邦金融中心租價定於每平方米80元(人民幣，下同)水平，屬於佛山地區寫字樓租金新高。

AIA友邦金融中心包括一幢寫字樓及培訓中心，其中寫字樓部分樓高27層，每層樓面2000平方米，除部分留作AIA亞太後台服務中心使用外，其餘寫字樓部分現在展開全球招租。

高凌霄認為，隨着眾多優質寫字樓物業將相繼落成，佛山寫字樓租金將平穩上升，未來三年內，租金均價有望突破100元。

# 高收益債券料「兩會」後推出

媒體昨日引述分析人士預計，高收益債券有望最快在「兩會」後推出，早於此前市場預期。據悉，出於審慎試水的原則，首批高收益債券在發行人相關資質門檻設置上將有較高要求，年化收益率水平預設在10%左右。不過，分析認為未來要實現普遍意義上的中小企業發行高收益債券，需完善制度減弱信息不對稱，並逐步放寬准入條件。

另有接近交易所的債券承銷人士透露，目前對高收益債券已形成幾個看法：第一，高收益債不搞行政審批，由交易所負責核准或註冊；第二，發行和轉

讓公開，不一定全部流轉，符合一定條件才能上市流轉；第三，採用私募方式發行，欲突破發行期限和淨資產40%的限制；第四，探索擔保公司加價值基金模式，保障高收益債投資人的利益。

## 紓緩中小企融資難

民間投資渠道較狹窄、新股發行壓力較大、實體經濟轉型期中小企業潛在融資需求，這令高收益債券有望以一條新的高收益投資渠道，吸引更多資金進入該領域。而高收益債券的推出，也將大大推動市場發展、拓展資本市場自身

的深度和廣度。發行高收益債的初衷雖然或為破解中小企融資難題，但監管層對發行主體的嚴格篩選，難在短期內緩解中小企的融資困境。

分析稱，監管層初期無可避免地為高收益債券的發行主體設置較高的進入門檻。因為一旦將發行人主體資格放低，市場最終將發生逆向選擇，從而推高違約風險。中小企業融資難問題的長期解決，需完善制度減弱信息不對稱，並逐步放寬准入條件。西南證券首席經濟學家王劍輝指出，證監會設立高收益債券市場的初衷可能是想將民間借貸納

入體系之內，解決中小企業融資窘境，但如果想做徹底解決這問題，就需要放低發行人資格。

此外，要完善制度減弱信息不對稱，這取決於評級公司質素、信息披露和配套的法律制度。王劍輝直言，以美國市場為例，評級公司相對專業，再加上信息披露比較充分，給買方提供相對充分和客觀的信息；但在中國市場，目前評級公司水平還難以與國際大公司比擬，信息方面透明度更是難以企及。

上海一券商分析師更明確，未來要實現普遍意義上的中小企業發行垃圾債融資，需要客觀的評級體系，非常透明的信息披露，並且有完善的法律破產清償制度，這樣才可以逐步放寬市場發行人准入資格；在信息盡量對稱的基礎上，市場將決定是否接受高風險企業發債。

# 外管局：簡化外匯業務流程

國家外匯管理局表示，今年將大力推進貿易投資便利化，在風險可控的前提下，擇機在全國推廣貨物貿易及推進服務貿易、保險機構外匯管理改革，不斷改進管理方式，簡化外匯業務辦理手續和流程。

外管局昨日就外匯管理改革發布專題稱，近年來在嚴格把握貿易投資真實性，堅決打擊違規資金跨境流動的同時，不斷推進企業貿易投資便利化與個人用匯寬鬆便利的環境。今年將繼續大力推進貿易投資便利化，在風險可控的前提下，積極提升外匯管理服務經濟發展的水平。

外管局表示，將擇機在全國推廣貨物貿易外匯管理改革；推進服務貿易、保險機構外匯管理改革；依託技術手段，在外商直接投資項下繼續簡政放權、優化流程；逐步整合優化投資、外債等資本項目外匯管理業務辦理流程。此外，將建立完善跨境資金流動監測分析平台，在提升跨境資金流動監管有效性的同時，為貿易投資活動提供更多便利。

外管局指出，去年十二月，在江蘇、山東等七個省(市)推出進出口一體化核銷改革試點，簡化了進口付匯單證審核的要求，取消了出口收匯核銷和出口收結匯聯網核對手續，並將貨物貿易項下的行政許可項目由原來的6項減少為2項。

而為支持小微企業和農村經濟發展，外管局亦簡化了外商直接投資外匯管理手續，簡化外商投資小額貸款公司的外匯資本金結匯手續。在部分地區試點，允許符合產業鼓勵政策的外商投資企業自主安排外匯資本金結匯。將外商直接投資撤資管理由審核制改為登記制。此外，在適度從緊控制短期外債的同時，繼續支持銀行進口貿易融資，允許九十天及以下遠期信用證和海外代付不納入短期外債指標控制。

## 簡訊

### 日企投資中國西部地區急增

【本報記者向芸成都二十一日電】日本貿易振興機構上海事務所副所長川合現今日參加第五屆中日軟件及服務外包產業大會時表示，由於日本國內經濟低迷及日圓升值至最高點，日本企業在境外投資大幅增長，去年在中國投資增長達65%。有調查顯示，日企投資中國的意願居首位，尤其青睞中國中西部地區。

川合現表示，全球經濟降溫，以及去年「3·11」地震、國內潛在供應大於潛在需求等因素影響，日本經濟復蘇動力仍不足，受地震及泰國水災影響，日企和在日企業本土建廠困難，已對供應鏈進行調整，在中國華東、華南等地區建立工廠，下一步將拓展至西部地區，「成都對日軟件及服務外包起步晚，但後勁很足。」他稱。

會議期間，中日嘉賓還圍繞雲時代的軟件外包產業、日本IT產業轉移與合作、成都發展成為中國對日軟件及服務外包重要基地的機會及模式等進行交流對接。據日本國際協作銀行去年對600家海外設有機構的日本企業投資意願調查，日本企業對中國特別是中西部地區保持了持續的投資熱度，集中於材料、電機、IT等領域。

### 寧德今年計劃投資逾千項目

【本報記者宋少鐸福州二十一日電】福建省寧德市今年計劃實施項目1160個，項目總投資5670億元，年度計劃投資608億元，項目數量和投資總量均為歷史新高。寧德五大戰役領導小組辦公室人士表示，今年寧德將重點抓招商、促引資，突出自身資源及產業發展基礎等優勢，赴香港、廣東、江浙等地進行招商。

### 成都獲授中國軟件名城

【本報記者向芸成都二十一日電】今日，以「軟件創造價值，應用服務民生」為主題的第十屆中國國際軟件合作洽談會在成都開幕，國家工業和信息化部正式授予成都市「中國軟件名城」稱號，這是全國第三個、西部首個獲此稱號的城市。

國家工業和信息化部副部長楊學山表示，成都去年軟件和信息服務業的銷售總額超過1300億，其中軟件業超過1000億，佔中國軟件產業的7%，達到了被授予軟件名城的關鍵指標。

### 合肥拓文化科技融合示範區



▲合肥市高新科技企業

【本報記者柏永、任家宣，通訊員王邦春合肥二十一日電】合肥高新區黨工委書記、管委會主任李兵此間表示，今年打算重點開展五項工作，促進文化與科技融合發展。未來5年，合肥高新區將堅持科技創新與文化創新「雙輪驅動」，力爭成為國內領先的文化與科技融合發展示範區。

合肥高新區今年計劃安排5000萬元(人民幣，下同)專項資金，扶持發展動漫與服務外包產業，並將擇期啟動建設30萬平方米的文化創意產業園。

### 「雲博會」下月重慶揭幕

【本報記者韓毅重慶二十一日電】「2012年中國(重慶)國際雲計算博覽會」將於三月二十二日至二十四日在渝舉行。這是中國大陸舉辦的第一個涵蓋雲計算行業全產業鏈的展會，將全面體現國際化、國際化、高科技、人文性、互動式和智能型的特點。

展會主題為「雲聯世界·感知未來」，展會的主要內容包括開幕式、展覽展示、对接洽談、高峰論壇以及主題活動五個部分；展覽區達15000平米，劃分為雲區、端區、通信網絡區、應用體驗區和綜合展區五部分。目前已有惠普、宏碁、英特爾、思科、華碩、微軟、中國電信、中國聯通、中國移動、富士康等近百家國際國內知名企業參展。

證券簡稱：深國商、深國商B 證券代碼：000056、200056 公告編號：2012-07

### 深圳市國際企業股份有限公司 重大訴訟進展公告

本公司及董事會全體成員保證信息披露的內容真實、準確、完整，沒有虛假記載、误导性陈述或重大遺漏。

本公司之控股子公司深圳融發投資有限公司(以下簡稱：融發公司)於2011年10月收購深圳市雅豪園投資有限公司與融發公司股權轉讓糾紛一事向深圳市龍崗區人民法庭提起訴訟。(詳見刊登在2011年10月26日刊登於《證券時報》、香港《大公報》和巨潮資訊網的2011-37號公告。)

近日，融發公司收到深圳市龍崗區人民法庭民事判決書【(2011)深龍法二初字第4549號】。根據《公司法》、《證券法》及深圳證券交易所《股票上市規則》有關重大事項信息披露的規定，現將上述重大訴訟進展情況公告如下：

一、本案各方當事人：  
原告：深圳融發投資有限公司  
被告：深圳市雅豪園投資有限公司  
第三人：深圳市東方置地集團有限公司

二、本案基本情況：  
原告與被告在2001年6月23日簽訂了《股權轉讓合同》，2001年6月27日和2001年7月2日分別簽訂了兩份《補充合同》，約定原告將其位於深圳市龍崗區融發投資有限公司(現更名爲深圳市東方置地集團有限公司，下稱「龍崗融發」)75%的股權轉讓給被告。《補充合同》約定龍崗融發的土地使用權不屬於該次股權轉讓所涉及的財產，由原告負責對該土地進行處理。

合同生效後，被告卻未配合將《補充合同》約定的龍崗融發的土地歸屬於原告處理。雙方爭議的土地權利如下：龍崗融發於1995年11月與深圳市國土規劃局龍崗分局簽訂了位於坪地鎮的7848.7平米土地的出讓合同，已部分開發建成住宅(名爲「融發花園」)，1996年辦理了4830.5平方米的房產證明，剩餘3083.2平方米土地中，1997年3月19日龍崗融發辦理了其中1510.7平方米及附屬的房地產產證。後2009年龍崗融發將該1510.7平方米土地房地產證權利人更名爲深圳市東方置地集團有限公司(龍崗融發現名)，剩餘土地未辦理房地產證。2011年4月間，原告要求被告履行關於3018.2平方米土地歸還義務，被

告拒絕履行。

融發公司於2011年10月提請訴訟，要求(1)、判令被告立即向原告交付龍崗融發地塊3018.2平方米土地(使用權)或賠償原告人民幣2600萬元，逾期交付或未賠償的，按人民銀行規定的基準貸款利率向原告支付利息。(2)、判令被告承擔本案的一切訴訟費用，包括訴訟費、保全費、公證費等。

註：在本案審理過程中，因獲悉該涉案地塊曾被國土局徵用部分土地，剩餘面積爲2391.19平方米，原告進一步明確其訴訟請求要求被告交付的土地面積爲2391.19平方米，空地編號爲G10205-0267的地塊。

三、案件一審判決情況  
法院認爲本案原告提供的證據未能證明原告、被告簽訂的三份合同中約定地塊即是原告要求被告返還的G10205-0267地塊，因此，對於合同约定不明確的不利後果，應由原告承擔。

經深圳市龍崗區人民法庭一審判決，判決如下：  
駁回原告的訴訟請求。本案案件受理费171,800元，由原告負擔。

四、簡要說明是否有其他尚未披露的訴訟或仲裁事項  
本公司(包括控股公司在內)不存在被披露而未披露的其他重大訴訟、仲裁事項。

五、本次公告的訴訟、仲裁對公司本期利潤或期後利潤的影響  
本案件受理費已於2011年度作爲費用列支，同時根據一審判決結果確認本地塊涉及存貨資產6448481.22元的資產損失。因本公司近日將對深圳市中級人民法庭提起上訴，我司將對案件進展情況保持關注，及時履行披露義務。

六、備查文件目錄  
1、民事起訴狀；  
2、廣東省深圳市龍崗區人民法庭民事判決書(2011)深龍法二初字第4549號。

深圳市國際企業股份有限公司  
董事會  
2012年2月22日

證券簡稱：SST 天津海、ST 天津海B 公告編號：臨2012-008  
證券代碼：600715、900938

### 天津市海運股份有限公司 訴訟提示性公告

本公司及董事會全體成員保證公告內容不存在任何虛假記載、误导性陈述或者重大遗漏，並對其內容的真實、準確和完整承擔個別及連帶責任。

一、本次訴訟的基本情況  
本公司於2012年2月20日收到天津市濱海新區人民法院(下稱濱海新區法院)《應訴通知書》。原告呂建生等八十八人因勞動爭議糾紛，通過濱海新區法院起訴本公司。

二、有關本案的基本情況  
(一)本案各方當事人  
原告：呂建生等八十八名自然人  
被告：天津市海運股份有限公司  
第三人：天津市天海集團有限公司  
(二)本案訴訟情況  
呂建生等八十八名自然人係本公司退休船員，因勞動糾紛提出以下訴訟請求：請求依法判決被告在法定期限內依法定繳費基數及費率爲原告補足欠繳相應期限的社會保險；請求法院依法判決原告相應期限內未足額繳納社會保險導致的退休金低於應得的損失；請求法院依法判決被告支付違法收取原告原屬抵押金欠付的利息。

三、判決情況  
濱海新區法院已經受理此案並定於2012年3月29日開庭審理。如有判決結果本公司亦將及時公告。

四、其他訴訟、仲裁事項  
本公司其他重大訴訟或仲裁事項，投資者可參閱相關公告。

五、本次訴訟對公司本期利潤或期後利潤的可能影響  
因本案尚未開庭審理，本公司目前暫無法判斷本案訴訟對公司本期利潤或期後利潤的影響。對於訴訟事項的進展情況，公司將持續履行信息披露義務。請廣大投資者注意投資風險。

六、備查文件目錄  
1、《應訴通知書》  
2、《民事起訴書》  
3、《傳票》

天津市海運股份有限公司  
董事會  
2012年2月22日

Stock Abbr.: Highly Gufen (A-share), Highly B Gu (B-share) Announcement No.: L2012-001  
Stock Code: 600619 (A-share), 900910 (B-share)

### Shanghai Highly (Group) Co., Ltd. Announcement on Shanghai Hitachi Electrical Appliance Co., Ltd. and Other Two Subsidiaries Being Awarded Hi-ted Enterprise Re-examination Certificates

Shanghai Highly (Group) Co., Ltd. (hereinafter referred to as "the Company") and all its directors hereby ensure that the information carried in this announcement is factual, accurate and complete, and they are jointly and severally liable for any false information, misleading statement or material omission of this announcement. The English translation is for reference only.

Shanghai Hitachi Electrical Appliance Co., Ltd. (Shanghai Hitachi), Shanghai Highly Special Refrigeration Equipment Co., Ltd. (Highly SRE), both subsidiaries controlled by the Company, and Shanghai Highly Nakano Refrigerators Co., Ltd. (Highly Nakano), a joint stock subsidiary of the Company, were all recognized as hi-tech enterprises in 2008 and awarded the hi-tech enterprise certificates by relevant authorities, with a valid period of three years.

In 2011, Shanghai Hitachi, Highly SRE and Highly Nakano applied the hi-tech enterprise re-examination. And they have recently received their respective renewed hi-tech enterprise certificates jointly issued by Science and Technology Commission of Shanghai Municipality, Shanghai Municipal Finance Bureau, Shanghai Municipal Office of SAT and Shanghai Local Taxation Bureau.

About the certificate for Shanghai Hitachi: Certificate No. GF201131000576, issued on 20 Oct. 2011 for a valid period of three years.

About the certificate for Highly SRE: Certificate No. GF201131000907, issued on 20 Oct. 2011 for a valid period of three years.

About the certificate for Highly Nakano: Certificate No. GF201131000279, issued on 20 Oct. 2011 for a valid period of three years.

According to applicable regulations, after passing the hi-tech enterprise re-examination, the said three subsidiaries of the Company will continue to enjoy, for three years in a row, relevant privileges given by the country to hi-tech enterprises, including a 15% tax rate for corporate income tax. In 2011, Shanghai Hitachi, Highly SRE and Highly Nakano have prepaid their corporate income tax at the rate of 15%. Therefore, the aforesaid tax privilege has no influence on the Company's business results for 2011.

Board of Directors  
Shanghai Highly (Group) Co., Ltd.  
22 February 2012