



▲發展局局長林鄭月娥（前排右二）參觀數碼互動資訊中心開幕禮

建造業數碼資訊中心開幕

【本報訊】為培訓未來建造業的未來之柱，建造業議會撥款六百萬元種子基金成立的首間數碼互動資訊中心開幕，為業內學生提供一站式行業資訊，包括最新發展機會、工種訓練及入行資訊，並計劃優化議會的求職網站。

資訊中心內有長九點三米、由十六部大型顯示屏幕組成的「動感維港」顯示屏，展示維港兩岸建築，包括中銀大廈、美荷樓等；而於「綠色建設園」就有六部安裝了獨有應用程式的iPad，展示綠色建築物的立體構圖，具體化其設計環保概念。

而建造業議會自去年推出「建工網」，為業界、求職者及學生提供一站式免費建造業求職互動網站，截至本月廿二日為止，共提供一千二百多份職位空缺，累積點擊率達十七萬九千次，而議會亦計劃優化議會的求職網站，設立讀話器，註冊工人只需拍工人咁，合適的職位空缺資料，即會自動發送至工人手機及電郵。

九龍城50年舊樓先重建

【本報訊】九龍城市區更新初步方案露端倪，當局建議將九龍城劃為六大更新範圍，樓齡五十年以上並明顯失修舊樓，劃入重建優先範圍，富地區特色及活化潛力的納入復修活化優先範圍，並建議在旅客購物熱點地區的工廈的業主美化外牆，吸引遊人。

在新的市區重建策略下，「九龍城市區更新地區諮詢平台」成立為公眾參與制定更新路向的試點，負責就九龍城區的更新計劃，向政府提供意見。

政府當局向平台提交的更新初步方向文件建議，將一些樓宇失修而樓齡普遍達五十年及以上的樓宇所在的小區，納入重建優先範圍，就算樓齡及失修情況未符合準則，但住戶面對嚴重的環境衛生、空氣或噪音污染等問題，亦會納入優先重建範圍。優先重建範圍內的重建項目可由市區重建局或私人發展商主導，重點時把握重建機遇，利用現有或擬議的大型運輸系統，重整市區，並釋放潛在的房屋土地。

對富有地區特色及活化潛力的小區，文件建議納入復修及活化優先範圍，鼓勵業主利用政府的不同樓宇維修計劃，改善樓宇狀況。活化方面可設立行人專用區及改善行人設施，綠化美化街道，在有特色建築物和旅遊點豎立標記及指示等。在一些樓宇新舊交錯的小區，文件建議納入重建及復修混合範圍。

流浪貓多投訴 漁護署卸責

【本報訊】二千年起，愛護動物協會展開「先捕捉、後絕育，再釋放回原居地」改善流浪貓生活計劃，申訴專員黎年表示，有市民投訴，漁護署將責任推給愛協，沒理會流浪貓衍生的衛生問題，過去五六年均未就計劃作檢討和評估，到申訴專員公署收到投訴做調查時，突然不再資助計劃，聲稱沒任何檔案或記錄。

黎年批評指，漁護署一直沒履行處理流浪動物的職責，但署方每年資助愛協二十萬元，佔資助金額的三分之一，有責任監管計劃成效。另外，署方不應在收到投訴後，將責任推給愛協。當公署調查有關投訴時，署方突然在去年七月，不再資助愛協推行政策項目，故無權要求愛協提交有關資料協助調查，又指日常多以電話與愛協溝通，無法提供任何檔案和記錄，黎年直斥漁護署文過飾非、行政混亂和敷衍塞責。

漁護署發言人回應指，已加強有關流浪貓的投訴處理程序。署方沒有資助該項目，是由於愛協沒有針對該項目做申請，但在調查虐待動物個案、動物福利公眾教育工作方面，申請提高資助金額，有關撥款亦有增加。

2012年中華人民共和國普通高等學校聯合招生考試

中華人民共和國普通高等學校聯合招生香港區考試，將於本年5月26日至27日舉行。有意報考的港台地區考生，請務意下列各項：

報名資格：

(1) 完成香港註冊中學六年級（或內地／台灣高中三年級）學生或以上學歷。如現正就讀由香港註冊中學提供已註冊的中六課程的學生（或內地／台灣高中的高三學生），必須繳交學校蓋印及校長簽名的在學證明文件。

(2) 須符合個別招生學校或專業對考生身體條件的特殊要求。

(3) 香港考區考生：持有香港永久性居民身份證和《港澳居民來往內地通行證》或

香港非永久性居民身份證和《港澳居民來往內地通行證》；

台灣地區考生：持《台灣居民來往內地通行證》；

華僑考生：必須在內地各報考點報名考試，港澳地區報考點不受華僑考生報考。

(4) 所持證件必須在有效期限之內。

報名手續：

分為網上預報名及確認報名兩部分，報名日期、時間及地點如下：

網上預報名日期 - 2012年3月1日至15日（網址：www.ecogd.edu.cn）

（請注意：有意報考者必須於上述日期內自行登入有關網址進行預報名。逾期者將不能進行確認報名。）

確認報名日期 - 2012年3月16日至30日（星期六下午、星期日及公眾假期休息）

確認報名時間 - 星期一至五：上午9時至下午5時

星期六：上午9時至下午12時

確認報名地點 -

香港考試評核局新蒲崗辦事處

（九龍新蒲崗祿華街17號，網址：www.hkeaa.edu.hk/jee）

中國銀行（中行）下列各區分社：

灣仔分社：香港軒尼詩道138號修頓中心地下1號（電話：2832 3888）

北角分社：香港渣打銀行196-202號嘉富大廈地下（電話：2565 0370）

筲箕灣分社：香港筲箕灣南康街17號天悅廣場2樓2003舖（電話：2535 6726）

旺角分社：九龍旺角洗衣街62-72號得寶大廈（電話：2789 5888）

將軍澳分社：九龍將軍澳東港城商場二樓209號舖（電話：2626 6118）

觀塘分社：九龍觀塘牛頭角道300-302號裕民中心商場地下（電話：2343 8243）

荃灣分社：新界荃灣青山公路（荃灣段）189號地下（電話：2499 1433）

元朗分社：新界元朗教育路31-41號（電話：2475 5367）

沙田分社：新界沙田連城廣場七樓717-718號舖（電話：2692 7773）

大埔分社：新界大埔廣福道128-130號地下（電話：2657 2883）

屯門分社：新界屯門青山公路（新墟段）11-17號嘉華大廈1/F A舖（電話：2618 8188）

京港學術交流中心

（香港尖沙嘴東匯道83號聯合出版大廈1404-05室，電話：2893 6355）

中國教育留學交流（香港）中心有限公司

（香港德輔道中272-284號興業商業中心303室，電話：2542 4811）

所有考生必須於上述指定時間內完成兩部分之報名程序，否則不能參加考試。已於網上進行預報名的考生須備攜有關證明文件，親往上述其中一間確認報名地點辦理報名手續。詳情請瀏覽考評局網頁：www.hkeaa.edu.hk/jee

考試費：港幣550元

查詢電話：3628 8711/3628 8787

聯合招生辦公室

2012年2月

天台漏水住戶受苦「司長法團」坐視不理 地政署拆僭建竟拖13月

天台滴水，樓下當災。旺角上海街唐樓頂樓的一名住戶，十年來慘受天花板漏水之苦，歸咎於天台有人僭建，惟天台業主已死，由政府全資擁有的「財政司司長法團」接管，法團代理人地政總署以不是永久業主、未經同意不能上天台為由，拒絕維修，拖足十三個月才趕走霸着天台的已故業主親友，直至去年底才拆走僭建物。申訴專員黎年表示，或有人藉司長法團漏洞，逃避樓宇維修責任。

本報記者 吳美慧



▲▼濕淋淋的天花板，惹來愛潮濕的小昆蟲到處爬，業主除在落雨天要不斷換盆倒水、到朋友家住外，亦飽受塌石屎的威脅



►唐樓頂樓的一名住戶，因天台有人僭建，十年來慘受天花板漏水之苦

旺角上海街一幢唐樓的十二樓頂樓，十年來有嚴重漏水情況，包括客廳、睡房、廁所和公用走廊天花，天花板的批盪所剩無幾，濕淋淋的天花板，惹來愛潮濕的小昆蟲到處爬，業主除在落雨天要不斷換盆倒水、到朋友家住外，亦飽受塌石屎的威脅。她後來發現，天台有多間僭建屋，露天位置有一排喉管和水管，喉管下有水漬。

據了解六至〇九年間，她向食環署和屋宇署投訴，當局未有發現明顯結構安全問題，將投訴擱置一邊。到一〇年三月，業主再向屋宇署投訴，署方發現單位的橫樑混凝土剝落和鋼筋生銹，牆身有明顯裂痕，結構變差，可能有危險。由於天台業主已死，而租契早在一九九二年屆滿，合法遺產代理人又未完成轉讓的法律程序，物業暫歸財政司司長法團，而地政總署便是法團的代理人，於是屋宇署在一〇年三月，勸喻地政總署盡快拆走僭建物。

竟稱無責任拆僭建物

地政總署最初未有任何行動，接信五個月後，以司長法團不是天台永久業主為由，沒責任拆走僭建物

。總署又指，當局不會在未得原業主的合法遺產代理人或僭建物佔用人同意前，貿然進入僭建物。十月中旬，屋宇署第二度發信催促地政總署，總署才徵詢法律意見。直至去年三月，申訴專員公署收到投訴，上門視察發現單位的混凝土剝落，走廊滲水和天台僭建物外牆有明顯裂痕後，總署旋即在短短一個月內，趕走僭建物佔用人。同年底用公帑拆走僭建物。

黎年批評，總署拖上十三個月時間才承擔責任，最初接到投訴，便在未了解情況下拒絕受理：「總署有責任解決滲漏問題，不應令住戶長期受滲水滋擾和僭建物結構危險的威脅。該署以政府非永久業主為由不採取行動，頗為牽強，該署大可先用公帑解燃眉之急，才向負責人追討有關費用，而非置身事外。」黎年又指，或有人藉司長法團漏洞，逃避樓宇維修責任。

地政總署回應指，這是特別個案，業主已故但沒有合法遺產代理人，與業主有關的人佔用天台並僭建，該僭建物滲水且影響到其他人。總署不是天台的實質業主或佔用人，諮詢法律意見後，已終止僭建物佔用人佔用該天台，用公帑拆走僭建物。現時，全港有八個財政司司長法團的物業。

法團代理人職責不清晰

【本報訊】全港只得八個物業由「財政司司長法團」監管，但地政總署最初總以「不關我事」、「我沒有權」態度推搪。有土地測量師表示，法例沒訂明個別政府部門的功能，能在什麼情況下接管，可能是導致事主求助無門的原因。大律師陸偉雄表示，事主不知怎辦的話，最直接方法是報警，若條例存在結構性漏洞的話，當局應修例指明個別部門和官員的責任。

財政司司長法團條例訂明，當局有權以該名義獲取和持有土地、政府證券、保證、私人公司或公眾公司的股份、債權證、股額、資金、每類土地財產及非土地財產，法團可將任何財產批出、出售、轉易、轉讓、退回、交換、分割、交出、按揭、批租、再轉易、再轉讓、轉移或以其他方式處理或處置，有能力用正式印章簽立契據。

據字面看，政府有很多權力，但未有訂明個別政府部門或法團代理人的權力。測量師學會土地測量組主席古德明表示，由該法團監管的物業屬少數，不排除地政總署從未處理過類似情況，要負起拆卸責任，他建議修例訂明個別部門的職能和責任。對於申訴專員黎年指，或有人以該法團為藉口，逃避維修責任，古德明說，法團多在業主死亡或離港才接受物業，人們要「甩身」的代價要花太多氣力，不認為總署需時以公帑維修和拆卸僭建物。



港58%住戶使用數碼電視

【本報訊】統計處調查結果顯示，有一百三十七萬八千三百個住戶家中有影音設備可接收數碼地面電視，約佔全港所有住戶的百分之五十八點五，收入中位數為兩萬三千四百元。其中每月入息一萬元或以下的住戶數碼電視普及率為百分之三十六，而月入超過五萬元的住戶數碼電視普及率為百分之七十八，統計數據呈現數碼電視普及率與收入成正比。

數碼電視用戶主要集中在傳統電視機用戶，達百分之九十四點一，使用電腦收看數碼電視的只有百分之四點四，二者都用的佔百分之四點四。有超過五成的數碼電視用戶是因為更換電視機而轉為收看數碼電視，其他用戶轉用數碼電視是因為「有較多節目頻道選擇」、「畫面質素較佳」和「節目內容吸引」。

外遊提示服務即日起升級

【本報訊】入境事務處的「外遊提示登記服務」由即日起提升功能，用戶可選擇輸入其外地流動電話號碼，以便透過該外地流動電話接收有關最新外遊警示及相關資料的短訊，但用戶宜先向海外流動電訊供應商查詢有關接收從香港發出的短訊詳情及收費。

入境處發言人稱，在外地逗留的香港居民，將可毋須啟動他們的香港流動電話漫遊服務，令服務更方便及更具成本效益。

入境處自二〇一〇年十二月六日提供「外遊提示登記服務」，讓市民前往外地旅遊前，登記外遊行程和聯絡方法，以便在外遊期間可透過「我的政府一站通」平台、電郵，或視乎情況，同時以流動電話短訊，接收最新外遊警示資訊，包括在遇有緊急事故，入境處的協助在外香港居民小組亦可根據用戶所提供的資料作緊急聯絡以提供協助。

「有位無人用 有人無位用」 群育校資源分配混亂被批

【本報訊】全港有七間群育學校，專門為有中度至嚴重情緒和行為問題的青少年，提供教育學習和宿位，給他們充分關注和輔導。申訴專員黎年指，當局未能急人所急，宿位輪候時間過長，多年來有四至六成人要輪候六個月以上，有人要等九個月至一年才入學。宿位又有「有位無人用，有人無位用」的情況，宿位懸空足足九個月，讓家長學生考慮應否入學。

申訴專員公署在二〇一〇年九月期間主動調查群育學校的資源運用。群育學校一共有六百五十七個宿位，撇除當局在一〇一一年改善輪候措施，〇七至一〇的三個學年期間，每月輪候人數多達三百多人，輪候宿位長達六個月以上的，介乎四成多至六成。同時間，宿位「有位無人用，有人無位用」，每年有空缺數十至百多個。

應彈性處理每班15人標準

程淑筠指，群育學校會每月匯報短期內出現的空缺，但發現學校只會在每年三至七月會將空缺上報，其餘七個月有空缺都不找其他申請人替補。

黎年指，群育學校由申請人遲遲未入學，或遲遲沒評估學生何時可重投主流學校。

〇六／〇七至〇八／〇九的三個學年，每年平均有約二百個學位因申請人延遲入住而懸空兩個月或以上，更有人懸空宿位長達九個月。