



▲何東花園保育進展談判並不樂觀

資料圖片

# 何東花園保育談判不樂觀

## 林鄭表示需待特首作最終決定

【本報訊】何東花園保育進展現僵局，政府曾向業主何勉君提出多個保育方案，惟全部「拉倒」。對於會否參考灣仔街市重建模式，保留大宅外並在上層建樓，何勉君形容方案「古靈精怪」。發展局局長林鄭月娥承認，雙方談判進度並不樂觀，仍需待特首作最終決定。何東花園暫定法定古蹟解封已超一個月，政府亦已暫停啟動將之列為法定古蹟的程序，但政府與業主雙方仍未會就任何保育方案達成共識。昨日在立法會的財務委員會特別會議上，林鄭月娥表示，行政長官與行政會議，目前仍在討論業主作出的反對呈請。林鄭月娥表示，曾與業主研究新方案，但

情況並不樂觀。她過去已花約十三個月跟業主談判，以避免業主提出司法程序，亦由於個案無前例可援，如果業主採取司法程序，過程將會相當漫長。至於個案需動用多少公帑，卻言之尚早。

另一邊廂，何勉君則堅持其原有重建計劃，將主樓拆卸並重建十間獨立屋。她指，不便透露局方提出的新方案，而被問及會否接納保育灣仔街市的模式，即將主樓外殼保留，並在上層建樓，何勉君形容方案「古靈精怪」。

何勉君坦言，將暫停與局方的商討，「林局長召見過我好多次，係但辦公室傾咗好多次，無結論，傾唔埋。我得唔到我心目中的，暫時我哋結束（唔傾）。」她指，何東花園乃私人物業，非公眾地方，沒有太多集體回憶，目前希望行政長官盡快決定其呈請申請。而期間她不會打算趁機將主樓拆卸或進一步採取法律行動，以免何東花園成為當年「景賢里」翻版，動工拆卸不久便被叫停。

已有八十多年歷史，位於山頂道七十五號的何東花園，為二、三十年代山頂首間華人興建的大宅，當時由富商何東爵士擁有。隨業主近年準備將大宅拆卸重建，政府便立即將計劃「叫停」，希望保育這座私人豪宅，並向業主提出與景賢里相同的「以地換地」方案，惟業主一直未有接受。

# 鄭家純冀新特首紓解民困

## 相信誰上任都會為港長遠利益着想

# 相信誰上任都會為港長遠利益着想

全國政協常委、新世界發展有限公司主席鄭家純今日與傳媒茶敘時表示，他相信不論下任行政長官由哪一位候選人擔任，其政策都會為香港長遠利益着想。同時他表示，不擔心香港未來的經濟環境，亦不擔心選舉會拖低樓市或地產，但希望下屆政府可推政策協助需要的市民，以減低民怨。

【本報記者鄧涓北京六日電】

面對即將舉行的新一屆行政長官選舉，作為選委之一的鄭家純表示，現時的候選人各有優點，雖已提名唐英年，但在投票時，還是會重新再小心研究各人的政綱、管治班子和能力，以及表現等作決定。

對於有傳言指，若某一名候選人當選為行政長官後，樓價可能會大跌，又或地產股市會跌至谷底等言論，鄭家純表示，「依咁言論都係咁人短暫吓估吓，實際啲咁睇都係視乎政府嘅政策」。他指，新一屆特區政府能獲得優質的評價與否，關鍵在其施政方針，因此不論最後由誰來擔任行政長官，相信該人都會為香港長遠利益着想，以市民的福祉為依歸。他續說：「地產係香港經濟嘅主要支柱之一，就算由邊一個去做特首，都唔會想搞碎香港個市……」

### 不擔心選舉會拖低樓市

對於下屆政府的期望，鄭家純指出，現時香港最大的問題是貧富懸殊的問題，貧富差距越大，民怨會越深，香港為資本主義的社會，因此政府並不可能要求或強迫富有的去津貼貧窮的，唯一可以做的是由政府去協助有需要市民。

雖現時當局設有有關基金等資助計劃，但鄭家純指出，基金只屬慈善機構，當局在坐擁豐厚盈餘的情況下，應為市民分擔。他認為政府應制訂長遠的規劃，照顧市民衣、食、住、行的需要，與其「派錢」數百億元，倒不如解決現時市民遇到的交通費、醫療、住屋及教育等問題，政府是有責任去把民怨減低的。市民生活開心，怨氣也自然會減低。

### 宜訂長遠政策反對派錢

此外，講及今屆選舉出現的黑材料問題，鄭家純表示，不同市民對現時有關候選人的傳聞都有不同的論點，但認為世上沒有一人是完美的，「如果要查黑材料，個個人都有啦！」因此，鄭家純表示，自己會做一個盡責的選委，在選舉日當天堅拒投白票，投票予一個他認為能為香港市民做事的行政長官候選人。

▶鄭家純希望下屆政府可推政策協助有需要的市民，以減低民怨  
本報記者 鄧涓攝



### 女兒周日出嫁

正身在北京的全國政協常委鄭家純，其女兒鄭志雯將於周日出嫁，作為父親的鄭家純當然會對女兒不捨，他說：「當晚會大排筵席，但女兒出嫁最好就係平常心。」曾有傳聞指，鄭家純當日會邀請於北京出席兩會的代表及委員出席婚宴，並安排出席者乘坐其私人飛機返港。但鄭家純昨日否認事件，並指自己「宜家無私人飛機」。被記者一再追問下，他才表示，由於要換新飛機，因此現在正在作有關物色，而舊的一架則已賣掉。

## 賣地勾地應雙線發展 贊成復建居屋

【本報兩會報道組北京七日電】全國政協常委、新世界發展主席鄭家純認為，特區政府在土地買賣的政策上，應採取「雙線發展」，除勾地外，亦應定期賣地，主導整個土地規劃及政策。另外，他又表示，自己贊成當局復建居屋，以解決市民的住屋問題。

正在北京出席全國政協十一屆五次會議的鄭家純表示，國務院總理溫家寶日前公布的工作報告是國家穩中求勝的攻略。他指，未來一年在全球經濟環境遇到的挑戰或較嚴峻，但相信國家是次公布的政策對長遠來說是件好事。

而就香港住屋方面的問題，鄭家純認為，現時特區政府在房屋政策上，欠缺長遠的計劃，在土地政策方面，未能做到供應於求。他認為，現時政府並無相對措施，就後市方面作具體的策略。因此當局若長遠要穩定樓價，不讓炒家在買賣活動過度活躍的話，則應提供更多

土地予市場，在財政盈餘下，增加儲備，達至供求平衡。此外，鄭家純建議政府在土地買賣政策上，應採取「雙線發展」，除勾地外，亦應作定期的賣地。他認為，當局應主導政策，作定期的買賣，而不是賦權予買家控制在買賣土地的政策內容。

另外，對於社會上有關復建居屋的意見，鄭家純表示支持，並指，「贊成復建居屋，並不是我個人利益，而是以香港整體社會利益着想。」面對未來經濟不明朗因素，他指出，外國經濟並不會對香港樓市及股價造成太大影響，由於香港得國家支持，因此經濟方面不會有太大的跌幅。

有關新世界發展的未來政策，鄭家純表示，會先處理公司「基本功」，由人事制度及管理方面着手，進行一系列改革，提高公司的競爭能力，以創立新世界品牌為目標。

# 洋松街工廈劊房申請封閉受阻

## 遭二房東反對 案件延下周一聆訊

【本報訊】屋宇署昨日申請封閉大角咀洋松街工廈劊房受阻，二房東最後關頭提出反對，令案件需押後至下周一進行聆訊，然而劊房工廈內近六十個租戶卻經已全部遷出。有租戶指責二房東不負責任，在政府發出封閉通知後繼續招租。屋宇署表示，法律上雖會就事件追究物業業主，但若有足夠舉證，二房東亦不等於毫無責任。

屋宇署昨早與政府律師代表，向區域法院申請封閉令，封閉有關大廈劊房，並安排政府承建商清拆劊房。期間二房東簡贊培作出反對，指署方通知時間不

足，令他未能趕及聘用律師。署方則指，二房東與業主所簽定的租約通知書已於上月八日終止，但簡否認會簽署有關文件，更強調單位內只有「迷你倉」不是劊房，只作存貨用。基於雙方各執一詞，法官最終安排下周一進行聆訊。

記者昨早到洋松街工廈現場視察，六十個劊房戶十室九空，尚餘四個租戶未遷出。其中一名願意接受訪問的吳先生表示，他於個多月前才遷出，當時不清楚單位獲發封閉通知，二房東聲稱可租住「一年半載」，基於月租僅一千二百八十元，故答應租住。吳先

生現年四十八歲，為糖尿病和脂肪肝患者，現正無業，正申請綜援中，但指款項亦難讓他在此市區租住單位。

另一位同樣在屋宇署發出封閉通知後才入住的李小姐表示，在今年一月初租住單位，數日前從屋宇署社工口中得悉，劊房即將被封，但與二房東太太聯絡後，對方竟回答「唔記得同你講」，並將責任推到政府身上，更暗示她可藉此上公屋。李小姐指二房東夫婦二人不負責任，令她十分氣憤。

社區組織昨日亦有到場協助，主任何喜華表示，六十戶人已全部遷出，當中二戶已獲編公屋、十戶遷到單身人士宿舍、四十多戶已另覓居所。至於仍留在現場的四戶人，除一人到朋友家暫住，其餘均會到收容中心暫住。何喜華表示，自政府打擊劊房後，市區劊房租金暴升，至少要一千六百至一千七百元才能租住單位，更有居民需到元朗才能租到相同租金尺寸的劊房，認為政府無協助居民，又強行拆屋，令社會反抗更大。

大角咀洋松街七十八號A工廈內的四樓、五樓及天台部分，在數年前被劊成約六十個劊房單位出租，屋宇署曾就此先後向業主發出三次清拆令，要求業主將單位「還原」，惟清拆令一直未被遵守，署方去年底向有關單位發出封閉令通知，以打擊工廈違法作住宅用途，並限定所有租戶需在三月七日前遷出單位。

## 26%港女超時工作無暇識異性

### 工聯會要求立法制定標準工時

【本報訊】香港女多男少，女性要結識異性變得有壓力。工聯會的調查顯示，二成六的事業女性因工時過長而無暇結識異性，最終慘被標籤為「剩女」。今日是三八婦女節，工聯會促請下屆政府就標準工時立法，以達致「三八制」。

工聯會上月底至本月初，訪問了七百三十五名十八歲以上的女性，當中近四百五十人為全職女性，另有約二百六十人只做兼職工作。逾五成受訪者要超時工作，其中四分之一人每天工作十一小時。超時問題最嚴重的行業為文職人員，有逾六成人超時工作，零售百貨和飲食業亦分別有五成三及四成六人超時工作。

不過，百分之二十六點二的未婚女性，因工時過長無暇結識異性，有一成人因工時問題而影響組織家庭和生育的決定。工聯會社會事務委員會副主任麥美娟稱，調查顯示在職女性交朋友和結識異性出現問題，更會被標籤為「剩女」，希望下屆政府能立法設標準工時。她又提出「三八制」，即「八小時飯碗、八小時健康、八小時給自己」，希望女性可平衡工作、休息和私人時間。

與丈夫結婚年多的王小姐，育有一名七個月大的嬰孩，雖然夫婦月入三萬元，但樓價高企要住在元朗。她表示，每日工作十三至十四小時，車程更佔近三小時，完全沒有時間理會家中事務，「個BB交界奶奶湊，但完全唔認得我，真係想喊。」她希望政府盡快立法設標準工時，與最低工資雙軌而行。

另外，工聯會婦女事務委員會副主任黎翠紅稱，希望政府為剛分娩後復工的婦女設六個月「免炒」保障，防止僱主用藉口解僱。

## 團體倡補貼老人照顧者

【本報訊】香港人口老化日趨嚴重，給照顧長者的人士帶來極大挑戰。九龍婦女會昨日公布「居家安老，正視照顧者的付出和壓力」問卷調查結果，近四成的受訪者需照顧兩位以上的長者，逾半照顧者感到壓力，建議政府對照顧者進行補助以及增加社區養老服務。

調查結果顯示，女性佔受訪者中七成，超過七成照顧者需要向被照顧者提供情感支援，有七成的受訪者表示照顧長者已經達十年或以上，逾半受訪者認同照顧長者需要承受好大壓力。因需照顧長者，四成的受訪者感到身心疲憊，三成六失眠或睡眠差，逾三成容易生氣。在照顧長者遇到困難時，近七成受訪者會找親戚或家人幫手。

九龍婦女會主席蘇麗珍表示，政府雖推行「社區養老」，但宣傳力度有待加強之外，社區支援本身並不足夠。有近四成的受訪者認為長者社區支援服務不夠，近六成認為安老院舍照顧服務不足，三成期望能夠增加院舍服務，反映現實政府提供長者服務出現求過於供的情況，院舍名額不敷，亦可能是引致照顧者不使用政府服務的原因，另大部分使用過相關服務的認識滿意程度亦屬一般，反映相關服務的素質亦待改善。

聯會會長鄭臻建議政府提供津貼補助，減輕照顧者家庭的經濟負擔，或者提供隔代免稅額，改善目前一名受養人只可有一名認識中索免稅額的免稅效用不足的情況，也可以鼓勵年輕人減負擔老者的使命，弘揚尊長敬老的主流價值觀。目前十八間長者健康中心也不能配合迅速增長的長者人數，政府應估量老年人的增長幅度，增撥資源，解決供不應求的情況。此外政府亦應撥發資源予非牟利團體，鼓勵有關機構開設長者護理中心，增強服務網絡。



▲九龍婦聯希望政府正視長者照顧者的付出和壓力，建議政府補助照顧者和增加社區長者服務  
本報記者夏盧明攝

## 冬季嬰幼兒易染輪狀病毒

### 浸會近期入院個案大增五成

【本報訊】實習記者胡禮富報道：本港每年十一月至翌年三月為輪狀病毒感染高峰期，浸會醫院近期嬰幼兒入院個案大幅上升五成。兒科顧問醫生建議為六星期至六個月大的初生嬰兒服用預防疫苗，及早對輪狀病毒產生抗體以達致最佳保護。同時提醒家長及時做好預防措施，避免嬰幼兒因感染輪狀病毒導致嚴重併發症發生。

香港浸信會醫院兒童及青少年科中心駐院兒科顧問醫生梁寶兒表示，幾乎全部五歲以下幼童都會患上輪狀病毒，受感染時的年紀越小，病情亦通常較嚴重。他指出就臨牀所見，浸會醫院在剛過去的冬季幼童輪狀病毒的住院個案比其他季節多近五成。他表示六至二十四個月嬰幼兒屬感染輪狀病毒高危險族，建議為六星期至六個月大的初生嬰兒服用預防疫苗。目前服用疫苗為國際公認最佳的預防感染方法。

梁寶兒表示除了服用輪狀病毒疫苗外，家長應定時消毒玩具及小朋友經常接觸的地方，包括洗手間、垃圾桶、地板等地方，並幫小朋友洗手。同時建議母親親餵母乳，因為母乳有抗體，是小朋友的最佳糧食。

梁寶兒建議家長保持良好的個人及環境衛生，清理嬰幼兒嘔吐物、糞便和受污染的地方和物件時須佩戴手套，即時徹底清潔並用一比四十九漂白白消毒、過水及洗手。

# 熱烈慶祝

## 「三·八」國際婦女節

### 梁潔華 致意

### 萬泰控股有限公司 田黃玉華 致意

# 熱烈慶祝

## 「三·八」國際婦女節

### 萬泰控股有限公司 田黃玉華 致意