



▲陸慧賢（左起）、陳淑薇、梁士莉及梁敏講述香港家長餵養嬰兒狀況 實習記者胡禮富攝

熱量較全脂高出三成 嬰兒飲配方奶粉易肥

【本報訊】實習記者胡禮富報道：奶粉廣告經常標榜其產品成份添加DHA、牛磺酸等營養素，能促進腦部發展，不少家長會受廣告影響。調查顯示七成以上家長認為配方奶粉比全脂牛奶更適合一至四歲的孩子生長發展需要，並過分依賴飲用配方奶粉。調查亦發現十二個月或以上的幼兒，攝取蔬菜和水果的分量不足，蛋白質則過高。

衛生署聯同理工大學和中文大學在二〇一〇年二月至九月，進行香港家長餵養嬰兒狀況的抽樣調查，訪問一千五百八十八名在母嬰健康院登記育有年齡介乎六個月至四十八個月幼兒的家長。

調查結果顯示，家長對奶粉的認識存有誤解，七成以上家長認同成長配方奶粉（大仔奶粉）比全脂牛奶更適合一至四歲的孩子生長發展需要，五成以上家長表示成長配方奶粉含有添加的營養成份能促進腦部發展，是其他食物沒有的。另外，調查顯示幼兒的飲奶量高，每日飲奶量多於建議的兩杯（四百八十毫升）分量，而大部分幼兒飲用配方奶粉而非純牛奶。

六成幼兒攝取蔬菜分量不足

香港中文大學內科及藥物治療學系／營養研究中心陳淑薇博士指出，調查發現超過六成一歲或以上的幼兒，蔬菜攝取量低於建議水平。反之，隨着幼兒的年齡增加，進食肉類、魚類、蛋類、豆類等含豐富蛋白質食物的攝取量則過多。她表示，幼兒飲奶量高出建議分量時，普遍會減少進食穀類、蔬菜和水果，纖維攝取量減少，而食物種類不夠多元化會有礙建立健康的飲食習慣。她建議家長讓幼兒多進食新鮮蔬菜、水果及全穀類食物，適量進食肉類、魚類、蛋類、豆類食物，從天然食物來源獲取營養，均衡飲食。

衛生署助理署長（家庭及長者健康服務）梁士莉醫生指出，市面上的配方奶粉廣告常標榜其產品成份添加了DHA/AA、牛磺酸、胡蘿蔔素等營養素，但是目前仍未有證據證明飲用配方奶粉的幼兒比飲用母乳的幼兒生長及發展得更好。她補充，配方奶粉的蛋白質與全脂奶相若，但熱量則比全脂奶高出三分之一，容易致肥。

梁士莉提及，今年年終將就配方奶粉廣告的推銷手法與奶粉商進行諮詢，衛生署會根據世衛國際母乳代用品銷售守則及參考本地實際情況訂制相關守則，預計明年年初會推出。

資深傳媒人曾景安出殯

【本報訊】資深傳媒人曾景安於本月二日在東華醫院病逝，享年六十六歲，其遺體日前移奉世界殯儀館治喪，昨日上午九時舉行公祭，十時辭靈，隨即出殯奉柩往富山火葬場火化。

人稱KC Tsang的曾景安祖籍廣東順德，生於一九四七年四月二十一日，從事新聞事業多年，其間敬業樂業，受人景仰。

曾景安早年在台灣政治大學修讀英國文學，於一九七〇年大學畢業後，即返港從事新聞工作。他早年先加入英文報章《南華早報》，其後轉到《虎報》任職記者，其後再轉職無線電視新聞部。

一九七九年，曾景安負責海外進修，並獲取英國倫敦東方及非洲問題研究所（遠東問題研究）碩士。他返港後重獲無線電視，出任新聞及公共事務副總監。

曾景安及後曾任職美國電台傳媒NBC/CNBC駐港新聞總監，成為該機構在亞洲區首位非美籍人士擔任最高位。

一九九九年，曾景安加盟新世界發展有限公司，出任公共事務總監等職，至二〇一二年。

曾景安亦曾任教於樹仁大學新聞系、中文大學新聞系等。KC扶掖後輩不遺餘力，有很多現職新聞從業員皆為他的學生。

新居屋補價計利息 議員憂礙單位流轉

【本報訊】有地產商認為，新居者有其屋計劃應可轉售至私人市場，但有代表地產商取態的立法會議員則持相反意見，認為新居屋乃政府資助房屋，不應轉售至私人市場，應由居屋輪候申請人或綠白表合資格人士購買。新居屋單位設有轉售限制，政府正構思容許業主在購入單位後五年內出售該單位，並只能售予綠表人士或房委會，但有聲音指，新居屋應可轉售至私人市場。立法會房屋事務委員會昨討論新居屋的定價及補價安排，居屋補價將是淨貸款、或貸款連利息計算。

立法會議員石禮謙表示，歡迎政府推出新居屋，但認為新居屋屬於資助房屋，「若果賣出市場就會無得滾存落去……應售予輪候居屋人士或綠表人士。」

有立法會議員也指，補價以貸款加利息計算，擔心會令業主居住數年便賣出賺錢；亦有立法會議員認為，若居住時間越長，利息開支越大，令業主不願賣樓，阻礙居屋流轉。

運輸及房屋局常任秘書長柏志高表示，新居屋計劃可讓業主更準確計算補價金額，再決定何時補價及出售單位，並相信大部分市民購買居屋的目的並非為賺錢，而是自住和為了改善生活。



▲柏志高表示，新居屋計劃可讓業主更準確計算補價金額 本報記者杜漢生攝

海園耗資逾千萬元新景點開幕 「香港老大街」重現舊回憶

充滿人情味的唐樓、經典港式小食、懷舊巴士、人力車，今日在海洋公園的「香港老大街」重現，讓港人重拾五十至七十年代的記憶，售賣飛機模的小販、警察、老街坊、「筷子姊妹花」在街頭穿梭，還可品嚐經典港式小吃。電車公司全新打造的五十年代復古電車成為焦點，海洋公園預計，連同夏季冰極天地落成後，可刺激全年入場遊客增長一成至一成半，達到七百萬人次。

本報記者 號書

「香港老大街」是海洋公園今年首個落成的新景點，耗資逾千萬元，佔地近四萬平方呎從文化、建築、美食、娛樂等不同角度，將半世紀前的老香港風貌重現展現。懷舊之旅從高二十五米、闊二十五米的大管地式大紅花牌展開，花牌設計參照神功戲的竹棚牌坊，展示香港傳統手工藝。穿過花牌便是集七十多種街頭小食的大牌檔，檔口前擺放人力車、送米的單車、汽水箱及曬乾的海味等，檔口的鐵皮上貼着富當年風味的廣告招紙。

吃過小食，遊人可走入「大娛樂戲院」，走入時光隧道重溫昔日香港電影片段，戲院在四月初還將推出關於四川金絲猴的動畫表演。街道兩旁是五十至七十年代的中西式風格唐樓，上層為住宅，地下是商舖，掛滿大大小小的招牌。理髮店、藤器店、雜貨舖等化身遊戲攤位，設有懷舊沙龍機、射擊等遊戲，回味童年歲月。老大街還重現香港地標式建築中環天星碼頭鐘樓，海洋公園邀請英國製造天星碼頭銅鐘的製造商，重新打造同款銅鐘，讓鐘聲重現。景區的標誌當屬五十年代的120號電車，獨有的樟木地板、懷舊藤椅，是現時全港唯一一部人手製造的老爺電車。九龍巴士展出全球只剩下三部的懷舊雙層巴士，配合街上的英式舊郵筒和警站崗，勾起港人的集體回憶。

曾蔭權：仿似時光倒流

曾蔭權昨日接受港台節目訪問時表示，《一手住》扮成人力車夫、口袋裡裝着「馬經」的海洋公園主席盛智文，昨日主持開幕禮時表示，整個景區經過兩年時間做深入資料搜集，希望從衣、食、住、行、文化、玩樂各種元素，重現港人的集體回憶。行政長官曾蔭權主禮時說，「香港老大街」讓人仿似時光倒流，年輕人可更了解香港文化，老一輩則可追尋昔日足跡。香港獨特的飲食文化，讓訪客認識到香港人的口味和習慣。

海洋公園設計及策劃執行總監朱漢指，老大街從視覺、聲音、味道重現老香港，當年建築雖屬一般，



▲海園主席盛智文（左四）與特首曾蔭權（左三）等人共同主持開幕禮 本報記者林雨染攝

香港老大街特色

景點	特色
大紅花牌	參照神功戲色彩繽紛的竹棚牌坊，標誌懷舊之旅的開始
唐樓	中國華南地區特色建築，混合中西風格，掛着大大小小的招牌、貼着海報，重現昔日街頭氣氛。地下開設各式商舖，如雜貨店、米舖、理髮店、文具店、裙褂店等。街上有叫賣飛機模，及多架人力車
大娛樂戲院	貼上當年流行的電影海報，緬懷香港電影的黃金歲月
中環天星碼頭鐘樓	邀請英國員實製造天星碼頭鐘樓銅鐘的製造商，重現舊時中環天星碼頭鐘樓同樣的鐘聲
復刻電車	區內重新鋪上電車路軌，復刻昔日120號老爺電車
英式舊郵筒	重現殖民地時代的街頭色彩
懷舊巴士	AEC Regent五型巴士，全亞洲唯一一部同款懷舊巴士
五十至七十年代大牌檔	街道邊用綠鐵皮搭建檔架售賣各式香港特色小食，售賣魚蛋、雞蛋仔、叮叮糖等，檔前有送米單車、汽水箱、海味等

資料來源：海洋公園

但港人的懷舊情懷高於其本身價值，令這些建築值得保留。

另外，盛智文指，海洋公園五十五億元擴建計劃最後一個經典冰極天地，現已完成八成半工程，料在

夏季初期開幕，屆時預料可帶動一成至一成半訪客增長，現時沒有加價計劃。他又說，公園有計劃在大樹灣一帶發展全新綜合景區，包括水上樂園、溜冰場等，是否分開收費仍在研究中。

鄭汝樺：售樓誤導列刑事合適

【本報訊】政府落實立法規管一手住宅物業銷售，運輸及房屋局局長鄭汝樺表示，立例是大勢所趨，並認為能有效堵塞聯營公司之間將物業互相轉售。至於草案建議的最高罰則亦為合適，相信不會引起強烈爭議。

鄭汝樺昨日接受港台節目訪問時表示，《一手住

物業銷售條例草案》的建議公道、平衡、可行有效，而且是大勢所趨，有信心草案能在今個立法年度通過。她強調，規管範圍包括售樓說明書及價單等，並以實用面積計算單位面積及地價，才能立法規管，有助杜絕「發水」情況；屋苑亦要列明總體公共面積，例如停車場等設施。

議員批建超豪長者屋偏離原意

【本報訊】香港房屋協會位於天水圍的富貴長者屋設有酒店項目，但日後社會上有需求，房協或研究將酒店轉為出租長者屋單位。假若能獲分配土地，房協更會樂意發展中產公屋及宿舍模式的青年公屋。不過，有立法會議員批評，房協興建富貴長者屋項目偏離原意。

房協上月公布名為「雋逸生活」的富貴長者屋計劃，在北角丹拿山及天水圍濕地公園一帶，提供逾一千五百個「養老單位」，其中位於濕地公園的項目將設有復康中心、保健及門診中心和酒店，提供約二百房。房協行政總裁兼執行總幹事黃傑龍昨日在立法會房屋事務委員會特別會議上表示，會彈性處理酒店項目，「如果（長者屋）受歡迎，會改成服務式住宅租予長者。」

新計劃的單位建築面積以五百呎至八百呎為主，他說，當中只有數間長者屋的面積達一千三百呎，但指出「單位具彈性，有需要會間成細單位，會視乎情況。」他強調，房協的宗旨及目標沒有改變，計劃亦並非為了賺錢，因為計劃的回本期很長，

房協是了解到社會上對長者屋有需求，所以為他們提供多個選擇。

黃傑龍續說，房協樂意推出項目，為中產人士、剛畢業的年輕人提供出租單位或宿舍式房屋計劃，但無奈土地供應有限。他指，曾研究將工廠大廈改建，但認為並不符合成本效益，當中可能僅得一半地方可改建，加上業主叫價過高，令計劃難推行，但房協未來會重建二十個屋邨，為中低收入階層提供出租住宅單位，預計每個屋邨斥資二十至三十億元。運輸及房屋局副秘書長（房屋）李麗儀表示，若房屋方面有需要，當局會爭取土地。

不過，多名立法會議員認為，推出「雋逸生活」等貴價長者屋是偏離宗旨，不務正業。其中立法會議員石禮謙批評，新計劃未能幫助低下階層市民，脫離房協成立的目標；另有立法會議員建議，長者屋應讓長者的子女也可入住，以便他們照顧父母。黃傑龍說，在新計劃下，若入住的長者需要子女長期照顧，可以透過特定機制，申請子女與長者同住長者屋。

全港逾千私樓隱藏潛在炸彈

工聯倡設基金助拆毒石棉

【本報訊】本報記者王欣報道：全港最少有一千一百幢私人樓宇含有對人體肺部造成極大危害的石棉物料，主要分布於土瓜灣、深水埗等舊區，致命石棉應散佈於社區，隱藏潛在炸彈。建造業總工會指，一千名已做過身體檢查的建築工人，高達一成三懷疑肺部出現問題，一人證實為肺癌晚期，另有一名被確認為塵肺病。工聯會副會長陳婉嫻指政府應成立專責委員會跟進、成立基金幫助市民盡快清拆石棉。

工聯會建造業總會昨日召開記者會，揭露潛伏於社區三十多年的「石棉」建築物對工友和市民健康造成的影響。建造業總會理事長周聯備表示，政府於八十年代中已禁用石棉，〇九年政府公布了所有公屋單位有存在石棉的名單，但政府為保護業主權益，仍有一千一百幢有石棉物料的私人樓宇名單未公布，

存在不少隱患。

九龍城區區議員黃潤昌指，土瓜灣有二百至三百的建築物含有石棉，估計受影響居民起碼有八萬至十萬。「好多居民想拆石樓，面對高昂費用，環保署提供獲政府認可的承辦商只有九間，拆一個六呎寬的簷篷需萬幾蚊，根本負擔唔到。」

清拆成本昂貴 市民難負擔

住在土瓜灣三十五年的潘女士家裡有三個簷篷，而且均穿孔損壞，家人打電話找房屋署，但房屋署不接受，稱要自己找承辦商處理石棉。她說，三個簷篷拆除要十餘萬元，政府資助的只有一萬多元，遠遠不夠。

黃潤昌表示，希望政府成立專門基金，形式上可考慮免息分期貸款。現時房協提供的基金可以做清拆

石棉，但一般市民不會選擇動用這筆錢，而是用於一般修窗和裝水喉。

清拆石棉需要專門的承辦商，一般市民較難找，也沒有相關知識。周聯備表示，想要清拆石棉，首先找註冊承辦商，環保署批准才可開工，同時要有專業人士檢查、工作場所要密封，還有適當的消毒專業，所以成本非常貴。他指，社區中有小型承辦商，比一般清查貴，也無特殊清拆石棉的設備去做，所以對單位附近其他居民有害。最嚴重的是，吸入石棉所造成的疾病是「有得醫」。

陳婉嫻說，九間承辦商是政府於八十年代所定，人手的足夠性也受到懷疑。「三十年做了一個框框出來，好多嘢需要行政上的措施！」她建議政府成立專責委員會跟進，培訓市民相關知識。作為「城市炸彈」的石棉，牽涉市民安樂。