

中鋁賺2億倒退69%

中國鋁業(02600)公布2011年度業績,營業收入1458.74億元(人民幣,下同),上升20%,股東應佔溢利2.38億元,按年倒退69%,每股盈利0.02元,建議不派發末期股息。



中視金橋主席陳新(左)及首席執行官劉矜蘭

金橋多賺51%股價飆20%

受惠業務規模效益,中視金橋(00623)去年盈利创新高,配合增加派息,該股顯著抽高逾兩成,高見3.99元,收市升19.9%至3.97元,成為昨日第二大幅升股。

中視金橋全年股東應佔溢利近2.4億元(人民幣,下同),按年增長51%,每股基本盈利42.4仙,董事會建議末期息每股10.6港仙,另派送特別息每股10.6港仙,派息率維持在40%。

集團主席陳新表示,除了媒體廣告代理及整合傳播服務,集團會由「兩條腿」走路,加強廣告及內容製作,達至「三足鼎立」的格局。他提到,集團已與中國國際廣播電台旗下國廣控股簽署協定,投資並參與有關環球奇觀數字付費電視頻道的運營,作為加強對新媒體業務的發展。

去年集團透過承包央視廣告時段的收入為16.05億元,按年增長16%,品牌整合傳播業務收入錄得1860萬元,升88%,廣告與內容製作業務收入急升超過1倍,達3920萬元。

財務總監陳凱年指出,集團並無特定派息政策,主要由董事會考慮到利潤表現,以及未來一至兩年的資金需求。

南車定向增發A股籌90億

中國南車(01766)表示,其定向增發19.63億A股的登記事宜已於本週四完成。公司本次僅向不超過10名的合資格特定投資者非公開發行A股股票,發行價格為每股4.46元(人民幣,下同),募資資金總額約87.55億元。該股昨日跌1.12%,收報5.32港元。

公告顯示,此次定向增發A股的對象中包括其控股股東南車集團及社保基金等10家投資機構。上述兩家機構此次分別認購60.75億元及4.8億元。其實,去年6月中國南車就曾提出一份定向增發預案,擬向南車集團和社保基金非公開發行A股股票,發行價格為每股6.06元,兩家機構分別認購60億元和50億元。然而,隨著股市回調和溫州動車事故發生,中國南車股價快速回落並破發。為確保發行,中國南車只能將增發價格由6.06元下調至4.46元,融資額也縮水至90億元。其中,南車集團仍然認購60億元,而社保基金則未見蹤跡。

此前有消息指,中國南車再度啓動增發,是基於對目前內地資本市場的判斷,以及公司去年的業績表現較佳。

永旺收益66億升9.5%

永旺百貨(00984)董事總經理林文鈞(見圖)昨在於業績記者會上表示,今年1、2月份由於春節提前和氣候不適等因素,中港地區整體零售市道都差強人意,他預期內地今年上半年同店銷售增長可以維持在雙位數,香港今年同店銷售增長則可維持單位數。公司昨日公布業績,收益上升9.5%至66.8億元,股東應佔溢利增45.4%至4.59億元,派末期息35.9仙。

去年該公司內地業務收益首度超越香港,林文鈞表示主要原因是內地的分店數目較多。今年集團計劃在內地華南地區開設10間分店,目前也派了團隊在福建省調研,但何時在當地開店尚無時間表,以過去經驗需研究2至3年。今年資本開支預算為5.13億元,其中3億元用於內地開設新店,其他用於香港開設新店和翻新工程。

香港業務方面,他表示,公司將於今年5月和10月分別在九龍城和荃灣開設綜合百貨公司,並在年底至明年初在荃灣熊貓商場開設綜合百貨公司。他指,政府早前派發的6000元,由於部分市民在今年2月後申領,故而對今年業務的正面效應仍會持續。但去年下半年以來由於外圍經濟持續低迷和公司裁員,市民消費意欲降低,相信今年也有影響。

對於永旺百貨去年一項香港投資物業錄得8630萬元公允價值增加,他表示該物業主要用作中央廚房配送、物流中心和寫字樓綜合用途,不會出售,集團也暫無計劃購買其他物業,除非有好的機會。集團去年租金佔收入比由10.2%至9.9%,他表示主要受惠於相對優惠及穩定的租賃條款,相信未來仍有持續改善空間。

保利核心盈利22億升38%

暫無發債及配股集資需要

保利香港(00119)去年錄得純利上升51.1%至27.8億港元,每股基本盈利76.96仙,不派息。扣除重估物業等一次性收益,核心盈利約22億港元,按年上升約38%。不過公司去年淨負債率亦急升40個百分點至去年的103%。董事副總經理葉黎聞表示,公司短期內淨負債率仍會保持約100%,目標三年內可降至70%。他又指,公司財政穩健,暫無發債及配股等集資需要。

本報記者 陳萍花

財務總監潘治平補充,公司今年要償還的債務佔總負債32%,但仍有100億元人民幣已實現銷售但未結算金額,加上手頭現金126億港元,財務健康,故暫無集資需要。葉黎聞指,公司今年資本開支預計約140億元(人民幣下同),當中16至19億元,用作新增土儲300萬平方米,建築工程支出佔約120億元。

今年資本開支140億

期內,營業額上升65.7%至141.1億元。合約銷額增加39%至158億元。公司今年銷售目標160億元,銷售面積約200萬平方米。常務副總經理張萬順表示,去年均價下跌2%,相信今年定價會與市場相若。他指,公司去年去化率為70%,而今年可推售貨量為400萬平方米,預計涉及金額達300億元,以160億銷售目標計,預計今年去化率約50%。至於今年銷售均價方面,他則稱會隨行情就市。潘治平稱,今年初至3月11日,公司累售面積17萬平方米,簽約金額約13億元,平均售價每平方呎7647元。

保利香港主席兼董事總經理雪明表示,內地樓市調控未見有放鬆跡象,加上溫總在兩會上提到樓價遠未降至合理水平,所以今年樓市仍然有波動性。至於被問到今年未有派息時,他指,公司希望保留資金,以應付內地樓市調控情況。

料內地樓市仍有波動性

而09年至10年拿下多「地王」項目的遠洋地產(03377)面對房控,則力爭向高端地產運營轉型



▲保利香港主席兼董事總經理雪明(左)預料,今年內地樓市調控不會放鬆,公司不派息是希望保留資金應對。圖右為董事副總經理葉黎聞

對於地王項目近期陸續推出市場後生不逢時,多有滯銷且被迫要降價。總裁李明昨日稱,集團今年願意降價以推動成交,冀透過降低成本降價10%。他預料,今年全行都會減價,行業毛利率將下跌4%至5%。公司去年毛利率為31%。他又指,集團希望加大商業地產比例,冀5年後盈利佔比增至20%至25%,收入由去年4億,提升至40億元。

遠洋地產銷售目標270億

李明又指出,由於調控在短期內不會放鬆,故集團今年的銷售目標較保守,為270億元,與去年全年實現的協議銷售額相同。他預計今年售樓的去化率會下跌5至10個百分點,至50%至55%,又指今年新開

工項目按年跌100多萬平方米,至300多萬平方米,在建項目規模則按年增加200多萬平方米,至1100萬平方米,希望在保持銷售規模的同時,可控制開支。

截至去年底止,集團手頭現金約有124億元,淨負債比率則為60%,較去年同期46%增14個百分點。現時國壽(02628)持有公司股份24.45%,香港南豐集團持有13.86%,李明表示,公司過去股權結構不夠穩定,但最近管理層認為目前股權和治理結構合理,預計今後5年內都會保持穩定。在買地方面,會與共同成立基金的私募基金KKR和其他金融夥伴合作,現時暫無配股集資需要。

西部水泥首季量價回升

西部水泥(02233)主席張繼民昨在記者會上表示,相信2015年或之前提升到2500萬噸至3000萬噸的產能目標,並期望每年的產能增長率不少於20%。該公司去年毛利率下跌12.6%至27.7%。他認為,今年毛利率表現可較去年有所回升。其股價昨收報1.6元,下跌3.614%。

期內,由於每噸水泥平均售價下降,令公司收益增長幅度較銷售量增幅小。張繼民預計,水泥價格去年大幅波動預計來年均價仍會動態發展。今年首季已出現量價回升,本月前10日銷量按年微升4%;價格方面,雖然仍未回升至去年水平,但陝西省按月已上升每噸10-30元人民幣。整體而言,預料水泥均價按月會逐步回升。

至於能否回復至去年三至四月水平,要視乎市場形勢。

去年3月及4月,該公司首次踏出陝西省根據地,在新疆省南部和田地區收購及增加產能。他稱,未來會繼續發展西北甚至西南地區,目前正在留意甘肅、青海的機會。被問及公司去年負債比率大幅升至65.7%時,張繼民回應,負債比率上升是由於年初發行4億美元優先票據。他指目前負債水平安全,冀將負債比率控制在60-70%。

高盛發表研究報告指,業績表現低於該行及市場預期。下調對西部水泥2012、2013及2014年的每股盈利9%,6%和3%,維持「中性」評級,但將目標價由1.46元下調至1.35元。

亞洲水泥賺13億大增162%

亞洲水泥(00743)昨公布截至去年12月底全年業績,淨利潤大增162%至13.41億元(人民幣,下同);毛利率為28%,按年增長7%;每股基本盈利0.86元,派末期股息0.17元。該股昨日升1.5%,收報4.06港元。

該公司年報顯示,去年純利大幅提升的主因是:由於四個新型乾法旋窯及武漢亞鑫水泥全面投產後,令產能及銷量上升;及產品平均售價顯著增加。公司去年銷售水泥2240萬噸,同比增長15%。其中,長江中下游地區銷售水泥同比增加22%,惟四川地區銷售略有下滑。

對於今年的水泥價格走勢,該公司管理層在電話會議中表示,因受農曆春節及清理庫存等因素影響,今年

市場啓動較慢,水泥價格在前兩個月出現下滑。不過,自3月份第二周開始,水泥價格已有回升跡象,預期第二季開始水泥價格將慢慢恢復到去年的水平,而今年總體將會較去年有所增長。此外,該公司處於平穩趨軟的態勢,今年煤價走勢將處於平穩趨軟的態勢。

展望未來,該公司指「十二五」期間仍應是水泥工業發展的黃金時期。集團將力爭早日實現年產規模5000萬噸的目標。預計兩條日產熟料各為6000噸的江西亞東5號及6號新型乾法旋窯生產線,可於2013年投產。另外,公司亦將透過多種管道,洽談併購目標或戰略合作夥伴。

港華燃氣盈利7億大增62%

在中華煤氣(00003)注入資產帶來盈利貢獻,港華燃氣(01083)去年盈利大增62%,達到7億元,並預期今年業績會繼續有理想增長。另外,港華燃氣計劃擴大股本額,由3億增至5億元。分析相信,擴大股本是為日後向中華煤氣配股收購資產鋪路,將可為港華燃氣提供超過100億元的收購空間。

港華燃氣去年管道燃氣銷售46.7億立方米,增加15.9%,工業售氣量增加4.1億立方米,佔總售氣量升至59.8%,商業售氣量與2010年同期相若,佔總售氣量14.5%,居民售氣量佔比重25.7%。

港華燃氣指出,以工商業用氣為主的售氣結構,可確保未來銷量持續增長;同時,倘若

上游氣價調整,將可迅速把成本轉嫁予工商用戶。另外,由於該公司大部分項目位處氣源逐漸充裕、管網覆蓋不斷擴大的地區,將受惠於「十二五」規劃的清潔能源政策,預期今年業績將有理想增長。

擬增法定股本至5億元

值得留意的是,港華燃氣昨日公布,計劃增加法定股本,由現時3億元、30億股股份,增加至5億元、50億股股份。該公司表示,增加法定股本可提高資本靈活性,以把握日後投資機遇。

分析員指,港華燃去年以逾17億元代價,向中華煤氣收購遼寧、浙江等地項目資產時,乃通過發行新股支付收購價,相信該公司下一次收購母公司資產時,都會同樣採取配股方式應付資金需要。不過,港華燃氣已發行24.6億股股份,以目前30億股股本上限,發行新股空間約5億股,所以有必要擴大股本,為母公司未來注入燃氣資產作準備。以港華燃氣昨日收市價5.09元計,增加20億股股本,將可提供收購逾100億元的收購能力。

港華燃氣全年業績概要 (單位: 億港元)			
營業額	43.21	29.81	+44.9%
股東應佔溢利	7.08	4.35	+62.7%
每股盈利(仙)	28.82	19.93	+44.6%
末期息(仙)	5.00	3.00	+66.6%

▲港華燃氣計劃擴大股本額

證券簡稱: 錦江股份(A股)、錦江B股(B股) 編號: 臨2012-003
證券代碼: 600754(A股)、900934(B股)

上海錦江國際酒店發展股份有限公司
關於全資子公司上海錦江國際旅館投資有限公司與山西金廣投資有限公司簽署《股權轉讓協議》的公告

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏,並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任。

一、概述
本公司全資子公司上海錦江國際旅館投資有限公司(以下簡稱「旅館投資公司」)於2012年3月16日與山西金廣投資有限公司(以下簡稱「金廣投資」)就山西金廣快捷酒店管理有限公司(以下簡稱「金廣快捷」)30%股權轉讓事宜簽署《股權轉讓協議》。

二、交易方情況介紹
金廣投資成立於2003年3月,企業類型為有限責任公司(自然人投資或控股),註冊地址為太原市迎澤區雙塔西街130號金廣大廈704室,法定代表人張麗娟,註冊資本為3,000萬元人民幣,主營業務為以企業自有資金進行項目投資。

三、交易標的基本情況
金廣快捷成立於2006年7月,企業類型為有限責任公司,法定代表人張麗娟,註冊資本為6,833.33萬元人民幣,其中旅館投資公司出資4,783.33萬元人民幣,佔70%;金廣投資出資2,050萬元人民幣,佔30%。公司主要經營(旅)前投資、酒店經營管理、信息諮詢、客房預訂、住宿(分支機構經營)、飛機、車船票預訂、會議服務、房屋租賃和日用百货的銷售。截至2011年12月31日金廣快捷擁有13家已開業經濟型酒店,客房總數1,661間。

經專項審計,截至2011年12月31日,金廣快捷總資產為15,579萬元人民幣,淨資產為11,035萬元人民幣,2011年度營業收入為10,190萬元人民幣,淨利潤975萬元人民幣,息稅折舊攤銷前利潤(EBITDA)為3516.5萬元人民幣。

四、交易協議的主要內容
經雙方協商,本次股權轉讓的基準日為2011年12月31日。
經雙方協商,本次金廣快捷30%股權轉讓價格的確定方式為:經審計金廣快捷2011年度EBITDA的6.1537倍乘以30%。
旅館投資公司以64,918,775.93元人民幣的價格收購金廣投資持有的金廣快捷30%的股權。
本次收購完成後,旅館投資公司擁有金廣快捷100%的股權,對公司連鎖經濟型酒店多品牌發展戰略將起到積極作用。
特此公告。

上海錦江國際酒店發展股份有限公司董事會
2012年3月17日

非洲海底椰標止咳露

適應: 寒咳、燥熱咳、傷風咳、老人咳、小兒諸般咳、白痰濃痰、喉嚨乾燥痛癢等症

功能: 除痰火、清燥熱、潤喉順氣。

(注意) 非洲海底椰標止咳露特效配劑

藥效強,老幼咸宜

請依方單說明服用,功效神速。

嚴防影射假冒

購買正貨時請認明非洲海底椰標止咳露

經香港衛生署藥物註冊認可 註冊編號: HK49974

總代理: 香港瑞昌藥業有限公司

香港上環禧利街十五號一樓

電話: 2544 4859 傳真: 2544 4248

東南亞: 聯福藥業(私人)有限公司

總發行 LUEN FOOK MEDICINE CO., (PTE) LTD, SINGAPORE

受益重估 華置轉盈賺35億

儘管投資虧損12億元,但華人置業(00127)在29億元物業重估收入貢獻下,去年業績由虧轉盈,淨賺35億元;撇除非現金收益,核心溢利2.14億元,按年倒退88%。另外,華置持有證券、債券未變現虧損達到13.68億元。

華置昨日公布2011年業績,期內營業額5.27億元,按年大跌80%。收入勁跌,主要由於投資出現12.27億元虧損,而物業銷售則由16.58億元,減少至1.89億元,跌幅達88%。股東應佔溢利35.19億元,由虧轉盈,2010年度錄得88.35億元虧蝕,歸因於獲得29億元物業重估收益,前年則有108億元重估虧損。每股盈利1.83元,建議派發末期息1仙。華置表示,假如撇除非現金項目收益,去年核心溢利應

為2.14億元,按年倒退88%,每股核心盈利11.2仙。

就投資出現虧損,華置表示,由於過去一年證券市場前景不明朗,故把部分上市證券出售,在回籠現金49.59億元之餘,卻出現12.27億元虧損,加上出售債券虧損,令到已變現虧損達到12.48億元。而截至去年底,持有證券、債券未變現虧損達到13.68億元,惟該金額屬於帳面重估數字,對現金流並無影響;另外,若加上股息及其他財務費用,虧損更達到19.7億元。

華置指出,截至2011年底止,上市證券投資組合價值由2010年底為76.07億元,降至為57.41億元,佔該公司總資產9.3%。