

營東新城

核心提示：

- ◆ 隨着國家關於進一步振興東北地區等老工業基地、遼寧沿海經濟帶開發開放、瀋陽經濟區建設三大國家戰略的深入實施，作為全國唯一的三大國家戰略疊加區域，營口知名度越來越高，影響力越來越大，已經成為國內外的投資熱點區域。
- ◆ 2012年，營口市委、市政府「一帶三軸」的規劃布局，為營口帶來了新的發展機遇，讓率先崛起有了更廣闊的發展空間，開啓了老邊區新的發展征程。
- ◆ 營東新城位於營口市「一帶三軸」的北軸中心，如今正以「富庶、文明、幸福」的新形象，在科學發展、創新發展、和諧發展、率先發展的道路上昂首闊步。

渤海灣畔投資新空間



中心湖效果圖

優越獨特的核心區位

百年港城營口位於渤海遼東灣，是東北腹地最近的出海口，擁有年吞吐量2.61億噸的港口。資源



▲投資215億元的嘉門天盛重工項目

稟賦優良，經濟實力雄厚。作為遼寧沿海經濟帶主軸上的重要節點和瀋陽經濟區的重要出海通道，營口正沿着百公里黃金海岸線，發展成為環渤海地區最具經濟發展活力的濱海大都市，在遼寧沿海經濟帶率先崛起。營東新城坐擁營口市東部門戶之地，依河臨海，四面通衢，環抱市區；總規劃面積55平方公里，是營口市近年來規劃控制範圍最大的商住區域。按照市委、市政府「一帶三軸」的城市發展戰略布局，營東新城既是營口「北軸」的中心，也是老邊區實現全域城市化的大平台、主戰場。

生態宜居的城市魅力

營東新城規劃定位為營口市市中心、濱海帶形城市重要組團，由國內頂級規劃單位——同濟大學、中國風景園林規劃設計院等擔綱設計，國內外一流設計大師參與執筆重要項目。以城區道路建設構建「新城」架構，以「水系」、「園林」打造「新城」生態城市景觀，以政府投資大型公共服務設施拉動「新城」發展，以發展現代服務業完善「新城」城市功能，着



▲營東新城起步區

力打造營口市規劃建設標準最高、設施最完善的現代化主城區；環境最優美、最適宜人居的生態主城區；充滿教育文化氣息和健康休閒色彩的人文主城區。經過兩年多的開發建設，30平方公里起步區建設雛形初具，一個教育、文化、醫療、交通等城市功能完備的現代新城綻放新姿。

營東新城投資1.5億元用於城市綠化，彰顯自然和生態特色的水系、湖泊、綠化工程初見成效，投資8億元的歡心湖、東湖及20多公里長的景觀河正在加緊施工。濕地公園、體育公園正在全面推進。

暢通便捷的交通網絡

營東新城交通優勢得天獨厚，哈爾濱至大連高速鐵路營口客運站坐落境內，瀋陽至大連高速公路貫穿全境，遼寧千里濱海大道穿境而過，東北地區重要的支線機場——營口機場已經開工建設。總長度22公里、總造價2.8億元人民幣的「三縱三橫」道路路網建設目前已全面竣工，密度和寬度均可與國內大城市相媲美。六條II級城市主幹路打通了新城融入營口市區的交通「脈絡」，成為連接哈大高鐵營口站、營口機場和沈大高速公路的快捷通道。海、陸、空聯手的三維交通網絡必將使老邊區交通樞紐地位進一步凸顯，成為區域經濟發展的新引擎，有了機場這張新名片，營東新城的知名度必將大幅提升。



▲遠銷世界各地的汽保產品

全新成熟的業態基底

在原有冶金、裝備製造、醫藥化工、紡織服裝等優勢產業的基礎上，營東新城按照「科技含量高、經濟效益好、資源消耗低、環境污染少、人力資源優勢得到充分發揮」的新型工業化要求，堅持現代工業園區「三高」（產業集聚程度高、企業關聯程度高、產品科技含量高）建設標準，投資500餘萬元人民幣聘請國內知名規劃設計單位完成了產業規劃、總體規劃和控制性詳細規劃。累計投入近6億元人民幣，實現基礎設施「七通一平」，逐步構築了「五園一基地」產業布局，形成了布局合理、梯度有序、特色明顯、功能互補、結構優化、資源共享的工業園區體系。

鋼鐵工業產業園、中國（營口）汽保產業園、向陽科技產業園、金地球工業園、老邊經濟技術開發區工業園、物流產業基地等工業園區正發展成為優勢特色產業的培育區、城市化發展的帶動區，經濟增長的核心區。「十二五」期末，鋼鐵工業產業園總產值將實現1000億元人民幣，中國（營口）汽保產業園總產值將實現500億元人民幣，並將發展成為中國發展水平最高、競爭力最強、汽保特色產業園區，世界汽保設備製造中心。

- ▶ 正在建設中的恒大綠洲住宅區
- ▼ 高鐵廣場效果圖



◀ 教育教學設施完備的實驗學校

極具潛力的投資空間

營東新城建設幾乎是從一張白紙開始畫起，這對規劃者和建設者既是挑戰又是機遇。在日漸清晰的建設格局中，人們已經真切感受到營東新城巨大的發展空間、能量與價值。在營東新城開發建設之初，恆大、保利、佳兆業等國際知名上市地產公司便紛紛搶灘登陸，傾心打造代表國內一流人居樣板的高端生態、宜居小區，營東新城的各大名品樓盤一經推出便成為購房置業人士的首選，先期進入營東新城的房地產項目，商品房已經售罄，銷售業績突出。

政策先行，優化投資環境；以誠為本，善待天下客商。營東新城的「政策窪地」和「服務高地」形成了巨大的磁場效應，零收費、零干擾、零距離服務等優惠政策吸引著全國的投資客商和置業人士競相湧入。

「營東新城是一片投資置業的風水寶地」，這是眾多外來居住者和客商通過今昔對比得出的結論。這也恰恰印證了老邊區決策者們的初衷，正如區委書記張子玉所說：「城市是一個地區發展的載體，是新一輪財富的聚集平台，城市化水平決定一個地區的發展水平和居民的幸福指數高低」。2011年，老邊區地區生產總值、固定資產投資、一般預算收入、利用外資、出口創匯等主要經濟指標的增長幅度在遼寧省56個城區排名中均取得較好名次，經濟總量在全省城區中的位次逐漸前移。

營東新城這座實力之城、活力新城，正沐浴著科學發展的旭日陽光，傲然綻放在跨越發展的「春天裡」，實現著產業發展與生態文明建設的和諧共贏。未來，營東新城商機盡在你的把握！

◀ 建設中的營東新城

▶ 佳兆業集團投資興建的住宅小區已經建設完成



*大連郵政特快 大連市西崗區香坊路外報社大樓7樓 TEL: FAX: (41) 83764199 *浙江辦事處 杭州申慶路139號天宏報社公室2樓2401-2402室 TEL: (57) 8715210 FAX: (57) 85560732 *江蘇辦事處 南京市廣西路188號鳳凰樓大廈2117室 TEL: (25) 8324655 FAX: (25) 8324866 *湖北辦事處 武漢市武昌區中北路電報局旁257號1樓2-2803室 TEL: (27) 8576166 FAX: (27) 85540732 *中國總發行部 深圳市南山區東路46號 TEL: (755) 2419058 *河南辦事處 鄭州市鄭東新區 CBD 內環路2號中環新地大廈1406室 TEL: (37) 6558233 FAX: (37) 6558427
 *四川辦事處 成都市人民東路4511-1號華城中心2樓2單元303室 TEL: (28) 6365828 FAX: (28) 6557928 *陝西辦事處 西安市碑林區政府南側神農堂樓508室 TEL: (29) 7291912 FAX: (29) 7291412 *山西辦事處 太原市府西街9號五洲大廈19-10室 TEL: (35) 3377302 FAX: (35) 3377302 *雲南辦事處 昆明市海濱路5號雲南會館21樓A座 TEL: (86) 8718818 FAX: (86) 8718818 *本報駐新加坡辦事處 40-18 Main Street, Apt. 11E, Flushing, New York, NY 11355, U.S.A. TEL: (41) 770-353-368 FAX: (41) 770-367 *倫敦辦事處 12 York Road, New Southgate, London N11 2TG U.K. TEL: (44) 20-8882226 FAX: (44) 20-8889968
 *西貢辦事處 越南河內市河內市分社19-11 TEL: (84) 2426292 FAX: (84) 2426292 *江西辦事處 南昌市民生路111號 TEL: (79) 8581291 FAX: (79) 8581291 *湖南辦事處 長沙市芙蓉區芙蓉中路二段111號 TEL: (73) 5802919 FAX: (73) 5802919 *福建辦事處 廈門市中山路477號廈門市政府行政辦公大樓303室 TEL: (592) 2803003 FAX: (592) 2803003 *上海辦事處 上海南京路1106室 TEL: (21) 3225880 FAX: (21) 3225880 *澳門辦事處 澳門長沙街121號長泰閣1樓A座 TEL: (853) 2853510 FAX: (853) 2853510