

大谷報

本報經香港特區政府指定刊登法律性質廣告有效

Ta Kung Pao
www.takungpao.com

2012年3月 31 星期六
壬辰年三月初十日
第38988號 今日出紙四疊十一張 零售每份六元

責任編輯 汪致遠
美術編輯 劉國光

單日蒸發382億

新地遭洗倉

地產股震盪



新鴻基地產(00016)聯席主席郭炳江及郭炳聯涉嫌貪污事件，觸發集團系內三家公司遭洗倉，新地昨日復牌後曾狂瀉15%，被剔出「紅底股」之列，市值單日蒸發近382億元。同時，受新地事件影響，一眾本地地產股都捱沽，長實(00001)、恒地(00012)、新世界(00017)股價分別跌3%、2.5%和2.4%，遠差過大市表現。新地昨晚發表聲明指，郭炳江及郭炳聯已於當日返回公司履行職務。

本報記者 李潔儀

新地兩位靈魂人物——郭炳江及郭炳聯，日前涉嫌貪污遭廉政公署拘捕，事件引發恐慌性拋售，停牌一天的新地昨日復牌即暴跌，早段已低見94元，收報96.5元，埋單計算跌幅達13%，在藍籌跌幅榜居首位，成交金額高達116.97億元，佔大市成交額近16%比重。集團旗下兩家公司復牌後亦遭洗倉，數碼通(00315)及新意網(08008)齊齊跌近4%，收市分別報15.94元及1.08元。

基金捉貨曾瀉15%

新地股價顯著下跌，相關衍生產品亦遭殃，新地相關認股證(窩輪)錄得4.2億元成交，是昨日第三大活躍的窩輪相關資產，亦較本周三停牌前急增超過15倍。其中，跌幅最大的首16隻認購輪(Call輪)均屬於新地輪，情況慘烈。

新地「出事」拖累投資者儼如驚弓之鳥，一眾本地地產股亦捱沽，信和置業(00083)最多跌5.4%至12.16元，收市跌幅收窄至12.4元，跌幅約3.6%。長江實業去年業績優於預期，惟股價受壓，險守100元關口，收報100.3元，跌近3%。

新地昨晚發表聲明重申，事件並無影響集團的正常業務及運作，強調執行委員會正如常繼續負責日常管理及運作。聲明中提及，董事局決議郭炳江及郭炳聯兩人，繼續執行及履行集團的職責。

評級機構穆迪表示，關注新地兩名董事局成員被廉署調查對公司業務帶來潛在負面影響，同時，倘若新地短期要進行融資，預料成本高企，故把新地「A1」優先無擔保評級的前景展望，由「穩定」降至「負面」。

被列入負面觀察名單

另外，惠譽發表報告指出，郭氏兩兄弟涉嫌貪污事件，新地長期外幣發行人連約評級(IDR)「A-」及短期外幣IDR評級「F1」，並無即時影響，其中長期外幣IDR評級展望為「穩定」。該行表示注意到廉署並無起訴新地董事，倘若調查結果對集團的營運及財務狀況有負面影響，惠譽將採取負面評級行動。

不過，標準普爾認為，新地董事局成員被廉署調查，削弱公司的管理穩定性及聲譽，故把新地「A+」長期企業信用評級，以及其發行的無擔保優先債券的「A+」評級，齊齊列入負面觀察名單。

該行指，廉署有關行動不會對新地日常運作帶來即時影響，不過調查行動及範圍是否會進一步擴大或伸延，將成為不明朗因素。

382億元可以如何用

- 可以購買價值5088元的iPhone4s共750萬部，及價值3088元iPad2共1200多萬部
- 可以購買價值150萬元的法拉利F430共25萬輛
- 若政府再計劃派發6000元，可讓636萬人再發「六千元夢」
- 若計劃以1362億元興建第三條跑道，可興建三分一條跑道
- 若以價值20元的麥當勞超值套餐計，可購買19億個超值套餐



▲郭炳聯(左)與郭炳江昨天一直沒有公開露面

◀郭炳湘或有機會重掌新地



新地系復牌股價表現 (單位:港元)

股份	收市價	變動
新鴻基地產(00016)	96.5	-13.1%
數碼通(00315)	15.94	-3.9%
新意網(08008)	1.08	-3.6%

地產股全線受壓 (單位:港元)

股份	收市價	變動
信和置業(00083)	12.4	-3.6%
長江實業(00001)	100.3	-3.0%
九龍倉(00004)	42.2	-2.9%
恒基地產(00012)	42.85	-2.5%
會德豐(00020)	23.4	-2.1%
華人置業(00127)	10.72	-1.5%
恒隆集團(00010)	50.25	-0.8%

gijoyo:「如果證據確鑿，點走得見……如果走得見，小市民真係要自求多福。」

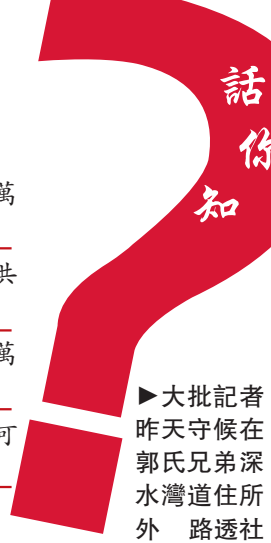
網民熱議事件

過氣左腳:「打響官商勾結第一步。」

胸毛一人:「郭炳湘有機會強勢回巢!!!」

一針:「多年壞事一朝破，牢獄之門為君開，風流快活時已過，早知今日悔當初。」

普通媽媽:「吃十世用十世都用不完錢，人就是貪婪，幾千億多一錢又如何，本是兄弟都忘記了，一家人，現在社會所謂有錢人最無親情，本是同根生，相煎何太急。」



大批記者昨天守候在郭氏兄弟深水灣道住所外 路透社

郭氏兄弟返工派「定心丸」

【本報訊】前政務司司長許仕仁、新鴻基地產聯席主席郭炳江及郭炳聯兄弟前日遭廉政公署拘捕，涉嫌觸犯防止賄賂條例，以及公職人員行為失當的案件，三人前日深夜獲保釋後一直沒有露面。新地昨天證實，郭炳江及郭炳聯已返回公司履行職務。兩人並向全體員工發信大派「定心丸」，叮囑員工「放心，一切如常」。

郭氏兄弟於前晚十一時十五分左右，乘車離開廉署總部，經香港仔隧道返回深水灣道的住所，半小時後，即十一時四十五分，許仕仁亦坐私家車離開廉署，直接返回禮頓山寓所。

聯名向員工發信

昨日，郭炳江及郭炳聯於深水灣道住所未見蹤影，下午二時半，有一輛拉下簾的私家車駛出，守候在外的記者看不到車內人士身份，約二十分鐘後，車輛駛進灣仔的新鴻基中心，直入停車場，相信郭氏兄弟就在車上。在新鴻基中心地下大門外，一直有大批記者守候，希望第一時間獲得郭氏兄弟，甚至郭老太的消息。

新地發言人稍後證實，兩位郭先生(郭炳江及郭炳聯)已返回公司履行職務。新地重申事件並沒有及將不會影響集團的正常業務及運作，集團的執行委員會亦會如常繼續負責公司的日常管理及運作。

郭炳江、郭炳聯昨晚以公司主席兼董事總經理身份聯名向全體員工發信，對員工與董事願意與新地風雨同舟，銘感於心，並稱除了衷心感謝，「亦想跟大家說一聲：『放心，一切如常』」。他們稱新地的信念不變，希望無論是前線或後方的同事，一如以往努力工作，而他們二人就會做好主席兼董事總經理的工作，並說新地前進的步伐「不會因一時的風波而放慢」。

二人並在信中自信地說：「天色雖不會常藍，眼前確有不少挑戰，但只要我們堅持信念，做好本份，今日的難關，他日回頭一看，也許只是個讓我們未來走得更加堅強的考驗。」

另就有報導指郭炳聯太太劉寶賜任職新地一事，新地發言人澄清，郭太太於二〇〇九年已辭退新地所有職務，目前她並非新地員工，亦無參與集團任何業務工作。

此外，立法會主席曾鈺成出席一項活動時表示，相信廉署會作出公正調查，認為可以加強市民對政府廉潔的信心，亦是維護政府管治威信最有力的做法。

大律師陸偉雄則表示，保釋金的多寡，取決於案件的嚴重性、被告的經濟能力、棄保潛逃的機會及廉署持有的證據多少來釐訂，故難以估計三人保釋金的金額。

屯門新盤如常推售

【本報訊】新地高層被廉署拘捕後，市場擔心集團推盤計劃受阻。不過據代理消息指，該集團旗下屯門「瓏門」，昨天如常舉行深圳路演宣傳，更安排了本港地產代理北上參與，而今日發售的將軍澳天晉15伙亦會如常開賣，市傳佔半數單位已獲買家「認頭」，反映樓盤銷售攻勢及銷情暫時未受影響。

新地上半年重頭戲屯門站瓏門，現時仍然待批預售樓花同意書，發展商早前啓動宣傳攻勢，揚言4房戶意向呎價1.3萬元，貴絕屯門分層住宅。儘管日前傳出集團高層被廉署拘捕消息，但樓盤推廣並無叫停。新地代理執行董事雷霆日前亦指，瓏門1期最快復活節後獲批售樓文件，屆時便會隨即開售，推售計劃不變。

此外，該集團日前加推天晉第3座高層逾1100平方呎大單位，平均呎價9825元，明天亦會如期開售。消息指，該批單位佔半數已獲準買家預留，反映銷情未受有關消息影響。