

# 林鄭：不會考慮僭建「豁免費」

【本報訊】就新界村屋僭建問題，發展局局長林鄭月娥繼續「企硬」，重申政府處理僭建問題決心不變，處理手法是合情、合理、合法的，並提出五點澄清，強調政府不會考慮特赦，也不會接受所謂的「容忍費」及「豁免費」，並會按照公平、公正、公義，且一視同仁的原則辦事。

## 強調處理僭建決心未變

政府與鄉議局就新界村屋僭建問題「糾纏」近一年，發展局自去年年底提出申報制度，呼籲合資格的新界村屋業主於今年九月底申報僭建物後，鄉議局近日稱，政策疑針對原居民，呼籲村民不作申報。林鄭月娥昨日在出席一個立法會委員會會議後會見記者，強調政府處理新界僭建物的決心沒有變，當局提出的申報方案是務實的處理方法，既合法、合情，且合理的。

同時，林鄭月娥指出，屋宇署已成立村屋組，專責處理新界村屋僭建問題。對於有原居民指，不惜就政府強拆村屋引起流血衝突，林鄭月娥回應表示，不評論村民的取態。不過，今屆政府一定會繼續處理問題，而她在處理有關問題及制訂此政策時也嘔心瀝血，為的是以廣大社會利益着想。

林鄭月娥表示，對於有言論指，政府一刀切處理問題，破壞社會團結和諧，她則認為團結和

諧建基於社會公平、公正，以及政府秉持公義原則，一視同仁。因此，若當局在處理新界僭建物作出妥協或退讓的話，將對市區僭建物執法工作帶來重大衝擊，加劇城鄉矛盾，更不利於香港社會和諧及團結。另外，對於全國政協委員劉夢熊有關特赦新界村屋僭建物的講法及有關信件，林鄭月娥指，昨早已收到信件，但反駁說，凡於一九六一年後落成的集體官批土地村屋，均須受到建築物條例規管，重建後亦需依法辦事，如果鄉議局有足夠理據，提出司法覆核，政府也沒有意見。

對於有人建議採用「容忍費」代替執法，林鄭月娥強調，當局不會考慮收取所謂的「容忍費」或「豁免費」，給予村屋僭建物合法化，因爲用錢解決違規問題，不符本港依法辦事的原則，且用金錢解決違規行為不會得到社會的支持。

對於劉夢熊稱，造成今天現象是由於新界原居民無資格申請公屋或購買居屋，林鄭月娥表示，政府政策不會針對新界原居民而行，而是按本港法例而做，若原居民未擁丁屋的話，他仍有申請公屋及購買居屋的資格。

## 呼籲村屋業主盡早申報

此外，被外界指她留下這個「大炸彈」予下屆政府，林鄭月娥表示，「我不覺得自己留下什



◀林鄭月娥重申政府處理僭建問題的決心不變

本報記者  
杜漢生攝

麼手尾」，只是政府就問題經過長期醞釀再作落實，因此執法的決心是不容置疑的。林鄭月娥表示，屋宇署已發出申報通知信及表格，予全港共八萬五千名新界村屋的業主，及舉辦多場講座，她呼籲村屋業主把握申報期申報。

## 劉皇發憂當局一刀切處理僭建

【本報訊】新界鄉議局昨日舉行執委會會議，多名委員反對政府強行清拆村屋僭建物，更有委員擔心，若政府強行執法，會引發衝突及流血。鄉議局主席劉皇發承認，鄉議局和發展局在村屋僭建問題存在分歧，會透過法律手段釐清爭議。他指出，有關新界村屋的問題，涉及數以千計鄉村家庭的核心利益，政府必須慎重及妥善處理，否則會影響社會和諧、團結和穩定的局面。

劉皇發在執委會會議上致詞時重申，鄉議局及二十七鄉都不會表態支持或反對政府要求村屋業主申報僭建的措施。他希望政府用新思維，靈活妥善處理有關問題，又擔心若當局以速戰速決一刀切的手段處理，恐怕會引發村民進行大規模激烈抗爭，影響社會和諧、團結和穩定的局面。劉皇發認為，除非樓宇在結構上有即時危險要拆卸外，村屋和丁屋應分開處理，同時亦應以某種條件，容許現行僭建物繼續存在。

多名委員在會上表示，政府應合乎「情、理、法」的優先次序處理僭建問題，反對政府強行清拆，擔心可能會引發衝突及流血。鄉議局將於六月底前舉行申訴大會，讓村民講述情況，同時讓市民了解新界歷史。

十八鄉鄉事委員會主席梁福元表示，若政府不特赦，他們都有理據要求政府從寬處理，因爲僭建不是新界獨有，政府過去一直不執法，令村民以爲政府容許，建議政府收取「容忍費」。他又認爲，政府要務實處理問題，否則可能引發大衝突及流血事件，情況可能不受控制，但他會以和平、理性、合法的方式表達訴求。

身兼律師的委員林國昌稱，政府多年來沒有執法，是默許村民僭建。上水鄉委會主席侯志強表示，若政府強行清拆僭建物，可能導致數十萬人無家可歸，並非和諧的做法。

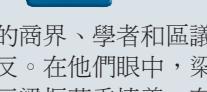
# 各界精英語下屆政府： 解決深層矛盾 邁向「大和解」

香港發展論壇昨日邀請政商界、學界嘉賓，共同探討新一屆政府面對挑戰和各界期望。與會的主講嘉賓紛紛呼籲「大和解」，強調「大和解」並非「分餅仔」，未來政府需做實事改變社會深層次矛盾。與會嘉賓呼籲候任行政長官梁振英領導下的政府應首要改善社會流動、貧窮和房價飆升問題，提醒未來政府有「改革」亦要平衡「既利益」。

本報記者 王 欣 陳錦輝 馮慧婷



▲發展論壇昨日舉行「新特首、新政、新風」研討會  
本報記者麥潤田攝



特稿

有外界人士一直質疑梁振英人緣，但五個月的商界、學者和區議員，都認爲要爲梁振英平反。在他們眼中，梁振英絕非城府深的人，相反梁振英重情義、有能力、誠信，從不虧欠別人。

## 為人太認真 不是城府深

在香港發展論壇的研討會上，與會人士一一講述對梁振英的感覺。恒隆地產董事長陳啓宗形容，梁振英不喜歡虧欠別人，但不介意自己有恩他人。他憶述梁振英多次因爲友人出事，主動聯絡自己希望爲友人的家人籌措生活費，「他從來不會公開說，我不說便永遠沒有人知道。」他指梁振英的能力和誠信都是難得一見的人，雖然爲人太認真，絕不是城府深的人，只是不懂得風花雪月，公衆不應只看其個性上的短處。

全國人大代表陳智思認識梁振英十三年，他指梁振英處事十分小心，有自己的風格，「我未去過他的家，未單獨吃過飯，近期選舉才見過他的太太和子女。」不過，他與梁振英在嶺南大學校董會合作的九年間，看到梁振英處事公平，學校上下都不認爲他有問題。

行政會議成員張炳良早於上世紀八十年代認識梁振英，他指梁振英已較以往多了笑容，又引用反對派公民黨立法會議員湯家驥作例子，指湯當年成爲大律師公會主席後，曾表示不會參政，認爲公衆不應再看梁振英過去的說話，應在他上任後觀察其言行。

競選時爲梁振英助選的民建聯北區區議員劉國動表示，梁振英有遠見和能力，以往每年都會將親筆簽名的書送給友人，足見其心意，只是爲人較認真，不喜歡說笑。

至於O四年已認識梁振英的中大社會工作學系教授王卓祺表示，梁振英親和、有人情味，有人謂梁城府深只是出於誤解。但王也提到，可能有不少人因爲梁振英能幹而懼怕，希望梁未來在性格上作調整。

## 五個大男人憶那些年的CY

由發展論壇主辦的「新特首、新政、新風」研討會昨日舉行，逾二百人出席。研討會由發展論壇董事、「一國兩制」研究中心總裁張志剛主持。論壇特邀五位來自學界和政商界的嘉賓，以不同角度分析梁振英的政治理念、行政作風，探討未來政府施政期望。

大會的一個重要議題是圍繞「大和解」議題進行探討。行政會議成員張炳良從「大和解」名詞的歷史淵源分析，相信社會上所理解的純粹意義上的「唐營」、「梁營」等概念，並非中央所指。他強調，不能將「大和解」理解成「分餅仔」，相信梁振英作爲下一屆特首，了解香港社會在「大和解」的概念下，實事求是解決社會問題。

## 各行業要有公平機會

本身是亞洲金融集團總裁的全國人大代表陳智思認爲，作爲金融界的一分子，金融界當然對前政務司司長唐英年了解的多，因爲他擔任財政司司長等公職多年，在工商界脈絡多。但這不等於梁振英上任，得不到工商界支持。他所認識的工商界期望多些認識、了解梁的政策。他強調，香港未來的商業模式不可以跟以往一樣，而是各行各業都要有合理公平的機會。

發展論壇召集人、恒隆地產董事長陳啓宗表示，「大和解」包括階級和政見兩個範疇。他提到，梁振英一早提及，一定要照顧中下階層需要，在社會中的不流動性要改變。「階級」層面上的「和解」，應從事實出發，需要有人做實事去改變社會深層次矛盾。

中大社會工作學系教授王卓祺認爲，解決

房價飆升、地產霸權等問題，會令政府與市民的關係好很多。若未來政府在貧窮問題上投放更多資源，相信不是很難解決貧窮問題。

## 房屋問題是重中之重

民建聯北區區議員劉國動表示，未來新政府最重要是解決青年人最關心的房屋政策。政府若行之正道，相信市民也會朝着和解方向行走。而「大和解」關鍵在於不同階層能不能互讓互諒走出第一步。

面對新政府未來五年的執政，劉國動期望，政府在穩定公務員隊伍之餘，需要改變政策的制定模式和運作模式，需要有完整的規劃。張炳良認爲，新一屆政府要做到改革，同時又要成爲現狀的維護者，改革過程中要讓人們看到改的好處。求變和維護既有利益是梁振英面對的最大挑戰。另外，未來五年社會上一定會有不同聲音，政府做好經濟民生對其施政有很大幫助。

從地產的角度，陳啓宗認爲，梁振英帶領的新政府上任，其房屋政策顯得很重要，他個人認爲香港房地產在梁振英政府領導下會平穩發展，「如果大家給他機會做，相信地價釋放速度方面會較合理，樓價會平穩發展，地產商會有錢賺。」

陳智思表示，未來政府應主動向市民解釋、推行政策，做「主攻」而非「被動捱打」，相信梁振英明白應該怎樣去帶動公務員團隊。王卓祺認爲，未來政府最大挑戰是香港走入公民社會，權責平衡需要政府智慧，令社會會有「同舟共濟」的思想。

## 且看高效CY如何處理難題

辛文仁

CY日前一句「雙非」孕婦明年來港分娩，不能保證其子女可獲香港永久居民身份，此言一出，政界、醫學界、傳媒界又忙個不停。大家的反應都幾正面，認同CY夠果斷，站出來維護港人利益。的而且確，香港公院、私院的產科服務已經到了「臨界點」，莫說是本地孕婦，連「單非」孕婦也難確保一人一床位。CY今次事先張揚自己的想法，或許是希望各界有個心理準備。

CY昨日中午十二時半左右離開候任特首辦，他的座駕其後直駛到皇崗口岸。梁振英的新聞秘書證實他到內地，即日來回，但未透露梁振英是否會見內地官員。由於CY辦事效率特高，辛文仁忽發奇想，他會否「微服出巡」，到邊境口岸了解入境處職員如何截查「雙非」孕婦衛健？又或者與內地有關部門官員溝通溝通？爲免搶過現屆政府風頭，所有工夫只好低調進行。

CY近日馬不停蹄會見各界人士，包括立法會議員，昨日便約見了經濟動力及專業會議，今日將約見自由黨、「五散人

」。由於自由黨是「唐營」支持者，相信外界又會對雙方今次會面爲「加鹽加醋」。

近期令現屆政府感到棘手的，還有新界村屋僭建問題，「好打得」的發展局局長林鄭月娥「企硬」執法，成班村民氣上心頭，但林太的民望卻持續高企，究竟誰是誰非，大家自有判斷。僭建問題始終是一個難拆的炸彈，有可能到現屆政府尾聲都未能徹底解決，CY也要正視有關問題。

據了解，CY將於日內約見鄉議局主席「發叔」及一班村民商討僭建問題。有鄉議局執委昨日揚言，若政府強行清拆僭建物，可能有流血事件發生。其實執委們又無須動不動就講到那麼血腥吧，香港是法治的地方，大家有商有量，無謂激化社會矛盾。現時政府建議，村民自動上報僭建，無即時危險的僭建物可暫緩執法，其實有關做法已算是相當溫和。希望CY在細心聆聽村民的憂慮後，可以做到真正的大和解吧。

## 政壇八卦鏡

## 唐驥千：梁振英是個好人

我相信這點，香港需要好人當特首。」

至於唐英年是否會繼續任職政府，唐驥千沒有直接回應記者，只說「不能代替Henry講他的未來打算」。

港人皆知唐英年出身紡織世家，唐炳源亦從紡織業着手打下家業。他於上世紀四十年代末創立南海紡織有限公司，有香港「紡織大王」之稱。唐炳源與理大渊源頗深。他曾爲理工學院籌劃委員會的首屆主席。唐驥千則繼承先父的遺志，經營家族生意之餘，亦會擔任理工學院、社會工作學系教授王卓祺認爲，解决

中大社會工作學系教授王卓祺認爲，解决

中大社會工作學系教授王卓祺認爲，解决