

# 東九龍商廈造價半年料升15%

東九龍多個商廈新盤入伙在即，早前入市的業主積極將全層物業拆成散單位推售。中原（工商舖）預期，未來6個月該區商廈造價可望錄得15%升幅，租金升幅則達一成。

政府銳意發展東九龍，該區商廈物業成為市場焦點。中原（工商舖）寫字樓部區域營業董事何淑貞表示，近日區內投資者及企業入市步伐明顯加快，觀塘敬業街49號以呎價1萬元易手後，不少業主即時調高叫價。在旁邊由億京發展的觀塘敬業街55號該廈入伙期迫近，不少業主趁市場買賣氣氛熾熱放售手頭上的物業，但放盤量增加無損業主叫價，對成交價影響亦見輕微。

該行寫字樓部董事鄭繼標則稱，東九龍多幢新甲級商廈相繼入伙，預料會帶動區內商廈買賣氣氛，估計未來6個月東九龍商廈售價可上升10至15%，而租金則會有10%的升幅。核心區方面，該行稱未來6個月商廈租金預料持平，售價則可望上升8至12%。

舖市方面，亞洲地產區域營業董事姚雲龍表示，西灣河聖十字徑38號鴻恩大廈地下4至5號舖，建築面積1300方呎，新近以2300萬元成交，成交呎價17692元。舖位原業主在2004年低位以僅560萬元入市，轉手勁賺1740萬元，物業升值3.12倍。新買家為內地投資者，舖位由餐廳租用，月租4.5萬元，回報率2.3厘。

另有市場消息稱，北角馬寶道48號地舖，建築面積1200方呎，新近以2980萬元易手，成交呎價24833元。據資料顯示，上手業主在1997年入市，當年作價1460萬元，是次售帳面賺1520萬元，賺幅逾1倍。



▲中原（工商舖）預期東九龍商廈租售價格可望上升10至15%。左起何淑貞、鄭繼標、該行營運總監潘志明及寫字樓部區域營業董事黃璋瑋

# 補習天王1.25億沽凱旋門 呎價近5萬稱霸九龍



▲凱旋門癩價再現，屋苑不足兩個月兩度破頂

樓價高處未算高，癩價成交個案排山倒海，內地客「朝聖地」九龍站凱旋門不足兩個月內兩度破頂。市場消息稱，凱旋門1個高層2517方呎單位剛以1.25億元沽出，呎價49660元再破屋苑，以及九龍豪宅標準戶史上新高，取締蒙妮姐創辦人鄭明明3月初以呎價4.37萬元沽出大宅門單位的紀錄，而且其呎價更是媲美山頂；業主為現代教育（01082）主席、著名補習天王Ken Sir的吳錦倫，持貨6年帳面勁賺6800萬元或1倍，應驗「書中自有黃金屋」的道理。

市場消息稱，凱旋門高層2517方呎大宅門單位，剛連2個車位以1.25億元易手，呎價49660元，破盡九龍豪宅分層新高，較3月初鄭明明持有同為大宅門單位所創出每呎4.37萬元的紀錄，高逾10%，買家為廣州時代地產集團董事長兼總裁岑鈞雄，造就凱旋門不足兩個月兩度破頂。

## 持貨6年勁賺6800萬

根據市場消息人士指出，上址業主為現代教育極為著名的補習天王Ken Sir，其於2006年透過公司名義，連雙車位以5700萬元買入，持貨6年以1.25億元沽出，帳面勁賺6800萬元，激賺1倍。料買家為內地大款。

現時稱霸九龍站最貴呎價豪宅為君臨天下的複式戶，為1座79至80樓B室複式，去年9月發展商以1.461億元賣出，呎價5萬元，屬九龍史上特色單位新高。

九龍站向為內地客「朝聖地」，大款越貴越要買以突顯身份尊貴，呎價隨時有機再破頂，消息指凱旋門摩天閣高層A、B及C室全層，總住宅樓面5850方呎，業主以3億元放售，呎價5.13萬元，倘售出勢成

九龍豪宅呎價新高。

九龍區豪宅表現突出，利嘉閣地產分行經理羅少康透露，畢架山一號12座樓低層B室，屬3房開則，面積1469平方呎，連車位，以2100萬元獲買家承接，呎價14295元，原業主於05年以1170萬元購得上址，帳面賺930萬元。

## 葡萄園5年獲利805萬

此外，港島二線樓盤表現也不遜色。世紀21北山地產營業董事嚴智賢表示，炮台山康麗苑高層B室，面積1169方呎，屬3房間隔，望樓景，以1050萬元獲換樓客購入，呎價8982元，創屋苑歷史新高。據了解，原業主於1996年以620萬元購入上址，持貨16年帳面賺430萬元。

新界洋房售價亦水漲船高，中原地產分區聯席董事龍智烽表示，市況轉旺，買家入市信心回升，元朗區二手交投恢復活躍，其中葡萄園本月已錄2宗二手成交，新近錄得貝翠大道單號屋，面積約3500方呎，以2880萬元獲承接，平均呎價約8229元，原業主於2007年以2074.8萬元購入單位，持貨5年獲利805.2萬元離場。

# 黃金周最少4盤出招攬客

924萬元，最快明晚開價。

另外，新世界營業及市務總監楊文表示，大坑春暉8號至今累售40伙，平均呎價2.35萬元，平均售價4750萬至4800萬元，套現超過19億元，尚餘22個標準單位有機會趁「五．一」黃金周檔期加價3至5%推售，並趁深圳舉行春交會，委託中原地產組織內地睇樓團抵港實地視察，約籌組20至50杪客，預計內地客比例可望由現時15%增至20%。

該盤4個特色戶繼續維持買家出價形式洽購，複式單位意向呎價4萬元，入場費超過1.6億元。楊文又稱，該盤約有5組客買入超過1伙，最大手為1.3億元購入兩伙高層；餘貨現時獲多個內地客及本地客洽購，包括37A室示範單位。

此外，市場消息指，恒地（00012）大埔仔寶富匯半島及比華利山別墅，亦趁「五．一」黃金周恢復送一籃子優惠吸客，包括租金回報保證及釐印等，連同讓價空間，折扣額超過10%。

長實地產投資董事郭子威表示，大圍極尚，盛世反應熱烈，向隅者眾，順勢推出第2期盛嘗餘貨，周未先推10伙，即供呎價8000餘元起，同時恢復即供付款，贈送4.25%釐印費及樓價5%租金回贈，或選擇樓價扣減10%取代以上兩項優惠。

至於宣傳推廣如火如荼的新地（00016）屯門瓏門，將於代理分行放置模型軟銷，首站於中原地產天水



▲左起為中原亞太區住宅部總裁陳永傑、楊文及新世界營業市務高級經理黃浩賢

圍嘉湖銀座一期1500方呎大舖打造成「瓏門展覽廳」，設置樓盤模型，向境內外及本地客介紹瓏門優勢及樓盤有關資料，展覽廳日前已正式投入服務，參觀人流近1000組，預計公衆假期將至，展覽廳人流將愈來愈多。另美聯今日亦於屯門分行開設該盤展覽廳。太古地產西半山肆然也計劃短期內推，搶盡「五．一」黃金檔期，低調開放示範單位，意向呎價2.5萬元。

## 五一新盤大作戰

新盤	動態	發展商
大坑春暉8號	中原地產安排內地睇樓團實地參觀	新世界
大埔比華利山別墅及富匯半島	恢復送一籃子優惠如釐印、租金回報保證等	恒地
黃大仙現崇山	明日開放全新現樓示範單位，主打1及2座B室，傳意向呎價1.1萬元起	嘉里建設
大圍盛世	恢復送釐印及租金回報保證，等同樓價10%	長實
屯門瓏門	於地產代理分行擺放模型吸客	新地
西半山肆然	短期內推	太古地產

## 九建紅磡再申強拍為併地

九建（00034）積極併購紅磡環安街以東一批舊樓，繼早前提出9宗強拍申請後，昨天再就環順街及環福街舊樓遞交2份強拍申請，涉及逾2000方呎地盤，預期連同毗鄰舊樓發展，勢成為區內矚目重建項目，估計重建地盤面積逾3.5萬方呎。

九建申請的2宗強拍個案，當中環安街22至24號、環順街1號及環福街2號，現時為8層高舊樓，地盤面積約1796方呎，九建持有84.85%業權，測量師估值4764.8萬元。

而環順街3號及環福街4號、

環順街5號及環福街6號，佔地1828方呎，九建持有81.8%業權，測量師估值約4428.8萬元。

環安街以東的另一批舊樓，九建收購可謂接近尾聲，今年累積已呈交11份強拍申請，涉及環境街、環順街、環福街多條街道，地盤總規模達3.5萬方呎，估計可建樓面達31.5萬方呎。

另外，地政總署公布，將軍澳2幅臨海「限量」地可供試勾，地皮包括將軍澳第66C2區及第66D2區，佔地分別13.9萬方呎及16萬方呎，均指定作「住宅（丙類）」用途，可建樓面分別48.66萬方呎

及56.34萬方呎，兩幅地皮均設單位上限，分別最多可建520伙及600伙。

中原測量師行執行董事張競達表示，兩幅將軍澳地皮位處區內市中心，同時擁無遮擋海景，絕對擁地利優勢。

即使兩地均為限量地，亦只是限制最多可建單位數量，影響輕微，他預計地皮可用作發展臨海豪宅，估計將軍澳第66C2區及第66D2區地皮的樓面價均為4500元，估值分別為21.9億元及25.4億元，合共市值47.3億元。

她稱，五一小黃金周期間，apm會開辦20至25團內地購物團，預旅客人均消費8000元至1.5萬元，為商場額外帶來640萬至800萬元消費額，較去年升20至30%，預計小黃金周假期（4月29日至5月1日），apm人流110萬人次，按年升15至20%，當中旅客比例30%，按年升10至20%，商場生意額約2800萬元，較去年升20至25%。

## apm黃金周向日本客招手

商場力拓內地旅客已非新鮮事，為進一步擴闊客源，新地（00016）旗艦商場apm更向日本遊客招手，趁五一「雙黃金周」（內地及日本黃金周假期），推出香港著名生態旅遊團，預計五一黃金周期間，apm旅客比例可增至20至30%，生意額升20至25%。

新地代理租務總經理湯秀炎表示，除了內地外，五月初也是日本

黃金周長假期，為吸納更多旅客到訪，apm推出連串潮流文化活動，除邀請美國花藝大師舉行鮮花時裝展、日本茶道花藝工作坊外，還特別增辦「黃金周生態旅遊團」，凡旅客消費滿指定金額便可參加，初步計劃每天舉辦一團，屆時商場將提供專車和專賞貴招待合資格旅客，參觀鄰近著名生態景觀，例如西貢地質公園或鯉魚門等。

## 老鳳祥股份有限公司 2011年年度會計數據和業務數據摘要

(一) 主要會計數據				
主要會計數據	2011年	2010年	本年比上年增減(%)	2009年
營業總收入	21,126,397,170.06	14,316,329,232.52	47.57	11,105,443,544.25
營業利潤	844,571,642.84	537,472,840.79	57.14	309,176,492.82
利潤總額	911,129,642.04	556,588,037.28	63.7	301,083,982.44
歸屬於上市公司股東的淨利潤	522,942,306.62	285,599,855.13	83.1	110,068,077.57
歸屬於上市公司股東的扣除非經常性損益的淨利潤	511,898,720.08	246,795,489.28	107.42	98,016,472.05
經營活動產生的現金流量淨額	-88,256,439.43	-204,459,938.05	-	76,836.41
	2011年末	2010年末	本年末比上年末增減(%)	2009年末
資產總額	7,276,590,004.30	5,905,995,761.41	32.16	4,262,563,873.00
負債總額	4,772,637,192.19	3,713,696,547.22	28.52	2,663,844,561.85
歸屬於上市公司股東的所有者權益	2,168,550,385.59	1,561,953,423.01	38.84	1,265,559,517.04
總股本	435,931,470.00	335,331,900.00	30	276,957,336.00

(二) 主要財務指標				
主要財務指標	2011年	2010年	本年比上年增減(%)	2009年
基本每股收益 (元/股)	1.1996	0.9105	31.75	0.36
稀釋後每股收益 (元/股)	1.1996	0.9105	31.75	0.36
用最新股本計算的每股收益 (元/股)				
扣除非經常性損益後的基本每股收益 (元/股)	1.1743	0.8456	38.87	0.42
扣除非經常性損益後的扣除非經常性損益後的基本每股收益 (元/股)	26.20	22.36	增加5.84個百分點	10.03
扣除非經常性損益後的扣除非經常性損益後的基本每股收益 (元/股)	26.68	21.33	增加5.35個百分點	13.42
每股經營活動產生的現金流量淨額 (元/股)	-0.2025	-0.6697	-	-
	2011年末	2010年末	本年末比上年末增減(%)	2009年末
歸屬於上市公司股東的每股淨資產 (元/股)	4.9745	4.6579	6.8	4.65
資產負債率(%)	65.59	67.45	減少1.86個百分點	62.49

全文摘要刊登於上海證券交易所網站 (<http://www.sse.com.cn>)。投資者欲了解詳細內容，應仔細閱讀全文。

全文同時刊載於上海證券交易所網站（http://www.sse.com.cn）。投資者欲了解詳細內容，應當仔細閱讀全文。

老鳳祥股份有限公司董事會  
2012年4月26日

## 老鳳祥股份有限公司 2012年第一季度主要會計數據及財務指標

	本報告期末	上年度期末	本報告期末比上年同期增減(%)
總資產（元）	7,903,879,688.13	7,276,590,004.30	8.62
總負債（或股東權益）（元）	2,350,714,563.00	2,168,550,385.59	8.40
歸屬於上市公司股東的每股淨資產（元/股）	5.3924	4.9745	8.40
經營活動產生的現金流量淨額（元）	年初至報告期末	比上年同期增減(%)	
每股經營活動產生的現金流量淨額（元/股）	12,745,655.24	適用	
2011年分配現金如下：			
歸屬於上市公司股東的每股淨利潤（元）	168,237,304.74	168,237,304.74	18.98
基本每股收益（元/股）	0.3859	0.3859	-8.49
扣除非經常性損益後的每股淨收益（元/股）	0.3681	0.3681	-15.50
稀釋後每股收益（元/股）	0.3859	0.3859	-8.49
扣除非經常性損益後的扣除非經常性損益後的每股淨收益（元/股）	7.45	7.45	-0.73個百分點
扣除非經常性損益後的扣除非經常性損益後的每股淨收益（元/股）	7.10	7.10	-1.35個百分點

全文同時刊載於上海證券交易所網站（http://www.sse.com.cn）。投資者欲了解詳細內容，應當仔細閱讀全文。

老鳳祥股份有限公司董事會  
2012年4月26日

## 老鳳祥股份有限公司 第七屆董事會第五次會議決議公告

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任。  
老鳳祥股份有限公司於2012年4月12日向全體董事發出開會通知，並在2012年4月24日如期召開了董事會七屆五次會議。出席會議的董事應到6名，實到6名（其中獨立董事應到2名，實到2名）。會議由該會董事長主持，公司總辦和副總經理列席。本次會議的召集和程序符合《公司法》及《公司章程》的規定。會議經過一致通過以下決議：  
一、《公司2011年年度報告正文及摘要》（詳細內容同日登載在上海證券交易所網站上；www.sse.com.cn）；  
二、《公司2011年年度報告全文及摘要》（詳細內容同日登載在上海證券交易所網站上；www.sse.com.cn）；  
三、《關於聘任上海榮華銀會計師事務所為公司2012年度財務審計機構的議案》；  
四、《關於聘任上海榮華銀會計師事務所為公司2012年度財務審計機構的議案》；  
五、《關於聘任上海榮華銀會計師事務所為公司2012年度財務審計機構的議案》；  
六、《關於聘任上海榮華銀會計師事務所為公司2012年度財務審計機構的議案》；  
七、《關於聘任上海榮華銀會計師事務所為公司2012年度財務審計機構的議案》；  
八、《關於聘任上海榮華銀會計師事務所為公司2012年度財務審計機構的議案》；  
九、《關於聘任上海榮華銀會計師事務所為公司2012年度財務審計機構的議案》；  
十、《關於聘任上海榮華銀會計師事務所為公司2012年度財務審計機構的議案》；  
十一、《關於聘任上海榮華銀會計師事務所為公司2012年度財務審計機構的議案》；  
十二、《關於聘任上海榮華銀會計師事務所為公司2012年度財務審計機構的議案》；  
十三、《關於聘任上海榮華銀會計師事務所為公司2012年度財務審計機構的議案》；  
十四、《關於聘任上海榮華銀會計師事務所為公司2012年度財務審計機構的議案》；  
十五、《關於聘任上海榮華銀會計師事務所為公司2012年度財務審計機構的議案》；  
十六、《關於聘任上海榮華銀會計師事務所為公司2012年度財務審計機構的議案》；  
十七、《關於聘任上海榮華銀會計師事務所為公司2012年度財務審計機構的議案》；  
十八、《關於聘任上海榮華銀會計師事務所為公司2012年度財務審計機構的議案》；  
十九、《關於聘任上海榮華銀會計師事務所為公司2012年度財務審計機構的議案》；  
二十、《關於聘任上海榮華銀會計師事務所為公司2012年度財務審計機構的議案》；  
二十一、《關於聘任上海榮華銀會計師事務所為公司2012年度財務審計機構的議案》；  
二十二、《關於聘任上海榮華銀會計師事務所為公司2012年度財務審計機構的議案》；  
二十三、《關於聘任上海榮華銀會計師事務所為公司2012年度財務審計機構的議案》；  
二十四、《關於聘任上海榮華銀會計師事務所為公司2012年度財務審計機構的議案》；  
二十五、《關於聘任上海榮華銀會計師事務所為公司2012年度財務審計機構的議案》；  
二十六、《關於聘任上海榮華銀會計師事務所為公司2012年度財務審計機構的議案》；  
二十七、《關於聘任上海榮華銀會計師事務所為公司2012年度財務審計機構的議案》；  
二十八、《關於聘任上海榮華銀會計師事務所為公司2012年度財務審計機構的議案》；  
二十九、《關於聘任上海榮華銀會計師事務所為公司2012年度財務審計機構的議案》；  
三十、《關於聘任上海榮華銀會計師事務所為公司2012年度財務審計機構的議案》；  
三十一、《關於聘任上海榮華銀會計師事務所為公司2012年度財務審計機構的議案》；  
三十二、《關於聘任上海榮華銀會計師事務所為公司2012年度財務審計機構的議案》；  
三十三、《關於聘任上海榮華銀會計師事務所為公司2012年度財務審計機構的議案》；  
三十四、《關於聘任上海榮華銀會計師事務所為公司2012年度財務審計機構的議案》；  
三十五、《關於聘任上海榮華銀會計師事務所為公司2012年度財務審計機構的議案》；  
三十六、《關於聘任上海榮華銀會計師事務所為公司2012年度財務審計機構的議案》；  
三十七、《關於聘任上海榮華銀會計師事務所為公司2012年度財務審計機構的議案》；  
三十八、《關於聘任上海榮華銀會計師事務所為公司2012年度財務審計機構的議案》；  
三十九、《關於聘任上海榮華銀會計師事務所為公司2012年度財務審計機構的議案》；  
四十、《關於聘任上海榮華銀會計師事務所為公司2012年度財務審計機構的議案》；  
四十一、《關於聘任上海榮華銀會計師事務所為公司2012年度財務審計機構的議案》；  
四十二、《關於聘任上海榮華銀會計師事務所為公司2012年度財務審計機構的議案》；  
四十三、《關於聘任上海榮華銀會計師事務所為公司2012年度財務審計機構的議案》；  
四十四、《關於聘任上海榮華銀會計師事務所為公司2012年度財務審計機構的議案》；  
四十五、《關於聘任上海榮華銀會計師事務所為公司2012年度財務審計機構的議案》；  
四十六、《關於聘任上海榮華銀會計師事務所為公司2012年度財務審計機構的議案》；  
四十七、《關於聘任上海榮華銀會計師事務所為公司2012年度財務審計機構的議案》；  
四十八、《關於聘任上海榮華銀會計師事務所為公司2012年度財務審計機構的議案》；  
四十九、《關於聘任上海榮華銀會計師事務所為公司2012年度財務審計機構的議案》；  
五十、《關於聘任上海榮華銀會計師事務所為公司2012年度財務審計機構的議案》；  
五十一、《關於聘任上海榮華銀會計師事務所為公司2012年度財務審計機構的議案》；  
五十二、《關於聘任上海榮華銀會計師事務所為公司2012年度財務審計機構的議案》；  
五十三、《關於聘任上海榮華銀會計師事務所為公司2012年度財務審計機構的議案》；  
五十四、《關於聘任上海榮華銀會計師事務所為公司2012年度財務審計機構的議案》；  
五十五、《關於聘任上海榮華銀會計師事務所為公司2012年度財務審計機構的議案》；  
五十六、《關於聘任上海榮華銀會計師事務所為公司2012年度財務審計機構的議案》；  
五十七、《關於聘任上海榮華銀會計師事務所為公司2012年度財務審計機構的議案》；  
五十八、《關於聘任上海榮華銀會計師事務所為公司2012年度財務審計機構的議案》；  
五十九、《關於聘任上海榮華銀會計師事務所為公司2012年度財務審計機構的議案》；  
六十、《關於聘任上海榮華銀會計師事務所為公司2012年度財務審計機構的議案》；  
六十一、《關於聘任上海榮華銀會計師事務所為公司2012年度財務審計機構的議案》；  
六十二、《關於聘任上海榮華銀會計師事務所為公司2012年度財務審計機構的議案》；  
六十三、《關於聘任上海榮華銀會計師事務所為公司2012年度財務審計機構的議案》；  
六十四、《關於聘任上海榮華銀會計師事務所為公司2012年度財務審計機構的議案》；  
六十五、《關於聘任上海榮華銀會計師事務所為公司2012年度財務審計機構的議案》；  
六十六、《關於聘任上海榮華銀會計師事務所為公司2012年度財務審計機構的議案》；  
六十七、《關於聘任上海榮華銀會計師事務所為公司2012年度財務審計機構的議案》；  
六十八、《關於聘任上海榮華銀會計師事務所為公司2012年度財務審計機構的議案》；  
六十九、《關於聘任上海榮華銀會計師事務所為公司2012年度財務審計機構的議案》；  
七十、《關於聘任上海榮華銀會計師事務所為公司2012年度財務審計機構的議案》；  
七十一、《關於聘任上海榮華銀會計師事務所為公司2012年度財務審計機構的議案》；  
七十二、《關於聘任上海榮華銀會計師事務所為公司2012年度財務審計機構的議案》；  
七十三、《關於聘任上海榮華銀會計師事務所為公司2012年度財務審計機構的議案》；  
七十四、《關於聘任上海榮華銀會計師事務所為公司2012年度財務審計機構的議案》；  
七十五、《關於聘任上海榮華銀會計師事務所為公司2012年度財務審計機構的議案》；  
七十六、《關於聘任上海榮華銀會計師事務所為公司2012年度財務審計機構的議案》；  
七十七、《關於聘任上海榮華銀會計師事務所為公司2012年度財務審計機構的議案》；  
七十八、《關於聘任上海榮華銀會計師事務所為公司2012年度財務審計機構的議案》；  
七十九、《關於聘任上海榮華銀會計師事務所為公司2012年度財務審計機構的議案》；  
八十、《關於聘任上海榮華銀會計師事務所為公司2012年度財務審計機構的議案》；  
八十一、《關於聘任上海榮華銀會計師事務所為公司2012年度財務審計機構的議案》；  
八十二、《關於聘任上海榮華銀會計師事務所為公司2012年度財務審計機構的議案》；  
八十三、《關於聘任上海榮華銀會計師事務所為公司2012年度財務審計機構的議案》；  
八十四、《關於聘任上海榮華銀會計師事務所為公司2012年度財務審計機構的議案》；  
八十五、《關於聘任上海榮華銀會計師事務所為公司2012年度財務審計機構的議案》；  
八十六、《關於聘任上海榮華銀會計師事務所為公司2012年度財務審計機構的議案》；  
八十七、《關於聘任上海榮華銀會計師事務所為公司2012年度財務審計機構的議案》；  
八十八、《關於聘任上海榮華銀會計師事務所為公司2012年度財務審計機構的議案》；  
八十九、《關於聘任上海榮華銀會計師事務所為公司2012年度財務審計機構的議案》；  
九十、《關於聘任上海榮華銀會計師事務所為公司2012年度財務審計機構的議案》；  
九十一、《關於聘任上海榮華銀會計師事務所為公司2012年度財務審計機構的議案》；  
九十二、《關於聘任上海榮華銀會計師事務所為公司2012年度財務審計機構的議案》；  
九十三、《關於聘任上海榮華銀會計師事務所為公司2012年度財務審計機構的議案》；  
九十四、《關於聘任上海榮華銀會計師事務所為公司2012年度財務審計機構的議案》；  
九十五、《關於聘任上海榮華銀會計師事務所為公司2012年度財務審計機構的議案》；  
九十六、《關於聘任上海榮華銀會計師事務所為公司2012年度財務審計機構的議案》；  
九十七、《關於聘任上海榮華銀會計師事務所為公司2012年度財務審計機構的議案》；  
九十八、《關於聘任上海榮華銀會計師事務所為公司2012年度財務審計機構的議案》；  
九十九、《關於聘任上海榮華銀會計師事務所為公司2012年度財務審計機構的議案》；  
一百、《關於聘任上海榮華銀會計師事務所為公司2012年度財務審計機構的議案》；  
一百零一、《關於聘任上海榮華銀會計師事務所為公司2012年度財務審計機構的議案》；  
一百零二、《關於聘任上海榮華銀會計師事務所為公司2012年度財務審計機構的議案》；  
一百零三、《關於聘任上海榮華銀會計師事務所為公司2012年度財務審計機構的議案》；  
一百零四、《關於聘任上海榮華銀會計師事務所為公司2012年度財務審計機構的議案》；  
一百零五、《關於聘任上海榮華銀會計師事務所為公司2012年度財務審計機構的議案》；  
一百零六、《關於聘任上海榮華銀會計師事務所為公司2012年度財務審計機構的議案》；  
一百零七、《關於聘任上海榮華銀會計師事務所為公司2012年度財務審計機構的議案》；  
一百零八、《關於聘任上海榮華銀會計師事務所為公司2012年度財務審計機構的議案》；  
一百零九、《關於聘任上海榮華銀會計師事務所為公司2012年度財務審計機構的議案》；  
一百一十、《關於聘任上海榮華銀會計師事務所為公司2012年度財務審計機構的議案》；  
一百一十一、《關於聘任上海榮華銀會計師事務所為公司2012年度財務審計機構的議案》；  
一百一十二、《關於聘任上海榮華銀會計師事務所為公司2012年度財務審計機構的議案》；  
一百一十三、《關於聘任上海榮華銀會計師事務所為公司2012年度財務審計機構的議案》；  
一百一十四、《關於聘任上海榮華銀會計師事務所為公司2012年度財務審計機構的議案》；  
一百一十五、《關於聘任上海榮華銀會計師事務所為公司2012年度財務審計機構的議案》；  
一百一十六、《關於聘任上海榮華銀會計師事務所為公司2012年度財務審計機構的議案》；  
一百一十七、《關於聘任上海榮華銀會計師事務所為公司2012年度財務審計機構的議案》；  
一百一十八、《關於聘任上海榮華銀會計師事務所為公司2012年度財務審計機構的議案》；  
一百一十九、《關於聘任上海榮華銀會計師事務所為公司2012年度財務審計機構的議案》；  
一百二十、《關於聘任上海榮華銀會計師事務所為公司2012年度財務審計機構的議案》；  
一百二十一、《關於聘任上海榮華銀會計師事務所為公司2012年度財務審計機構的議案》；  
一百二十二、《關於聘任上海榮華銀會計師事務所為公司2012年度財務審計機構的議案》；  
一百二十三、《關於聘任上海榮華銀會計師事務所為公司2012年度財務審計機構的議案》；