



經濟新聞提要

- 首季銀行貸款增長9.1% B3
- 紅山半島洋房索價2.6萬 B4
- 歐債告急 人心虛怯 B5
- 中國首艘深水鋪管船啓航 B6
- 韓國養老基金擬增購A股 B8
- 中國使用外資連跌六月 B9

深圳星河集團擬來港掛牌

【本報記者毛麗娟深圳十五日電】在內地繼續地產調控、監管層暫未鬆口地產商融資的背景之下，一些擁有優勢地產類型的開發商曲線繞道香港上市。佔據了深圳福田CBD商業地產四分之一面積的深圳星河集團正着力發展住宅、商業、金融三元驅動的業務架構，為2015年在港上市作準備。屆時，商業地產將占星河的業務構成中佔據30%的體量。

擁有福田COCO Park物業

在星河現有的商業地產版圖中，星河·第三空間、福田COCO Park已經營業，龍崗COCO Park、福田星河中心的商業部分、位於龍華星河盛世的COCO City暫未開業，因此現階段商業板塊為集團帶來的收入大概是15%左右。星河集團總裁姚慧瓊稱，從去年開始，星河集團啟動了對商業地產的二次布局，按照集團的規劃，2015年上市前，星河商業地產要佔到整個集團總資產的30%，商業運營面積預計五年內達到90萬平米。

在目前深圳福田中心區，星河商業項目覆蓋的面積佔到四分之一，成為唯一在深圳中心區中產品線覆蓋住宅、商業、酒店、寫字樓等多種形態的專業地產開發商，且產權全部是集團持有。姚慧瓊介紹，星河商業地產的商業布局都位處城市的核心區域，通過住宅與商業的聯動打造一座城市或者區域的中心。

據了解，星河集團是深圳最早啟動商業地產項目的開發商之一。早在2005年，星河就開始尋找能夠與單純的住宅開發形成互補的產業，在發現商業地產的發展趨勢正好處在一條平穩緩步向上的直線上時，星河認定商業地產是穩健且能帶來持續增值、為集團提供穩定現金流的產業。姚慧瓊解釋，布局商業地產是企業平衡經濟周期、更好地生存的一種經營策略。

為推動商業地產發展，星河早年還布局了金融領域，除了以第二大股東的身份參股深圳創新投外，2009年10月，星河集團還以參股的形式正式成為陽光保險集團第一大股東，2010年9月28日，由台州銀行、深圳星河集團等股東發起的深圳福田銀座村鎮銀行在深圳正式開業，星河集團同樣是第二大股東。

明年銷售目標100億

資料顯示，星河集團初創於1989年，主業為房地產開發。2011年星河在住宅板塊的銷售額為40億元左右。星河在全國的多個項目將在今年內陸續入市，明年銷售額有望衝刺100億元。姚慧瓊稱，這將為星河集團奠定上市基礎，公司希望在2015年前星河集團將完成所有赴港上市的準備工作，不過尚未確定是整體上市還是將商業地產分拆出來上市。



匯豐義工服務5000小時

超過500名「老友記」透過東華三院與匯豐合辦、攜手扶弱基金資助的「匯」聚耆情友伴計劃走出社區，更與義工友伴成為好朋友。新一輪的計劃於日前舉行啓動禮，匯豐保險香港董事總經理孟學榮（後排右四）表示，自計劃於08年推出至今匯豐義工的服務時數已逾5000小時，今年參與義工逾500人。他對匯豐員工的積極參與讚不絕口，並預祝他們與長者友伴在各項活動中盡興而歸。

簡訊

傳匯控提購巴克萊業務

據法國傳媒報導，英國巴克萊有意出售在法國的零售銀行業務，消息指匯控(00005)及法國銀行La Banque Postale或提出收購。報導又稱，巴克萊計劃保留在法國的企業銀行業務，但出售零售銀行及其他業務，總值2.6億美元。

另外，匯豐中國哈爾濱分行昨日正式開業，成為匯豐在中國內地設立的第26家分行，進一步拓展了匯豐在東北地區的服務網路。隨著哈爾濱分行的開業，匯豐中國的服務網點達到117個，其中包括26間分行和91間支行，遍布32個主要城市。其中，匯豐中國在東北地區設有9個網點，包括3間分行和6間支行。

長和22億發展上海住宅

和黃(00013)宣布，與長實(00001)成立項目公司，共同發展上海青浦區趙巷鎮特色居住16號土地。雙方各佔50%權益，投資總額22.75億港元。該土地淨用地面積約14.44萬平方米，將發展成住宅物業。根據土地使用權出讓合同，須付總代價為14.08億元人民幣，折合17.3億港元。

泛海酒店預告盈轉虧

泛海酒店(00292)發盈警，預期截至2012年3月31日止年度將錄得虧損，而相對於去年同期則錄得盈利。公司預期虧損，主要由於財務資產投資虧損(包括已變現及未變現)，而相對於去年同期則錄得投資收益(主要為未變現)所致。惟該等證券投資未變現公允價值虧損或收益在其相關的報告期內對集團的現金流並無影響。公司昨天收報0.68元，下跌1.449%。

交行獲准配發A加H股

交通銀行(03328)昨日宣布，該行非公開發行A股和H股股票方案已獲中國銀行業監督管理委員會核准。該行將依照相關法律法規，向境內外監管機構辦理其他申請手續。

港股止八連跌仍未脫險

南聯獲萬科入主急升27%

歐債危機未見紓解，仍持續困擾環球股市，市場對希臘脫離歐元區的預期升溫，為連跌多日的港股構成下行風險。不過，市傳中國證監會對「專項QDII」反應正面，即允許內地專業投資者直接來港買港股，沽盤一下子收斂，經歷「八連跌」的港股終於出現技術反彈，恒指收市升159點，報19894點，重返200天平均線。南聯(01036)獲萬科收購逾七成股權，昨復牌大升27%。證券界提醒，美債持續強勢令資金流走，認為港股仍未脫險。

本報記者 李潔儀



◀經歷「八連跌」的港股終於出現技術反彈，恒指收市升159點，報19894點，重返200天平均線
新華社

信達國際研究部高級分析員趙唏文表示，雖然市場傳出「QDII直通車」，允許內地專業投資者直接來港買港股，涉及金額達4000億至5000億元人民幣，但由於不會一次過用盡額度，故相信對港股後市刺激有限。他直言，港股短期走勢仍然偏弱，要留意美國聯儲局本周四公布議息結果，是否會「漏口風」推出第三輪量化寬鬆措施(QE3)，倘若美國再無暗示推出QE3，估計港股仍難有突破，建議散戶投資者宜趁大市反彈而減磅。

兩萬點以上料阻力大

另外，海通國際環球投資策略部副總裁郭家耀認為，隨着外圍市況喘定，港股借勢出現技術性反彈，惟相信升勢未必可持續。他解釋，希臘是否會退出歐元區，以及歐洲拍賣國債的反應及消息等，均影響市場氣氛。

郭家耀續說，投資者避險情緒升溫，風險資產受壓，資金流至美元導致美匯強勢。他估計，短期港股仍有調整風險，在兩萬點以上見較大阻力。

全球市場緊盯歐洲債務危機的影響，貝萊德首席股票策略師博多爾認為，雖然歐債危機揮之不去，成為全球經濟及各地市場的主要風險，而且暫無即時見效的靈丹妙藥可解決事件，但相信歐洲局勢發展不會拖累全球經濟增長。

美股市周一急挫逾百點，拖累港股昨日低開32點後持續向下，恒指跌至19639點低位，在「QDII直通車」消息刺激，配合德國首季GDP表現勝預期，帶動午後道指期貨及歐洲股市向好，恒指一度重上19900點水平，收報19894點，升159點或0.8%，國

企指數收報10084點，升97點或1%，主板成交額約566億元。

匯控為恒指進帳51點

將於今天(16日)除淨的匯控(00005)，雖然尾市挑戰69元不果，但收市仍抽高1.6%，報68.8元，為恒指進帳51點。平保(02318)最標青，反彈超過3%，收報60.85元。

社交網站Facebook在美國上市在即，市傳將調高發行價，令市值增至逾十億美元，影子股騰訊(00700)在今天(16日)公布首季業績前獲追捧，中段炒高至231.8元，午後升幅收窄，報230元，升逾2%。

市傳國務院即將通過家電節能補貼政策，家電用品股全線走高，創維數碼(00751)午後拾級而上，炒高超過12%，收報3.28元。海爾電器(01169)更轉跌為升，尾市高見8.8元，收市升6.4%至8.75元。

相反，賭業股沽壓較大，新濠博亞(06883)跌至33.9元低位，收市跌6%至34.5%。即將染藍的金沙中國(01928)跌近1%，收報27.5元。美高梅中國(02282)跑贏同業，高見13.02元，收市升近3%至12.92元。

中資券商：專項QDII利港股

【本報記者倪曉晨上海十五日電】對於有本地傳媒報道中證監或考慮讓內地專業投資者透過「專項QDII」(合格境內投資者計劃)購買港股，香港中資證券協會會長兼國泰君安執行總裁閻峰表示，據他了解中央對這一提議的態度正面。海通證券首席經濟學家李迅雷認為，專項QDII若能落實，將有助於內地資金流向香港市場，同時有利於內地資本管制的進一步放鬆。

閻峰表示，還不知道「專項QDII」的具體時間表和額度，由於「專項QDII」沒有改變QDII的思路

，料問題應該不大，措施可讓內地的高端客戶能夠進行全球資產配置。

而當年有份積極推動港股直通車的中銀國際副執行總裁謝湧海透露，有向當局提出相關提議，認為如此內地的資金可以正式來港投資，而不用經過非正式渠道，如地下錢莊把資金匯出來。

申萬市場研究部副總監錢啓敏坦言，該消息若屬實，未來將對內地A股市場帶來資金分流壓力，至於港股市場「籠統地說會利好」。

華安證券財富管理中心副總經理石建軍直言，內

人保最快7月完成AH上市

財險(02328)母公司人保集團(PICC)董事長吳焰3月份曾表示，希望今年內完成A+H兩地整體上市。據最新消息，該公司擬擴大承銷團隊，冀在第三季完成上市大計，集資規模初定為50億至60億美元。

據外電報導，人保集團已委任中金國際、瑞信和匯豐安排上市，但公司希望擴大承銷團隊，於近日發出了兩地上市徵詢方案邀請函，擬在18日(本周五)對競標的新承銷行作定奪，冀於第三季，最快7月完成上市。此前，公司洽談的集資規模均為介乎50億美元至60億美元。

有色礦業招股價最多2.8元

另一邊廂，國企中國有色集團旗下銅生產商中國有色礦業(01258)昨日在港開始推介，據市場消息透露，招股價介乎2.1至2.8元，相當於2012年市盈率6.2至8.2倍，每手1000股，入場費約2828.22元，另有15%超額配股權。該股擬於5月21至24日中午12時公開招股，5月25日定價，5月31日掛牌，保薦人為瑞銀、中金、摩根大通，安排行向有農銀國際。

初步銷售文件指，公司集資約18.27億至24.36億元，其中60%擬用於4個不同項目融資，15%用於收購，15%用於還債，餘款作一般營運資金。該公司引

入的3名基礎投資者入股額，分別為中國遠洋2.325億元，中國鐵建(01186)8000萬元及慧柏投資2.328億元，共涉資5.453億元，均有6個月禁售期。

公司在招股資料中指出，自09年以來，母公司旗下的保留集團是該公司最大客戶，於2009、2010及2011年，來自該集團的收益分別佔公司收益總額28.8%、55.3%及51%。

此外，中國城軌(08240)將於今日在創業板掛牌，昨晚該股在輝立交易場暗盤價收報1.03元，較招股價升3%，每手4000股，不計手續費賺120元；在耀才新股暗盤則未有成交。該股以招股價範圍0.95元至1.23元中位偏低的1元定價，公開發售錄得14.8倍超額認購，一手中籤率為100%。

財險首四月保費增9%

財險(02328)公布，今年首四個月的原保險保費收入為650.8億元人民幣(下同)，較去年同期的596.1億元，按年增9.18%。

太保壽險財險收入迴異

中國太保(02601)昨日公布，旗下太平洋人壽、太平洋財險於2012年1月1日至2012年4月30日期間，根據《保險合同相關會計處理規定》要求的累

家電股走勢看俏(單位:港元)

股份	收市價	升/跌	變動
創維數碼(00751)	3.28	+0.36	+12.3%
海爾電器(01169)	8.75	+0.53	+6.4%
匯銀家電(01280)	0.47	+0.015	+3.3%
國美電器(00493)	1.32	+0.04	+3.1%
志高控股(00449)	0.218	+0.006	+2.8%
TCL多媒體(01070)	4.55	+0.06	1.3%

賭業股個別發展(單位:港元)

股份	收市價	升/跌	變動
新濠博亞(06883)	34.5	-2.25	-6.1%
實德環球(00487)	0.208	-0.007	-3.3%
永利澳門(01128)	19.94	-0.61	-3.0%
新濠國際(00200)	6.90	-0.15	-2.1%
金沙中國(01928)	27.5	-0.25	-0.9%
澳博(00880)	15.08	-0.10	-0.7%
銀河娛樂(00027)	20.9	+0.15	+0.7%
美高梅中國(02282)	12.92	+0.36	+2.9%

地券商針對「內地個人投資者投資港股」過去曾有類似做法，若開放專項QDII，則意味著個人投資者通過佔用未使用QDII額度，通過基金購買港股。專項QDII若能推出將利於港股市場的資金注入，從而利好港股，但也會對A股市場起到資金分流作用。

同濟大學經濟與管理學院經濟金融系教授、同濟財經與證券市場研究所所長石建勳教授對「專項QDII」的消息持懷疑態度。首先，在監管手段跟不上的情況下，開放個人赴港投資港股不利於資金監管；其次，在A股疲軟的情況下，專項QDII會進一步打壓A股市場，並對資金構成分流；最後，有條件赴港炒股的內地投資者早已通過各種途徑赴港投資，對那些不能赴港炒股的個人投資者而言，現在開放專項QDII對其也無意義。

人保集團擬擴大承銷團隊，冀在第三季完成上市大計



計原保險業務收入，分別為379億元人民幣(下同)及232億元，較去年同期的390億元及217億元，分別下跌2.82%及上升6.91%。兩者合計的原保險業務收入為611億元，較去年同期的607億元，微升0.66%。



張鳳婷任國泰企業事務董事

國泰航空(00293)宣布，原任公司珠三角及香港營業總經理的張鳳婷(見圖)將出任企業事務董事一職，她會接替將離職轉投其他行業的莊偉茵，今夏生效。

張鳳婷1987年加入國泰航空作為見習行政人員，並曾出任國泰在港多項主要管理職務，涵蓋商業、策劃及貨運等範疇。亦曾獲派駐倫敦、檳城及洛杉磯等國泰海外辦事處出任要職，包括歐洲地區總

經理，累積豐富的海外工作經驗。張鳳婷早年是香港旅遊發展局成員、香港旅遊局市場推廣及業務發展委員會主席、Abacus Distribution Systems (HK) Ltd董事、國泰假期董事及香港航空公司代表協會行政委員會成員。擔任現職前，她為貨運策劃及營運總經理，負責貨運機隊及網絡策劃及環球貨運運作及服務。2006年7月出任策劃部總經理。