

今年首發酷熱天氣警告

【本報訊】天文台昨日下午錄得最高氣溫三十二點九度，是今年以來錄得的最高氣溫，並發出酷熱天氣警告。預計今日天氣繼續酷熱，部分時間有陽光，明日天氣炎熱，有幾陣驟雨。下週初天氣轉趨不穩定及有雷雨。衛生署提醒市民，採取適當措施，預防中暑和曬傷。

天文台昨日發出今年首個酷熱天氣警告。上水、石崗及赤鱗角更錄得最高氣溫攝氏三十四度，黃大仙、屯門、跑馬地等地，也錄得三十三度。天文台科學主任張世傑說，天文台於去年和〇七年的六月初都曾發出酷熱天氣警告，今次亦屬正常天氣現象。

長者安居協會表示，昨日超過一千三百人按「平安鐘」求助，其中七十人以上需送院治療，主要原因是暈眩及心臟不適。民政事務總署已開放十四間臨時避暑中心，供有需要人士使用。

衛生署助理署長程卓端說，市民進行戶外活動必須備帶並補充大量水分，避免喝含咖啡因飲品及酒類飲品，以免加速體內水分流失，出現脫水。小童、長者、患病或過胖人士，尤須小心中暑。市民於戶外應採取足夠的防曬措施，避免曬傷。

天文台預計今日天氣繼續酷熱，部分時間有陽光，氣溫介乎二十八至三十三度，吹和緩南至西南風。明日天氣炎熱，有幾陣驟雨。預料一道低壓槽會在下週初於華中形成，並逐漸向南移動，在下週為華南帶來不穩定天氣，並會有雷雨。



民記促港鐵增女性專用車廂

▲民建聯與十多名市民到沙田港鐵站請願，要求港鐵盡快設立女性專用車廂，及要求於全線列車加裝閉路電視系統

【本報訊】港鐵近月接二連三發生猥褻事件，民建聯與十多名市民到沙田港鐵站請願，要求港鐵盡快設立女性專用車廂，及要求於全線列車加裝閉路電視系統。民建聯婦女事務委員會主席葛珮帆指，女性於擠迫車廂中無法保護自己，期望港鐵增設女性專用車廂，又提醒女性懷疑被非禮時，應立即呼叫求助及用電話拍下對方容貌。

要求加裝閉路電視

港鐵近月發生多宗猥褻事件，其中日前一名男乘客突然於車廂上，向車廂內的女乘客露出下體，其後逃去無蹤，情況令人髮指。民建聯多名區議員聯同十多名市民昨日到沙田港鐵站門外請願，要求港鐵盡快增設女性專用車廂，及於全線列車加裝閉路電視系統，請願人士高舉防狼標語，並於車廂內派發防狼招數單張，提醒女士們提高自我保護意識。

民建聯婦女事務委員會主席葛珮帆指，已就爭取港鐵增設女性專用車廂，多次向港鐵反映意見，唯一未有正面回應，對於近月發生的猥褻事件，認為女性於擠迫車廂中無法保護自己，期望港鐵增設女性專用車廂，又提醒女性懷疑被非禮時，應立即呼叫求助，並用電話拍下對方容貌。

港企公幹開支申報成本高

【本報訊】實習記者陳宗偉報道：一項市場調查顯示，香港企業每年耗費於公幹開支申報成本達數以十億元計。

公幹及開支管理服務供應商 Concur 委託市場研究機構益索 (Ipsos) 進行市場調查，了解香港企業如何管理員工公幹及款待開支申報的情況。調查發現，88%受訪企業現時只採用電子試算表 (excel) 或紙張表格形式收集公幹及款待開支申報，員工需花費大量時間處理繁複的開支申報，若以金額計算有關成本，每年高達 12 億元；而申報過程上的錯誤、申報違規開支及欠缺透明度的開支項目更可能為企業帶來超過 10 億元的額外成本。

調查訪問了二百多名企業員工，結果顯示，有八成的企業財務部員工在處理公幹及款待申報過程中都遇到不同的問題或錯誤，當中主要是欠缺收據。近七成受訪員工認為，問題源自依賴人手的程序而導致的人為錯誤。此外，公幹員工普遍每月需花費 0.9 天的時間遞交 3 項開支申報，由申報支到發還款項，整個流程需時 2.6 個星期。

Concur 執行副總裁兼亞太區總經理 Mike Eberhard 表示，有遠見的企業應當採用自動化的開支管理方案來降低營運成本。他建議香港企業可以考慮使用基於雲端的開支管理解決方案，讓員工隨時隨地通過智能手機或平板電腦遞交或審批開支申報，藉此增加營運效率及更有效管理開支情況。



▲聶德權探訪上海市兒童福利院時，與院內兒童玩耍，逗他高興

港滬社福交流共謀福祉

【本報訊】社會福利署署長聶德權及多名官員昨天結束為期兩天的上海考察交流活動，期間到訪上海市民政局，並參觀多項社福設施。

聶德權說，兩地在共同關注的社福議題上，進一步推展官方及非政府機構的交流及專業協作，是個互利共贏的機遇，可以為兩地的民眾謀福祉。

考察團拜會了上海市民政局局長馬伊里及其他官員，就社會福利事宜交換意見，包括社會保障、兒童、長者及殘疾人士福利服務，以及社會工作專業和社福機構的發展等。

考察團探訪了社區生活服務中心及兒童福利院和老年人日間服務中心及養老院。

聶德權說，香港及上海均面對類似的挑戰，例如日趨複雜的家庭問題、兒童照顧問題，以及人口老化等，兩地加強交流，可以增加了解，為日後的交流合作奠定基礎。

購買力高 影響樓市

張炳良倡限境外買家置業

【本報訊】盛傳是下屆房屋規劃及地政局局長的房屋委員會委員張炳良表示，境外買家來港置業，影響本地樓市，政府應研究限制境外人士在本港買樓，他特別指出，市區重建局可考慮效法房委會與房屋協會，旗下物業只限予本地人。市建局回應稱，盡力配合政府政策。測量師指出，「港人港地」若要真正落實，須在地契註明所建物業只售給香港人，有別於一手樓銷售時限售港人的安排。

身兼行政會議成員的張炳良昨日出席一個公開活動時表示，境外買家的購買力高，是影響本港樓市變化的重要因素，市民覺得因為境外買家來港買樓，令他們減少置業機會，他去年已在房委會會議上提出，建議政府研究限制境外買家買本地物業，對現時急需協助解決住屋及置業困難的市民，政府除了增建公營房屋，也應該詳細研究限制境外人士在本港買樓。

建議優化置安心計劃

房委會的出租公屋與居屋，均有限制申請人士必須是本地居民，房協最近推售的市區重建私樓項目「喜雅」，也規定只接受香港居民申請購置，張炳良昨日稱，「將來市建局都可考慮這方法」。他說在私人市場，可指定一些地皮興建的單位只售予本地人，但也指出在地皮上作出的任何限制，均會反映在價格上，限制較多，相對地價便會減少。

他稱下屆政府需否採取這類政策，社會可再討論，政府亦應收集數據以便分析，現階段毋須有太大動作，政府長遠需要做好房屋政策及土地規劃。他又稱，置安心計劃可取，認為政府應多聽各方意見，優化置安心計劃。

市建局發言人稱，市建局是執行政府政策的機構，若政府需要配合推行新政策，市建局一定盡力配合。

香港測量師學會房屋政策小組主席潘永祥稱，房委會與房協的做法，只是限制物業在一手銷售時只賣



▲地產商推新盤均鎖定境外人士購買力

資料圖片

給本地居民，並非「港人港地」。真正的「港人港地」是在地契上註明，在該地皮上興建的物業，只能賣給本地居民，一經註上地契，除非補地價，否則不能修改，日後重建物業也只會售給本地居民。另一種「港人港地」則是透過立法，限制物業只賣給本地居民，但爭議較大，相信不會採納。

他稱若只是一手銷售時只限賣給本地居民，二手轉售時便已無限制，所以只能提高港人置業機會，不會令樓價平過其他樓盤。但若是地契註明物業只售本地居民，日後轉售也只是本地居民，便成為另類市場，地價與樓價均在開始已降低。

須檢討屋計分制

另外張炳良稱，公屋輪候冊人數不斷增加，單身



▲張炳良表示境外買家的購買力高，是影響本港樓市變化的重要因素

資料圖片

年輕人申請數目顯著上升，但他們受計分制所限，並不在三年上樓目標內，他認為新政府須檢討計分制，考慮分隊上樓或興建新型公屋，回應市民需求。

中旅社首設長隆專題店

【本報訊】廣州番禺長隆旅遊度假區在中旅社旺角分行內，首設以資訊、報名一站式服務的「長隆專題店」，是度假區在珠三角地區的第一間主題介紹店。長隆銷售部總經理李擁軍預計，今年五大園區及酒店的入場人數，將會較去年的一千三百萬人次增長一成半。

長隆專題店昨日在中旅社旺角分行投入服務，

資訊報名一站式服務

李擁軍表示，度假區在今年首五個月的入場人數及生意額，比去年同期分別增加一成及兩成半。

「其中，水上樂園在夏季開幕一個月，入場人數已較去年同期大增一點七倍。」他預計，今年全年的入場人數會較去年的一千三百萬人次增長一成半。

中旅社董事副總經理姚思榮表示，設立專題店目的為引起港人對長隆的興趣，強化雙方的品牌合作。「配合長隆水上樂園新增的熱浪谷設施，期望今年到長隆旅遊的港人增長一成。」

▲左起：長隆銷售業務總監賴耀棠、李擁軍、姚思榮、中旅社助理總經理吳熹安昨日主持中旅社長隆專題店開幕

本報記者李盛芝攝

機場第三跑道環評遭批未盡反映情況

【本報訊】機場管理局上月月底就興建機場第三條跑道，展開法定環境影響評估工作，諮詢公眾對環評框架的意見，諮詢期將於下周一結束，有環保團體批評，政府提交的環評工程簡介無法全面反映污染情況。

香港地球之友高級環境事務主任周月翔稱，政府提交的環評工程簡介，迴避不談有機會超標的污染物，如二氧化碳、可入肺顆粒物和臭氣，也無打算評估東涌二十萬居民將來受到的空氣污染，「環評工程簡介猶如診症，但資料疏漏下，根本無法斷症，更不要下對藥？」

前天文台台長林超英認為，環評簡介不合格，無認真處理第三條跑道會帶來的水質影響，他指新跑道建成後，屯門和東涌之間的海面會被機場阻隔四分之三，攔住珠江流入香港和潮汐漲退的水流，大嶼山以北和屯門至大欖涌海岸以南基本變成內海，污染物難以宣洩，影響屯門至大欖涌沿岸居民，另外長遠來看，水流的減慢會使航道淤塞，上述情況都沒有在環評簡介中提及。

環保觸覺主席譚凱邦指，環評簡介中的中華白海豚數字是五年前的資料，認為政府無正視近年白海豚大幅下降的現實。

此外，環評簡介也無清楚描述，哪些居民可能會受飛機噪音影響，環保觸覺與地球之友都促請環評署，要求機管局重新再環評工程簡介。

僱主花招百出剝削員工福利

最低工資 清潔保安得益少

【本報訊】實習記者游蕙禎報道：最低工資實施逾一年，服務業工會要求政府將最低工資由現有的廿八元調至三十三元。工會認為，一年來基層僱員如清潔和保安員的得益不多，反而因最低工資立法而受到僱主以各種方式剝削其薪金和福利，該會建議政府加強執行法例，對違規的僱主加強檢控，以保障基層僱員的權益。

現年四十多歲、育有三個子女的陳小姐從事清潔行業四年，她坦言近年通脹加劇，最低工資對收入微薄的清潔員幫助不大。「一小時廿八元連一頓飯的錢都不夠，我們不吃，但孩子不能不吃。現在一個學生餐都要三十元，試問一個小時廿八元夠夠養活一

家人？」她又謂實施最低工資令外判商花招百出務求減少開支，例如扣飯鐘錢、無薪假期等，有外判商甚至與舊員工簽新合約，另計年資，使員工因三個月試用期無法享有法定有薪假。她透露自最低工資實施後，有不少員工離職，公司長期欠缺人手，令她和同事工作量大增。

任職保安員的張先生有一子一女，他謂最低工資實施後，每月薪金只增加了一千元左右，維持家計甚為吃力。「每月開支有萬多元，單是交租已用去了六千元，而我的人工扣去強積金後，就只剩下七千多元。」他又謂保安公司以不良手段扣減員工的薪金，甚至有同事因為向傳媒反映保安員被公司剝削薪金的情況而被解僱。他認為政府應立法保障僱員的基本權利，如禁止扣飯鐘錢以及提供有新假期。

建議每年檢討考慮通脹

護衛及物業管理從業會總會副主席鍾汶斌透露，大部分保安公司將員工津貼計算在薪金內，使員工無法得到法例規定的最低工資。他又認為，現時保安員和清潔員的最低工資不足以應付通脹，生活水平無法獲得改善，建議政府應就最低工資條例一年作一次檢討，以考慮通脹升幅。

服務業總工會理事長唐廣堯表示，政府應將最低工資調整至三十三元，並在條例中清楚列明飯鐘及休息日有新。他又要求政府加強法例的執行，以免有清潔外判商或保安公司違反合約精神，剝削員工應得的福利。



▲服務業總會理事長唐廣堯(右三)認為最低工資應調至三十三元

實習記者游蕙禎攝