

# 銀監促城商行加快轉型 立足服務實體經濟及支持小企業

中國銀監會主席尚福林昨日在一個會議上表示，城市商業銀行要加快轉變發展方式，走差異化和特色化的發展道路；同時進一步加強內控建設，把防範和化解風險作為當前的首要任務。而在昨日會上，成都銀行、寧波銀行等8家城商行還簽署了《全面業務合作協議》，未來將在金融市場、公司業務、結算、貿易融資及信息交流與培訓等方面開展廣泛合作。

本報記者 羅紫韻

尚福林昨日在成都出席全國城市商業銀行發展論壇第十二次會議暨城市商業銀行監管工作座談會時表示，城商行要正確處理好發展質量與速度、效益與風險、短期利益與長期利益的關係，進一步鞏固可持續發展的基礎。他強調，城商行要找準定位，明確方向，立足於本地發展，立足於特色經營，立足於服務實體經濟，立足於支持小微企業。

他認為，城商行在推動自身發展轉型的過程中，必須進一步加強內控建設，提高執行力，形成自我約束機制，牢固樹立風險防範意識，把防範和化解風險作為當前的首要任務，對金融風險做到早發現、早預警、早報告、早處置。同時，城商行要切實提高管理水平，落實經營責任，更好地服務好實體經濟增長和群眾日益增長的金融消費需求。

## 城商行總資產超10萬億

銀監會主席助理閻慶民在同一場合亦稱，城商行的未來發展要重視「差異化」和「特色化」。「差異化」包括客戶群體差異化，城商行的客戶主要是中小企業，盲目爭奪大客戶、大項目的經營模式不可持續



銀監會促城市商業銀行立足於支持小微企業

；盈利模式差異化，目前城商行利差收入仍佔80%左右，在利率市場化大背景下，高利差的盈利模式不可持續；風險管理技術差異化，目前存在的簡單模仿的模式不可持續。「特色化」則包括特色化的產品、服務和營銷策略等。

在閻慶民來看，城商行具有地緣優勢。若與大銀行、外資銀行比較，城商行貸款的特點是「單筆規模小、風險評估中非財務因素佔比高、抵押質貸款佔比低」；比如大行抵押質貸款佔比超過90%，而有的城商行只有10%，大部分是信用貸款。但與此同時，中

小企業數量多、信息少、差異大、培育有個過程，因此城商行做好小微企業金融服務要有耐性。

據銀監會最新統計，截至今年一季度末，全國城市商業銀行總資產10.33萬億元（人民幣，下同），存款餘額7.3萬億元，貸款餘額4.59萬億元，其中小企業貸款餘額1.34萬億元。主要監管指標持續向好。截至一季度末，不良貸款餘額358.81億元，不良貸款率0.78%，平均資本充足率13.56%，撥備覆蓋率326.16%，整體流動性平穩。

# 十城市賣地收入創三年新低

【本報記者楊楠上海八日電】上海易居房地產研究院八日發布樓市監測數據顯示，今年前五個月，京、滬、廣、深等內地十大典型城市土地出讓金總收入約922億元（人民幣，下同），創下近三年的新低。

去年及二〇一〇年的前五個月，十大典型城市的土地出讓金分別約2217億及2760億元，可見目前土地出讓金正處於歷史低位。五月份當月，十大典型城市土地出讓金總收入約131億元，環比及同比分別下降41%及50%，並已連續同比負增長9個月。

易居研究員吳曉君向記者分析說，內地土地市場持續遇冷，說明一方面在緊縮性房地產調控政策氛圍下，房地產企業拿地意願明顯不足；另一方面，開發商資金鏈緊張情況並沒有明顯改善，對於土地競標，開發商仍保持謹慎態度。與此同時，土地出讓金收入的大幅下降，亦會使地方政策放鬆調控的驅動力增強，預計下半年成交將會有所復蘇。

與土地出讓金創近年低位比較，今年前五個月內地商品住宅成交量顯著反彈，創下近16個月新高，反彈



前五個月內地商品住宅成交量顯著反彈 本報攝

力度強於今年三月份。當期，一線城市新建商品住宅成交量環比上漲40%，同比亦大幅增長20%，其中北京、深圳同比增幅最為顯著，分別為47%和41%；上海是同比雖出現負增長，下降2%，但仍創近12個月新高。

# 江西簽90項目涉資近600億

「2012江西（香港）招商引資活動周」昨日舉行開幕式暨重大項目簽約儀式。會上，共有90個重大項目即場簽約，涉及總投資額達91.8億美元（約合人民幣580億元），金額較去年活動周開幕式所簽的上升6.6%。據悉，本次簽約項目主要涵蓋鄱陽湖生態經濟區建設，以及戰略性新興產業發展。

「2012江西（香港）招商引資活動周」由本月七日起，一連五天在香港舉行。江西省省長鹿心社在昨日的開幕儀式上表示，本次是江西省連續第十一年在香港舉辦的重大招商引資活動。活動周進行期間，江西將圍繞鄱陽湖生態經濟區建設、全省戰略性新興產業發展、蘇區振興、沿長江開放開發等開展一系列專題推介和招商活動，重點推介839個招商項目。

鹿心社表示，江西具有強勁的後發優勢和顯著的生態優勢，當前正深入推進鄱陽湖生態經濟區建設，加快打造區域經濟增長極，重點實施三個重大區域發展戰略，即支持南昌打造帶動全省發展的核心增長極、大力推進九江沿江開放開發、加快贛南等原中央蘇區振興發展。同時，大力發展戰略性新興產業、推進城鎮化、發展服務業、推進農業現代化、推進基礎設施建設。加快發

# 銀行資本補充渠道將拓寬

中國銀監會昨日發布了《商業銀行資本管理辦法（試行）》（簡稱《辦法》），銀監會相關負責人指出，商業銀行應在2018年前全面達標。他還強調，銀監會將拓寬銀行的資本補充渠道，以緩解商業銀行可能面臨的資本壓力。

銀監會稱，一方面，鼓勵商業銀行提高利潤留存比例，擴大內源性資本補充；另一方面積極探索通過發行優先股、創新二級資本工具或開拓境外發行市場等方式籌集資本。銀監會已成立了「資本工具創新」課題組，就資本工具創新的配套政策進行前期研究。

同時，銀監會將指導商業銀行加強和改進資本管理。銀監會將推動商業銀行按照《辦法》的要求，制定並實施過渡期內資本達標規劃。同時，批准符合條件的商業銀行實施內部評級法。銀監會也將配合有關部門，推動國內資產證券化市場發展，為商業銀行主動調整資產負債表創造條件。

此外，銀監會還將完善實施配套機制。目前已經建立資本充足率報表編制、信息系統開發、監管流程改造、宣傳培訓等相關工作機制，將於《辦法》正式實施前完成各項準備工作。

據介紹，《辦法》將於明年一月一日起實施，實施後，正常時期系統重要性銀行和非系統重要性銀行的資本充足率要求分別為11.5%和10.5%，與現行監管要求保持一致。目前，銀監會對大型銀行的資本充足率監管要求為11.5%，對中小銀行的資本充足率監管要求為10.5%。

# 金融公司資本要求超預期

中國銀監會日前確立了對金融資產管理公司最低資本要求不低於12.5%，遠高於此前業界預期的8%，亦高於對銀行業的資本要求。中央財經大學銀行業研究中心主任郭田勇表示，由於資產公司總體資產質量跟銀行相比較弱，資金運用的範圍更窄，其風險管理能力比銀行相對較弱，所以對資本金要求更高一些。

銀監會日前向各資產管理公司下發了《金融資產管理公司非現場監管報表指標體系（試行）》，首次確立了最低資本、槓桿率、流動性比例和集團合併財務槓桿率、資產公司和資產公司等監控類指標，除要求資產公司集團最低資本不低於12.5%外，合併財務槓桿率亦不低於6%，商業銀行併表和未併表的槓桿率均不低於4%。但資產公司的流動性比例指標低於商業銀行，為不低於15%，而商業銀行的是不低於25%。

這套指標體系的首次報送數據時間為今年八月底，除今年一、二季度末的最新數據外，還要一併報送去年底的數據。業界認為，指標體系的出台，意味着監管機構對於資產公司業務及風險的全面監管有了量化的評價依據，且指標的設計不僅是針對單一法人，也基於併表的基礎上對集團的總體風險進行計量和監控。

# 2012江西(香港)招商引資活動周開幕式



「2012江西（香港）招商引資活動周」昨日舉行開幕式暨重大項目簽約儀式 本報攝  
江西省省長鹿心社在招商會上致辭 本報攝

A 股簡稱：鄂爾多斯 A 股代碼：600295 編號：臨2012-015  
B 股簡稱：鄂資B股 B 股代碼：900936

## 內蒙古鄂爾多斯資源股份有限公司 2012年第四次臨時股東大會決議公告

特別提示  
本公司及董事會全體成員保證公告內容的真實、準確和完整，對公告的虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏負連帶責任。

一、會議召開和出席情況  
1、內蒙古鄂爾多斯資源股份有限公司於2012年6月8日在內蒙古鄂爾多斯鄂爾多斯智能辦公大樓四樓會議室召開2012年第四次臨時股東大會，出席會議的股東及股東授權委託代表共24人，代表股份數423,222,877股，佔公司總股本的41.01%，符合《公司法》和《公司章程》的有關規定。會議由副董事長張銀榮先生主持。

2、出席本次會議的A股股東及股東代表3人、代表股數420,085,279股；B股股東及股東代表21人、代表股數3,137,598股。

二、議案審議情況  
1、審議通過了《關於為下屬子公司提供貸款擔保的議案》（第五次董事會決議通過）  
該議案的表決結果為：贊成票422,056,299股，佔出席本次股東大會具有表決權股份的99.72%；反對票1,166,578股，佔出席本次股東大會具有表決權股份的0.28%；棄權票0股。其中，A股同意420,000,000股，佔A股股東出席本次股東大會具有表決權股份的99.98%；反對票85,279股，佔A股股東出席本次股東大會具有表決權股份的0.02%；棄權票0股；B股同意2,056,299股，佔B股股東出席本次股東大會具有表決權股份的65.54%；反對票1,081,299股，佔B股股東出席本次股東大會具有表決權股份的34.46%；棄權票0股。

三、公證或者律師見證情況  
為本次股東大會見證的是內蒙古建中律師事務所劉懷寬律師，並出具《法律意見書》，結論意見：律師認為：內蒙古鄂爾多斯資源股份有限公司2012年第四次臨時股東大會的召集及召開程序，大會召集人資格及出席大會人員的主體資格，大會的表決程序和表決結果均符合法律、行政法規、《股東大會規則》和《章程》之有關規定，故大會所通過的各項決議均合法有效。  
特此公告

內蒙古鄂爾多斯資源股份有限公司  
2012年6月9日

A 股簡稱：鄂爾多斯 A 股代碼：600295 編號：臨2012-016  
B 股簡稱：鄂資B股 B 股代碼：900936

## 內蒙古鄂爾多斯資源股份有限公司2012年第七次董事會決議公告暨召開公司2012年第五次臨時股東大會的通知

特別提示  
本公司及董事會全體成員保證公告內容的真實、準確和完整，對公告的虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏負連帶責任。

內蒙古鄂爾多斯資源股份有限公司（以下簡稱「公司」）董事會於2012年6月8日上午在鄂爾多斯智能辦公大樓4樓會議室召開了2012年第七次會議，副董事長張銀榮先生主持了會議，董事李長青先生、曾廣森先生、獨立董事石寶國先生、鍾志偉先生出席了會議，董事長王林祥先生因故未能出席委託張銀榮先生代為表決，董事趙魁先生、張奕齡先生因故未能出席委託李長青先生代為表決，獨立董事孫磊先生因故未能出席，委託鍾志偉先生代為出席並表決。會議程序符合《公司法》及公司章程的有關規定。會議審議並一致通過了如下決議：

一、以9票通過、0票反對、0票棄權，一致通過內蒙古鄂爾多斯資源股份有限公司《關於修改股東大會網絡投票實施細則的議案》；

根據上海證券交易所發文《關於修訂〈上海證券交易所上市公司股東大會網絡投票實施細則〉（2011年修訂）》（上證公告〔2012〕20號文）的通知的要求，本公司重新修訂完善了《股東大會網絡投票實施細則》。具體為對第三條進行修改，修改後第三條為：

第三條 本公司在召開股東大會審議下列事項時，除現場會議外，同時向股東提供網絡投票方式：

（一）公司發行股票、可轉換公司債券及中國證券監督管理委員會認可的其他證券品種；

（二）公司重大資產重組；

（三）公司以超過當次募集資金金額10%以上的閑置募集資金暫時用於補充流動資金；

（四）公司單次或者12個月內累計使用超募資金的金額達到1億元人民幣或者佔本末實際募資金淨額的比例達到10%以上的（含本數）；

（五）公司擬購買關聯人資產的價格超過帳面值100%的重大關聯交易；

（六）公司股權激勵計劃；

（七）股東以其持有的公司股權償還其所欠該公司債務；

（八）對公司及其社會公眾股東利益有重大影響的相關事項；

（九）公司章程規定需要提供網絡投票方式的事項；

（十）上海證券交易所要求提供網絡投票方式的事項。

二、以9票通過、0票反對、0票棄權，一致通過內蒙古鄂爾多斯資源股份有限公司《關於更換信息披露報紙的議案》；

公司原聘請的香港《大公報》擬更換為《香港商報》為公司進行信息披露。

三、以9票通過、0票反對、0票棄權，一致通過內蒙古鄂爾多斯資源股份有限公司《關於聘請深圳市迪博企業風險管理技術有限公司為公司內部控制提供諮詢的議案》；

四、以9票通過、0票反對、0票棄權，一致通過《關於召開2012年第五次臨時股東大會的通知》

根據上海證券交易所和中國證監會的相關規定，內蒙古鄂爾多斯資源股份有限公司（以下簡稱「本公司」）謹定於2012年6月26日（星期二）在本公司會議室召開本公司2012年第五次臨時股東大會，現將有關事項通知如下：

（一）、召開會議基本情况：  
1、會議召集人：公司董事會  
2、會議時間：2012年6月26日（星期二）下午3:00  
3、會議地點：內蒙古鄂爾多斯市東勝區達拉特南路102號鄂爾多斯智能辦公大樓4樓會議室

（二）、會議審議事項  
審議公司《關於更換信息披露報紙的議案》

（三）、會議出席對象  
1、本公司董事、監事、高級管理人員；  
2、公司聘任的律師及董事會邀請的嘉賓；  
3、2012年6月14日下午交易結束後，在中國證券中央登記結算有限責任公司上海分公司登記在冊的本公司A股股東及其委託代理人，及2012年6月19日下午交易結束後，在中國證券中央登記結算有限責任公司上海分公司登記在冊的本公司B股股東及其委託代理人（B股股東的最後交易日為6月14日）。

凡符合上述資格的股東，法人股股東請持營業執照複印件、法人單位授權委託書和出席人身份證辦理登記；社會公眾股股東請持本人身份證、股東帳戶卡辦理登記；委託代表請持本人身份證、授權委託書（後附）、委託人股東帳戶卡及委託人身份證辦理登記。異地股東可用信函或傳真方式登記。

登記地點：內蒙古鄂爾多斯資源股份有限公司證券業務處  
內蒙古鄂爾多斯市東勝區達拉特南路102號  
郵 編：017000  
聯繫電話：0477-8543509/8543776/8543200（總機）  
傳 真：0477-8536699  
聯 繫 人：曾廣春 李麗麗 張麗慧  
登記時間：2012年6月15日—6月24日  
上午8:00—12:00 下午14:00—17:30

（四）、其他事項  
1、上述股東均有權出席股東大會，並可以委託代理人出席會議和參加表決，該委託人必須是公司的股東；  
2、會期半天，出席會議股東交通及食宿費用自理。  
特此公告

內蒙古鄂爾多斯資源股份有限公司  
2012年6月9日

附件一：  
茲委託 先生/女士代表我單位/本人出席內蒙古鄂爾多斯資源股份有限公司2012年第五次臨時股東大會，並對本次會議議案全權行使表決權。  
委託股東簽名（蓋章） 受託人簽字：  
委託股東身份證號碼： 受託人身份證號碼：  
委託股東股東賬號： 委託股東持股數：  
委託日期： 年 月 日

# 推介近百旅遊項目

2012江西（香港）旅遊推介會昨日在本港舉行。江西省政府副省長洪禮和在推介會上表示，此次來港帶來了近百個旅遊投資項目，涵蓋了旅遊景區、旅遊設施、旅遊飯店、溫泉旅遊、文化創意和旅遊商品等，希望能與更多的香港客商共謀發展。會上該省6家出境遊組團社與香港旅行社簽訂互送客源合作協議；同時，還簽定了14個重點旅遊項目合作協議，累計投資額約達334億元（人民幣，下同）；場外簽約91.04億元。

港碧桂園集團有限公司投資30億元開發的萍鄉市經濟開發區古城公園、香港中建實業集團有限公司投資興建的格蘭雲天五星級酒店等。洪禮和介紹稱，近年來，贛港兩地經貿及旅遊合作源遠流長，成果顯著。香港是江西最大的人境旅遊客源地，去年香港來江西遊客超過47萬人次，同比增長25.6%。江西省旅遊局局長王曉峰稱，該省近些年改善交通、完善旅遊設施配套，目前該省四星級以上的酒店有600多家，已夠滿足旅客的需求。去年江西旅遊接待人次達1.6億人次，旅遊總收入超過1100億元人民幣，內地遊客增長很快。所以



江西省政府副省長洪禮和推介旅遊業 本報攝

現在該省將更多的去爭取內地以外的遊客。他並期望，通過此次推介會，今年香港遊客到該省旅遊人次能夠增一倍至80多萬人次。

# 景德鎮主推陶瓷航空業

【本報記者周春華報導】江西省景德鎮市本周四下午在港舉行招商推介會，重點推介陶瓷、航空及旅遊等三大產業，當日簽約14個項目，簽約資金約5億美元。景德鎮市市長劉昌林介紹，陶瓷是景德鎮最具特色的產業；航空是景德鎮最具潛力的產業；旅遊是景德鎮最值

得關注的產業。劉昌林指出，到二〇一五年，景德鎮陶瓷總產量將進入全國產瓷區前列；航空產業產值確保500億元人民幣以上，努力向千億元邁進；旅遊產業打響「世界瓷都、藝術之城、千年名鎮、生態家園」品牌。

據了解，在昨日舉行的江西（香港）招商活動周開幕式上，景德鎮選與客商簽訂四大項目，涉約總投資額1.65億美元，其中包括樂平市年產1000噸半導體晶元項目；浮梁的發機規模總產量為10萬千瓦風電開發項目；高新區的天然氣置換（華潤二期）項目；陶瓷園的年產260萬m3高檔外牆磚項目（愛和陶二期）等。