

## 支持梁振英開拓新局 警惕有人借僭建搞事



來論



全國政協教科文衛體委員會副主任  
中國和平統一促進會香港總會會長  
香港中華文化總會會長

高敬德



全國政協港澳台僑委員會副主任  
中國和平統一促進會香港總會首席顧問

施祥鵬

大宅前業主主動站出來證實僭建是自己所為，還了梁振英一個清白，說明有關僭建事件只屬無心之失，不涉及誠信問題。當然，無心之失也是失，梁振英身為特首，理應以最高的標準來要求自己，事後他已經公開承認嚴重疏忽，並且拆除僭建物，顯示出負責任的態度。必須指出的是，有些人將事件無限上綱，大肆炒作，不過是項莊舞劍，以此攻擊新任特首，令新政府忙於撲火，未能集中精力及時間施政，最終受害的將是七百萬香港市民。社會各界應該支持新政府落實政綱，按照胡主席四個希望的要求，開拓香港社會發展的新局面。

### 業主還梁振英清白

特首梁振英位於山頂的住宅被發現有六項僭建物，梁振英主動開放大宅予傳媒入內了解及拍攝，而六項僭建物中已有四項拆除。在僭建中最受外界關注的是大宅車位下面積約二百呎的地下室，日前大宅前業主劉耀柱在接受訪問時，公開承認該地下室及大閣均由他僭建，他並願意承擔責任，又強調大宅游泳池本身由他擁有，當年興建給自己每天游泳，並不存在梁

振英「霸佔公家泳池」的問題。對於有傳媒指大宅還存在其他僭建問題，屋宇署人員在視察後證實未發現其他的僭建物。大宅前業主及屋宇署的說法，還了梁振英一個清白。

在這次僭建風波中，梁振英沒有推卸責任，迅速向公眾道歉，清拆僭建物，並要求問責班子檢討自身單位有否僭建，顯示出負責任的態度。試想，如果梁振英是存心僭建，掩飾僭建還來不及，何以多年來都有邀請傳媒、朋友到訪大宅，中門大開任影任拍？在情理上明顯說不過去。香港測量師學會的聲明也指出，不同組別的測量師對於建築物條例的理解及認識，未必如建築測量師那麼深入。梁振英雖是產業測量師，但產業測量與建築測量屬於不同範疇，他不知道大宅存在僭建並不出奇，不存在所謂知法犯法的問題。

### 反對派項莊舞劍

根據目前資料，有關僭建的詳情已經大白於天下。反對派仍然將事件上綱上線大肆炒作，不過是項莊舞劍，以此打擊新任特首及特區政府。事實上，反對派在僭建事件上的表現，反映其對於新政府的對抗及

敵意。自從梁振英當選新一屆特首之後，反對派就沒有停止過對新政府進行攻擊及干擾。環顧各國，新屆政府都享有組織及調整政府架構的權力，以便配合執政，立法機構不會進行阻撓。然而，當新政府的重組架構提上立法會審議時，反對派議員卻無所不用的阻延法案通過，甚至在罔顧立法會正常運作，罔顧社會利益的情況下，發動曠日持久的拉布，以干擾新一屆政府的架構重組，令新政府未能在就職時「整齊上任」。現在，又借僭建事件大造文章，目的並非是要查清真相，而是要梁振英「人頭落地」，令新政府甫上任就成為「跛腳鴨」，反對派就可以渾水摸魚。

不過，梁振英提出的「適度有為，穩中求變」施政理念切合了市民求變之心，其提出的多項有關經濟、民生的政綱也得到主流民意的支持，最終成功當選新一屆特首，顯示其政綱深得人心。隨着新政府的問責團隊及行政會議正式誕生，社會大眾都期望新政府能夠大展拳腳，處理困擾市民多時的各種深層次矛盾。議員可以監察新政府的施政成效，就各項政策提出改善意見，但卻沒有理由在新政府仍未施政，就諸多留難，令新政府架構「天殘地缺」，嚴重影響施政。

反對派現在又要在僭建事件上煽風點火，企圖打擊新屆政府管治權威，難以集中精力及時間施政。反對派將所有事情都政治化，令出任公職者動輒得咎，試問新一屆政府還如何集中精力施政？還如何一心一意解決各種深層次矛盾？反對派的這樣做，最終受害的將是七百萬香港市民。這不能不引起市民的警覺。

### 新政府應落實胡總四點希望

國家主席胡錦濤日前在慶祝香港回歸祖國十五周年大會暨香港特區第四屆政府就職典禮上發表重要講話，向香港特區政府和社會各界提出四點希望，包括：努力促進社會和諧穩定、維護基本法權威、提升競爭力、加強人才培養。胡主席的講話對香港的未來發展具有重要的指導意義。梁特首及新一屆政府應遵循胡主席的四點希望，落實政綱，切實改善市民生活，維護社會的和諧穩定。社會大眾應主動表達支持發展、求穩定、求和諧的主流民意，積極支持新政府依法施政，抵制反對派的「泛政治化」歪風。

## 譚志源：政改諮詢不宜遲

【本報訊】記者戴正言報道：政制及內地事務局局長譚志源昨日在立法會回應議員質詢時表示，同意二〇一六年立法會選舉及二〇一七年特首選舉的諮詢工作，宜早不宜遲；但他指出，新政府只是就任數天，未有時間商討具體時間表，政府會盡快交代。

譚志源表示，特區政府充分理解市民對普選訴求，並會在適當時候就二〇一七年普選行政長官的具體安排，以及二〇一六年立法會的選舉辦法，啟動程序，進行廣泛諮詢社會各界和公眾意見的工作。譚志源又指，未來選舉只可按基本法及全國人大常委會的決定辦事，第一步是啟動這方面程序，毋須作過早揣測。

被問及對於七一遊行市民訴求問題時，譚志源表示，特區政府一貫尊重並維護市民遊行和發表意見的權利，並會虛心聆聽市民透過不同渠道和形式提出的訴求。特區政府會繼續堅定維護香港的核心價值，全力捍衛香港市民在《基本法》下享有的自由和權利。他強調，行政長官和他的團隊對社會各界的期盼和訴求，一定會認真看待，積極回應，務求做到發展經濟、改善民生、推動民主和促進和諧。

此外，關於官員落區安排的問題，譚志源表示，有關安排由行政長官辦公室聯通各區民政事務處協調，發言方面，之後或許會改用抽籤形式，亦給予公眾更多提問機會。他又說，政府團隊會認真看待市民及團體的所有訴求，在能力範圍內積極回應。

## 警方無指令阻記者發問

【本報訊】對於日前國家主席胡錦濤訪港期間，有記者被警方帶走問話事件，保安局局長黎棟國昨日強調，警方並無指令要求阻止記者發問敏感議題，並重申香港是法治社會，他會確保事件的調查公正，亦會公開調查結果。

立法會保安事務委員會昨日就國家主席胡錦濤訪港期間，警方處理公眾集會及遊行的安排討論。黎棟國表示，有記者在胡錦濤訪港期間被帶走問話，警方並無指令要求該議員阻止記者發問。而警方至今就有關事件接獲兩宗投訴，由於事件已在調查階段，結果須由監警會審核，現階段不宜發表任何意見。

至於有關記者所屬報館會就事件，透過民事控告警務處處長曾偉雄，黎棟國重申，香港是法治社會，警方採取法律行動是行使基本法下的權利，屬正常情況，他不認為會對紀律部隊造成壓力。他說，新聞自由是香港重要的核心價值，他了解市民對事件的感受，會確保事件調查公正，亦會公開調查結果。

另一方面，有議員在會上指，警方在胡錦濤訪港期間，向示威者使用大劑量胡椒噴霧，力度較以往強六至八倍，在三米範圍內噴射或危害示威者安全。警務處助理處長趙楚賢回應表示，是次使用的大劑量胡椒噴霧，噴嘴每秒可噴射出更多胡椒噴霧，但其噴霧成分及濃度，跟過去使用的小支裝胡椒噴霧相同。



▲黎棟國表示會確保記者提問被阻事件的調查公正，和開調查結果

## 林煥光：行會平機角色無衝突

【本報訊】記者戴正言報道：身兼平等機會委員會主席的新任行政會議召集人林煥光強調，行會並不屬特區政府的一部分，故當中不涉角色衝突。但如果公眾主流意見認為只能二選一的話，他會毫無疑問辭去行會召集人的職務。

林煥光在平等機會委員會擔任主席的任期直至明年一月底才屆滿，有部分外界人士憂慮，他兼任行政會議召集人，會影響平機會的獨立性。林煥光昨日出席一個電台節目時表示，行會非官守成員並不屬於特區政府的職務，加上行會的職責只負責為政府政策把關。因此，他認為行會成員的身份與平機會主席的角色並無衝突，反而對平機會有正面幫助。

但林煥光指，如果有主流意見要求他二選一的話，他已做好決定。「作為行會非官守成員，以我自己理解，我仍然是獨立身份，但客觀上，公眾的看法都要考慮……如果主流意見覺得我應該二揀一的話，我會毫無疑問辭去行政會議的職位。」

平機會委員、旅遊界立法會議員謝偉俊認為，林煥光出任行政會議召集人，對平機會人手及資源，有正面幫助，如果日後出現角色衝突時，林煥光才需要考慮如何選擇。謝偉俊又說，一向欣賞林煥光，他認為對方接受任命是可接受的，在平機會內未有因為林煥光出任行會召集人而有負面反應。

# 許諾認真處理僭建 新班子展誠懇態度

新上任局長續被揭發住宅涉僭建或改建，新任食物及衛生局局長高永文和教育局局長吳克儉昨日向公眾道歉，表示會認真處理有關問題。政務司司長林鄭月娥指出，她作為前發展局局長，會建議任何官員或政府人員，若對家中構建存在懷疑，應透過專業人士鑑別。

本報記者 戴正言

### 梁大宅僭建不涉補地價

關於梁振英住宅僭建，麥齊光昨天出席立法會大會時指，屋宇署沒有梁宅興建僭建花棚的資料，亦沒有資料顯示，業主是否有聘請專業人士檢查過物業。他表示，拆卸花棚及玻璃屋是小型工程，毋須事先得到屋宇署批准。麥齊光提到，大宅總僭建樓面面積約為四十五平方米，但並不涉及補地價，他強調，會一視同仁處理前政務司司長唐英年住宅的僭建問題。大會上亦有議員要求麥齊光檢視問責官員的住宅有否僭建，麥齊光回應，會向梁振英請示。

多名新上任局長先後被揭發寓所有僭建或改建，高永文位於畢架山的單位，被懷疑有違規改建，包括打通兩個相連單位。高永文昨天就事件向公眾致歉時表示，已經委託專業人士跟進，相信數天內會有結果。高永文強調，會以認真和負責任態度處理問題，是否涉及誠信問題交由公眾判斷。

吳克儉被指名下物業有一個晾衫架被指僭建，他昨天道歉說，該物業於二〇〇四年購入後一直放租，年多前住客通知他晾衫架損壞，他委託管理處找承辦商修理。吳克儉表示，已經要求管理處檢查晾衫架是否僭建，並已通知租客，如屬僭建會即時拆除。他建



議梁振英應該加大力度解釋僭建事件，認為梁振英是有承擔的人。

### 林鄭：如有懷疑應找專業人士

環境局局長黃錦星就表示檢查住宅證實無僭建，但認為官員家中一旦有僭建應盡快處理。保安局局長黎棟國回應僭建問題時表示，需要實事求是，如果真的發現有僭建應盡快拆除。他續指，可能有些僭建物平時無察覺，如果一有發現應盡快拆除，他亦會再找專業人士檢查寓所，讓大眾放心。

去年被揭發住所僭建的商務及經濟發展局局長蘇



▲麥齊光表示，梁振英（右）大宅拆卸花棚及玻璃屋是小型工程，毋須事先得到屋宇署批准

▲高永文強調，會以認真和負責任態度處理僭建問題，是否涉及誠信問題則交由公眾判斷

錦樑表示，已經委託專業人士檢查，由於樓宇有五十年樓齡，需要時間處理，近日屋宇署已批准住所的修補工程，工程正在進行中。

林鄭月娥昨天出席電台節目時表示，高永文在接受任命的記者會上已提過，家中或許有些違規地方，需委託專業人士跟進，她作為前發展局局長，會建議任何官員或政府人員，若對家中構建存在懷疑，應透過專業人士鑑別。林鄭月娥認為，問責官員無需申報家人有否涉及違規僭建，梁振英在末宣誓之前，已提醒問責團隊要弄清楚家中是否有違規僭建，加上傳媒監察，已起一定效果。

## 白表免補地價居屋擬設限額

【本報訊】記者朱晉科報道：公屋輪候冊人數突破十八萬，運輸及房屋局局長張炳良表示，政府正檢視公屋整體供應及需求，有需要會調整平均每年興建一萬五千個單位的指標。他又稱白表人士免補地價購買二手居屋的概念值得考慮，計劃的具體內容仍有待研究，但為了穩定市場，有必要限制配額。

張炳良昨日出席立法會會議時表示，截至今年三月底，公屋輪候冊上共有十八萬宗申請，其中四成六為非長者單身人士，平均輪候時間約三年，政府正檢視公屋整體供應及需求，研究如何回應持續上升的公屋申請數目，有需要會調整未來五年公屋興建計劃，平均每年興建一萬五千個單位的指標。

至於行政長官梁振英在競選政綱提出，每年提供五千個名額，讓白表合資格人士於今年年底前，以免補地價方式購買二手居屋，張炳良重申概念值得考慮，在新居屋落成前，該計劃短期內可令更多的二手居屋進入市場，讓有需要人士上樓。但政府仍要處理

計劃的具體內容，如配額的數目，配額是否用抽籤來決定等，並要考慮二手居屋的樓價會否被推高。

對於有聲音指，有關計劃變相是用公帑資助市民買樓，讓白表人士「攞着數」，對納稅人和公屋輪候人士不公平，張炳良昨日出席某電台節目回應稱，因為復建居屋本身就是資助社會目標人群，包括白表合資格人士置業，所以新建議屬於資助房屋政策的一部分，新居屋推出時，白表申請人亦不需補地價申請，因此不存在「着數」問題。

張炳良指出，由於白表合資格人士過多，有必要通過限制配額，限制龐大的購買力，穩定房屋市場。他又說，五千名的配額只是粗略的數字，市場最終有多少二手居屋的供應要視乎賣家意願，不是由政府決定。當被問及新居屋計劃會否貽誤腹中，張炳良指社會上需要居屋，新居屋計劃可以令居屋有一定流動性，不過房委會仍要商討新居屋的定價及補地價方式。

## 環保藍圖未來數月出爐

【本報訊】記者朱晉科報道：新加入政府的環境局局長黃錦星表示，根據行政長官梁振英的政綱，政府會先做好源頭減廢工作，在必要時才會興建焚化爐解決環境問題，當局已就此進行研究，未來數月會制訂香港環保的未來藍圖，訂出未來一至兩年，香港如何做好源頭減廢的政策方向。

黃錦星昨日首次以環境局局長身份出席立法會環境事務委員會會議，介紹未來工作方向。但有部分議員對他表示失望，批評他「照稿讀」，將前局長邱騰華的工作方案「循環再用」。黃錦星表示，議員對新局長的期望相當高，這是對他正面鞭策。他強調自己有理念，但在落實時要先搜集意見，平

衡實際情況，不想在現時開空頭支票。

### 部分地區試推電動巴士

黃錦星稱，當局會在數月內制定香港環保的未來藍圖，在垃圾處理、慳電、改善水質等方面提供清晰的路線圖，並且會優先做好源頭減廢工作，進行研究，訂出未來一至兩年香港的源頭減廢政策。他續稱，當局會加快與巴士公司商討，推動電動巴士在部分區域試用，減少路邊污染。

關於未來如何控制兩電加價，黃錦星稱，這是相當有難度的挑戰，亦明白市民對問題的關心，未來的工作會結合提高市民節能減排意識，並且照顧

基層市民和中小企，平衡他們經濟上壓力，他認為可借鑒外國的方法和例子，例如電費補貼，或者對累進制的電費計算方式進行微調，令慳電和用電少的用戶交少點電費。

對於焚化爐和堆填區會否在將來的環保藍圖內交代，黃錦星沒有正面回應，他表示希望有一個整體的藍圖，讓社會看到香港在垃圾方面的急迫性，以及利用不同措施可做到的環保程度。他又表示，已從遴選委員會選出的兩名副局長人選中作決定，雖然自己無份參與首輪挑選工作，但兩名人選都有心力，他決定時主要考慮對方背景，在議題廣泛的環保政策上能與他互相補足。