

粵二千億項目 面向民資招標



▲十六日，廣東省政府舉行新聞發布會，宣布正式面向民間投資招標首批44個重大建設項目。黃裕勇攝

廣東省今天正式宣布，向民間投資開放44項重大基建項目的第一期計劃，涉及交通、能源、城建、社會事業等公共資源利用的經營性項目，投資總額達2353億元，廣東省將在年內向民間投資開放三批項目，以扭轉低迷的投資現狀，提振內需。

【本報記者黃裕勇廣州十六日電】

在日前舉行的上半年經濟形勢分析會上，中國經濟發展的領頭羊——廣東經濟發展面臨巨大壓力，經濟下行壓力仍未根本緩解，經濟運行面臨的困難和風險仍不可低估。

廣東省省長朱小丹透露，預計上半年廣東省GDP錄得26659億元，同比僅增長7.4%；固定資產投資額7697.51億元，同比僅增長10.1%；1至5月出口2185.2億美元，同比增長6.9%。

朱小丹坦承，雖然廣東上半年經濟運行呈現出經濟增速低位回穩，但今年以來廣東經濟下行壓力之大超乎年初預期，GDP、投資、消費、進出口、財政收入等指標增速均低於年度預期發展目標，也低於全國平均水平，他直言，廣東經濟發展面臨「調結構」與「穩增長」的「雙重壓力」。

扭轉投資下滑成工作重點

為實現擴內需穩增長目標，廣東省已明確將扭轉投資下滑作為下半年的工作重點，並將投資增長的希望寄託於民間投資身上。

為打破民間投資的「玻璃門」、「彈簧門」，廣東省首次就重大建設項目面向民間投資公開招標，在交通、能源、城建、社會事業等涉及公共資源開發利用的領域，推出一批鼓勵民間投資參與建設運營的具體項目並對社會公布。

據悉，廣東省此次首批推出面向民間投資招標重點項目44項，總投資2353億元；其中交通項目11項，投資1280億元；城建項目10項，投資129億元；社會事業項目4項，投資68億元；產業園區基礎設施項目11項，投資636億元；休閒旅遊項目8項，投資240億元。

作為民間投資進入涉及公共資源利用的項目的一次試點，廣東省將對民間投資這些項目實行競爭性配置，通過公開招標等方式選擇項目投資主體和經營主體，鼓勵民間資本採取獨資、控股、參股或者以BT、BOT、PPP等方式參與投資建設運營。

廣東省政府副秘書長、廣東省發展改革委主任李春洪透露，繼首次推出面向民間投資的重大建設項目後，廣東省還將於8月底前公布第二批針對民間投資的招標項目，廣東計劃今年將公布三批，並將召開項目推介會，向廣大民營企業、民間資本推介，並將在今年底前完成項目的招投標活動。

李春洪強調，廣東將通過公開招標等方式選擇項目投資主體和經營主體，為民營企業創造更加平等的投資環境，為民間資本進入壟斷行業創造條件，促進公平競爭，激發民間投資。廣東省將根據此次活動的開展情況進行總結，力爭在今後形成針對民間投資的常態機制。

上半年民間投資增16.9%

民間投資已經成為廣東省全社會固定資產投資的主要組成部分，成為促增長、調結構、保民生，增加財政收入、擴大社會就業的重要力量。據悉，上半年全省民間投資完成4071.81億元，增長16.9%，比全社會投資增速高6.8個百分點。

▼交通項目11項，投資1280億元

▲城建項目10項，投資129億元 彭博

▲社會事業項目4項，投資68億元

▲產業園區項目11項，投資636億元

▲休閒旅遊項目8項，投資240億元

新擴醫院將「公限民進」

【本報記者黃裕勇廣州十六日電】內地公立醫院近年擴張，限制了民營醫院等非公有醫療機構的發展空間，為給民間投資進入醫療領域提供充足的發展空間，廣東省將限制公立醫院盲目擴張之勢。廣東省衛生廳副廳長廖新波今天表示，將嚴格規定民營醫院的份額不低於15%，否則不再審批公立醫院的擴張。

目前，廣東省正根據衛生部和廣東省的一些政策放開對民營醫院的准入，並利用民間投資對公立醫院進行部分改制，這些都有助於民營醫院的發展。廖新波透露，隨着醫改不斷深入，對公立醫院的盈利性和非盈利性業務分開，盈利和非盈利就會凸顯出來，這也將給民營醫院帶來發展的空間。

穗5年投2700億改善交通

【本報記者王悅廣州十六日電】廣州市副市長陳如桂今天在市政府領導定期新聞發布會上表示，未來5年內，廣州將遵循「建、增、管、限」的思路，投資超過2700億元進行交通基礎設施建設，包括地面公交、地鐵、輕軌、水上交通等240多個項目，並配合限牌令等一系列整治措施，以求改善廣州交通擁堵的情況。

陳如桂表示，隨着城市的快速發展，廣州面臨的



▲近年，廣州着力建設公交優先系統，保障市民出行需求。圖為位於廣州中山大道的公交專用道。新華社

交通問題日益嚴重。據統計，截至6月底，廣州的汽車保有量已經達到了242.2萬輛，其中中小客車為169.4萬輛，5年間的增速為19.6%；與此同時，近5年城市道路里程年均增長率約2%，登記泊位與汽車保有量之比為1:3.3，交通供需矛盾較大。

讓70%市民選乘地鐵

為了「治堵」、實現以廣州為中心的珠三角交通網，廣州將推出「13677」計劃，涵蓋空港、海港、交通樞紐站、地鐵、快速路、地面交通等基礎建設。根據計劃目標，未來市民從廣州出發，可在1小時內到達珠三角城市圈，環城高速內搭乘公交30分鐘內到達中心，中心城區60分鐘內可到達南沙、蘿崗等遠郊市、區；市民出行選擇公共交通工具超過70%，當中70%的市民選擇地鐵出行。

該計劃的重點是建設以地鐵為主的軌道交通。陳如桂表示，廣州現有地鐵線路總長236公里，目前在建六條線共計93.8公里，加上新批建的七條線路，未來廣州地鐵將爭取開通超過500公里。同時，廣州亦在研究輕軌系統，以銜接地鐵和地面交通。目前，海珠、荔灣、蘿崗三區將有輕軌建設計劃，其中海珠區已規劃沿環島路的10公里輕軌建設。

在路面交通方面，廣州將加大公共交通的運營投放，優化公交線網。陳如桂介紹，廣州去年增加了

100條公交線路，今年還將增加50至100條公交線；在目前200公里公共專用道的基礎上，廣州兩年內將再增加100公里的專用道。此外，將根據需求增加開高峰、夜班、商務及郊區樓盤專線。

加強新區配套建設

陳如桂認為，城市的交通擁堵問題根本在於城市的規劃和城市功能性、配套服務性的問題，廣州「攤大餅」式的城市擴張造成居住、就業分離的情況，市民依賴私家車出行的比例較大。因此，廣州「治堵」的根本在加強規劃。未來廣州將特別加強新區、副中心的機能配套建設，通過建設產業引導市民到這些地方就業、居住。

有輿論認為，廣州新批建的7條地鐵線對紓緩市區擁堵的作用不大。陳如桂表示，新批建的地鐵將到達南沙、蘿崗、增城、從化，將有助拉開縮減中心區人口，解決交通擁堵的問題。此外，羊城通及相關優惠或將在近期普及遠郊市、區。



▲廣州城市交通擁堵壓力大，為此，市政府將投資二千七百億元進行交通基礎設施建設。圖為下班晚高峰時段的廣州大道儼如一座巨型停車場。新華社



羊城謀房價有合理增幅

【本報記者王悅廣州十六日電】近日，廣州的樓市回暖明顯，引起坊間對下半年樓市將量價齊漲的討論。廣州市副市長陳如桂今天在新聞發布會上表示，廣州目前樓市的存貨近530萬平方米，下半年走勢趨穩，市政府將堅持國家的調控政策，確保房價有合理的增幅，不會出現大幅度反彈。

陳如桂表示，據廣州市國土部門分析，5、6月份廣州的房地產價格環比下降，同比上升，均價的提升主要是受到結構性的影響。目前廣州新房均價1.37萬/平，市場供大於求，根據國家統計局數據，廣州房價指數小於100，與去年相比呈回落態勢。

針對備受市民關注的公租房條例，陳如桂表示，國土房管局正在起草修訂公租房條例，出臺的時候會把政府管理的公租房都管起來，目前內容還在研究。廣州沒有規定和出臺專門為大學生就業而提供的公租房，但是符合條件可以申請。

「新廣州人」購房踴躍

【本報訊】今年上半年，廣州市外地戶籍買家的佔比再度回升至六成以上。分析指出，廣州城市價值不斷提升吸引越來越多的外地中高端人才來穗就業、發展及生活，並置業成為「新廣州人」，這些「新廣州人」的購房需求是推動廣州二手樓市的強勁動力。

據中新社報道，受中國央行接連兩次降息等「利好」消息影響，廣州二手市場近期出現積極變化。廣東合富房地產置業公司16日最新發布的分析報告顯示，今年上半年廣州二手住宅成交總量環比增加約三成，其中6月份的市場表現更是供需兩旺明顯升溫。

合富置業首席市場分析師龍斌表示，上半年廣州二手樓市經歷了從買賣雙方拉鋸博奕到僵局逐漸打破、買家入市信心恢復的過程，「1-4月份，持幣觀望的買家不在少數，但5、6月份，買家入市意願增強，市場交易節奏明顯加快。」

「限牌令」為形勢所迫

【本報記者王悅廣州十六日電】廣州於上月底「突擊」發布的限牌令，引起城中熱議。廣州市副市長陳如桂今天在市政府領導定期新聞發布會上表示，目前公布的限牌令並非最終方案，試行一年後將會根據緩解交通的情況調整，不排除將推出更多車輛限管措施，例如對外來車輛進入廣州進行分時段限行。陳如桂亦承認限牌令會對廣州的汽車產業造成影響，但表示政府會加大對汽車產業的扶持力度。

陳如桂表示，廣州推出限牌令的目的是緩解中心城區的交通、改善空氣質量和發展公共交通，按照現在汽車保有量每年19.6%的增速，4年後廣州小汽車的數量就會翻一番，超過330萬輛，因此必須從總量上控制汽車數量。

考慮到北京在公布措施後大量車牌被搶注，導致政策效果減弱，廣州推出限牌令沒有提前公開及大規模聽取民意，陳如桂承諾，會在政策施行後一年內提供機會讓群眾充分參與討論，研究下一步政策。

陳如桂稱，目前廣州公布的限牌方案並不是最後的方案，搖號比例是否提高等問題都可以討論。一年後亦將根據「限牌」的效果，決定是否需要增設試點單、雙號或推行特殊路段收取交通擁堵費的政策。「如果城市的交通問題解決了，其他的做法，包括限號、限行等措施就不用推出。」

汽車產業是廣州的支柱產業，引發外界對限牌令挫傷廣州汽車產業發展的擔憂。例如，廣州市場佔廣汽總銷量約10%，限牌令出後3天，廣汽的股價跳水就超過9%。陳如桂承認「限牌」將對本地汽車銷售造成影響，但他指出，目前廣州汽車企業的外地市場份額較大，因此影響有限，廣州將加大對汽車產業的扶持力度。

陳如桂還透露，新能源汽車不一定會在「限牌令」中享有特權，但廣州會出補貼政策來鼓勵市民和單位購買，並加大配套設施的建設，如充電樁、充電站的興建等。