

# 依託「一山一水一古城」 打造國際特色度假名城

近年來，位居河西走廊腹地的張掖，將「一山一水一古城」宜居宜遊金張掖作為經濟社會和城市發展的目標，並依託「一山一水一古城」建設，打造張掖國際特色度假名城。

## 緣何提出「一山一水一古城」

乾旱是人們普遍對西北的印象之一，位處西北的甘肅及境內河西走廊，更是如此。張掖，地處河西走廊咽喉地帶，南依祁連山，北接巴丹吉林沙漠，包括了冰川積雪、森林草原、內陸河流域濕地三個層次的生態屏障，佔據了整個黑河流域中游，是西部重要的生態屏障。

山頂的冰川和積雪不僅孕育了河西走廊上眾多河流，也孕育了高山上面積廣袤的草甸和濕地。全長800多公里的黑河，使張掖成為茫茫戈壁中一塊綠色的「飛地」，它們涵養水源，也為牛羊提供食物。

鑲嵌在濕地和祁連山之間的張掖，因獨特的自然稟賦，當地政府提出「一山一水一古城，宜居宜遊金張掖」的發展目標便應時而生。

張掖市委書記陳克恭說，張掖最大的特色是生態，最大的優勢是宜居宜遊，其「居中四向」連接兩大高原（青藏高原、內蒙古高原）的特殊地理位置，以及靠近中、東部人口密集區最近的西部生態城市的優勢地理位置，使之成為發展休閒度假旅遊和特色文化旅遊的最佳區域。

他表示，張掖多姿多彩的大美景觀——祁連雪山、黑河峽谷、生態綠洲、濕地公園、油菜花海、山丹軍馬場……，加之文化底蘊深厚、人文景觀蒼翠。張掖建設特色旅遊度假名城有其得天獨厚的優勢，將着力打造絲綢之路黃金旅遊線上的生態休閒度假旅遊目的地，建設環境優美、經濟繁榮、文化昌盛、社會和諧的「國際特色度假名城」。

## 濕地，提升張掖城市價值

張掖境內湖泊、沼澤遍布，有各類濕地21公頃，位於甘州區北郊的3萬畝濕地和城市緊密相連，是西北地區其他城市沒有的自然稟賦。

坐落在黑河流域的張掖堪稱濕地之城，天然濕地和人工濕地面積210420.42公頃，佔全市土地面積5.02%，張掖濕地類型豐富，佔據濕地總面積94.9%的天然濕地，共有高山濕地、河流濕地、冰川濕地等9個類別，此外，人工濕地佔全市濕地總面積5.1%。

張掖濕地公園是中國離城市最近的濕地公園，在西北乾旱地區，有國家級濕地公園，對整個西北地區都是一個表率。將來，隨着城市化進程的加快，將有更多的人生活在城市。曾有專業人士表示，張掖國家級濕地公園，不僅展現給老百姓一種全新的濕地景觀，還兼有旅遊、教育等服務性的功能和價值。

## 多舉措建設國際特色度假名城

張掖因位處中國地形第一階梯與第二階梯分界線的祁連山北麓，承繼於青藏高原與內蒙古高原的過渡分界段，而富集了雪域高原和大漠戈壁的極端地貌；又因發源於青海祁連山、流經甘肅、漫遊入內蒙古額濟納旗居延海的中國第二大內陸河—黑河穿越全境，在廣袤的大漠中孕育了連片濕地，形成河西走廊最大綠洲帶，造就只有在中國第三階梯才能看到的南國景觀和風韻。

陳克恭表示，時下，我們正集中打造以「一片牧場、一個木屋、一匹駿馬、一個茶園、一個酒窖、一副雪橇、一根魚竿、一幢別墅」為單元的100個休閒俱樂部，用全新的理念研發旅遊

產品，吸引有實力的投資者加入到這個休閒俱樂部，使其成為地貌景觀大觀園的成員，以此提升「金張掖」的知名度和美譽度。

「零」成本獲取國家級旅遊經營權，打造華夏文明保護傳承和創新發展示範區核心區，簽約一批大型文化項目建設，在開放開發中，當地政府已邁出堅實一步。

## 「零」成本獲取國家級旅遊經營權

在第十八屆蘭洽會張掖市重點項目推介暨重點旅遊景區（點）經營權轉讓簽約儀式上，張掖市山水文化旅遊發展有限責任公司以張掖國家地質公園七彩丹霞景區經營權為質押，與蘭州銀行股份有限公司張掖分行簽定1億元貸款協議，資金用於張掖丹霞國家地質公園七彩丹霞景區基礎建設和配套建設。

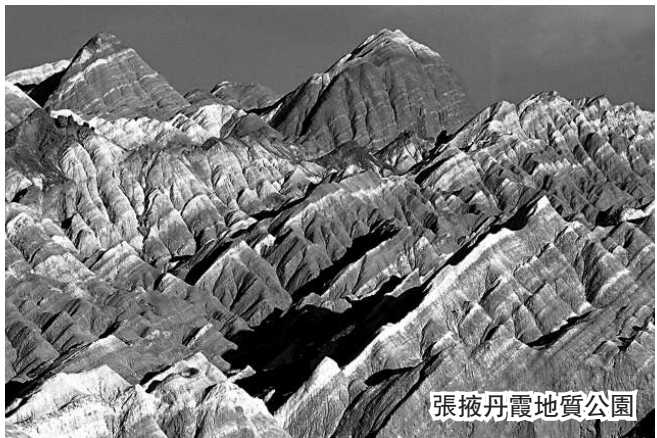
陳克恭介紹，該項目簽約是銀企合作的創新之舉，更是張掖通過經營權轉讓開發建設旅遊景點的精彩開篇，必將為張掖率先實現轉型跨越、做大做靚宜居宜遊提供有力的政策資金支撐。

「國家金融特許+地方優惠政策=零成本獲取國家級旅遊經營權」的模式，是盤活旅遊資產的一項新創舉。張掖市充分利用政策機遇，拿出12個優質旅遊景點和2個開發項目，統一包裝，將其經營權、管理權和所有權相分離，把旅遊資源市場化，通過轉讓經營權經營權，吸引經營理念先進、綜合實力雄厚的戰略性旅遊投資企業參與各景區景點建設，並把轉讓經營權所得資金分期全額返還給投資者，用於建設旅遊景點，使優質旅遊資源轉化為優質旅遊開發資本。

## 打造華夏文明保護傳承和創新發展示範區核心區

張掖處於河西走廊咽喉地帶，是華夏文明重要發祥地之一，文化積澱深厚，歷史遺跡眾多。挖掘、保護和開發好石窟文化、佛教文化、西夏文化、邊塞文化、長城文化等古風遺存，將使張掖在華夏文明保護傳承和創新發展發揮示範引領和輻射帶動作用。

目前，張掖依託獨特的西域佛教文化、民族民俗文化、黑河濕地、丹霞地貌、祁連山自然風光等優勢資源，正在加快建設大佛寺文化產業園、黑水國考古遺址公園、祁連山文化產業園、中華裕固文化走廊、張掖國家沙漠體育公園、平山湖丹霞國際影視城等文化產業園區、基地，並力求將這裡打造成河西走廊自然人文保護傳承和創新發展示範區的核心區。



張掖丹霞地質公園



張掖濕地

## 張掖簡介

張掖因「張國臂掖，以通西域」而得名，歷史上又稱甘州，是中國歷史上東西文化、南北民族交融薈萃的聚集地。總面積4.2萬平方公里，128萬人，有38個民族，其中分布在祁連山北麓的裕固族是全國獨有的少數民族。張掖創造了多項歷史之最。

- 離城市最近的濕地公園——張掖國家濕地公園
- 中國最美的六大草原之一——祁連山草原
- 亞洲最大、中國現存最完整的西夏皇家寺院——張掖大佛寺
- 中國最美的七大丹霞之一——張掖丹霞地貌
- 洞窟藝術精品——肅南馬蹄寺、金塔寺、文殊寺石窟群
- 國內保存最完整的北京古都——駱駝城古遺址
- 世界最大的皇家馬場——山丹馬場
- 全國紅色旅遊經典景區——中國工農紅軍西路軍紀念館

## 張掖山東攜手 3.5億元開發祁連玉

在剛剛結束的中國第十八屆蘭州投資貿易洽談會上，張掖肅南縣常委、副縣長王璟與山東魯興集團玉石文化傳媒公司總經理孫新地簽訂總額達3.5億元的祁連玉研發加工項目協議，成為首次進入蘭洽會重點簽約的文化產業項目。

張掖濱河新區祁連玉文化產業園位於張掖市濱河新區，總投資7.4億元，總規劃面積約2平方公里，集玉石加工、產品展銷、學術交流、文化傳播、旅遊觀賞等功能為一體，主要建設國際玉文化論壇區、水韻商業街、祁連玉文化主題公園等工程，此次簽約的祁連玉文化產業園彩玉園玉石研發加工項目就是規劃建設的「五園」之一。祁連玉文化產業園建成後，將成為金張掖最大的文化產業基地、河西走廊的精品旅遊景區、西北最大的玉石集散中心。

## 「一山一水一古城」

一山（祁連山）、一水（黑河）孕育了富饒的古城（張掖）。祁連山，東西綿亘800多公里、南北延伸兩三百公里。

黑河，全長800多公里，流經張掖全境，是中國第二大內陸河，僅次於新疆的塔里木河，沿途哺育了甘州區、臨澤縣、高台縣，使深處西北內陸的張掖，成為河西走廊上最繁華、最豐腴的綠洲，沿途遍布濕地和綠洲。

古城，「一山一水一古城」，一山（祁連山）和一水（黑河）孕育了富饒的古城，古城曾經林立佛剎，遍布濕地，有「半城蘆葦半城塔」之稱。而今，依然能從大佛寺的恢弘莊嚴、古老的皇家軍馬場、駱駝城故址和黑水國遺址裡，遙想當年的古城風貌。

# 忠誠

最專業測量師 最專業拍賣行

業主話事·理想售價  
同行之冠/忠誠幫到你  
(網頁、報章、海報、傳單、電郵及傳真)  
龐大及策略性的宣傳  
能吸引大量區外及投資客戶，成功率高  
**1984年成立**  
查詢：2581 9366 洽

香港中環干諾道中15-18號大昌大廈7字樓 牌照號碼: C012527 上海忠誠萬業房地產估價有限公司 (86-21) 5459 1970 王雨亮 上海悅華物業管理有限公司 (86-21) 6521 6800 潘月英 忠誠測量行(廣州) 86-20) 8331 0329 方健輝

網址: www.chungsen.com.hk

承業主、確認人及親生命 茲定於2012年7月19日(星期四)下午三時香港中環干諾道中15-18號大昌大廈7字樓公開拍賣(除拍賣前收回及售出外)

物業地址	用途	建築面積約平方米	開價(萬)	聯約人
元朗加州花園雅仕居第1E期青榕徑16號(A4型)	住宅	2021	980	歡迎查詢 92378813 彭治
尖沙咀科學館道14號新文華中心地下SCI號舖位(一開即售)	非住宅	60	270	連約(確認人) 92378813 彭治
觀塘牛頭角道300-302號裕民中心(裕民書)1字樓90號舖位	非住宅	72	52	拍賣前售出 51086649 王治
元朗新運路93號翠湖H-12號屋	住宅	1930+花園640	780	歡迎查詢 51778750 李治
士嘉堡新運路38號龍騰第2座47字樓單位	住宅	1099	730	187(5-6-30) 62560788 梁洽
新界青龍頭青山公路青龍頭段44號翠園第4期第12座23字樓D單位	住宅	612	250	歡迎查詢 91386079 劉洽
旺角高打老道53及55號匯達中心5字樓2號單位	非住宅	504	230	連約 53032481 梁洽
九龍城宋皇臺道38號雲錦第6座22字樓E單位	住宅	605	420	歡迎查詢 62560788 梁洽
油麻地佐敦道37A-37B號寶誠商業中心11字樓	非住宅	981	595	連約 90317841 李治
旺角新填地街297-299號全連大樓1字樓A及B單位連平台	非住宅	A: 900+平台20 B: 900+平台20	850	預約 93744386 任洽
大埔白田村14號全幢(RP of Lot N1334 in DD19)	住宅	G/F: 700 1/F: 700	528	連約 91630210 何洽

物業(2)、(9)及(11)以連約出售，其餘物業以交吉出售。

物業地址	用途	建築面積約平方米	開價(萬)	聯約人
尖沙咀加拿芬道60號匯豐大廈1字樓B3號單位	住宅	900	1500	227(4-5) 53032481 梁洽
觀塘牛頭角道300-302號裕民中心(裕民書)1字樓73號舖位	非住宅	120	50	歡迎查詢 51086649 王治
九龍深水埗沙灣道52-54號廣興大廈地下1號舖位	非住宅	800	1050	連約(確認人) 93744386 任洽
元朗錦綉花園松園南路46號(連同賣方公司一併出售)	住宅	1300	530	187(5-6-30) 217(5-6) 247(5-6-30) 90520099 梁洽
北角馬山道1號寶馬山花園(第1期)第6座20字樓B單位	住宅	1068	1250	217(3-5) 91386079 劉洽
香港仔黃竹坑葵興街11號廣興大廈B座6字樓15號單位	非住宅	實用約768	未定價	歡迎查詢 53032481 梁洽

物業(1)、(5)及(10)以連約出售，其餘物業以交吉出售。

承業主及確認人命 茲定於2012年7月31日(星期二)下午三時香港中環干諾道中15-18號大昌大廈7字樓公開拍賣(除拍賣前收回及售出外)

物業地址	用途	建築面積約平方米	開價(萬)	聯約人
香港西半山干德道30號榮樂閣23字樓A單位連停車場第1層17號車位	住宅	1218	1550	連約 90920099 吳洽
香港西半山西摩道45號5字樓	住宅	實用約565	570	連約 90920099 吳洽
尖沙咀漆咸道南45-51號其士大廈尖東座地庫B-76號舖位	非住宅	70	70	連約 90920099 吳洽
大坑施路街12及13號四海大廈5字樓C單位連天台(一開即售)	住宅	實用約502+天台345	570	227(5-6-30) 287(2-3) 305(5-6-30) 90317841 李治
葵涌黃義路15號葵芳閣地下22號舖位	非住宅	270	85	連約 91386079 劉洽
屯門青洲橋街1號世紀城市工業大廈15字樓D單位	非住宅	2797	308	歡迎查詢 92378813 彭治
青洲英皇道14-20號偉力工業大廈A座11字樓2號單位	非住宅	1351	216	確認人 91630210 何洽
灣仔軒尼詩道298號廣生行大廈(A座)(298號特區)2字樓359號、360號及362號舖位	非住宅	356	250	歡迎查詢 90920099 吳洽

物業(1)至(3)及(5)以連約出售，其餘物業以交吉出售。

銀主即售精選(無須拍賣)

編號	物業	用途	建築面積約平方米	售價(萬)	開放日	聯約人
1	黃大仙慈安苑安欣閣6室	住宅	601	綠表170萬	19/7(5-6-30)	62560788 梁洽
2	小西灣富欣花園3座	住宅	504	綠表200萬	20/7(5-6-30)	62560788 梁洽
3	香港鴨脷洲中心A座中層3字樓	住宅	529	350萬	20/7(5-6-30)	51086649 王治
4	西貢車路牛街建業大廈4樓4室	住宅	400	300萬	21/7(2-3)	90317841 李治
5	美孚新邨3期2樓C室	住宅	實用約1325	1280萬	19/7(5-6-30)	91386079 劉洽
6	元朗錦綉樓高層G	住宅	482	228萬	20/7(5-6-30)	91386079 劉洽
7	屯門豐景園4座高層8室	住宅	435	178萬	18/7(5-30-6-30)	51778750 李治

\*以上所有資料只供參考，並不擔保其正確無誤\*

5303 2481 梁洽 / 5348 4061 張洽

高輝大廈 9600呎連約 近地鐵 售2480萬	宏輝大廈 10642呎海景 寫字樓裝修 連約 售2880萬	界限街 興隆大樓 唐九樓 實用520呎2房 連約 售189萬	村屋全幢 700呎連花園 約300呎車位 連約 售520萬
----------------------------------	---	---	---

加拿芬道 上舖1F 約1000呎有招牌 售1500萬

全層16,000呎 獨立電梯 招牌有入口 交通方便 租680,000萬

匯達中心 504呎有約 近地鐵 開230萬

彩虹大廈 5760呎全層 寫字樓裝修 開1300萬

商舖 2846 6182

獨家代理 約15000呎 獨立幼稚園舍 連天台及外牆 罕有放售,逾4厘回報 詳情: 60228511 曾洽	中環旺舖 約150呎 珍珠細碼 還價即成 售490萬	上環飲食 約1650呎 商業核心 近港鐵站 租98,000
--	--	---

SOHO旺段 約600呎 門牌18呎 自用投資 售2800萬/4萬5千

軒尼詩道 約650呎 門牌16呎 大街大巷 售4,050萬

租售精選 9237 8813 彭洽

屯門世紀城市工業 2797呎(15D) 全新寫字樓裝修 開308萬 拍賣日: 31-7-2012	新文華中心地下CS1舖 約60呎 開270萬 (一開即售) 拍賣日: 19-7-2012	九龍城旺舖 連約出售 地舖2500呎 售3350萬
--	--	------------------------------------

加州花園  
2122呎(A4型)  
+約1380呎花園  
開980萬  
拍賣日: 19-7-2012

5303 2481 梁洽 / 9833 1884 鄭洽

旺角 大南街82號  
連天井 938呎  
連約 售\$1600萬

(大量招聘) 2846 6108 洽

拍賣營業員 需有代理牌照 有代理經驗優先	拍賣推廣員 電話推廣集團業務 提供專業培訓 底薪加獎金、月入過萬
----------------------------	---

放盤及查詢: 2815 7190

杏花邨2座  
732呎 470萬  
3房、開揚、法院令  
聯約: 207(五) 5-6-30, 217(六) 3-4  
9374 4386 任洽

松濤南路  
1300呎 開530萬  
罕有魚塘靚景  
加大後花園 3層屋  
9031 7841 李洽

寶馬山花園  
1068呎 開1250萬  
前後海景  
聯約: 217(六) 3-5  
9138 6079 劉洽

河畔花園  
超抵價買快手  
約385呎 開128萬  
聯約: 217(六) 下午2-3時  
9163 0210 何洽

銀主拍賣 翔龍閣2座47樓F室 1099呎 開730萬 開揚前後景 雙露台海景 聯約: 187(三) 5-6-30時 6256 0788 梁洽	德寶城商業 981呎 開595萬 全層罕有連約 投資回報高 9031 7841 李洽	
裕民書舖 120呎 開50萬 交通方便 全城最暢 連車位 5108 6649 王洽	瓊山苑(全) B座11字樓3號室 約80呎 開150萬 237(五,六,日) 5177 8750 李洽	
太古坊(租) 康樂新苑 225呎 3.2K (4房) @S9	柴灣(租)跑馬地 灣景閣 4200呎 618呎2房 15K新裝 25K快	尖東堡地庫舖 沙田 約80呎 70萬 連約收租 細價難求 9092 0099 吳洽
豐盛樓 約250呎 開128萬 市區入場 鐵約放售 5177 8750 李洽	君臨天下 1454呎 開4150萬 高層海景 連車位 9138 6079 劉洽	星光行 710呎 開750萬 還價即成 一閃即逝 9138 6079 劉洽
環翠閣 612呎 開250萬 三睡房、海景 價平超值 9138 6079 劉洽	豪華景花園16座(全) 1328呎 開422萬 套3房+車位 9374 4386 任洽	名鑄 1410呎 3000萬 全層3房 中環煙花海景 9374 4386 任洽

注意事項 所有競投者應委託其代表律師在拍賣前對其競投物業之業權及契據進行查察。競投者如未經查察而在拍賣會競投物業應自行承擔其風險，任何買家於拍賣員落槌後必須接受其競投物業之業權及契據並不能對其物業之業權及契據進行質詢。而物業之有關契據，在拍賣前可在賣方律師樓供買家查閱。再者，競投者應在競投前對其競投之物業已進行視察並滿意物業之狀況才作出競投，賣方並不保證該物業並無違例之建築，加建或改建、亦不保證物業之興建符合建築條例，買家不得對物業之違例建築、加建或改建進行質詢或藉詞拒絕交易。物業次序或有所變動，請各界人士早預到場。